

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapai : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 22 Unit (Baki Unit : 11 Unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

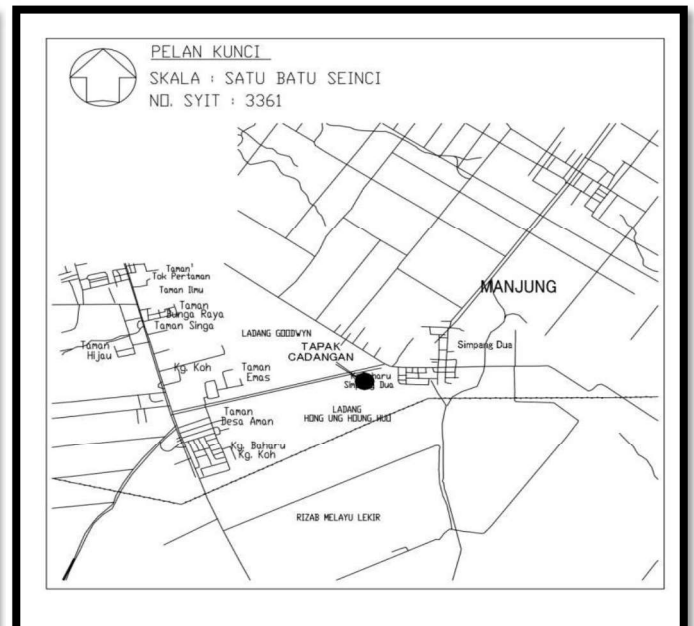
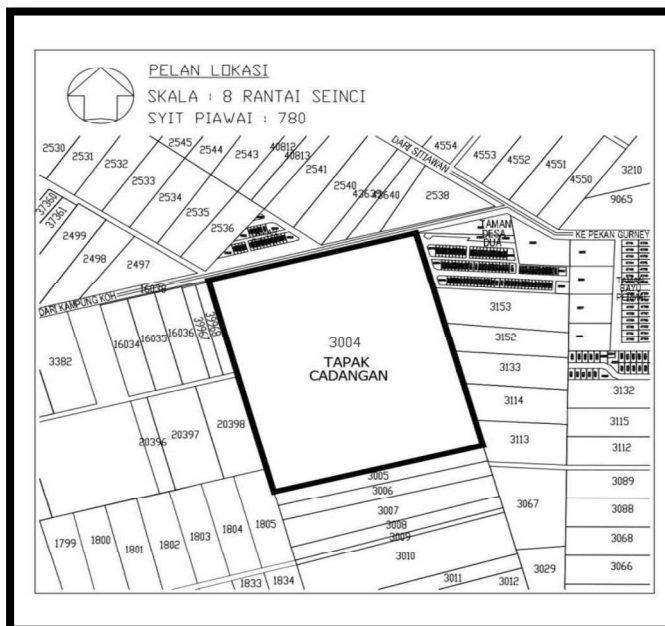
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

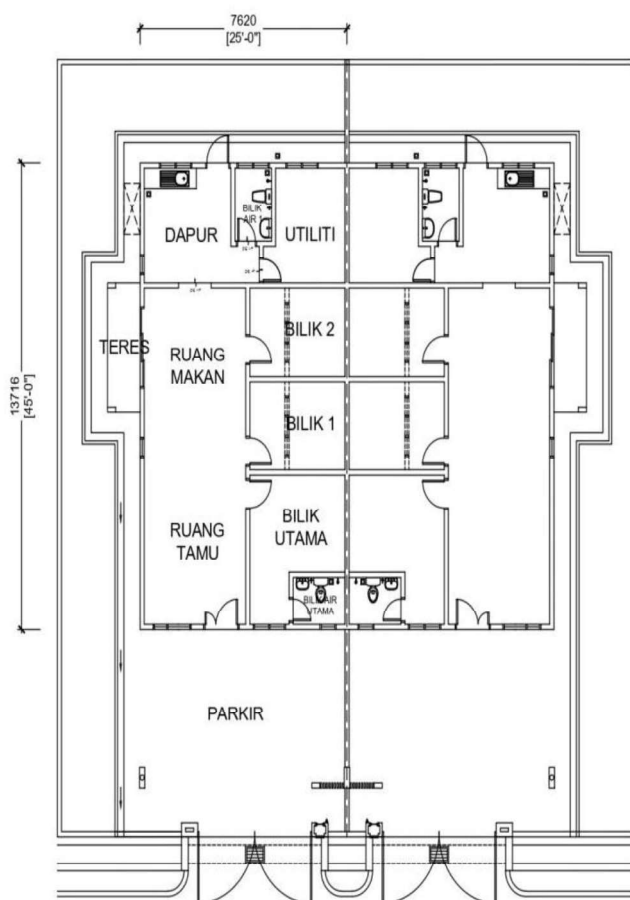
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (Jenis A)

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 22 Unit (Baki Unit : 11 Unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

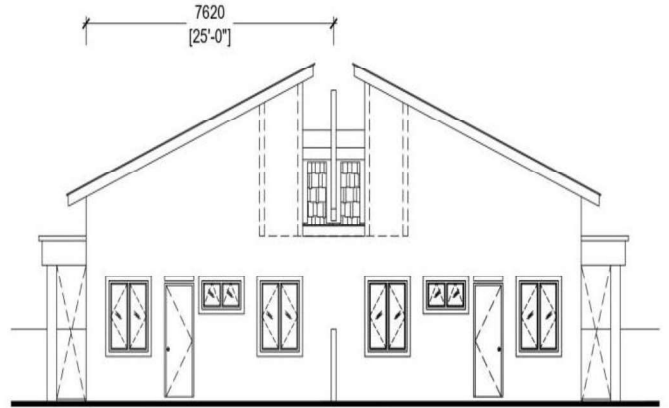
No. Permit :

Tempoh Sah :

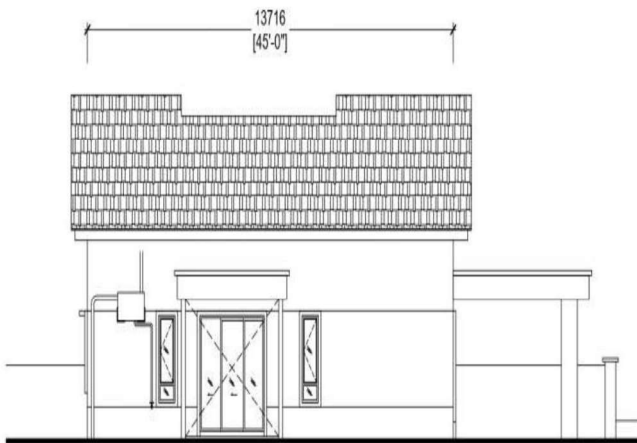
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



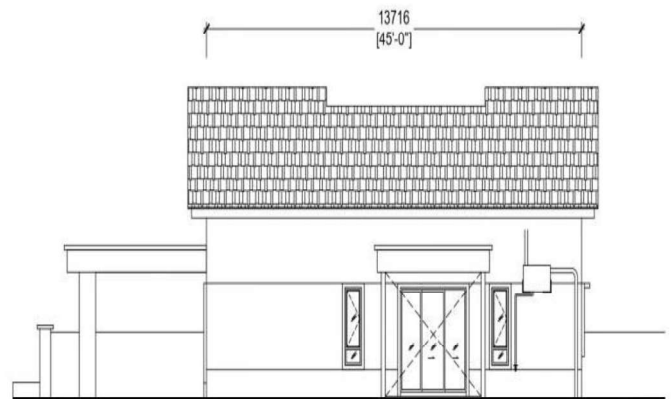
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 22 Unit (Baki Unit : 11 Unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 16 Unit (Baki 7 Unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

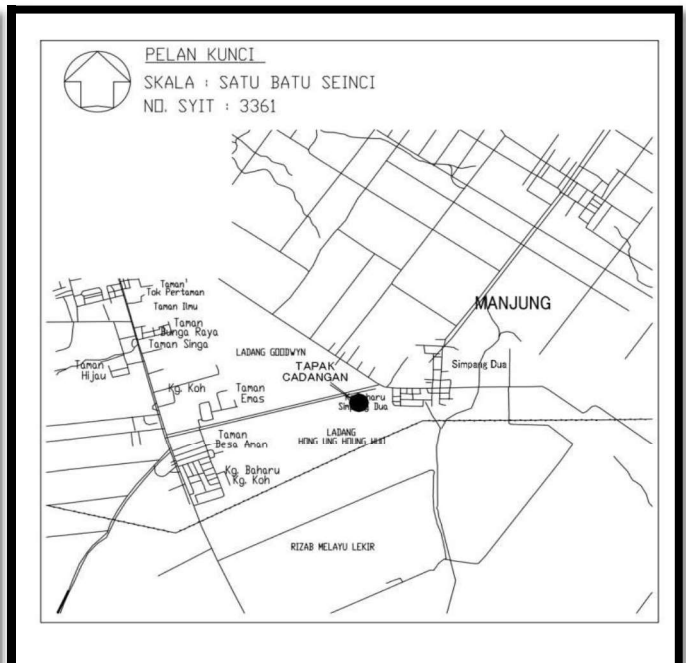
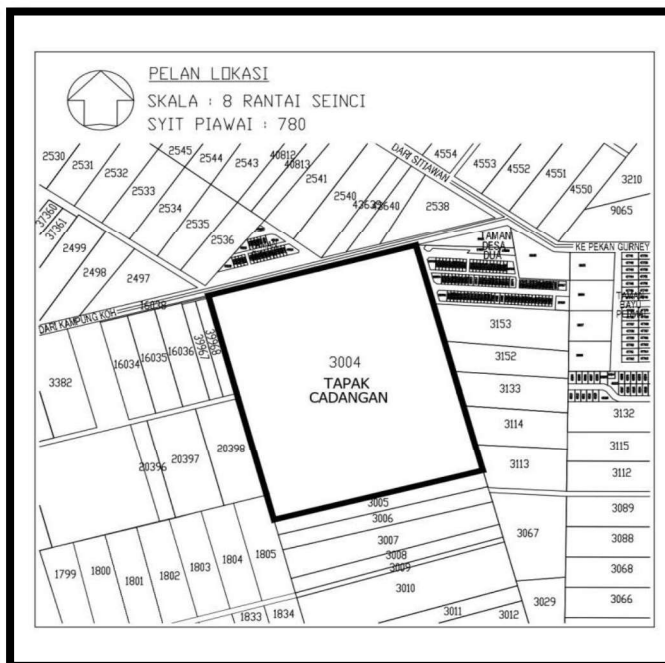
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



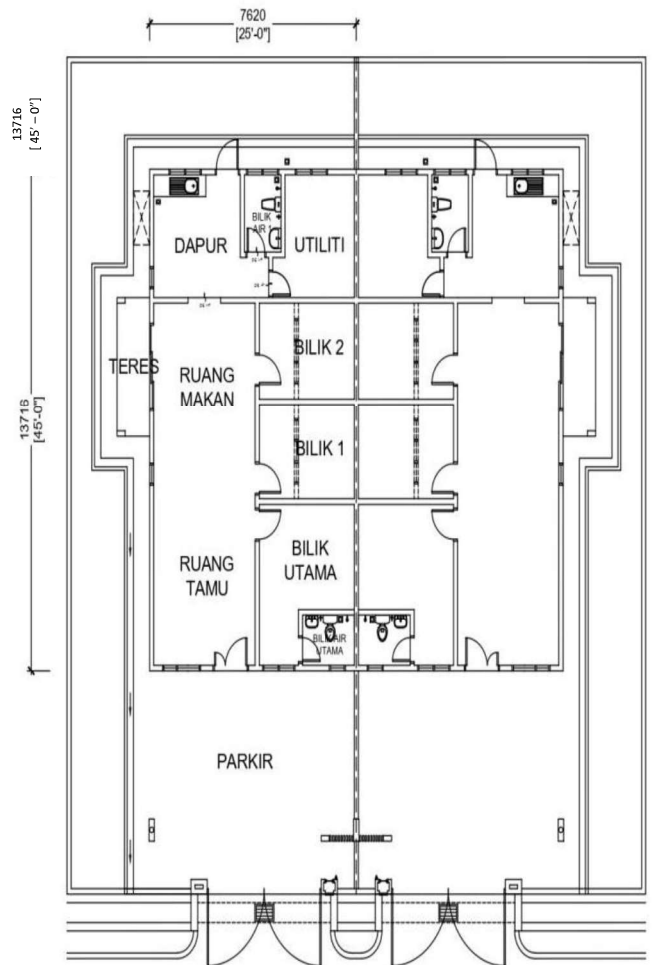
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

(Jenis B)

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapai : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 16 Unit (Baki 7 Unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

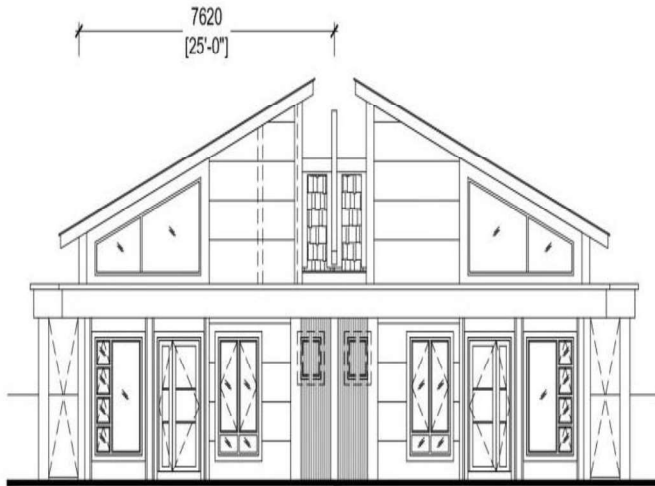
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

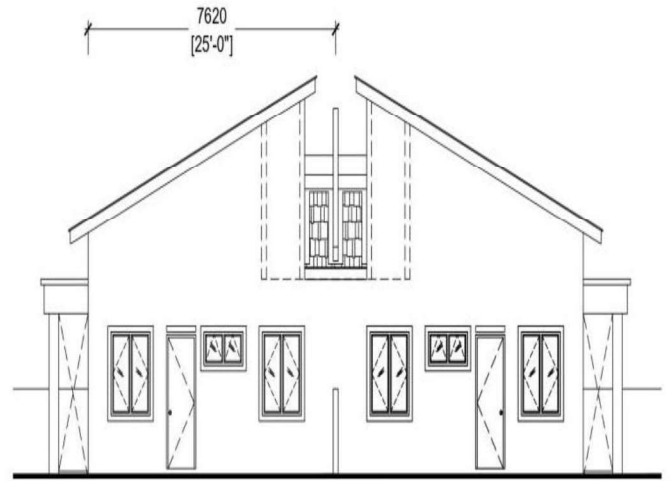
No. Permit :

Tempoh Sah :

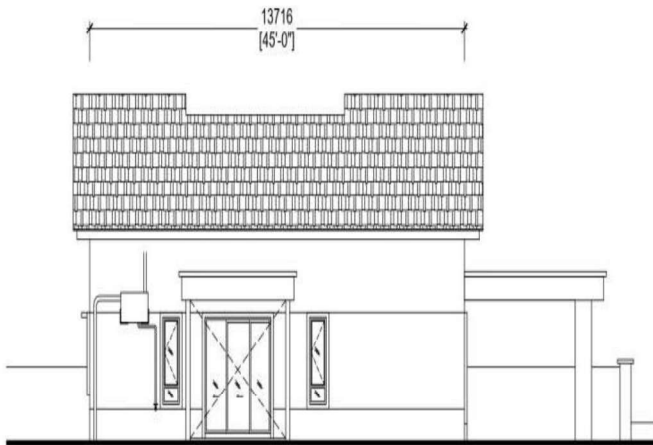
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



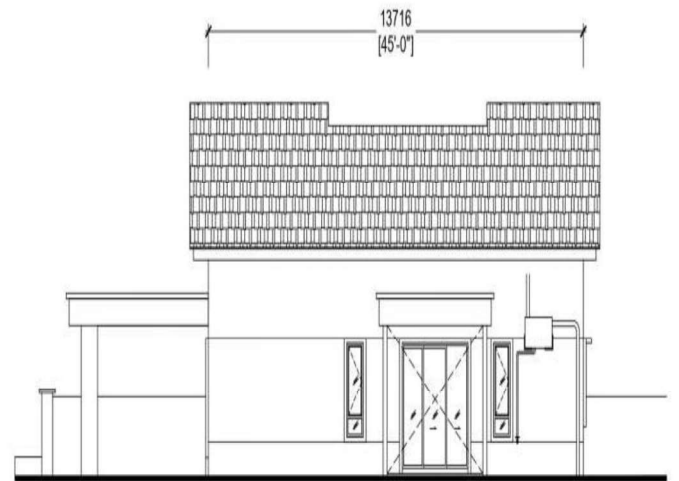
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 16 Unit (Baki 7 Unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

ATAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 Unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

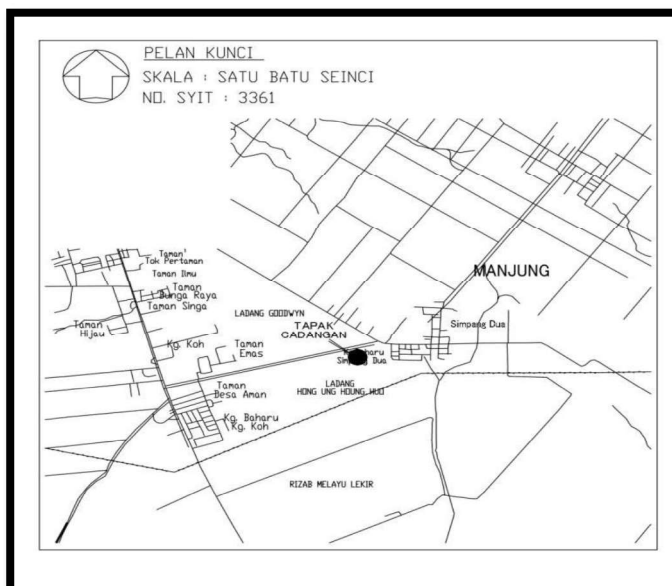
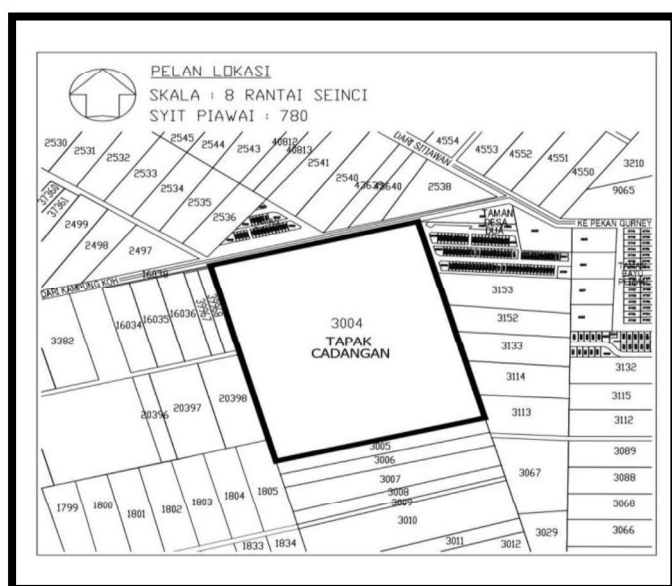
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

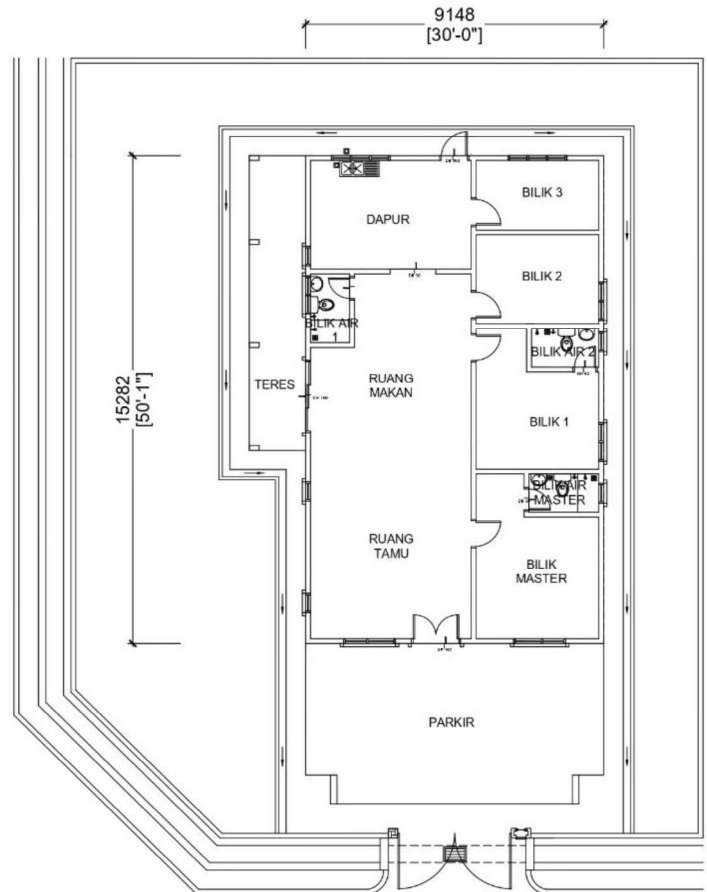
Tempoh Sah :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI – RUMAH SESEBUAH

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadangkan :Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 Unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

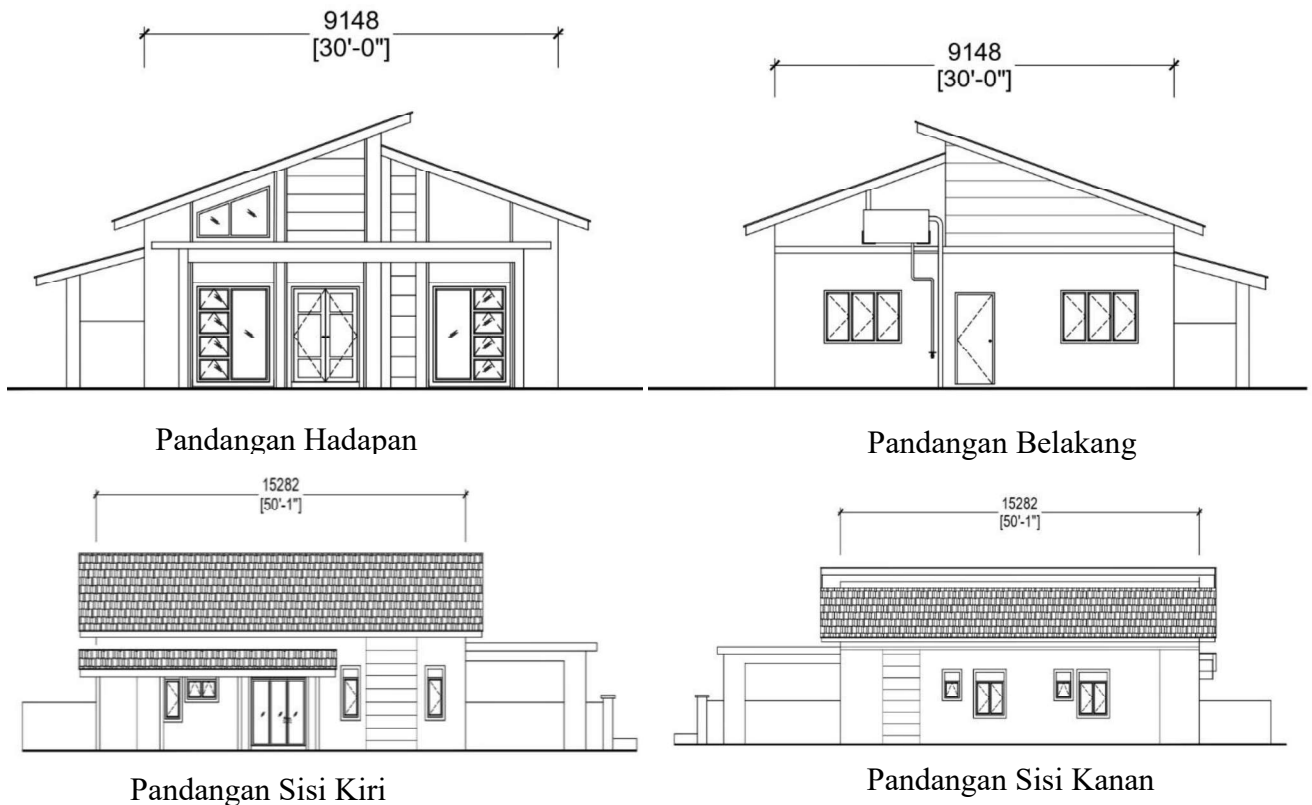
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 Unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A

Bilangan Unit : 24 Unit (Baki 12 Unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 413,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

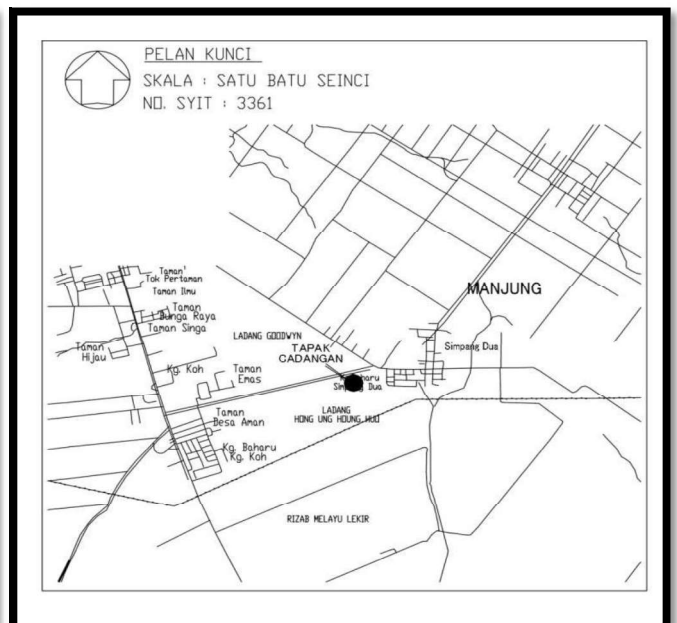
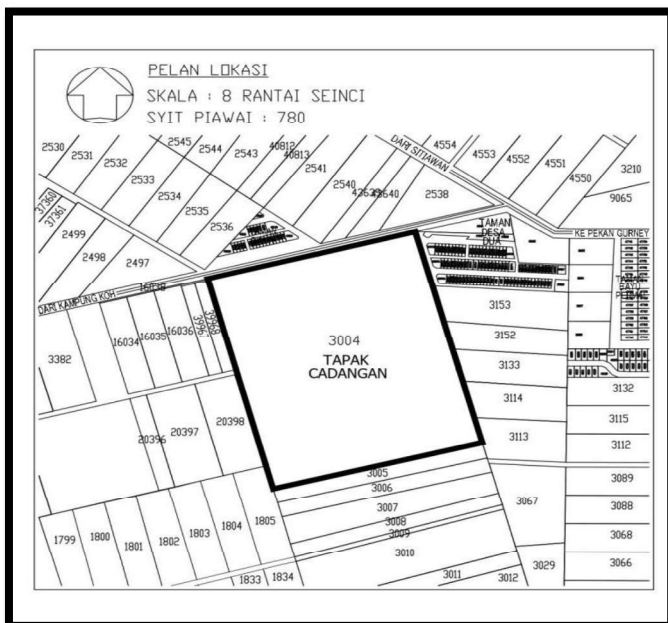
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

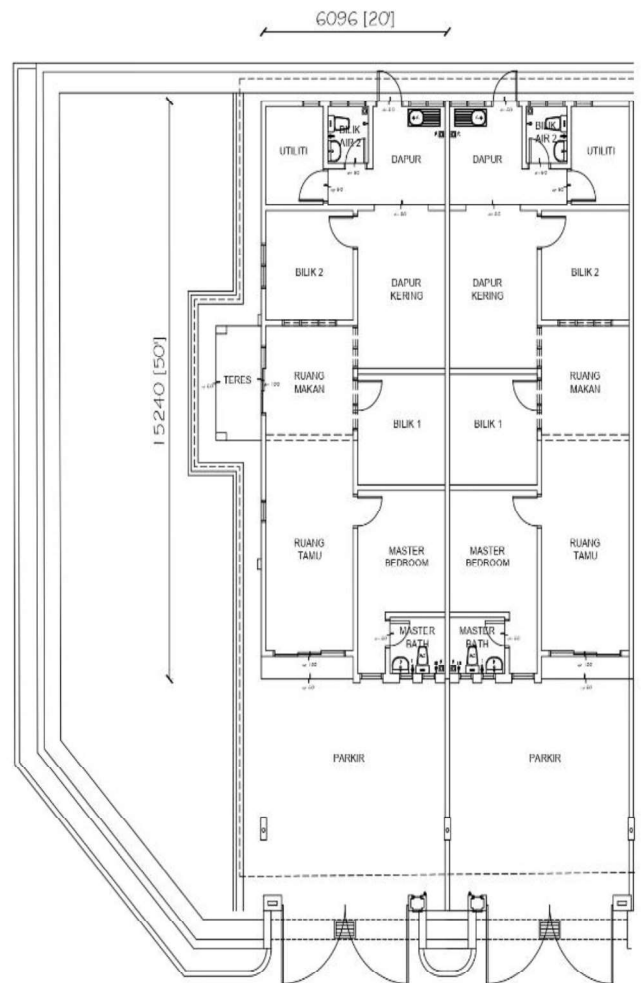
Tempoh Sah :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS A

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 5
	Mata telekom	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A

Bilangan Unit : 24 Unit (12 Unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 413,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

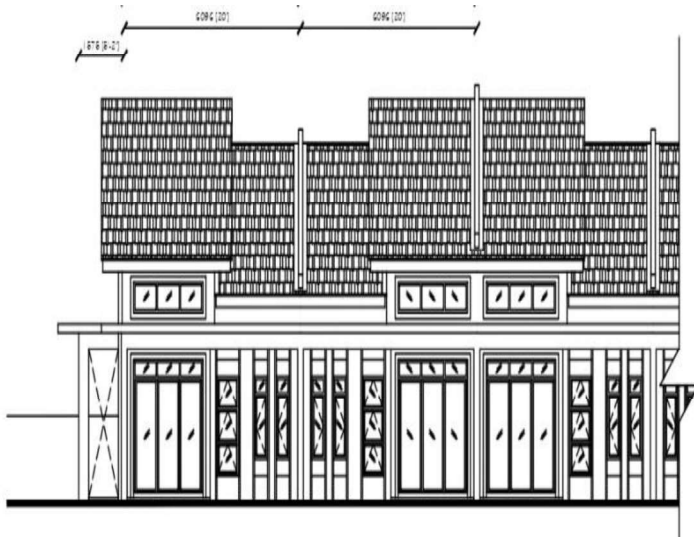
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

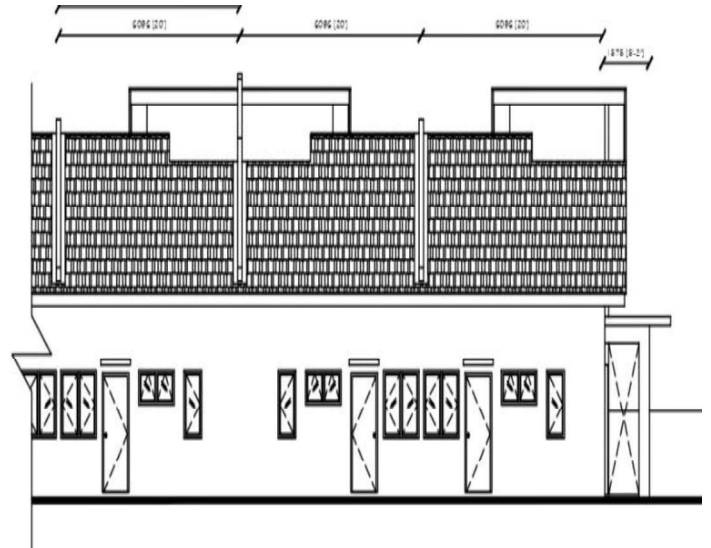
No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A

Bilangan Unit : 24 Unit (Baki 12 Unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 413,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1

Bilangan Unit : 54 Unit (Baki 26 Unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 298,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

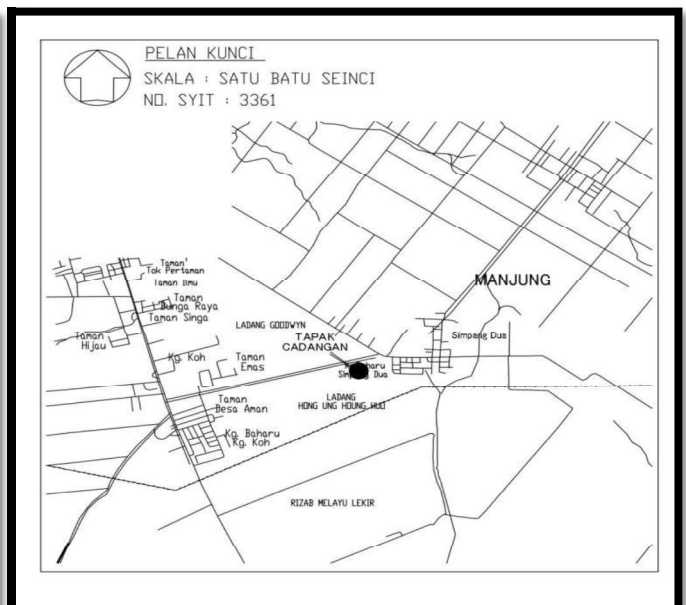
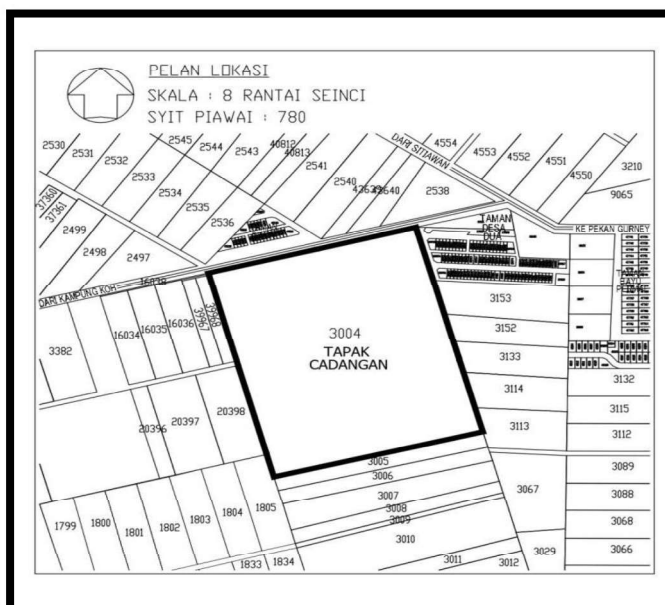
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

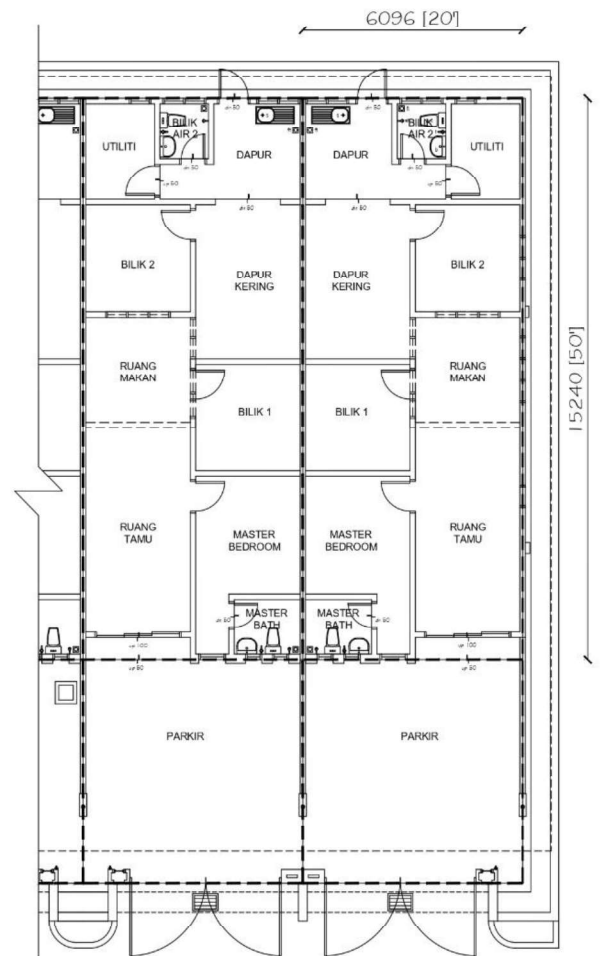
Tempoh Sah :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS A1

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1

Bilangan Unit : 54 Unit (Baki 26 Unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 298,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

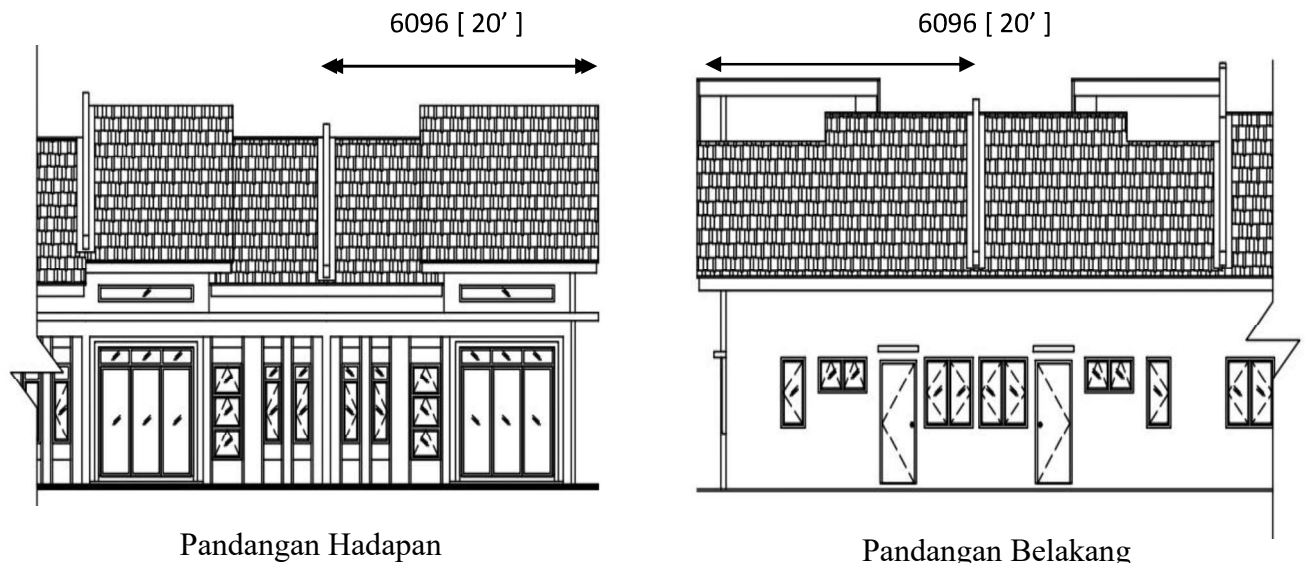
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

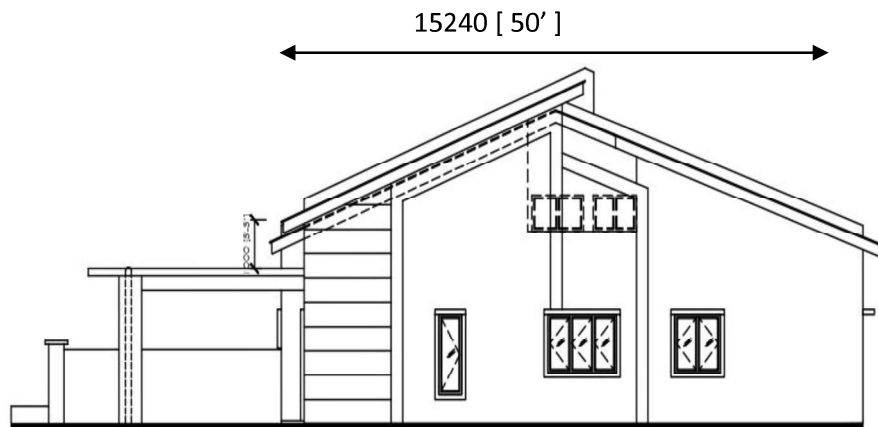
Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan

Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1

Bilangan Unit : 54 Unit (Baki 26 Unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 298,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapai : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B

Bilangan Unit : 24 Unit (Baki 12 Unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

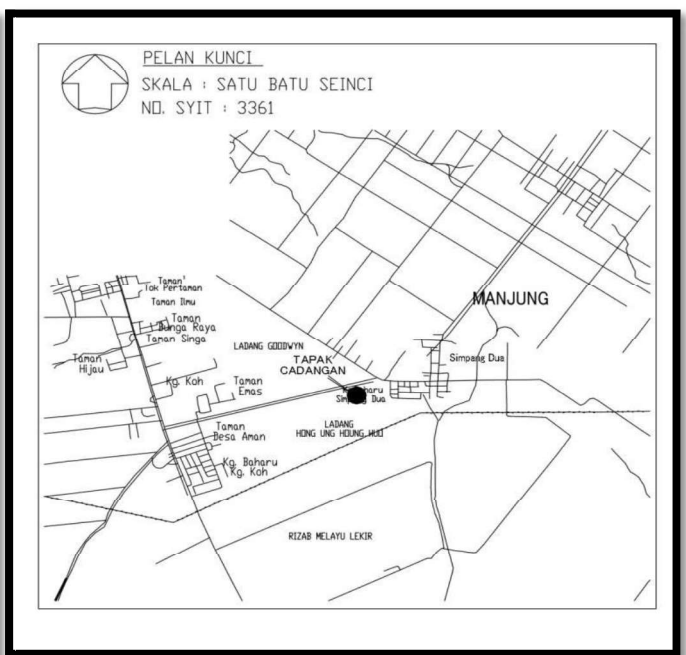
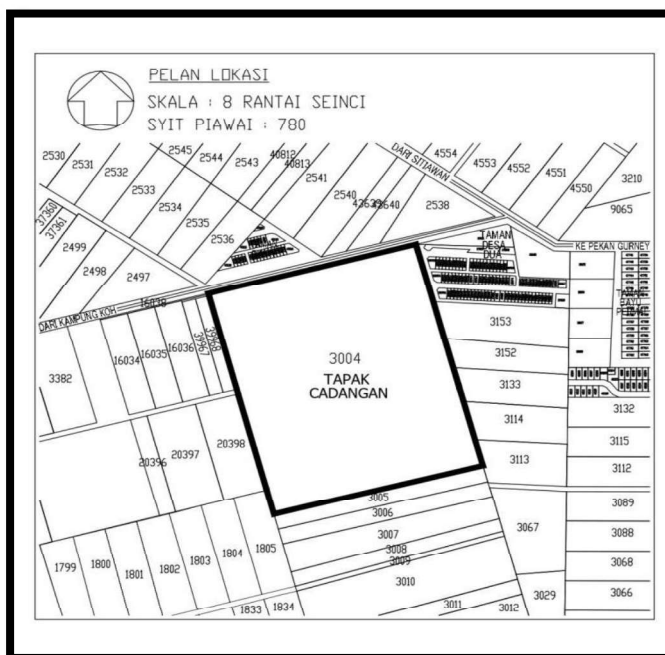
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

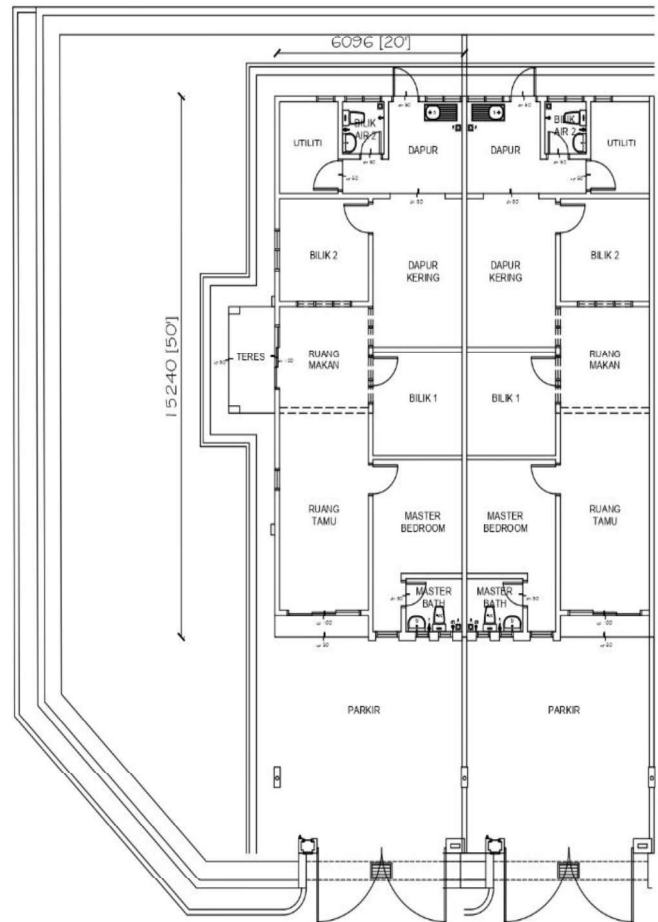
Tempoh Sah :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS B

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Silingasbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepatan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepatan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B

Bilangan Unit : 24 Unit (Baki 12 Unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

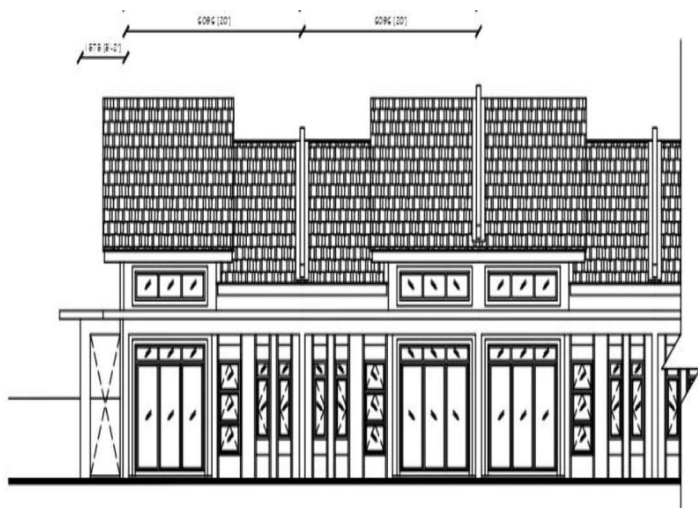
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

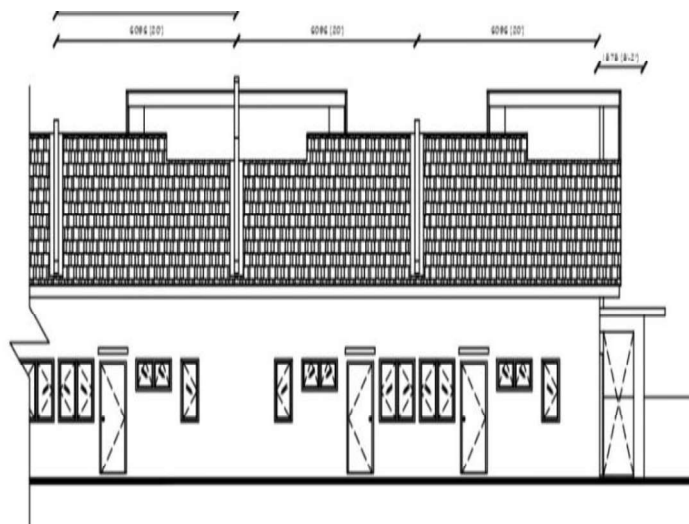
No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal
 Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
 Bebanan Tanah : Tiada
 Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B

Bilangan Unit : 24 Unit (Baki 12 Unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DIPORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 Unit (Baki 22 Unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

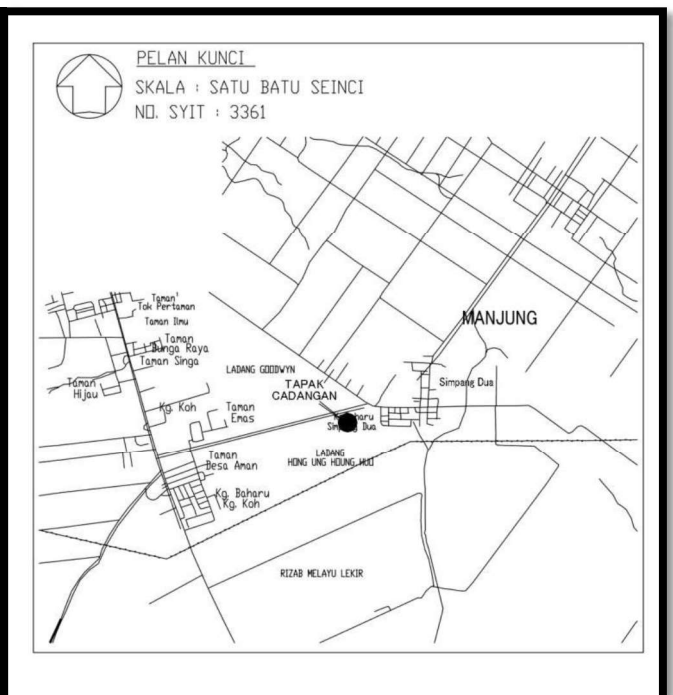
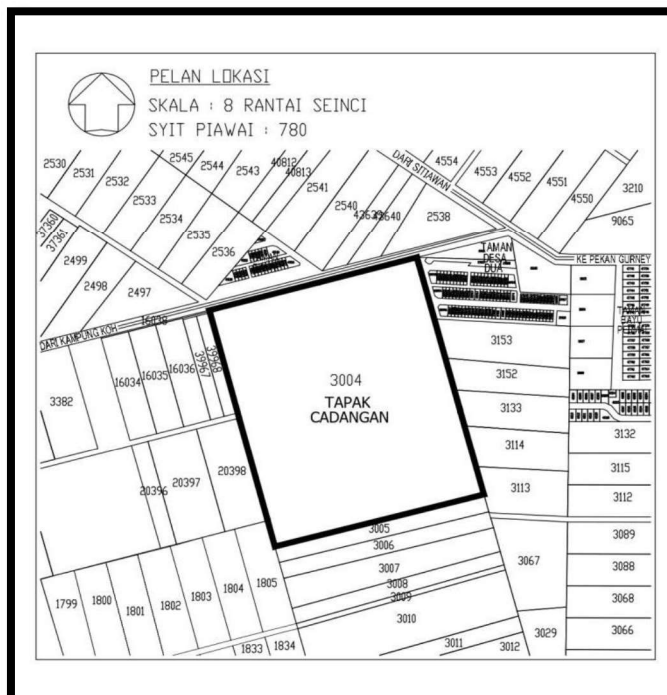
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

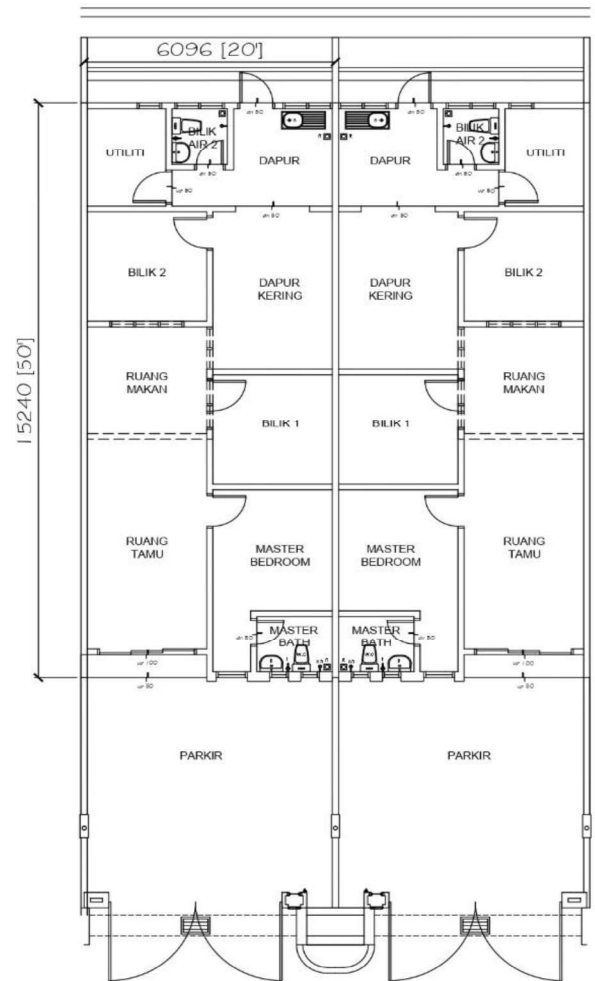
Tempoh Sah :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS B1

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kernasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 5
	Mata telekom	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 Unit (Baki 22 Unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

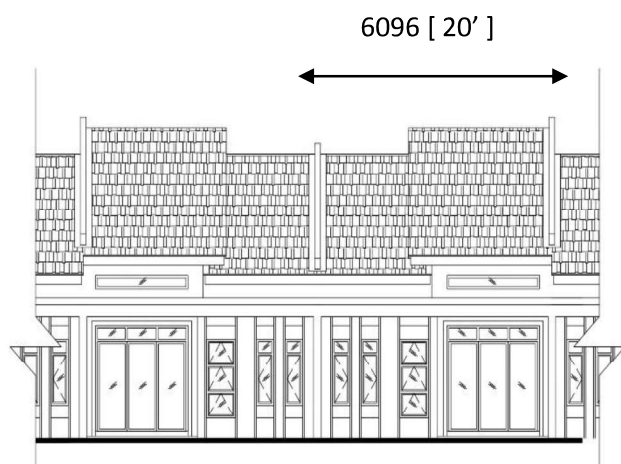
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

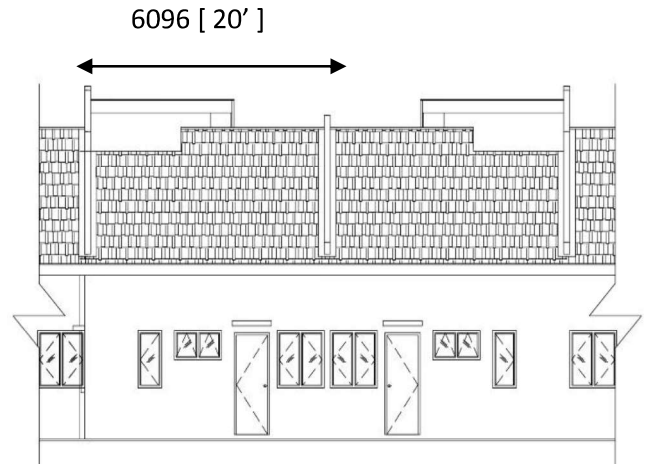
No. Permit :

Tempoh Sah :

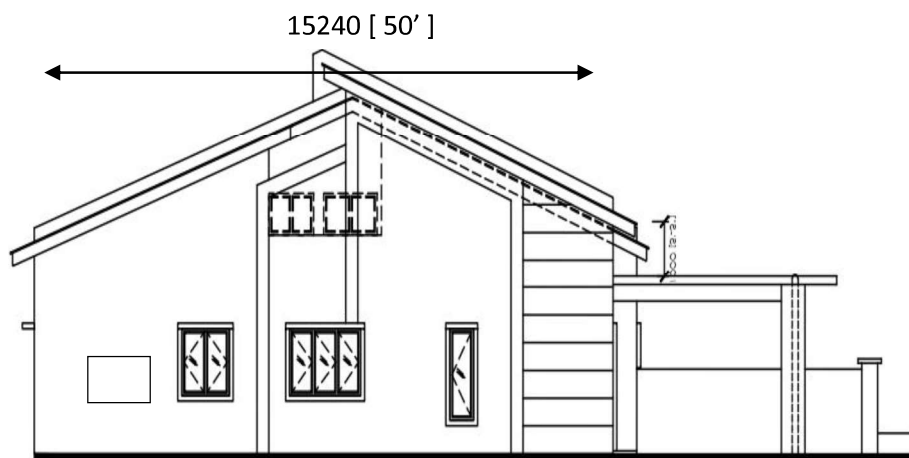
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 Unit (Baki 22 Unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY