

## LOKASI



BERHAMPIRAN  
HAB KERAJAAN



1.5KM KE TAPAK PENDAKIAN  
BUKIT BERUANG



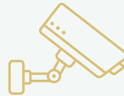
2 TEMPAT  
LETAK KERETA



SISTEM  
AKSES RFID



3 TAHAP  
KESELAMATAN



BERPAGAR &  
BERPENGAWAL

UNTUK MAKLUMAT LANJUT : +603-7931 1888

Pemaju :



MaMing Development (Ayer Keroh)  
Sdn Bhd

202001032468 (1388788-A)

L11-01-02, L11-03-3A, Level 11, PJX Tower,  
No. 16A, Persiaran Barat,  
46050 Petaling Jaya,  
Selangor, Malaysia.

Untuk Maklumat Lanjut :

Tel : 603-7931 1888  
enquiry.maming@gmail.com

www.maming.com.my  
f @ mamingholdings

D'BAYU RESIDEN  
— Ayer Keroh, Melaka —

LUAS BINAAN 909 - 3,130 kps

HARGA MINIMA : RM352,000

HARGA MAKSIMA : RM858,000



Pemaju: MaMing Development (Ayer Keroh) Sdn. Bhd. 202001032468 (1388788-A) • No. Lesen Pemaju: 30227/10-2027/0226(N) • Tempoh Sah: 07/10/2022 - 06/10/2027 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • Jenis Rumah: Kondominium • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPHJT/JKB/050321001 • Bebanan Tanah: Tiada • Tempoh Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun (24 Ogos 2121) 40 Unit Kondominium 6 Tingkat (Baki Unit : 26 ) Harga Jualan : RM375,000.00 (Minima) RM843,000.00 (Maksima) 40 Unit Kondominium 6 Tingkat (Baki Unit : 38) Harga Jualan : RM380,000.00 (Minima) RM858,000.00 (Maksima) 135 Unit Kondominium 17 Tingkat (Baki Unit : 129) Harga Jualan : RM357,000.00 (Minima) RM618,000.00 (Maksima) 135 Unit Kondominium 17 Tingkat (Baki Unit : 112) Harga Jualan : RM352,000.00 (Minima) RM730,000.00 (Maksima) • Jumlah Unit: Blok A: 40 (6 Tingkat), Blok B: 40 (6 Tingkat), Blok C: 135 (17 Tingkat), Blok D: 135 (17 Tingkat) • Jumlah Unit Keseluruhan: 350 unit • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



## FASILITI SEDIA ADA

Kolam Renang

Gimnasium

Jakuzi

Bilik Sauna/Stim

Ruang Barbeku

Gazebo

Taman Permainan

Ruang Beristirehat

Dewan Serbaguna

Pejabat Pengurusan

Bilik Bacaan

Bilik Permainan

Tadika

Surau

## SPESIFIKASI

|          |                                              |                 |                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur | : Rangka Konkrit Bertetulang                 | Tingkap         | : Tingkap Kaca Bingkai Aluminium                                                                           |
| Bumbung  | : Bumbung Konkrit Bertetulang                | Kemasan Lantai  | : Jubin                                                                                                    |
| Siling   | : Skim Kot & Cat / Plaster Siling            | Kemasan Dinding | : Bilik Air - Jubin Sehingga Siling<br>Dapur - Jubin 1500mm Tinggi<br>Lain-lain - Skim Kot / Cat & Plaster |
| Dinding  | : Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang | Ironmongery     | : Alat Kunci Berkualiti                                                                                    |
| Pintu    | : Pintu Kayu / Pintu Kaca / Pintu 'Flush'    | Kabel Tele      | : Tertutup                                                                                                 |

### Pemasangan Sanitari

| Pemasangan   | Jenis |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|              | A     | B    | C    | D    | D1   | A1   | A2   | B1   | B2   | B3   |
|              | Bil.  | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. |
| Tandas Duduk | 3     | 3    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| Basin        | 3     | 3    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| Pancur Mandi | 3     | 3    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| Sinki        | 1     | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| Pili Air     | 8     | 8    | 6    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 9    |
| Tab Mandi    | -     | -    | -    | -    | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |

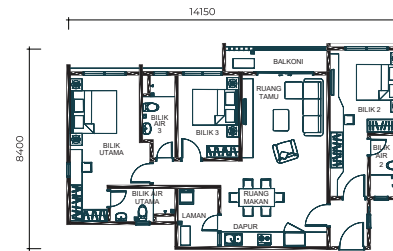
### Pemasangan Elektrikal

| Pemasangan            | Jenis |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-----------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|                       | A     | B    | C    | D    | D1   | A1   | A2   | B1   | B2   | B3   |  |
|                       | Bil.  | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. | Bil. |  |
| Punca Lampu           | 19    | 19   | 15   | 19   | 19   | 27   | 29   | 28   | 37   | 34   |  |
| Punca Kuasa 13A       | 19    | 21   | 15   | 21   | 21   | 25   | 25   | 24   | 24   | 24   |  |
| Punca Kipas           | 2     | 2    | 3    | 2    | 2    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |  |
| Punca Penghawa Dingin | 3     | 3    | 2    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |  |
| Punca Pemanas Air     | 3     | 3    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |  |
| Punca TV              | 2     | 2    | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |  |
| Punca Data            | 2     | 2    | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |  |
| Punca Loceng          | 1     | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |  |
| Punca Gentian Optik   | 1     | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |  |

## PELAN LANTAI

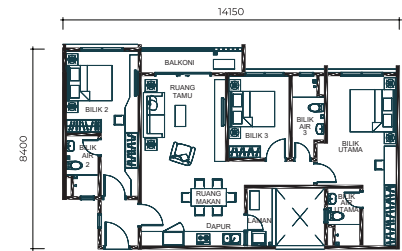
### JENIS A (DWI-KUNCI)

3 Bilik 3 Bilik Air | 1,120 k.p.s



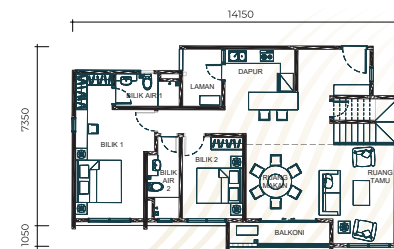
### JENIS B (DWI-KUNCI)

3 Bilik 3 Bilik Air | 1,110 k.p.s

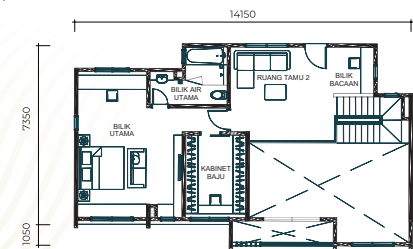


### JENIS A1 (DUPEKS)

3 Bilik 3 Bilik Air | 1,842 k.p.s



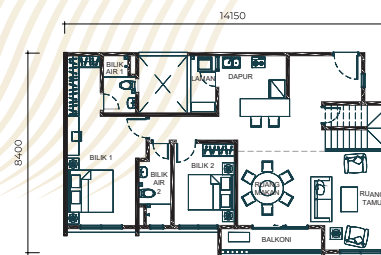
Tingkat Bawah (1,120 k.p.s)



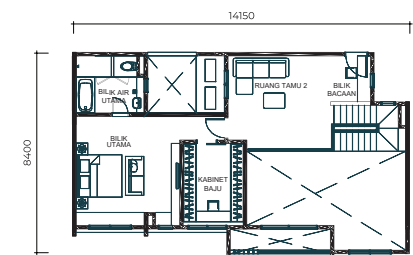
Tingkat Atas (722 k.p.s)

### JENIS B1 (DUPEKS)

3 Bilik 3 Bilik Air | 1,822 k.p.s



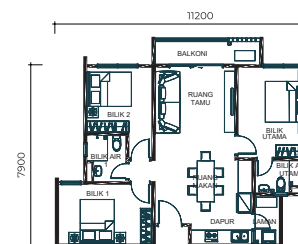
Tingkat Bawah (1,110 k.p.s)



Tingkat Atas (712 k.p.s)

### JENIS C

3 Bilik 2 Bilik Air | 909 k.p.s



### JENIS D (DWI-KUNCI)

3 Bilik 3 Bilik Air | 1,230 k.p.s

