

TAMAN KELANA

**RUMAH TERES
1 TINGKAT**
BATU 5 JALAN KAPAR

**Pegangan
Kekal**



**Potongan 7% untuk pembeli
rumah Bumiputera!**

**Pelan
Lokasi**



Harga Jenis A Saiz 20' x 70' (25 Unit)
RM495,000.00 (min) - RM810,000.00 (max)

Harga Jenis B 21.6' x 65' (18 Unit)
RM495,000.00 (min) - RM790,000.00 (max)

Jenis A 20' X 70'
Luas Binaan 1,130kps
4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Jenis B 21.6' X 65'
Luas Binaan 1,113kps
4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

- Pelbagai laluan mudah untuk ke tapak perumahan iaitu Lebuhraya NKVE, Lebuhraya Shapadu, Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Plaster siling untuk dalaman rumah
- Ketinggian ruang tamu 11kaki
- Jubin seramik dinding ketinggian 7kaki
- Rangkaian bumbung dengan besi ringan

Kemudahan Berdekatan:-

- 850m ke Family Mart
- 5.5km ke Aeon Big Kelang
- 4km ke 99 Speedmart Kapar Indah
- 4km ke Masjid Kiayi Hj. Abdullah Umar
- 5.0km ke Sek. Rendah Agama Kampung Rantau Panjang
- 4.5km ke Sek. Rendah SJK(C) Pin Hwa 2
- 4.0km ke Sek. Rendah SJK(C) Pui Ying
- 9km ke Kelang Parade
- 12km ke Shah Alam

Pemaju: Lian Hoe Realty Sdn. Bhd. (1307569-W). Alamat: 47, Jalan Goh Hock Huat, 41400 Kelang, Selangor. Tel. No.: 03-33440226

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30226/10-2027/0225(A). Tempoh Sah: 7/10/2022 – 6/10/2027 (5 Tahun).

No. Permit Iklan Dan Jualan:..... Tempoh Permit: XXXXXXX Baki Unit Yang Belum Terjual: 28 Unit.

Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (Bebas). Sekatan Kepentingan: Tiada.

Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-5/1/0112(2022)

Teres Setingkat 25 Unit: Harga Minima: RM495,000.00 Harga Maksima: RM810,000.00

Teres Setingkat 18 Unit: Harga Minima: RM495,000.00 Harga Maksima: RM790,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS A

Saiz 20kaki x 70kaki

Luas Binaan 1,130kps

4 Bilik Tidur dan 2 Bilik Air



- Pelbagai laluan mudah untuk ke tapak perumahan iaitu Lebuhraya NKVE, Lebuhraya Shapadu, Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Plaster siling untuk dalaman rumah. Ketinggian ruang tamu 11 kaki
- Jubin seramik dinding ketinggian 7 kaki
- Rangkaian bumbung dengan besi ringan

JENIS B

Saiz: 21.6kaki x 65kaki

Luas binaan 1,113kps 4 Bilik Tidur dan 2 Bilik Air



Kemudahan Berdekatan

- 850m Family Mart
- 5.5km ke Aeon Big Kelang
- 4km ke 99 Speedmart Kapar Indah
- 4km ke Masjid Kiayi Hj. Abdullah Umar

Kemudahan Berdekatan

- 5.0km ke Sekolah Rendah Agama Kampung Rantau Panjang
- 4.5km ke Sekolah Rendah SJK(C) Pin Hwa 2
- 4.0km ke Sekolah Rendah SJK(C) Pui Ying
- 9.0km ke Kelang Parade
- 12.0km ke Shah Alam



STRUKTUR	: Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-Bata Tanah Liat
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium jenis "Casement" : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium jenis boleh dilaras dan : Tingkap Louvre Kaca Tetap
PINTU	: Bingkai Aluminium Kaca Pintu Gelangsar untuk Ruang Tamu : Kayu Pintu Siram Papan Lapis untuk Bilik Tidur : Pintu Siram Papan Lapis Dengan Cat Kalis Air untuk Dapur ke Belakang Rumah : Pintu PVC untuk Bilik Mandi
KEMASAN	: Jubin Seramik Berkilat sehingga 2,100mm Tinggi untuk Dapur : Jubin Seramik Berkilat sehingga 2,100mm Tinggi untuk BilikMandi : Plaster dan Cat untuk Dinding Lain-lain
LANTAI	: Jubin Seramik untuk Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/Bilik Mandi : Lapan Simen untuk Anjung Kereta dan Belakang rumah
PAGAR	: Dinding bata setinggi 3 kaki dengan gril keluli lembut setinggi 3 kaki
LAIN-LAIN	: Pintu Pagar Batu dengan Tiang Konkrit dilengkapi Kebuk Sampah dan Peti Surat

PEMASANGAN SANITARI:

Sinki Dapur Aluminium dengan 1 Mangkuk Tunggal: 1

Kloset Jongkok : 1

Tandas Duduk : 1

Besin Basuh : 2

Pancuran Mandi : 2

PEMASANGAN ELEKTRIK:

Mata KuasaLampu : 13

Mata Kuasa Tenaga 13Amp: 10

Mata Kuasa Kipas Siling : 6

Mata Kuasa Pending Hawa: 4

Mata KuasaPemanas Air : 1

Mata Kuasa TV : 1

Soket Gentian Optik : 1