

PERMULAAN BAHARU

Gabungan indah cahaya dan redup alam mencipta kesempurnaan yang melambangkan permulaan kehidupan baharu. Keseimbangan antara kedamaian dan gaya hidup pantas era moden, CASA EMBUN menyeronokkan kehidupan dengan kehangatan kasih dari langkah pertama hingga ke dalam rumah. Ruang ketenangan yang mengeratkan jalinan antara anda dan yang tersayang, menikmati detik santai bersama selepas seharian bekerja.

PETUNJUK

- Masa Hadapan (Kediaman)
- Masa Hadapan (Kediaman)
- Slap (Kediaman)
- Slap (Kediaman)
- Sedang dibina
- Taman Utama

- Casa Gree n 418 Unit
- Casa Vie w 530 Unit
- Casa Bluebel l 264 Unit
- Casa Woo d 251 Unit
- Park Pla ce 1 53 Unit
- Casa Bayu 260 Unit
- Casa Embun 987 Unit



LOKASI



PETUNJUK

- MRT LALUAN 2 - Dijangka beroperasi sepenuhnya pada 2024 dengan lanjutan MEX Keretapi ERL KLIA Transit
- PENDIDIKAN: SJK(C) Dengkil, SJK(C) Union, Universiti UTM, Universiti Xiamen, Universiti Nilai, Universiti Multimedia, Universiti Lim Kok Wing, Uniten
- PUSAT BELI-BELAH: Pusat Beli-belah D'Putra, IOI City Mall, Pusat Beli-belah Alamanda, Mitsui Outlet
- PENJAGAAN KESIHATAN: Hospital Putrajaya, Hospital Cyberjaya

AVALAND
an Ayikland company
www.avaland.com.my

Ecolake Residence Sdn Bhd (201001025781)
A subsidiary of Avaland Berhad (Bersemita)
(Formerly known as MCT Berhad)
T: +603 505 9988 Q Avaland Berhad

Avaland Show Village@Cybersouth
E: cybersouth@avaland.com.my
W: cybersouth.my

+6011 1722 5596

f Cybersouth

PEMAJU: Ecolake Residence Sdn Bhd (201001025781) • Alamat: Lot C-02, Level 2, SkyPark@One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan • NO. LEPAS PEMAJU: 30240103-2027/0209/A • TEMPOR SAH LEPAS: 12/10/2022 - 11/10/2027 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXX • TEMPOR SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXX • PIHAK BERKUASA: Majlis Perbandaran Sepang • KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-34/224/121 • JANGKA SAP: November 2028 • JENIS KEDAMAIAN: Pangapuri Servis • JUMLAH UNIT: 305 unit Pangapuri Servis • HARGA JUALAN: RM 250,000.00 (Minima) RM 793,280.00 (Maksima) • FERGANGAN TANAH: Pajakan 62 Tahun (Tempoh Berakhir Pada 14 November 2104) • BEBANAN TANAH: Cadean (R/R Bank) • Sekatan-sekatan kepingatan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

CASA EMBUN

CYBERSOUTH

PERMULAAN BAHARU

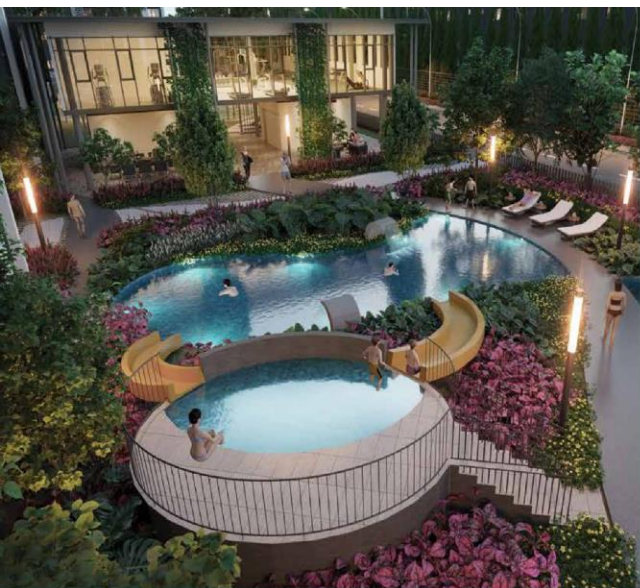
PANGSAPURI SERVIS

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN

Ruang Sempurna Untuk Keluarga Berkembang Bahagia

Raikan permulaan baharu kehidupan bersama dengan bergaya. Damai namun ceria, penyatuan anggun antara keindahan dan kegunaan yang menyempurnakan kehidupan keluarga baharu.





Kediaman Sehebat Karya Teragung

Rumah menzahirkan bentuk kehidupan yang terbaik. Kediaman yang direka dengan teliti, sambil berenang di kolam, atau bergaul mesra dengan tetangga, mahupun bersantai di laluan teduh, menjadi sebahagian daripada kehidupan harian. Momen yang mendamaikan dari setiap sudut, dari ruang dalaman rumah hingga ke alam semulajadi di sekeliling. CASA EMBUN, tercipta dalam persekitaran sempurna, istimewa untuk anda.

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	- Konkrit bertetulang
DINDING	- Konkrit bertetulang dan/atau dinding bata
PENUTUP BUMBUNG	- Konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	- Konkrit bertetulang
SILING	- Bod plaster & cat dan/atau lapisan skim & cat
TINGKAP	- Tingkap kaca rangka aluminium
PINTU	- Pintu kayu padat dan/atau pintu rata kayu
	- Pintu kaca rangka aluminium
KEKUNCI	- Set kekunci berkualiti
KEMASAN DINDING	- Jubin berkualiti dan/atau lapisan skim & cat
KEMASAN LANTAI	- Jubin berkualiti dan/atau lepaan simen

	JENIS B	JENIS B1	JENIS B2
LEKAPAN KEBERSIHAN & PERPAIPAN	- Basin dilengkapi paip	2 unit	2 unit
	- Tandas	2 unit	2 unit
	- Pancuran mandi	2 unit	2 unit
	- Bidet tangan	2 unit	2 unit
	- Paip	1 unit	2 unit
	- Sinki dapur	1 unit	1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	- Poin lampu	14	14
	- Poin kipas	3	3
	- 15A s/s/o	11	11
	- Poin MATV	1	1
	- Poin penyaman udara	2	2
	- Poin pemanas air	2	2
TELEKOMUNIKASI DALAMAN	- Soket dinding fiber	1	1

PELAN LANTAI



JENIS B 1,000 kps
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS B2 1,541 kps
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

PELAN TAPAK



KEGUNAAN SEMUA GENERASI

- | | |
|--|---|
| A Pintu Masuk & Pondok Pengawal | D Taman Permainan |
| B Bilik Gim | E Plaza senaman & Taman Permainan 2 |
| C Kolam Renang & Kolam Cetek | F Gelanggang Badminton / Dewan Serbaguna |
| | G Gelanggang Futsal |