

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 unit

Harga Minimum : RM 558,800.00 Harga Maksimum : RM 558,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

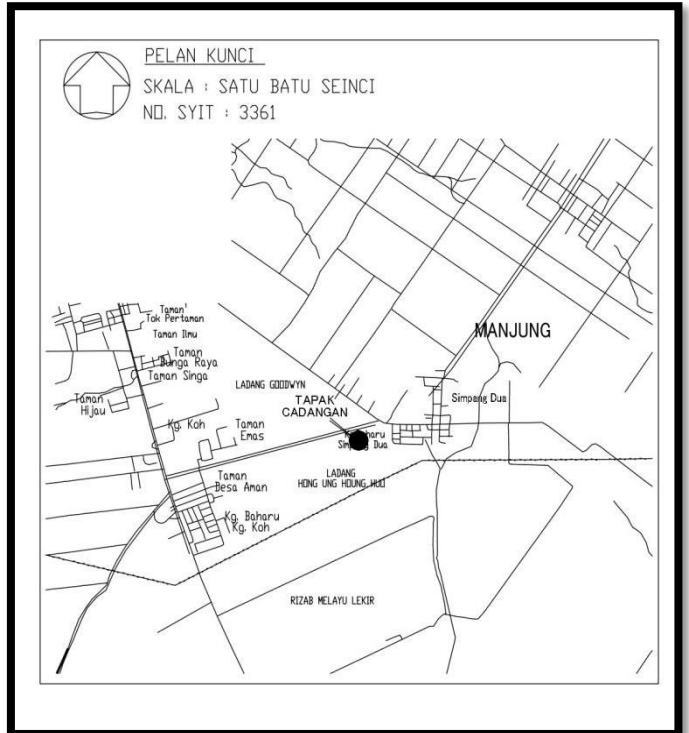
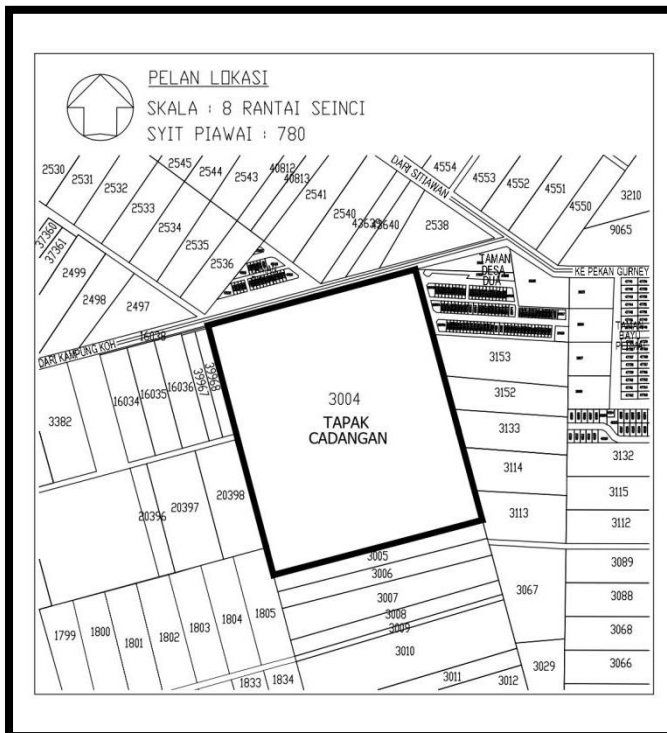
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

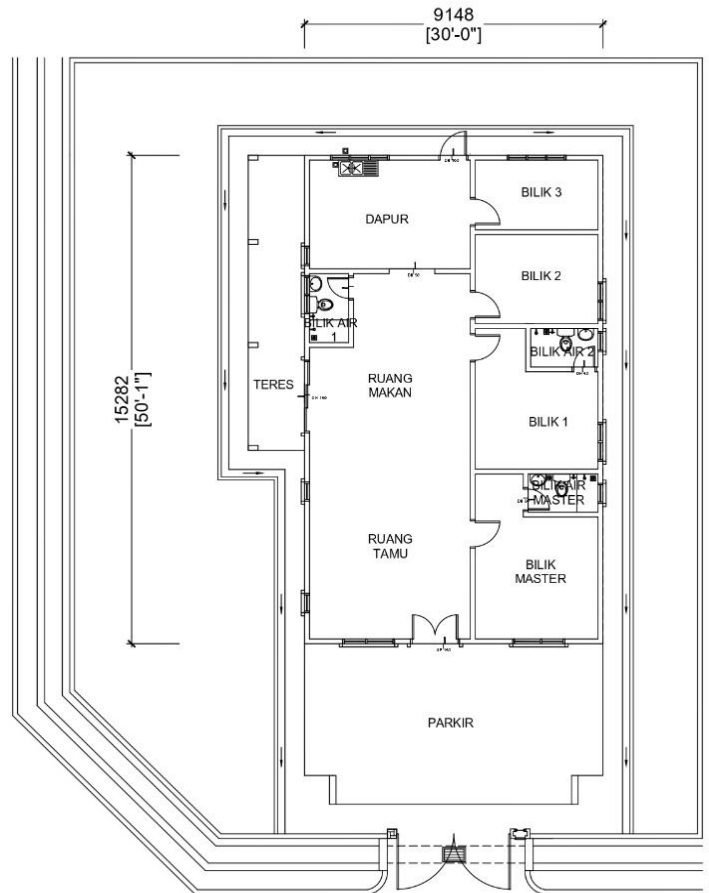
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : Tempoh Sah :



SPESIFIKASI – RUMAH SESEBUAH

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

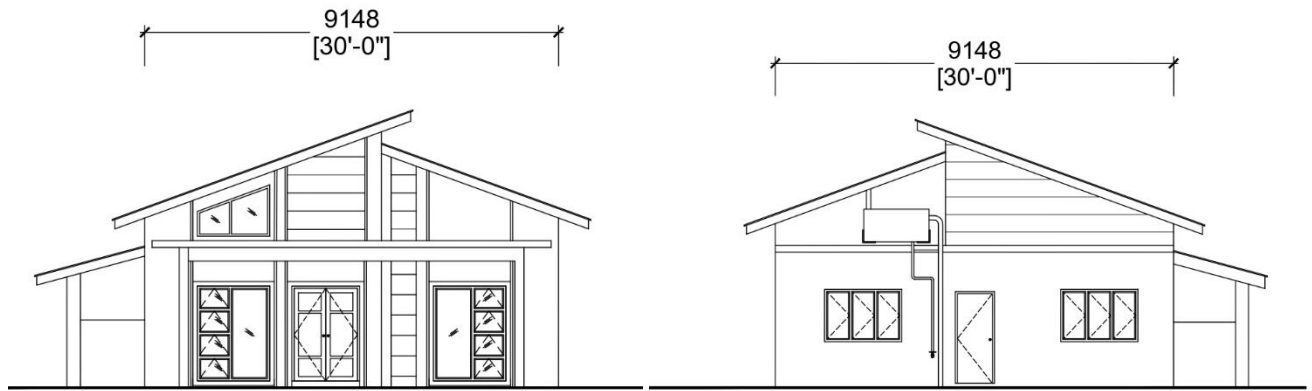
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

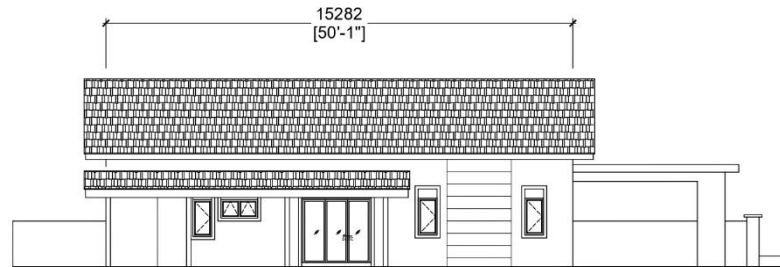
No. Permit :

Tempoh Sah :

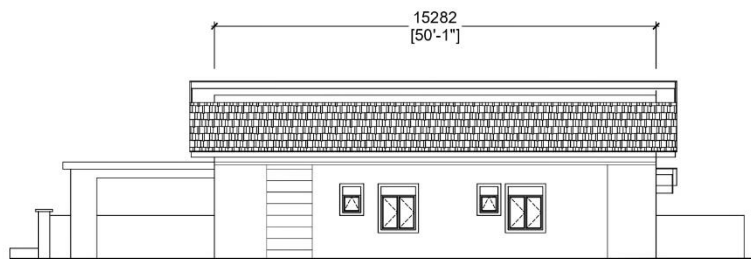


Pandangan Hadapan

Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kiri



Pandangan Sisi Kanan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

Tempoh Sah :

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 22 unit (Baki Unit yang belum dijual 12 unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

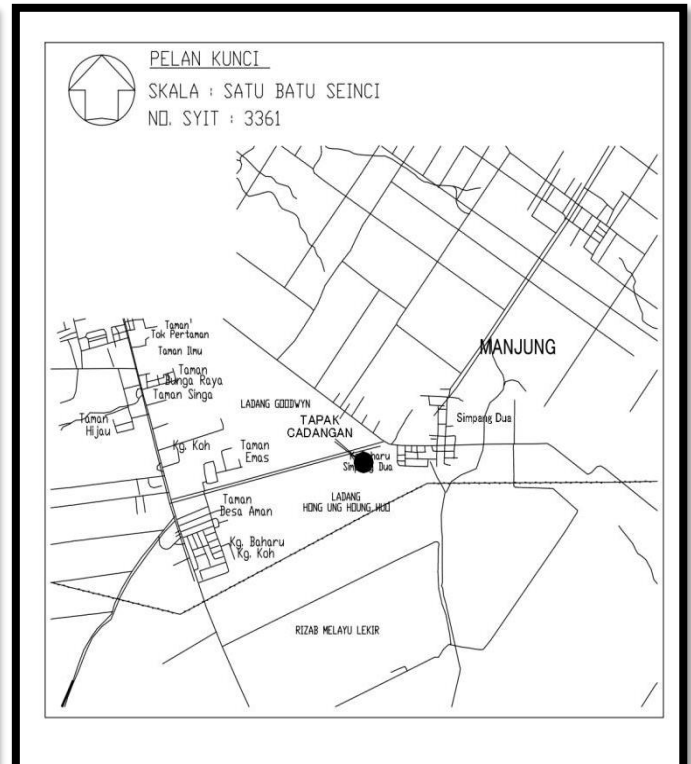
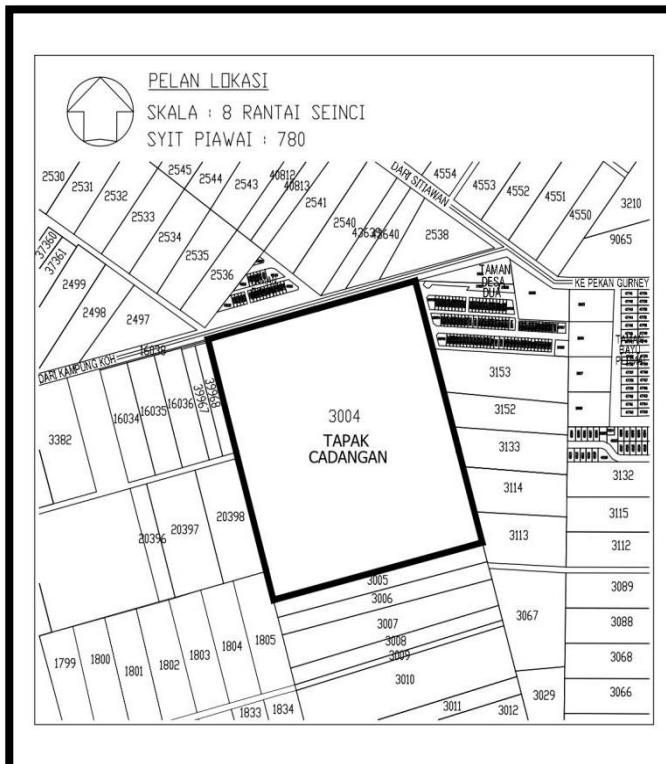
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

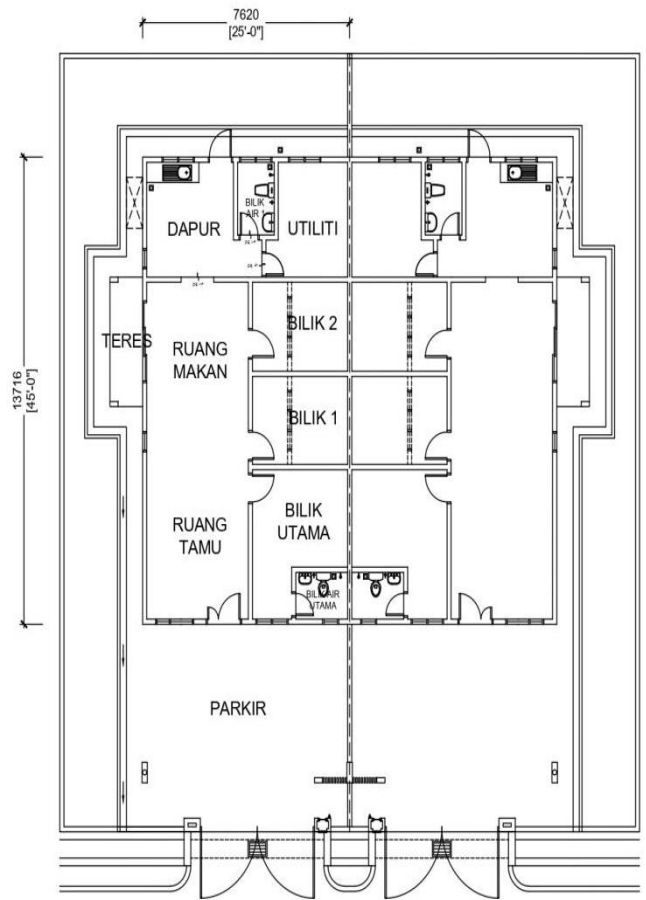
No. Permit :

Tempoh Sah :



RUMAH BERKEMBAR SATU
TINGKAT (Jenis A)

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : **Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)**
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 22 (Baki unit yang belum dijual 12 unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

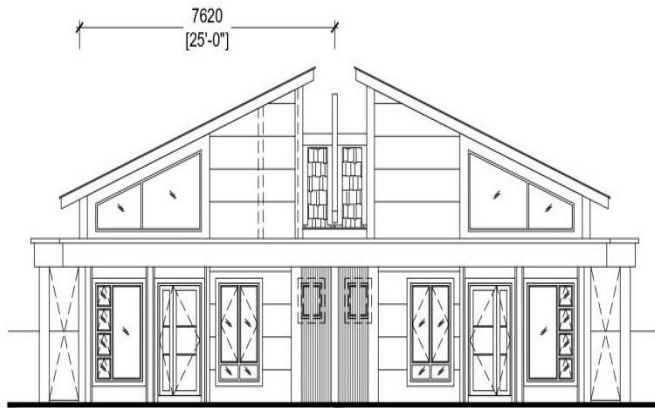
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

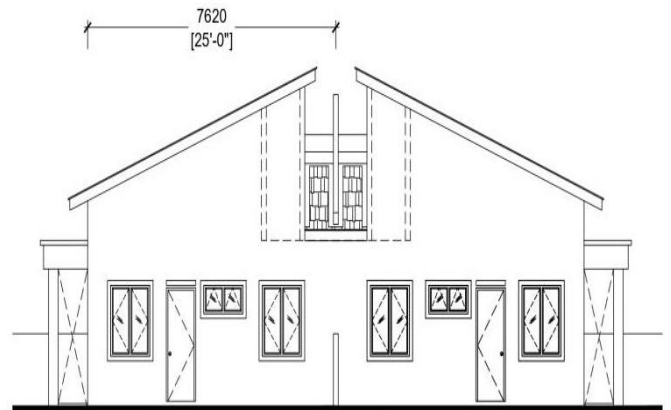
No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

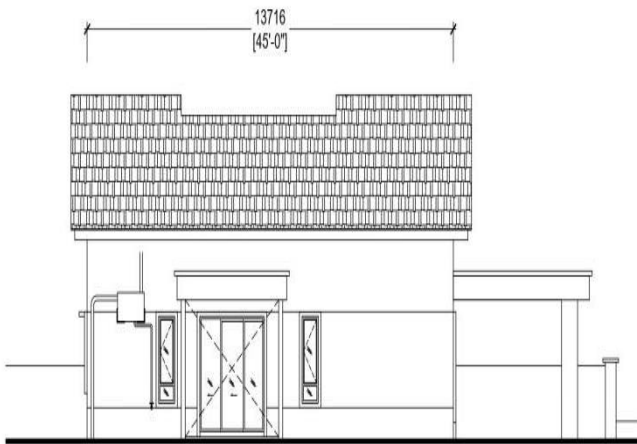
Tempoh Sah :



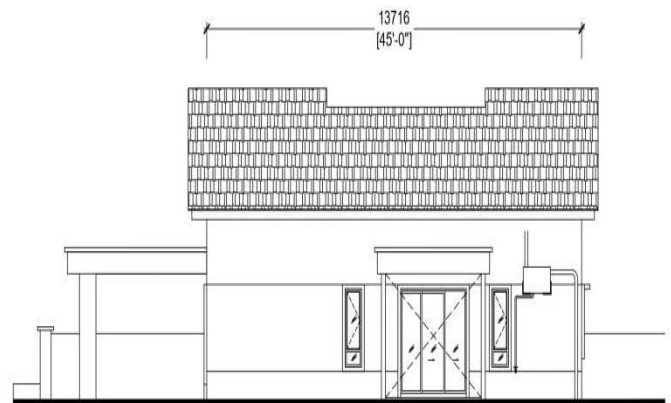
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 22 (Baki unit yang belum dijual 12 unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

Tempoh Sah :

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 16 unit (Baki unit yang belum dijual 10 unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

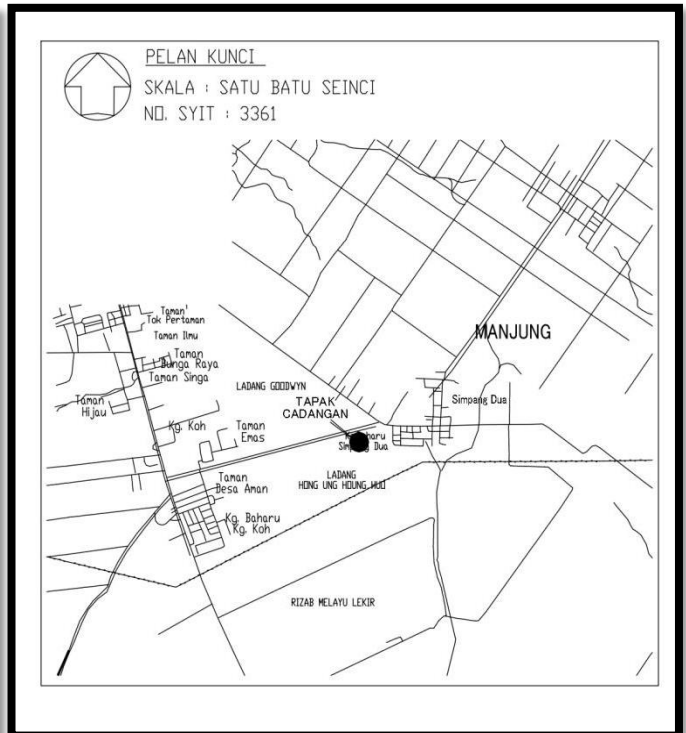
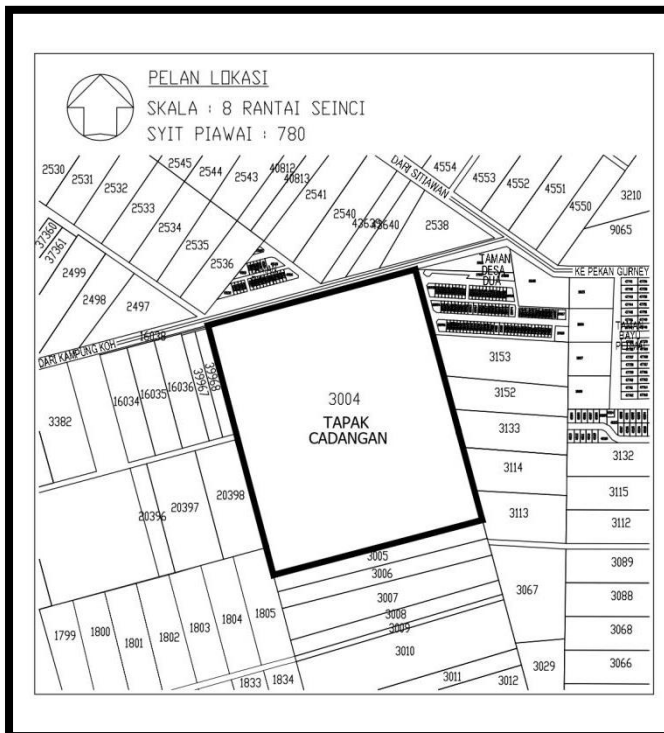
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

(Jenis B)

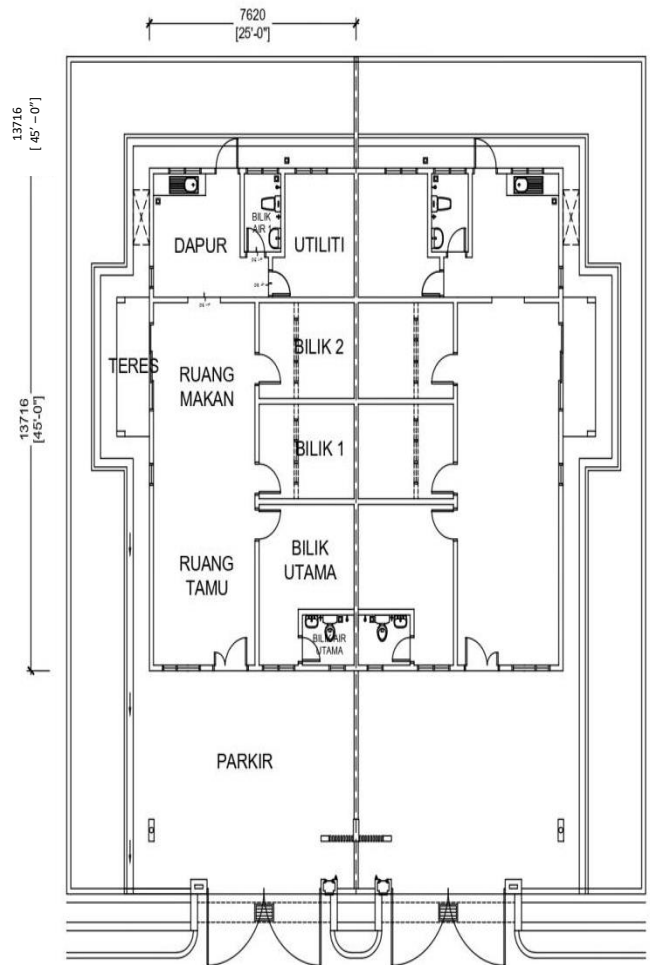
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 16 (Baki unit yang belum dijual 10 unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

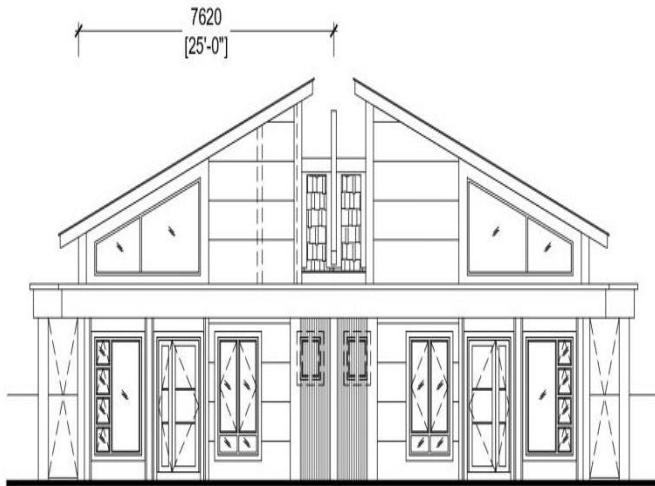
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

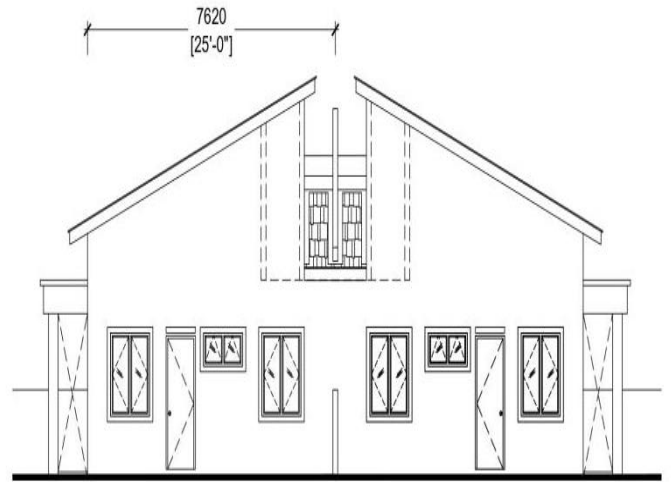
No. Permit :

Tempoh Sah :

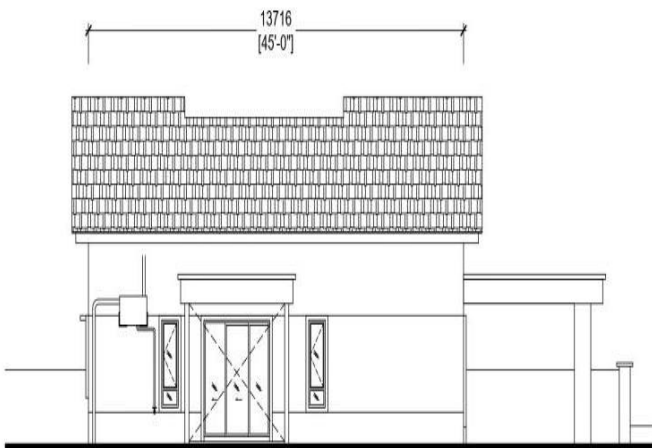
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



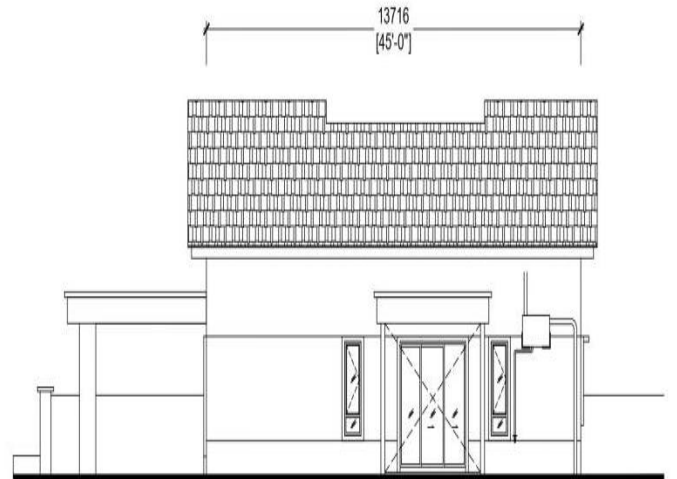
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 16 (Baki unit yang belum dijual 10 unit)

Harga Minimum : RM 418,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A

Bilangan Unit :24 unit (Baki Unit yang belum dijual 15 unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 428,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

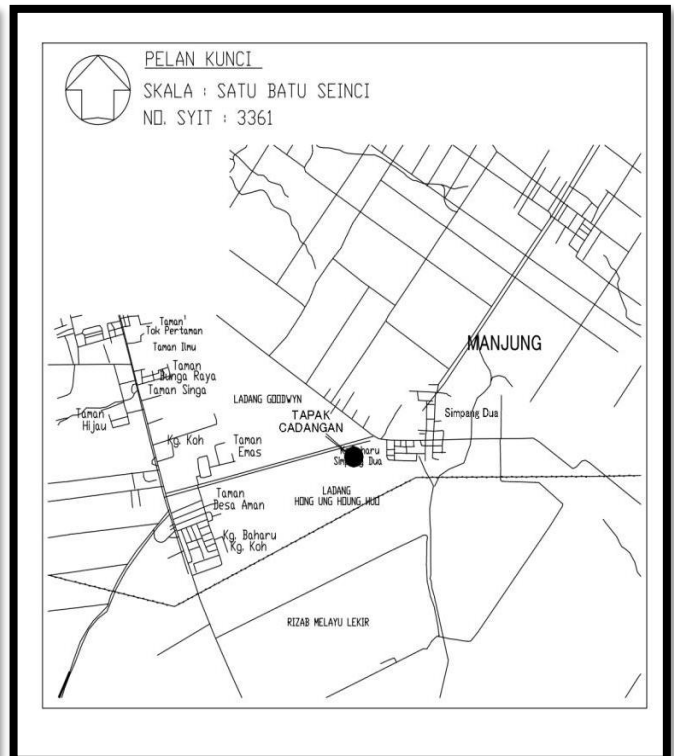
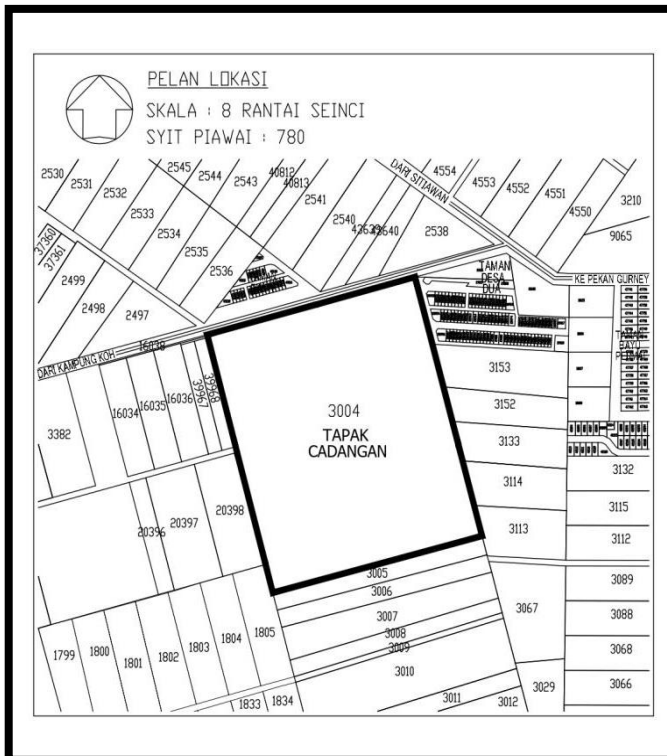
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



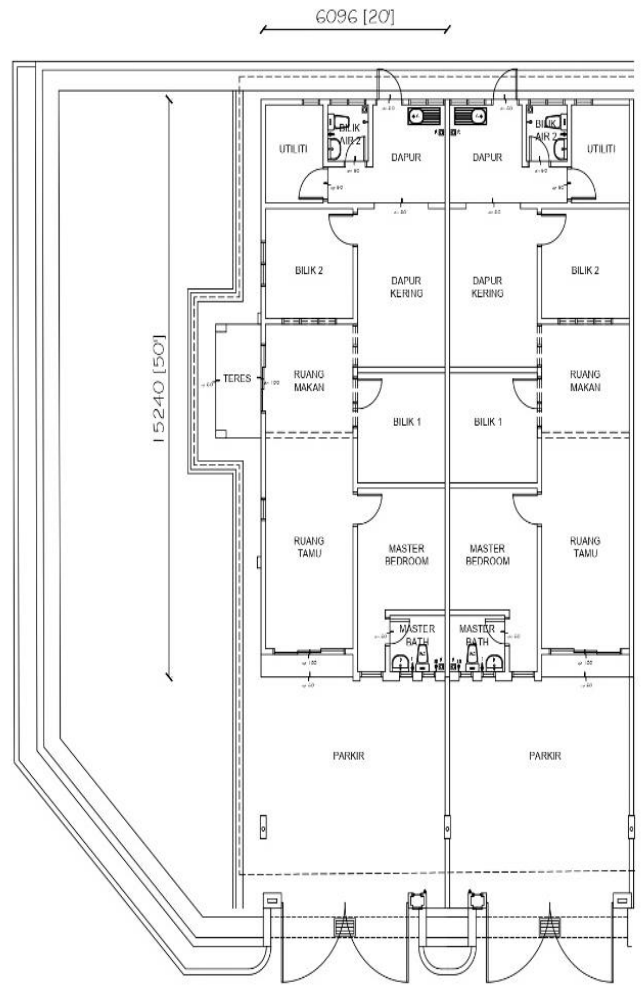
SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS A

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepatan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepatan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A

Bilangan Unit : 24 unit (Baki unit yang belum dijual 15 unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 428,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4

(MPM-PB20251028-003)

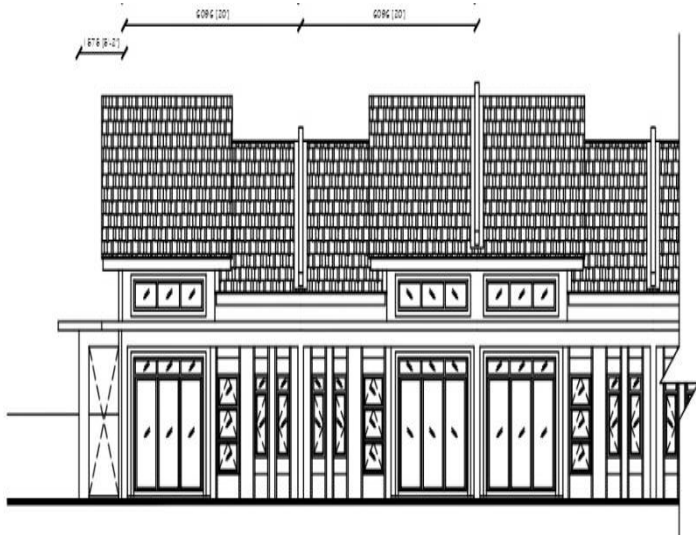
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

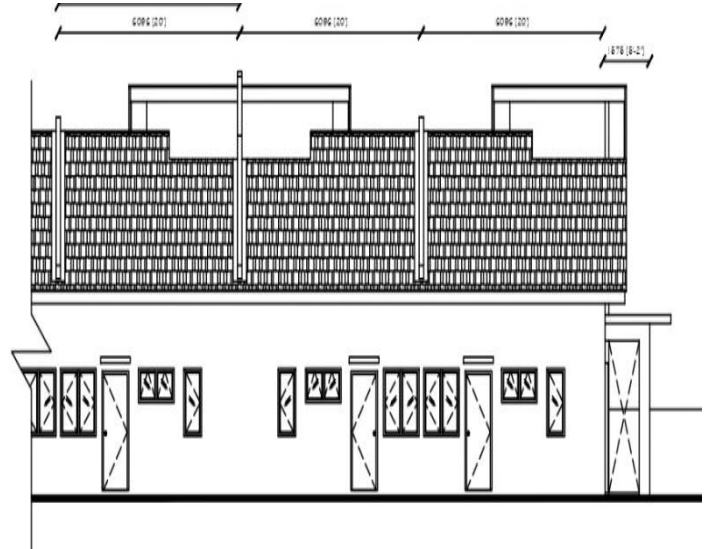
Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A

Bilangan Unit : 24 unit (Baki unit yang belum dijual 15 unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 428,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

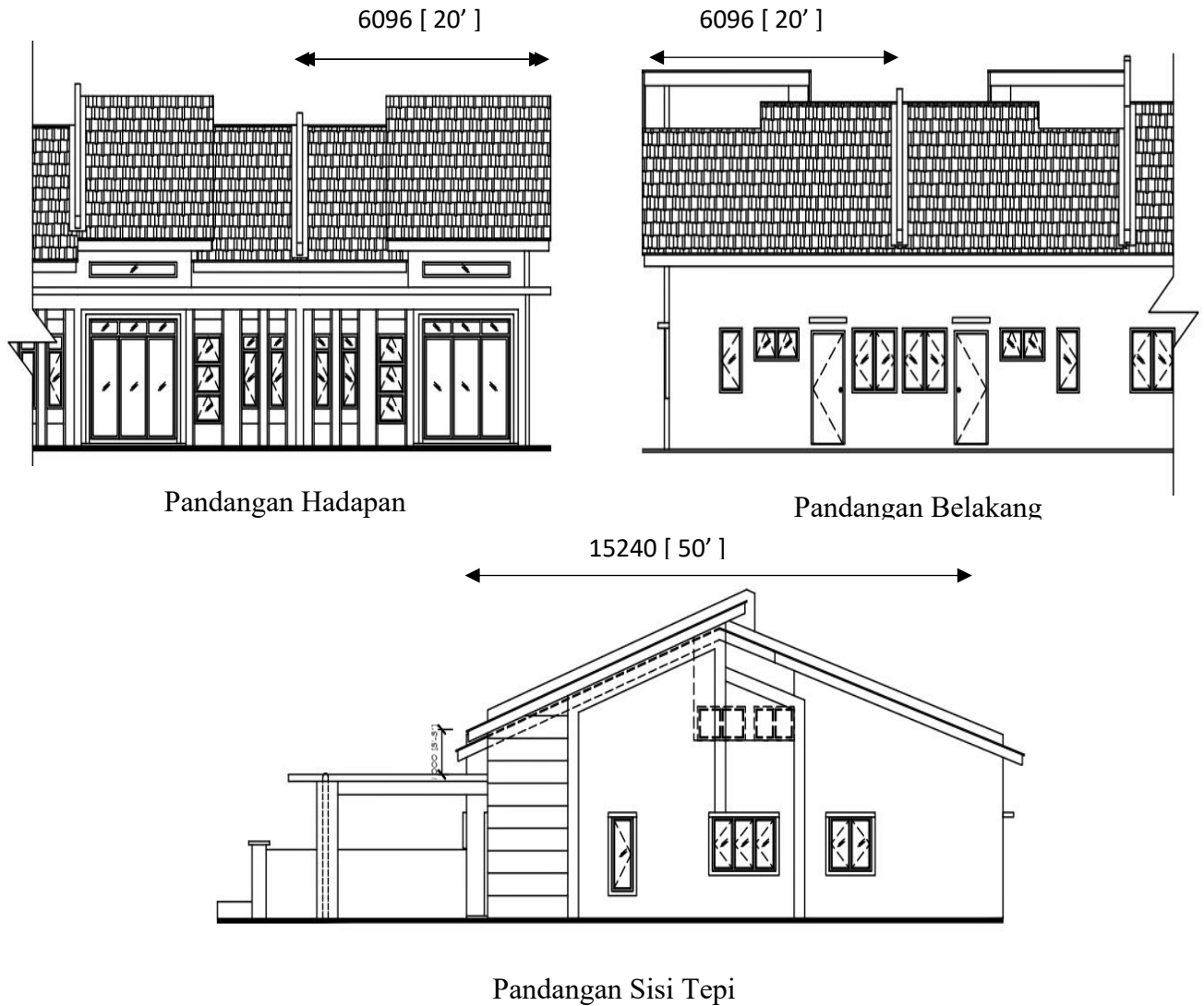
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1

Bilangan Unit : 56 unit (Baki unit yang belum dijual 34 unit)

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

Tempoh Sah :

Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B

Bilangan Unit : 24 unit (Baki unit yang belum dijual 17 unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

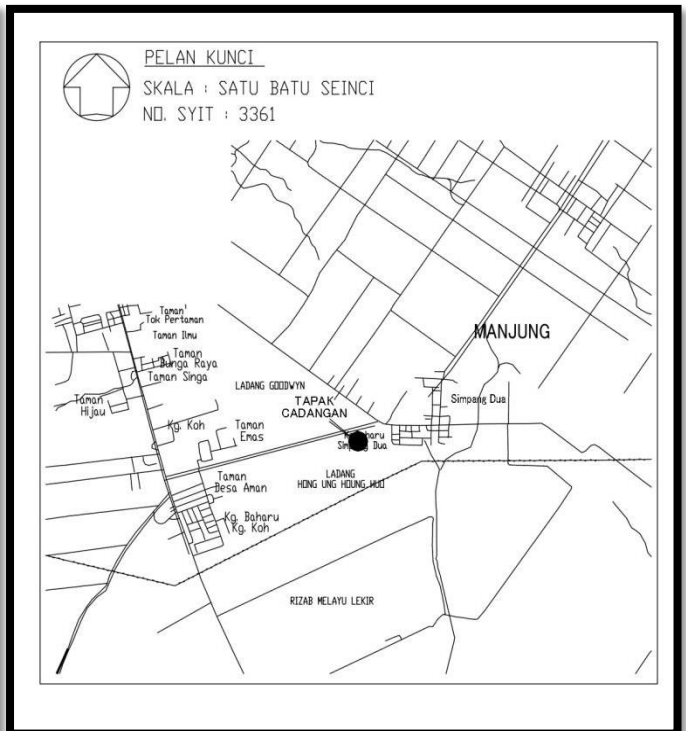
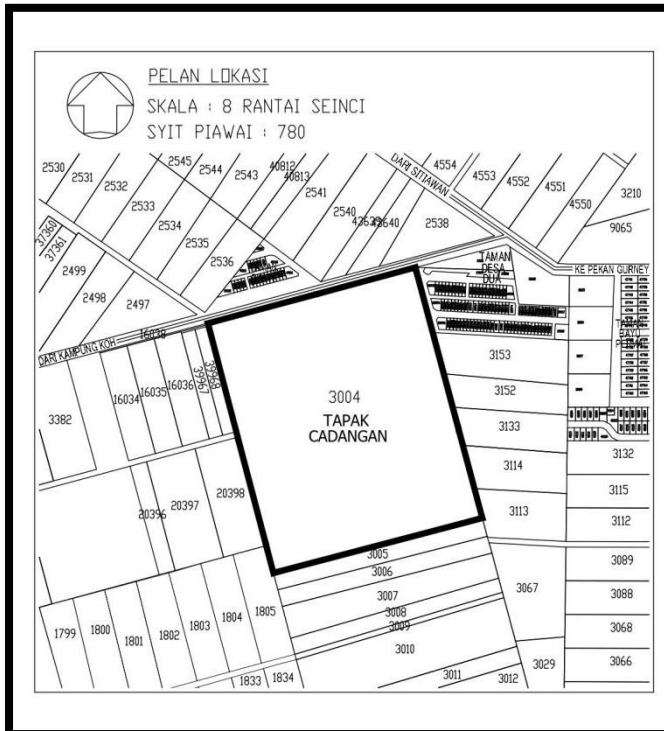
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

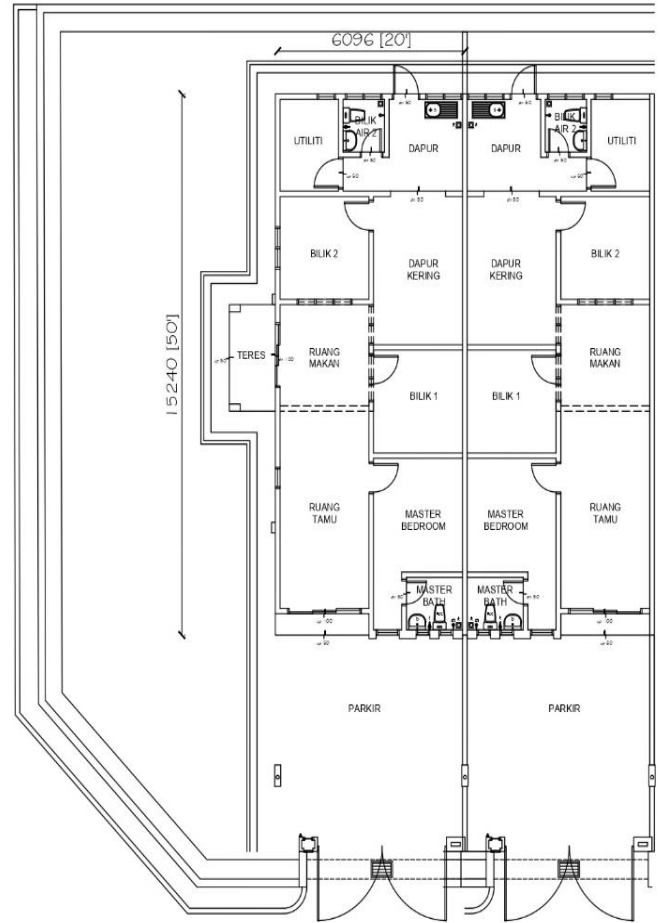
No. Permit :

Tempoh Sah :



SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS B

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepatan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepatan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B

Bilangan Unit : 24 unit (Baki Unit yang belum dijual 17 unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4

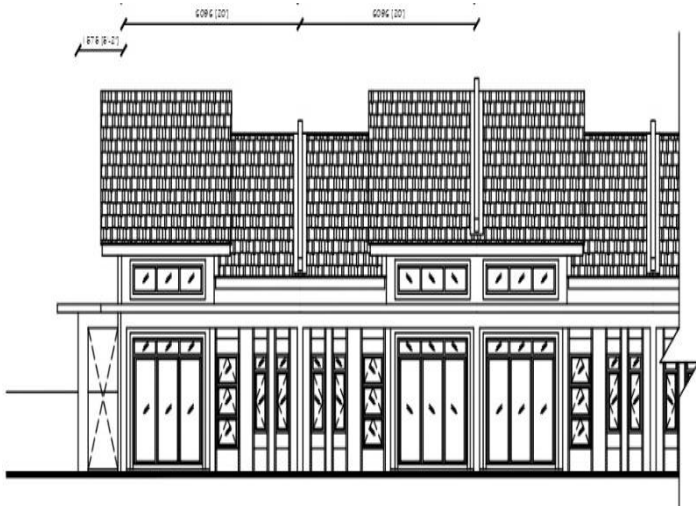
(MPM-PB20251028-003No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

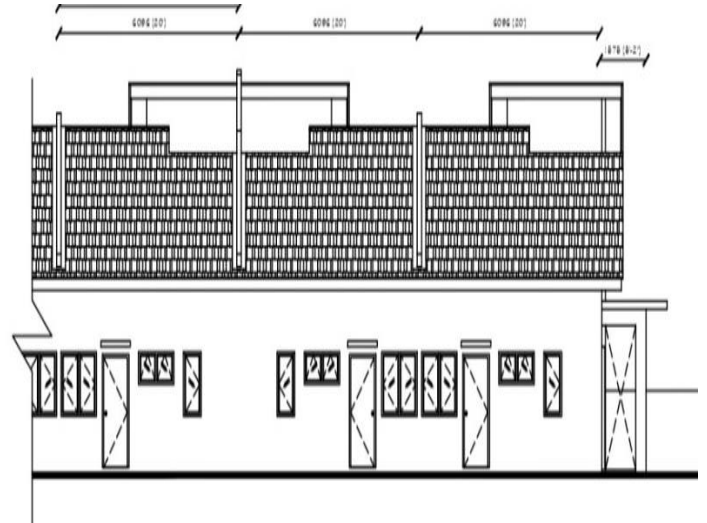
Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B

Bilangan Unit : 24 unit (Baki Unit yang belum dijual 17 unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

Tempoh Sah :

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3A)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 unit (Baki unit yang belum dijual 23 unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

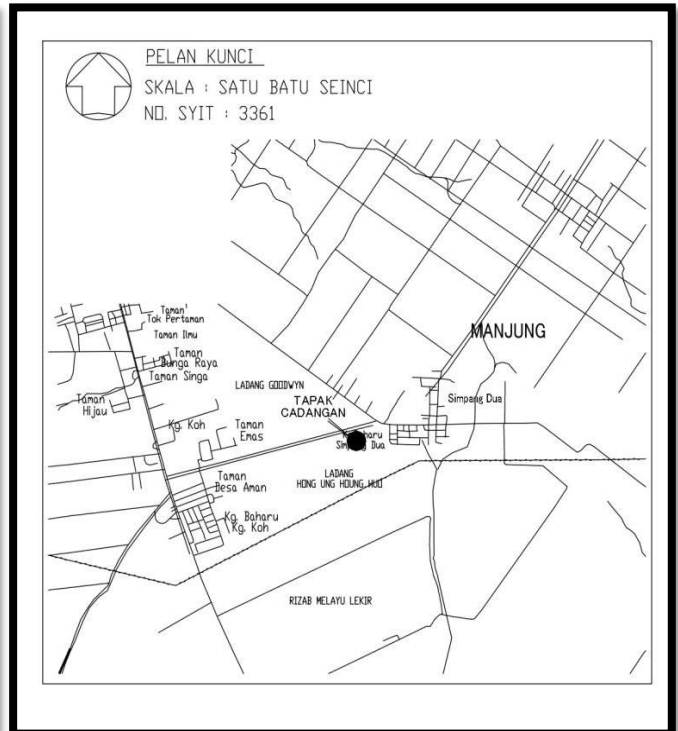
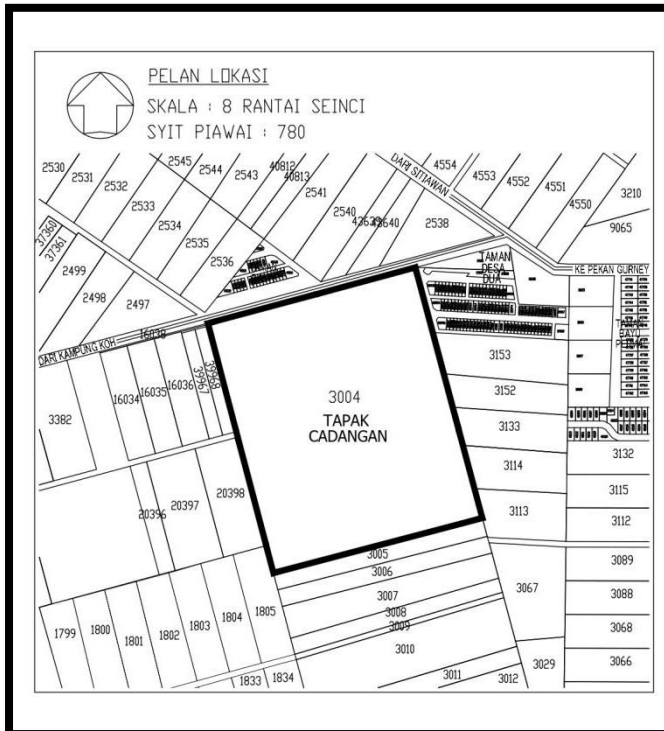
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



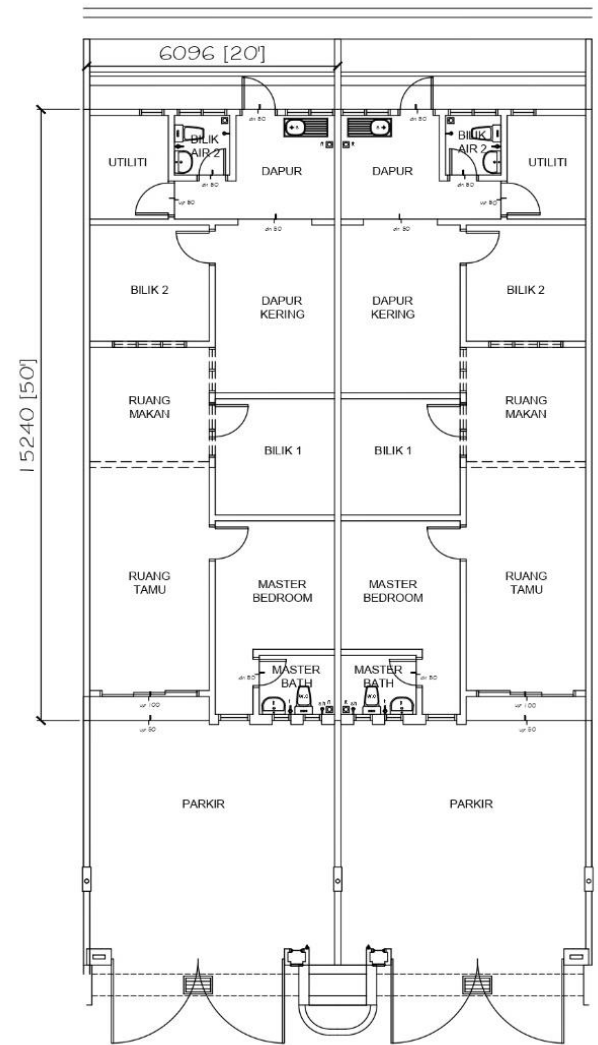
SPEKIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS B1

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 unit (Baki unit yang belum dijual 23 unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00 Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
(MPM-PB20251028-003)

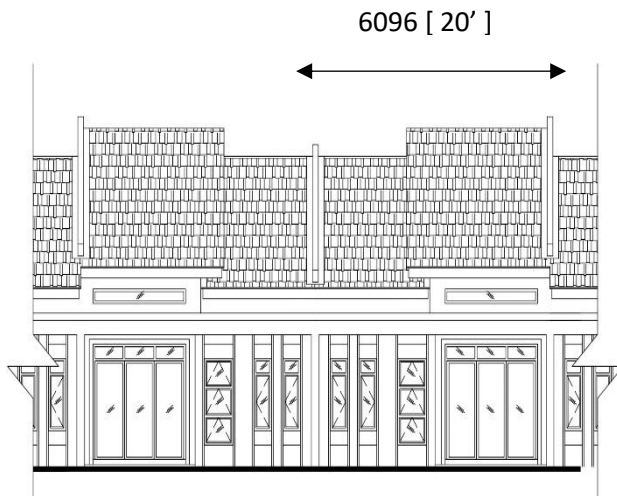
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

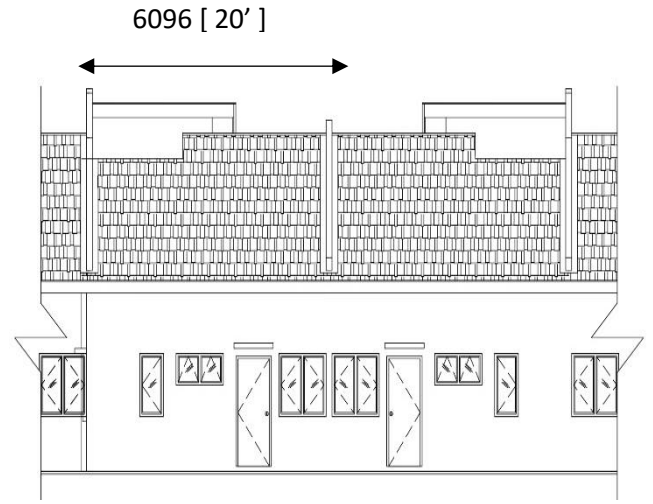
No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

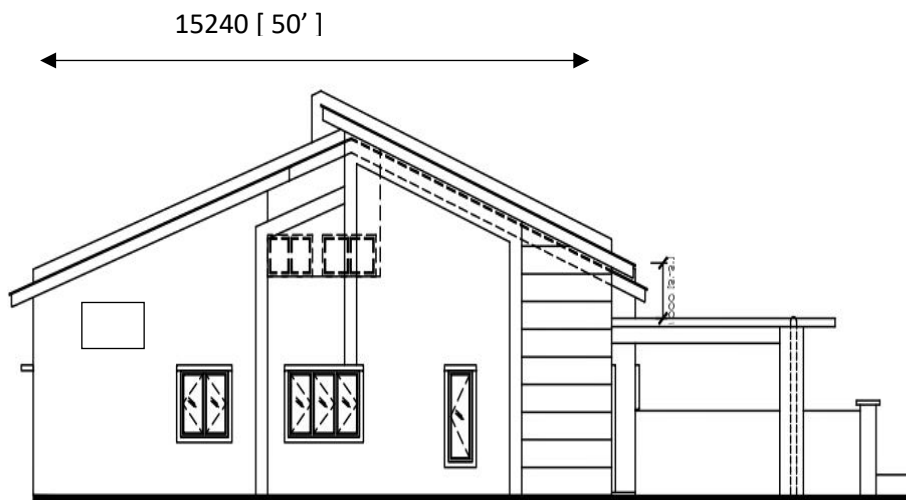
Tempoh Sah :



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 unit (Baki unit yang belum dijual 23 unit)

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(6) DLM.MPM PELAN NO.30/02/59/44/2022/4
 (MPM-PB20251028-003)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :