

(Untuk BROSUR)
Lot 1101 (GM 695)
BAYU PERDANA

****Kesemua Unit Lot Telah Habis Di Jual****

**7 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' &
9 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A1'**

**DI ATAS LOT 1101 (GM 695)
PERAMU, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A'

Harga Jualan : Min. RM 492,325.00 - Mak. RM 548,300.00

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A1'

Harga Jualan : Min. RM 470,000.00 - Mak. RM 494,575.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 30239/10-2027/0238(N)
Tempoh Sah Laku : Bermula dari 12/10/2022 sehingga 11/10/2027

No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Laku :

Pegangan Tanah : Pegangan selama-lamanya (Rezab Malayu)

Bebanan Tanah : Tiada (Gadaian Bebas)

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2025

Pihak Berkuasa Yang : Majlis Perbandaran Kuantan

No. Ruj.Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(18) dlm.MPK/R/B:PB/40/2020-E

PEMAJU



:GOMAY PROPERTIES SDN BHD

(No. Syarikat : 200701004479 (762478-V))

No.1 & 2, Lot 32916

Jalan Perindustrian Semambu 1

Kawasan Perindustrian Semambu

25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-5563199 Fax : 09-5563189

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

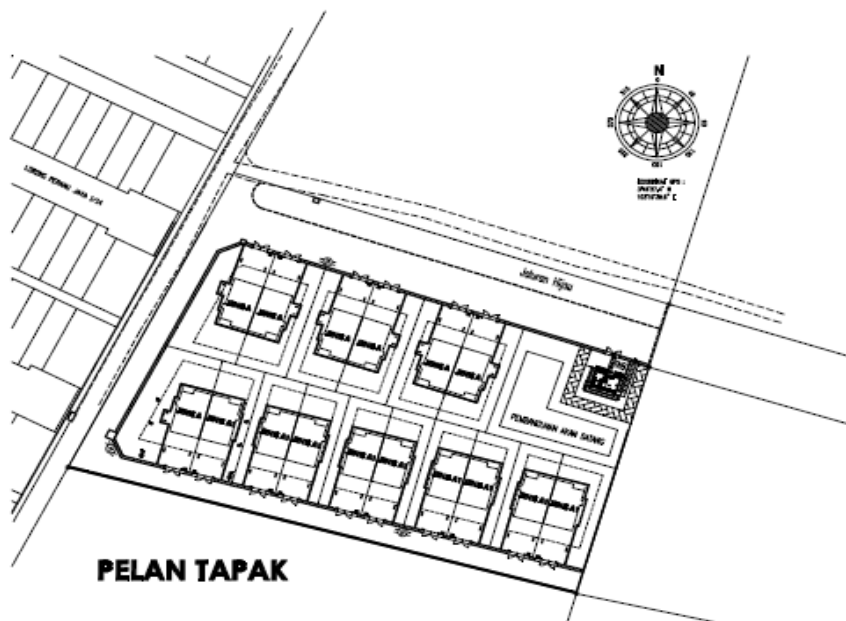
Lot 1101 (GM 695)
BAYU PERDANA



- I) 7 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A'
- II) 9 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A1'

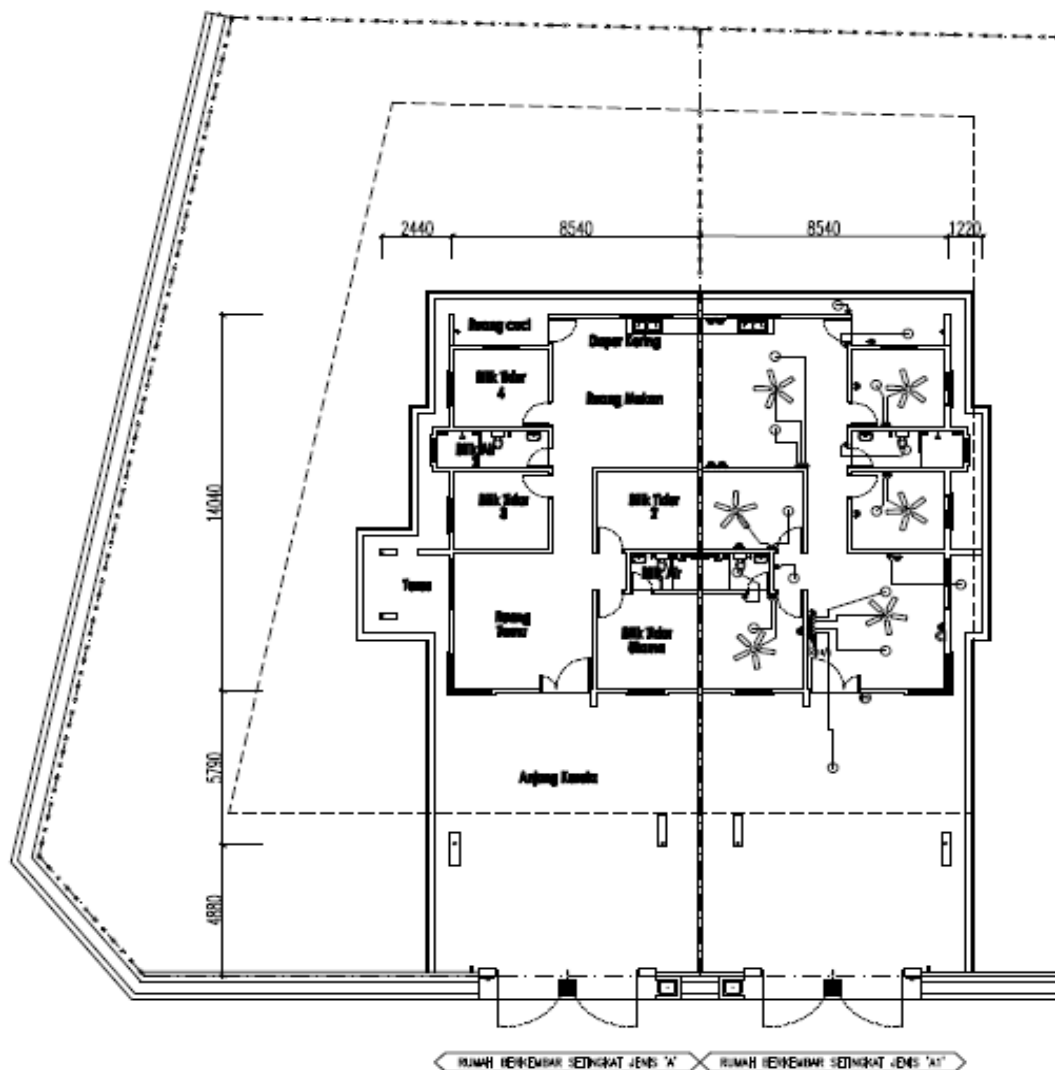


PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

Lot 1101 (GM 695)
BAYU PERDANA



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A1'

PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' (7 UNIT) & JENIS 'A1' (9 UNIT)

Lot 1101 (GM 695)
BAYU PERDANA

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' (7 UNIT) & JENIS 'A1' (9 UNIT)

SPEKIFIKASI AM

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Bumbung : Kepingan genting konkrit
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Bata Simen Pasir dan lepaan simen
: Bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah
- Jubin dinding tandas : Jubin dinding berkilat setinggi 2100 mm dan bilik air
- Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta, Teres & Koridor
: Jubin seramik – Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4, Dapur Kering/ Ruang Makan, Ruang Cuci, Bilik Air 1 & 2
- Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung dibahagian atas berbingkai aluminium
: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung dibahagian atas berbingkai aluminium
: Tingkap kaca gantung atas berbingkai besi
: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai besi
- Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung dibahagian atas berbingkai aluminium
: Pintu kayu panel berbingkai besi
: Pintu rata papan lapis berbingkai besi
: Pintu keluli lembut berbingkai besi
: Pintu rata PVC berbingkai besi

DISKRIPSI	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
	KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
ANJUNG KERETA	–	1	–	Lepaan simen
RUANG TAMU	3	3	1	Jubin seramik
TERES	–	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR UTAMA	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	1	1	1	Jubin seramik
DAPUR KERING / RUANG MAKAN	4	2	1	Jubin seramik
RUANG CUCI	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 1	–	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	–	1	–	Jubin seramik
KORIDOR	–	1	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	12	15	6	

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

- Tandas Duduk : 2 unit
- Paip Air : 4 unit
- Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit