

Taman Sementa Jaya

PEGANGAN
KEKAL



Potongan 7% untuk
pembeli rumah
Bumiputera!

“Miliki Rumah Idaman
Kamu Sekarang”

Saiz 22' x 66'
Harga RM495,000.00 (min) -
RM809,000.00 (max)

Rumah Teres 1 Tingkat
Batu 8 3/4 Jalan Kapar
Dibuka Untuk Jualan!

Saiz 22' x 66'

Luas Binaan 1,160kps
4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Kemudahan

- ✓ Berdekatan Lebuhraya NKVE, Lebuhraya Shapadu, Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- ✓ Plaster siling untuk dalaman rumah
- ✓ Ketinggian ruang tamu 11 kaki
- ✓ Jubin seramik dinding ketinggian 7 kaki
- ✓ Rangkaian bumbung dengan besi ringan

Kemudahan Berdekatan:-

- 3.1km ke Caltex & Family Mart
- 7.7km ke Aeon Big Kelang
- 1.8km ke 99 Speedmart Kapar Indah
- 1.6km ke Masjid Al-Islah, Kpg Sementa
- 2.5km ke Sek. Rendah Islam An Najihin
- 2.8km ke SK Sungai Kapar Indah
- 11km ke Kelang Parade
- 15km ke Seksyen 7, Shah Alam



GPS: 3.085809, 101.380482

Pemaju: Lian Hoe Realty Sdn. Bhd. (1307569-W). Alamat 47, Jalan Goh Hock Huat, 41400 Kelang, Selangor. Tel. No.: 03-33440226
No. Lesen Pemaju Perumahan: 30226/10-2027/0225(A). Tempoh Sah: 7/10/2022 - 6/10/2027 (5 Tahun).

No. Permit Iklan Dan Jualan: Tempoh Sah:

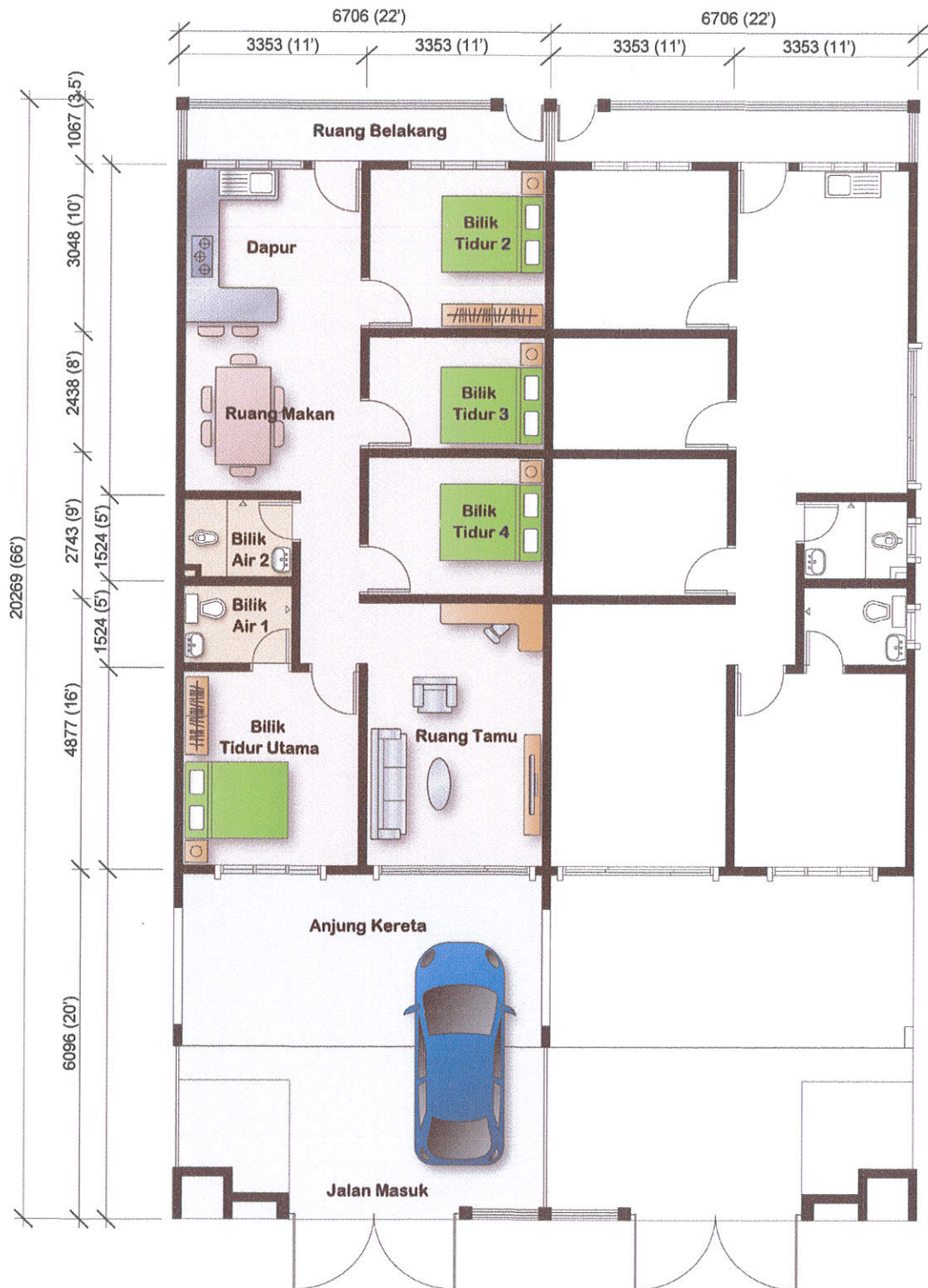
Bebanan tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap: Sept 2028. Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (Bebas). Sekatan Kepentingan: Tiada.

Pihak Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-5/1/0151(2022)

Teres Setingkat 60 Unit: Harga Minima: RM495,000.00 Harga Maksima: RM809,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Saiz: 22kaki x 66kaki
Luas binaan 1,160kps 4 Bilik Tidur dan 2 Bilik Air



Kemudahan Berdekatan

- 3.1km ke stesen minyak Caltex & Family Mart
- 7.7km ke Aeon Big Kelang
- 1.8km ke 99 Speedmart Kapar Indah
- 1.6km ke Masjid Al-Islah, Kampung Sementa
- 2.5km ke Sek. Rendah Islam An Najihin
- 2.8km ke SK Sungai Kapar Indah
- 11km ke Kelang Parade
- 15km ke Seksyen 7, Shah Alam

BUTIRAN LANJUTAN

- Akses mudah ke tapak perumahan iaitu Lebuh raya NKVE, Lebuh raya Shapadu, Lebuh raya Pantai Barat (WCE)
- Plaster siling untuk dalaman rumah.
- Ketinggian ruang tamu 11 kaki
- Jubin seramik dinding ketinggian 7 kaki
- Rangkaian bumbung dengan besi ringan



STRUKTUR	: Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-Bata Tanah Liat
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium jenis "Casement" : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium jenis boleh dilaras dan : Tingkap Louvre Kaca Tetap
PINTU	: Bingkai Aluminium Kaca Pintu Gelangsar untuk Ruang Tamu : Kayu Pintu Siram Papan Lapis untuk Bilik Tidur : Pintu Siram Papan Lapis Dengan Cat Kalis Air untuk Dapur ke Belakang Rumah : Pintu PVC untuk Bilik Mandi
KEMASAN	: Jubin Seramik Berkilat sehingga 2,100mm Tinggi untuk Dapur : Jubin Seramik Berkilat sehingga 2,100mm Tinggi untuk BilikMandi : Plaster dan Cat untuk Dinding Lain-lain
LANTAI	: Jubin Seramik untuk Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/Bilik Mandi : Lepatan Simen untuk Anjung Kereta dan Belakang rumah
PAGAR	: Dinding bata setinggi 3 kaki dengan gril keluli lembut setinggi 3 kaki
LAIN-LAIN	: Pintu Pagar Batu dengan Tiang Konkrit dilengkapi Kebuk Sampah dan Peti Surat

PEMASANGAN SANITARI:

Sinki Dapur Aluminium dengan 1 Mangkuk Tunggal: 1

Kloset Jongkok : 1

Tandas Duduk : 1

Besin Basuh : 2

Pancuran Mandi : 2

PEMASANGAN ELEKTRIK:

Mata KuasaLampu : 13

Mata Kuasa Tenaga 13Amp: 10

Mata Kuasa Kipas Siling : 6

Mata Kuasa Pendinging Hawa: 4

Mata KuasaPemanas Air : 1

Mata Kuasa TV : 1

Soket Gentian Optik : 1