

LOKASI



LOKASI YANG STRATEGIK



PANDANGAN PANORAMIK



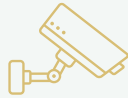
2 TEMPAT LETAK KERETA



SISTEM AKSES RFID



3 TAHAP KESELAMATAN



BERPAGAR & BERPENGAWAL

UNTUK MAKLUMAT LANJUT : +603-7931 1888

Pemaju :



MaMing Development (Ayer Keroh)

Sdn Bhd 202001032468 (1388788-A)

18-07, Level 18, PJX Tower,
No. 16A, Persiaran Barat,
46050 Petaling Jaya,
Selangor, Malaysia.

Untuk Maklumat Lanjut :

Tel : 603-7931 1888
enquiry.maming@gmail.com
www.maming.com.my
f @ mamingholdings

D'BAYU RESIDEN

— Ayer Keroh, Melaka —

LUAS BINAAN 909 - 3,130 kps

HARGA MINIMA : RM352,000

HARGA MAKSIMA : RM858,000



Pemaju: MaMing Development (Ayer Keroh) Sdn. Bhd. 202001032468 (1388788-A) • No. Lesen Pemaju: 30227/10-2027/0226(N) • Tempoh Sah: 07/10/2022 - 06/10/2027 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • Jenis Rumah: Kondominium • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPHJT/JKB/050321001 • Bebanan Tanah: Tiada • Tempoh Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun (24 Ogos 2121) Harga Jualan: Blok A: RM375,000.00 (min.) – RM843,000.00 (max.), Blok B: RM380,000.00 (min.) – RM858,000.00 (max.), Blok C: RM357,000.00 (min.) – RM618,000.00 (max.), Blok D: RM352,000.00 (min.) – RM730,000.00 (max.) • Jumlah Unit: Blok A: 40 (6 Tingkat), Blok B: 40 (6 Tingkat), Blok C: 135 (17 Tingkat), Blok D: 135 (17 Tingkat) • Jumlah Unit Keseluruhan: 350 unit • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**



FASILITI SEDIA ADA

Kolam Renang
Gimnasium
Jakuzi
Bilik Sauna/Stim
Ruang Barbeku

Gazebo
Taman Permainan
Ruang Beristirehat
Dewan Serbaguna
Pejabat Pengurusan

Bilik Bacaan
Bilik Permainan
Tadika
Surau

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Tingkat	: Tingkat Kaca Bingkai Aluminium
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang	Kemasan Lantai	: Jubin
Siling	: Skim Kot & Cat / Plaster Siling	Kemasan Dinding	: Bilik Air - Jubin Sehingga Siling Dapur - Jubin 1500mm Tinggi Lain-lain - Skim Kot / Cat & Plaster
Dinding	: Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang	Ironmongery	: Alat Kunci Berkualiti
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Kaca / Pintu 'Flush'	Kabel Tele	: Tertutup

Pemasangan Sanitari

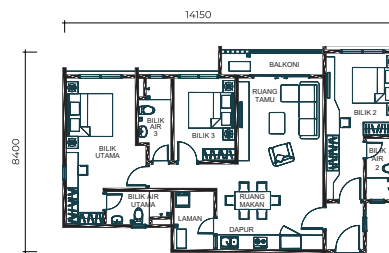
Pemasangan	Jenis										
	A	B	C	D	D1	A1	A2	B1	B2	B3	
	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	
Tandas Duduk	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	
Basin	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	
Pancur Mandi	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	
Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Pili Air	8	8	6	8	8	9	9	9	9	9	
Tab Mandi	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	

Pemasangan Elektrikal

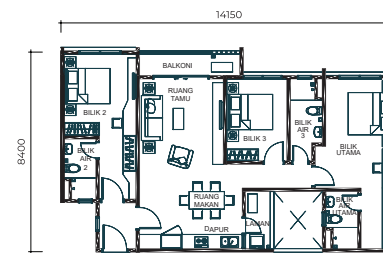
Pemasangan	Jenis										
	A	B	C	D	D1	A1	A2	B1	B2	B3	
	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	Bil.	
Punca Lampu	19	19	15	19	19	27	29	28	37	34	
Punca Kuasa 13A	19	21	15	21	21	25	25	24	24	24	
Punca Kipas	2	2	3	2	2	4	4	4	4	4	
Punca Penghawa Dingin	3	3	2	4	4	4	4	4	4	4	
Punca Pemanas Air	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	
Punca TV	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	
Punca Data	2	2	-	2	2	2	2	2	2	2	
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Punca Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

PELAN LANTAI

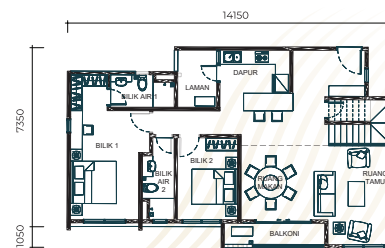
JENIS A (DWI-KUNCI)
3 Bilik 3 Bilik Air | 1,120 k.p.s



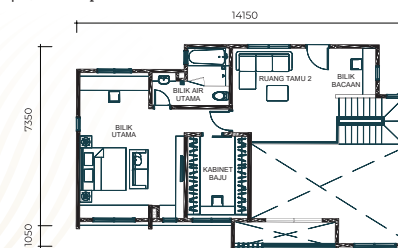
JENIS B (DWI-KUNCI)
3 Bilik 3 Bilik Air | 1,110 k.p.s



JENIS A1 (DUPEKS)
3 Bilik 3 Bilik Air | 1,842 k.p.s

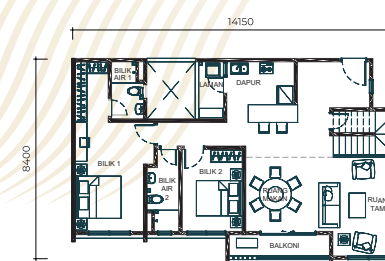


Tingkat Bawah (1,120 k.p.s)

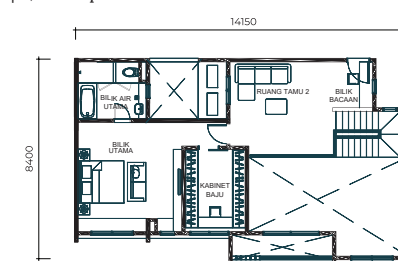


Tingkat Atas (722 k.p.s)

JENIS B1 (DUPEKS)
3 Bilik 3 Bilik Air | 1,822 k.p.s

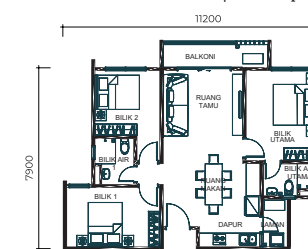


Tingkat Bawah (1,110 k.p.s)



Tingkat Atas (712 k.p.s)

JENIS C
3 Bilik 2 Bilik Air | 909 k.p.s



JENIS D (DWI-KUNCI)
3 Bilik 3 Bilik Air | 1,230 k.p.s

