

PERUMAHAN MAKMUR RINGLET JAYA



5 BLOK PANGSAPURI 7 TINGKAT (6 TINGKAT PANGSAPURI DAN 1 TINGKAT KEDAI)

HARGA JUALAN : RM 200,000.00 seunit

Pembangunan : 576 Unit Rumah

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



ARKIBENA CONSTRUCTION SDN. BHD.

201301019930 (1049760-M)

A-03-07, BLOCK A, SUNWAY GEO AVENUE,
JALAN LAGOON SELATAN, BANDAR SUNWAY,
47500 SUBANG JAYA, SELANGOR

Untuk Maklumat Lanjut :



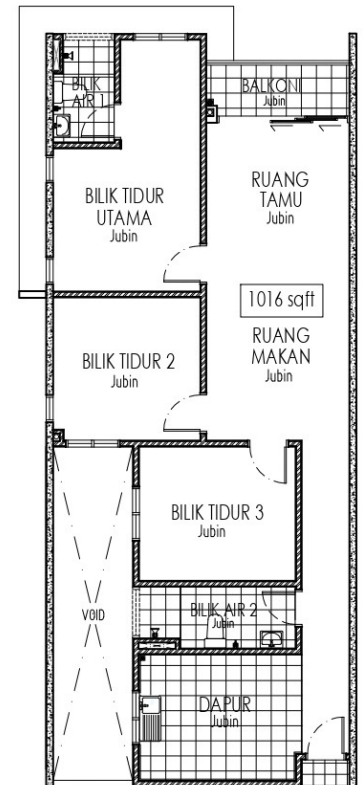
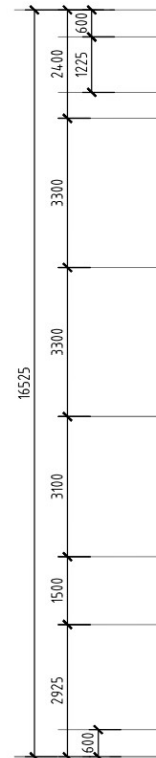
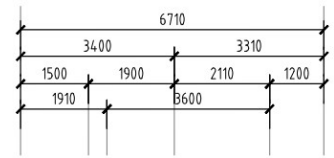
03-5612 6622
012-371 7702

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PERUMAHAN MAKMUR RINGLET JAYA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang (<i>Reinforced Concrete Frame</i>)
BUMBUNG	: Konkrit Bumbung (<i>Concrete Roof Slab</i>)
SILING	: Skim Kot / Siling Kapur Fibro
DINDING	: Batu Bata Simen 1500mm Tinggi Dinding Seramik di Bilik Air dan Dapur
LANTAI	: Lantai Seramik di Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Lantai Lepaan Simen di Tempat Lain
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Berkadar Api (<i>Fire Rated Door</i>) : Pintu Rongga (<i>Flush Door</i>) : Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
CAT	: Cat <i>Emulsion</i> Bermutu untuk Dalaman : Cat <i>Acrylic</i> untuk Luaran : Cat Kilat untuk Kayu
KELENGKAPAN ELEKTRIK (ELECTRICAL FITTINGS)	: Punca Lampu - 12 Unit : Punca Kipas - 2 Unit : Soket 13 AMP - 5 Unit
KELENGKAPAN KEBERSIHAN (SANITARY FITTINGS)	: Basin Basuh Tangan - 2 Unit : Tandas Duduk - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Pancuran Mandi - 1 Unit



• NO. LESEN PEMAJU : 30237/10-2027/0236(A) • TEMPOH SAHLAKU : 11/10/2022 - 10/10/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : Bil (03)dlm MDCH/BKBW/B/200-3/2/1/PB/25/008 bertarikh 12/02/2025 • TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2028 • PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN : (i) BLOK A – 120 UNIT PANGSAPURI 7 TINGKAT [PR1MA PAHANG] (ii) BLOK B – 120 UNIT PANGSAPURI 7 TINGKAT [PR1MA PAHANG] (iii) BLOK C – 120 UNIT PANGSAPURI 7 TINGKAT [PR1MA PAHANG] (iv) BLOK D – 120 UNIT PANGSAPURI 7 TINGKAT [PR1MA PAHANG] (v) BLOK E – 96 UNIT PANGSAPURI 7 TINGKAT [PR1MA PAHANG] • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 200,000.00 - RM 200,000.00 • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 27/02/2123 • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : (i) TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. (ii) TANAH YANG DIBERI UNTUK BANGUNAN RUMAH (PR1MA) PAHANG/ RUMAH MAKMUR / PERUMAHAN PENJAWAT AWAM 1MALAYSIA (PPA1M)/ PERUMAHAN RAKYAT 1MALAYSIA (PR1MA) PERSEKUTUAN TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. • KELULUSAN PENGECUALIAN PEMAKAIAN PERJANJIAN JUAL BELI SERAGAM (JADUAL H) : KPKT/07/L30237-1(4) BERTARIKH 03/11/2025 DALAM MASA 36 BULAN KEPADA 42 BULAN.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY