

AMAN CITIES



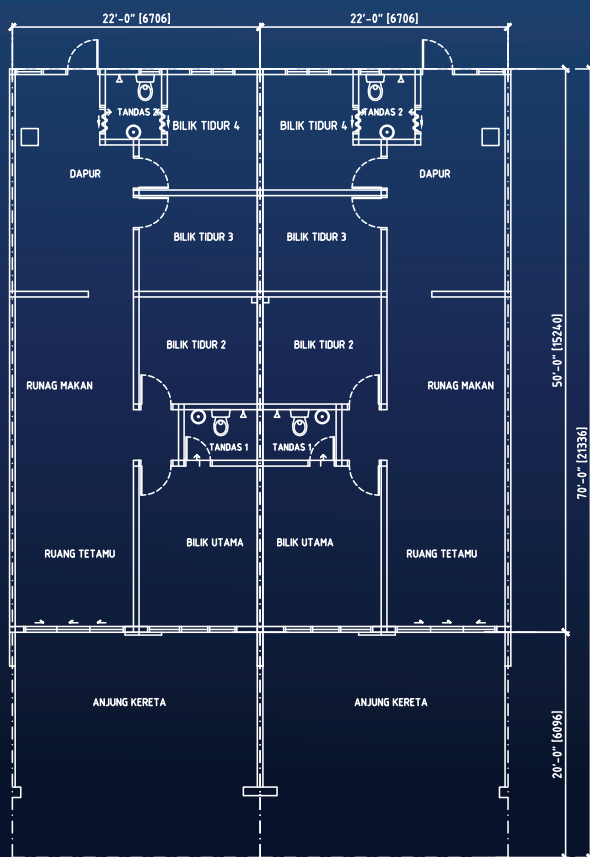
FASA 2

RUMAH TERES SETINGKAT - 44 UNIT

HARGA JUALAN : RM218,000.00 - RM388,000.00

FABULOUS CONSTRUCTION SDN BHD
(1036424 - A)

No. 7A Jalan Ampang Baru 6A
Pusat Perdagangan Ampang Baru
31400 Ipoh Perak Darul Ridzuan
Tel: 05-311 1008



Pelan Lokasi



SPESIFIKASI BANGUNAN

(a) Struktur : Kerangka konkrit bertetulang

(b) Dinding : Batu bata

(c) Bumbung : Bumbung genting konkrit

(d) Kemas siling : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur & bilik mandi - Siling bebas asbestos

(e) Tingkap : Semua - Tingkap kaca berbingkai aluminium

(f) Pintu : Ruang tamu - Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium
: Bilik tidur - Pintu kayu
: Bilik mandi - Pintu PVC
: Dapur - Pintu besi

(g) Kemas dinding : Dapur & bilik mandi - Jubin seramik

(h) Kemas lantai : Ruang tamu, ruang makan, dapur, Bilik tidur & bilik mandi - Jubin seramik
: Anjung kereta & teres - Leraan simen

(i) Peralatan sanitari : Besen - 2
: Sinki dapur - 1
: Pancuran air - 2
: Tandas duduk - 2
: Paip - 3

(j) Pemasangan Elektrik : Mata kuasa lampu - 12
: Punca kuasa soket 13A - 14
: Mata kuasa kipas - 5
: Mata kuasa televisyen - 1
: Mata kuasa penyaman udara - 1

(k) Telefon : Mata kuasa telefon - 1

(l) Pagar : Hadapan - Dinding batu bata

• Fabulous Construction Sdn. Bhd. No.Lesen Pemajuan: 30228/10-10-2027/0227(A) • Tempoh Sah Lesen: 11/10/2022-10/10/2027 • No. Permit Iklan : Tempoh Sah Permit : • Tarikh Siap: Julai 2025
• Fasa 2 : 44 Unit Rumah Teres Setingkat : RM218,000.00 - RM388,000.00 • Baki Unit Belum Dijual : 1 unit • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah • No. Ruj pelan Bangunan : MDBG(JKEJ)600-1/6/31(09)
• Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun Berakhir 07/06/2116 • Bebanan Tanah : Dicagar Kepada RHB Bank Berhad Bagi Tempoh 12/07/2022 - 11/07/2027 • Sekatan-sekatan
Kepentingan : Tanah ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Kepada Orang Yang Diberi Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"