



Rumah Teres 1 Tingkat

Jenis A
Baki Unit:
5 unit

Lot seragam :
20' x 70'

Min : RM 299,000.00
Maks : RM 339,000.00
5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 30235/10-2027/0234(N)
Tempoh Sah : 5 Tahun (11/10/2022-10/10/2027)
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)
Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal
Tarikh Jangka Siap : September 2025
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping
No. Kelulusan Pelan Bangunan : (1B) dlm M.P.T. G1/A/1/2022
No. Surat Kelulusan Pelan Bangunan : Bil. (08) dlm. MPT. G1/A/1/2022
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

**“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”.**

Pemaju :

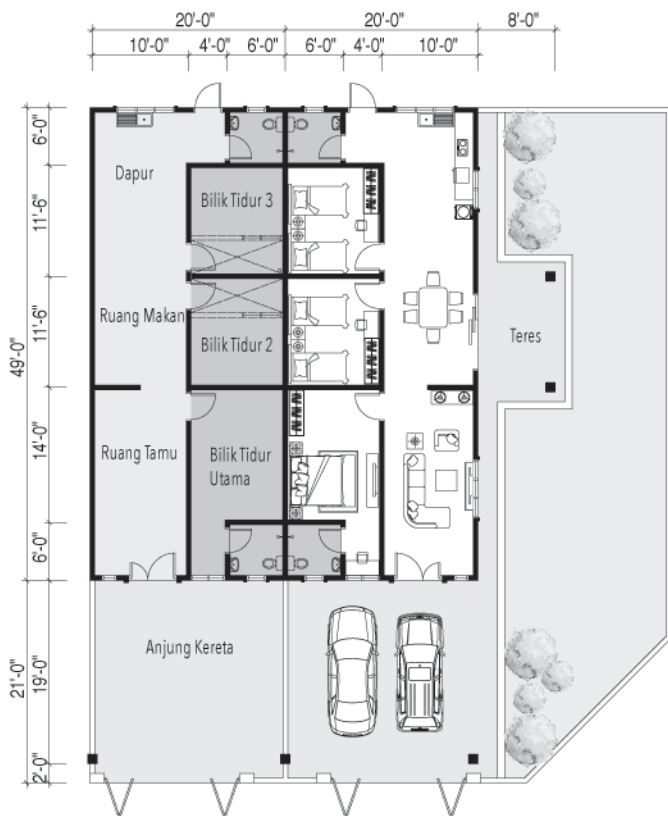
TP Property & Development Sdn Bhd (1369139-A)

No. 73, Jalan Medan Kamunting 3, Medan Kamunting,
34600 Kamunting, Perak D.R

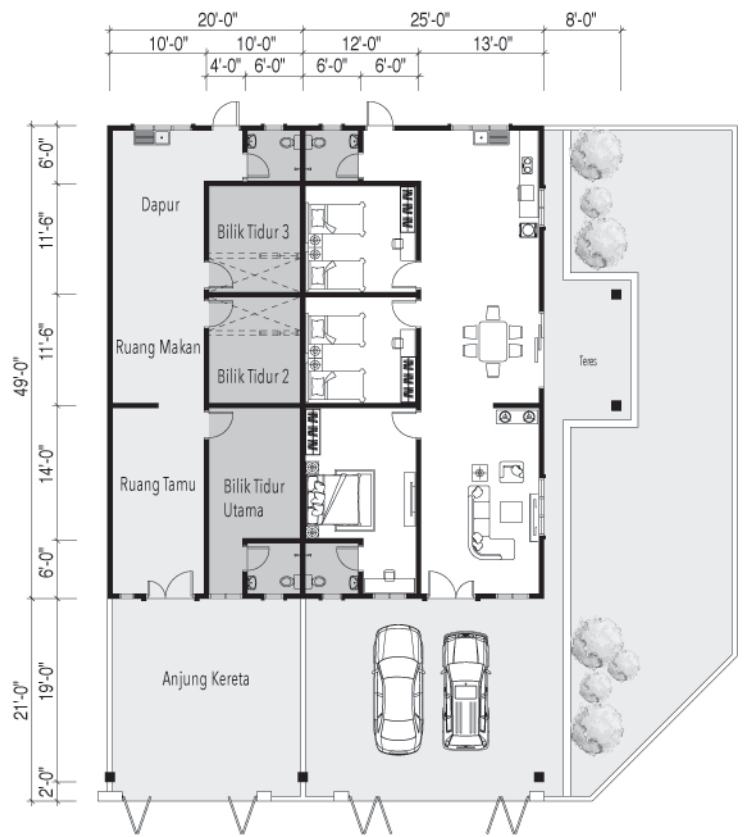
05-610 1011 / 016-968 4883



20'x70' (Jenis A)



25'x70' (Jenis A)



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
BUMBUNG	: Genting bumbung simen dengan GI light gauge steel roof trusses	
DINDING	: Bata tanah liat	
SILING	: Siling plasterglass	
TINGKAP	: Depan	- Tingkap casement aluminium
	: Belakang	- Tingkap casement aluminium
PINTU	: Pintu masuk utama	- Pintu kayu berhias
	: Bilik tidur	- Pintu papan berhias
	: Bilik mandi	- Pintu PVC
	: Belakang	- Pintu Besi
SET KUNCI	: Kunci silinder	
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, bilik tidur 1, 2 & 3	- Jubin seramik
	: Dapur & bilik mandi	- Jubin seramik
	: Lain - lain	- Lepaan simen
	: Anjung kereta	- Jubin homogenos
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi 5'
	: Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
	: Lain-lain	- Plaster & cat
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas duduk	- 2 nos
	: Besen basuh tangan	- 2 nos
	: Tangki air simpanan yang diluluskan	- 1 nos
	: Sinki aluminium	- 1 nos
	: Pili air	- 2 nos
	: Pancuran air	- 2 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata kuasa lampu	- 13 / 14 nos
	: Mata kuasa lampu dinding	- 1 nos
	: Mata kipas siling	- 2 nos
	: Mata kuasa 13 amp	- 13 nos
	: Mata Antena TV	- 1 nos
	: Mata Telefon	- 1 nos
	: Pendawaian tersembunyi	
TELEFON DALAMAN	: Trunking telefon	- tersembunyi
TRUNKING & CABLING	: Soket telefon	- 1 nos
PAGAR /PINTU PAGAR	: Depan	- Pagar dinding bata setinggi 3'0"
	dengan kekisi besi setinggi 2'0" bersama pintu pagar besi.	
	: Belakang / Tepi	- Pagar dinding bata setinggi 3'0"
	dengan kekisi besi setinggi 2'0"	

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
BUMBUNG	: Genting bumbung simen dengan GI light gauge steel roof trusses	
DINDING	: Bata tanah liat	
SILING	: Siling plasterglass	
TINGKAP	: Depan	- Tingkap casement aluminium
	: Belakang	- Tingkap casement aluminium
PINTU	: Pintu masuk utama	- Pintu kayu berhias
	: Bilik tidur	- Pintu papan berhias
	: Bilik mandi	- Pintu PVC
	: Belakang	- Pintu Besi
SET KUNCI	: Kunci silinder	
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, bilik tidur	- Jubin seramik
	: Dapur & bilik mandi	- Jubin seramik
	: Lain - lain	- Lepaan simen
	: Anjung kereta	- Jubin homogenos
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi 5'
	: Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
	: Lain-lain	- Plaster & cat
KELENGKAPAN SANITARI	: Anjung kereta	- Jubin homogenos
	: Tandas duduk	- 2 nos
	: Besen basuh tangan	- 2 nos
	: Tangki air simpanan yang diluluskan	- 1 nos
	: Sinki aluminium	- 1 nos
	: Pili air	- 2 nos
	: Pancuran air	- 2 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata kuasa lampu	- 14 nos
	: Mata kuasa lampu dinding	- 1 nos
	: Mata kipas siling	- 2 nos
	: Mata kuasa 13 amp	- 12 nos
	: Mata Antena TV	- 1 nos
	: Mata Telefon	- 1 nos
	: Pendawaian tersembunyi	
TELEFON DALAMAN	: Trunking telefon tersembunyi	
TRUNKING & CABLING	: Soket telefon	- 1 nos
PAGAR /PINTU PAGAR	: Depan	- Pagar dinding bata setinggi 3'0"
	dengan kekisi besi setinggi 2'0" bersama pintu pagar besi.	
	: Belakang / Tepi	- Pagar dinding bata setinggi 3'0"
	dengan kekisi besi setinggi 2'0"	

Taman Kamunting PELANGI



Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis B
Baki Unit:
12 unit

Lot seragam:
20' x 70'

Min : RM 488,000.00
Maks : RM 518,000.00
5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 30235/10-2027/0234(N)
Tempoh Sah : 5 Tahun (11/10/2022-10/10/2027)
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)
Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal
Tarikh Jangka Siap : September 2025
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping
No. Kelulusan Pelan Bangunan : (1B) dlm M.P.T. G1/A/1/2022
No. Surat Kelulusan Pelan Bangunan : Bil. (08) dlm. MPT. G1/A/1/2022
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

**“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”.**

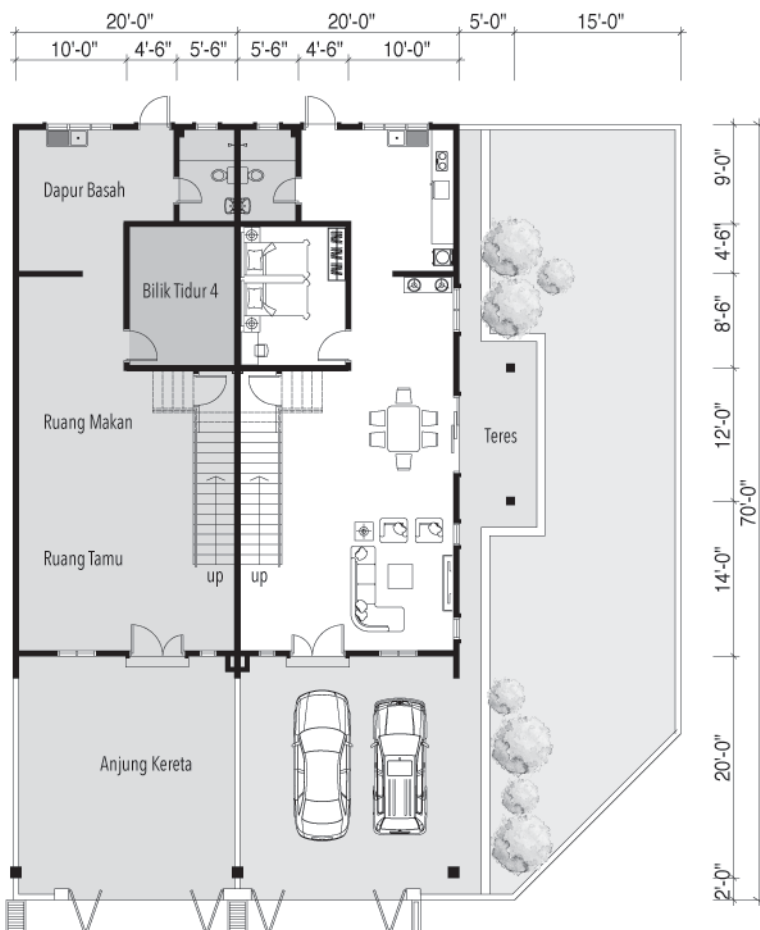
Pemaju :

TP Property & Development Sdn Bhd (1369139-A)

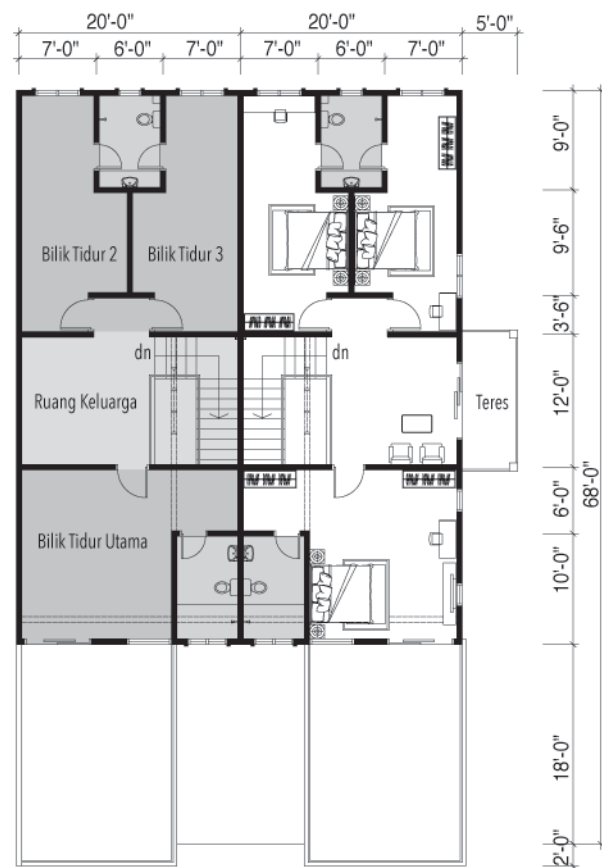
No. 73, Jalan Medan Kamunting 3, Medan Kamunting,
34600 Kamunting, Perak D.R

05-610 1011 / 016-968 4883





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
BUMBUNG	: Genting bumbung simen dengan GI light gauge steel roof trusses	
DINDING	: Bata tanah liat	
SILING	: Siling plasterglass	
TINGKAP	: Depan	- Tingkap casement aluminium
	: Belakang	- Tingkap casement aluminium
PINTU	: Pintu masuk utama	- Pintu kayu berhias
	: Bilik tidur	- Pintu papan berhias
	: Bilik mandi	- Pintu PVC
	: Belakang	- Pintu Besi
SET KUNCI	: Kunci silinder	
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, bilik tidur	- Jubin seramik
	: Dapur & bilik mandi	- Jubin seramik
	: Lain - lain	- Leraan simen
	: Anjung kereta	- Jubin homogenos
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi 5'
	: Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
	: Lain-lain	- Plaster & cat
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas duduk	- 3 nos
	: Besen basuh tangan	- 3 nos
	: Tangki air simpanan yang diluluskan	- 1 nos
	: Sinki aluminium	- 1 nos
	: Pili air	- 3 nos
	: Pancuran air	- 3 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata kuasa lampu	- 22 nos
	: Mata kuasa lampu dinding	- 3 nos
	: Mata kipas siling	- 5 nos
	: Mata kuasa 13 amp	- 15 nos
	: Mata Antena TV	- 1 nos
	: Mata Telefon	- 2 nos
	: Pendawaian tersembunyi	
TELEFON DALAMAN	: Trunking telefon tersembunyi	
TRUNKING & CABLING	: Soket telefon	- 2 nos
PAGAR /PINTU PAGAR	: Depan	- Pagar dinding bata setinggi 3'0"
		dengan kekisi besi setinggi 2'0" bersama pintu pagar
	: Belakang	- Pagar dinding bata setinggi 5'0"
	: Tangga	- Besi tempa



Rumah Teres 1 Tingkat

Jenis E

Baki Unit:
1 unit

Lot seragam :

20' x 70'-
20' x 90

Jenis E9

Min : RM 433,000.00
Maks : RM 433,000.00
5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 30235/10-2027/0234(N)
Tempoh Sah : 5 Tahun (11/10/2022-10/10/2027)
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)
Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal
Tarikh Jangka Siap : September 2025
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping
No. Kelulusan Pelan Bangunan : (1B) dlm M.P.T. G1/A/1/2022
No. Surat Kelulusan Pelan Bangunan : Bil. (08) dlm. MPT. G1/A/1/2022
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

**“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”.**

Pemaju :

TP Property & Development Sdn Bhd (1369139-A)

No. 73, Jalan Medan Kamunting 3, Medan Kamunting,
34600 Kamunting, Perak D.R

05-610 1011 / 016-968 4883



