



ZM GLOBAL LAND SDN BHD
(611101-H)

- * TAMAN PC SERI RAUDHAH**
- * PEGANGAN TANAH KEKAL, RIZAB MELAYU**
- * DIJANGKA SIAP MAY 2027**

12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



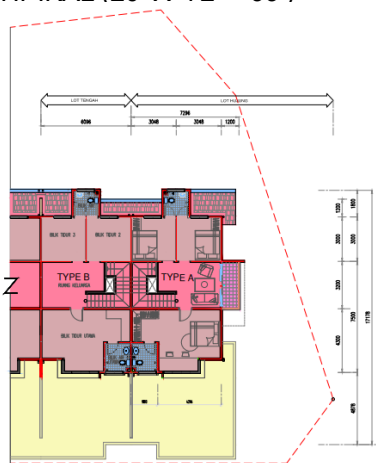
- * LUAS BINAAN : 20 X 40 KP, * LUAS TANAH : 20' X 72' – 99'**
- * HARGA DARI: RM 462,000 – RM 570,000**



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH TIPIKAL (20' X 72' – 99')



PELAN LANTAI TINGKAT 1 TIPIKAL (20' X 72' – 99')



PELAN TAPAK

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

Tapak
Dinding Luar
Dinding Dalam

: Konkrit tetulang
: Dinding Bata
: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan
Dapur Basah / Dapur Kering
Bilik Mandi 1, 2 & 3
Lain-lain lantai

: Jubin
: Jubin
: Jubin
: Jubin

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam
Dapur Basah / Dapur Kering
Bilik Mandi 1, 2 & 3

: Berplaster Simen
: Jubin Setinggi 5 kaki
: Jubin Ketinggian penuh.

PINTU

Pintu Masuk
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Ruang Makan

: Pintu Kayu keras
: Pintu Rata Plywood
: Pintu Rata UPVC
: Pintu Gelongsor Rangka Aluminium

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Makan
Dapur
Bilik Mandi

: Jenis "Casement Aluminium" Bukan Tepi
: Jenis "Casement Aluminium" Bukan Tepi
: Jenis "Top Hung" Bukan Atas

BUMBUNG

: Jubin Bumbung Konkrit

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Mandi 1, 2 & 3

: Tandas duduk yang diluluskan
: Pancur Air
: Basin Basuh
: Pili Air

Pili Laman
Sinki Aluminium
Tangki Simpanan Air Poly 500 Gen

: 1
: 1
: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Kuiz Lampu
Suiz 13 Amps
Suiz Penghawa Dingin
Poin TV
Poin Telefon
Poin Air Panas

: 25
: 15
: 1
: 1
: 1
: 1

CAT

Dinding Luar
Dinding Dalam

: Cat Simen Bermutu
: Cat Emulsi

PAGAR

Tepi / Belakang

: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalt PVC

PEMAJU : ZM GLOBAL LAND SDN. BHD

**Lot 2465, Tingkat 1, Jalan Kedai Mulong – Pendek, 15100 Kota Bharu,
Kelantan Darul Naim. Tel: 019-267 1744 Email : zmgloballand@gmail.com**

- ❑ No Lesen Pemaju : 30236/10-2027/0235(N)
- ❑ Tempoh Sah Lesen Pemaju : 11.10.2022 - 10.10.2027
- ❑ No Permit Iklan :
- ❑ Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan :
- ❑ Bebanan Tanah : Tiada
- ❑ Pegangan Tanah : KEKAL, Rizab Melayu
- ❑ Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam.
- ❑ No Rujukan : MPKB-BRI(B) A7/191/41/2021(13).
- ❑ Dijangka Siap : 31 MAY 2027
- ❑ Jumlah Unit : 12 Unit Teres 2 Tingkat

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

❖ Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi Encik Md. Aswai (019-267 1744)

