

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



## PANGSAPURI SERVIS PERMATANG JANGGUS



### 24 TINGKAT PANGSAPURI SERVIS DENGAN KEMUDAHAN KOMUNITI

HARGA MINIMA

**RM361,950**

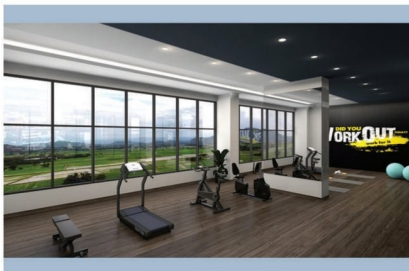
HARGA MAKSIMA

**RM498,300**

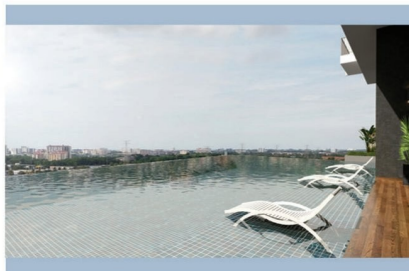
**..HAKMILIK KEKAL..**

BAGI UNIT  
28 UNIT SAHAJA

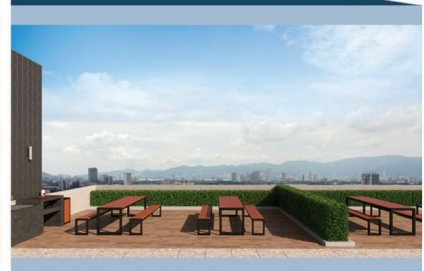
HARGA MINIMA DAN MAKSIMA ADALAH BAGI BAKI UNIT YANG TINGGAL



**GIMNASIUM**



**Kolam Infiniti**



**Dek Langit**

Menara kondominium tunggal eksklusif dengan hanya 165 unit terletak di Bandar Seberang Perai, Pangsapuri Servis Permatang Janggus ialah kediaman berkepadatan rendah pegangan bebas yang direka dengan unit yang luas dan kemudahan eksklusif untuk gaya hidup ideal anda.



WWW.DHLAND.MY

SILA HUBUNGI:



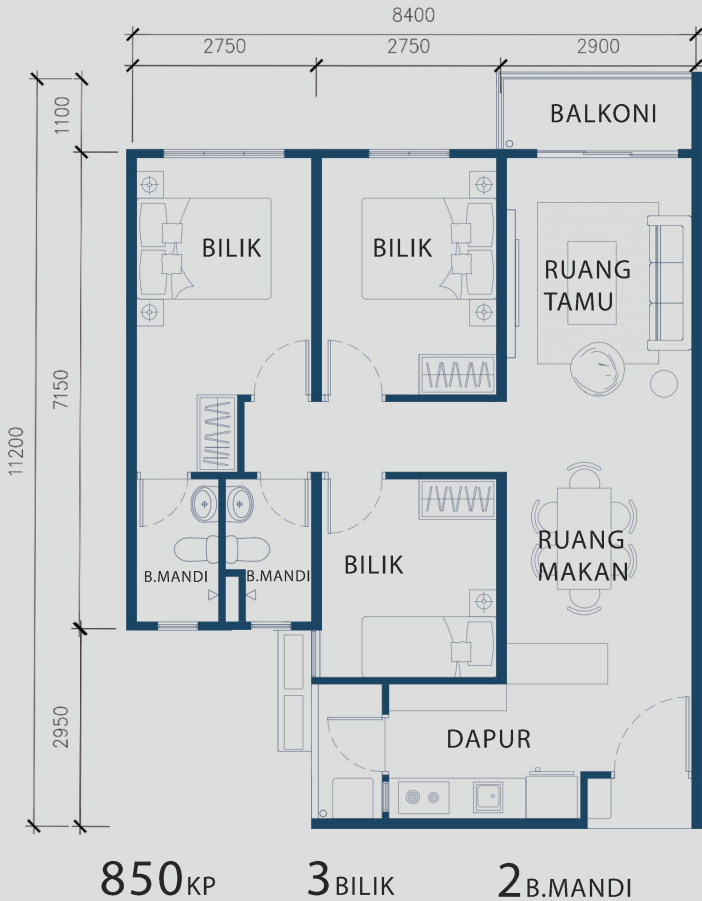
04 - 501 9338



010-393 1638



010-393 1638



## PANGSAPURI SERVIS PERMATANG JANGGUS



RUANG TAMU



RUANG MAKAN



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

### SPESIFIKASI

- STRUKUR: RANGKA KONKRIT BERTETULANG
- DINDING: DINDING PANEL KONKRIT
- BUMBUNG: BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG, BLOK BERAT RINGAN
- STRUCTURE BUMBUNG: SISTEM KONKRIT BERTETULANG
- SILING: SKIM KOT/ SIMEN KACA PLASTER
- TINGKAP: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINUM, BERSALUT SERBUK & KACA
- PINTU: PINTU PAPAN LAPIS / PINTU PVC
- KEMASAN LANTAIL LEPAAAN SIMEN
- PEMASANGAN: TANDAS DUDUK 2 UNIT  
SANITARI: BASIN CUCI 2 UNIT  
: PANCURAN MANDIAN 2 UNIT
- PEMASANGAN: PUNCA LAMPU 13 UNIT  
ELEKTRIK: PUNCA SUIS SOKET KUASA 13A 10 UNIT  
: PUNCA TV 1 UNIT  
: PUNCA KIPAS SILING 5 UNIT  
: PUNCA TELEFON 1 UNIT  
: PUNCA SERAT OPTIK 1 UNIT
- ALATAN KUNCI: LOCKSET SILINDER

#### KEMUDAHAN LANTAI PODIUM

1. KOLAM INFINITI
2. KOLAM KANAK-KANAK
3. ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK
5. SURAU
6. GIMNASIUM & YOGA DALAMAN
7. BILIK PERMAINAN
8. BILIK BELAJAR

#### KEMUDAHAN ATAS BUMBUNG

1. LANDSKAP BUMBUNG
2. RUANG BBQ
3. GIMNASIUM LUAR
4. DEK YOGA
5. DEK MELIHAT LANGIT

Nama project:  
PANGSAPURI SERVIS  
PERMATANG JANGGUS  
No. lesen pemaju: 30233/10-2027/0231(A)  
No. permit iklan & jualan: xxxxxxxxxxxx

Jenis perumahan:  
24 Tingkat pangsapuri servis  
Tempoh sah: 11/10/2022 - 10/10/2027  
Tempoh sah: xxxxxxxxxxxx  
Bebanan tanah: tiada

Pihak berkuasa yang meluluskan: MBSP  
No. Pelan susunatur: MBSP/70/39-34/26 B.4  
No. Pelan Bangunan: MBSP/40/20-34/40(PR2)(32)  
Hakmilik tanah: Cagaran Hakmilik Tanah  
Kepada CIMB Bank Islamic Berhad  
Bilangan Unit: 165 Unit

Tarikh dijangka siap: DEC 2026

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.



WWW.DHLAND.MY

DH Land Sdn Bhd

No. 5-1 & 7, 1, Lorong Setia Sentral 1, Pusat Perniagaan Setia Sentral,  
14000 Bukit Mertajam, Penang, Malaysia



DH LAND



CORP@DHLAND.MY



04-501 9338