

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 unit

Harga Minimum : RM 558,800.00 Harga Maksimum : RM 558,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

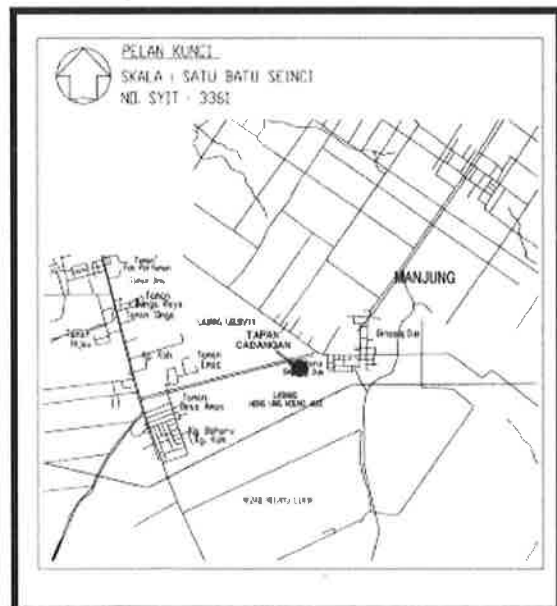
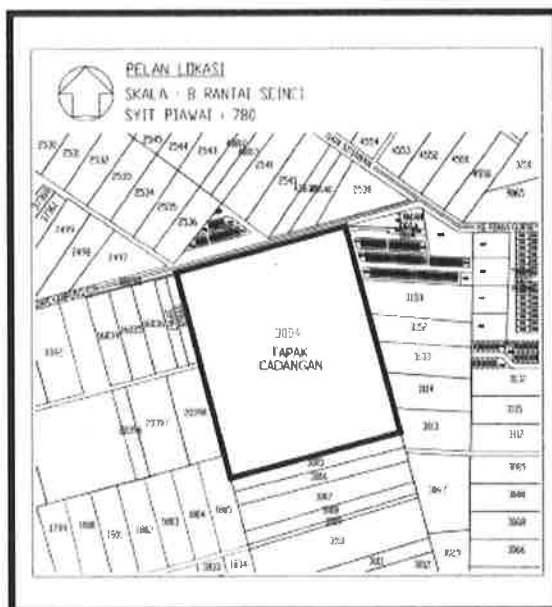
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

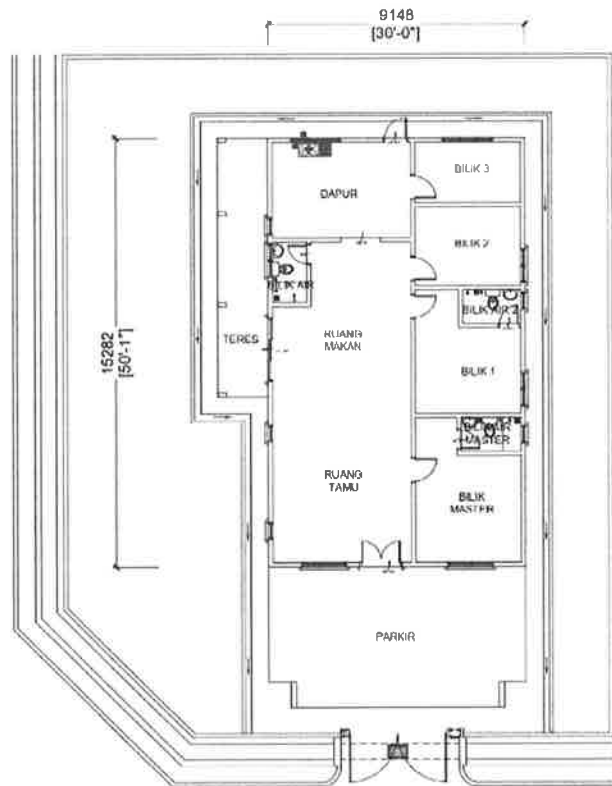
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH

Bastar	: Semula keding keuang
Dinding	: Dinding (konkrit)
Pintu/bang	: Kering (konkrit)
Kemiran wang	: Papan dinding wang (konkrit)
Peta	- Peta Utama : Peta Rata - Peta Topi : Peta Saling Kaitan - Peta Benda : Peta MS - Peta Benda : Peta Benda - Peta Benda & Janda : Peta PUC
Tinggi	: Tinggi kementerian di bawah tanah
Kemiran lantai	- lantai seramik : Ketinggian, Beting kaitan, Dinding, Jantung kaitan, Dinding, Beting kaitan & Janda - Lantai lain : Lantai seramik
Kemiran dinding	- Dinding : Dinding - Bilik Master : Dinding seramik (180cm) - Lantai lain : Dinding seramik (maksimum tinggi 220cm)
Kedudukan	- Bilik Master : 2 - Bilik Master : 2 - Bilik Master : 1
Penggunaan	- Maklumat : 12 - Maklumat : 12 - Maklumat : * - Maklumat : 2 - Maklumat : 1 - Maklumat : 1 - Maklumat : 2 - Maklumat : 1
Lantai lain	: Peta seramik (konkrit) : 1
Papan dinding	: Dinding (konkrit)



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Sesebuah

Bilangan Unit : 1 unit

Harga Minimum : RM 558,800.00 Harga Maksimum : RM 558,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

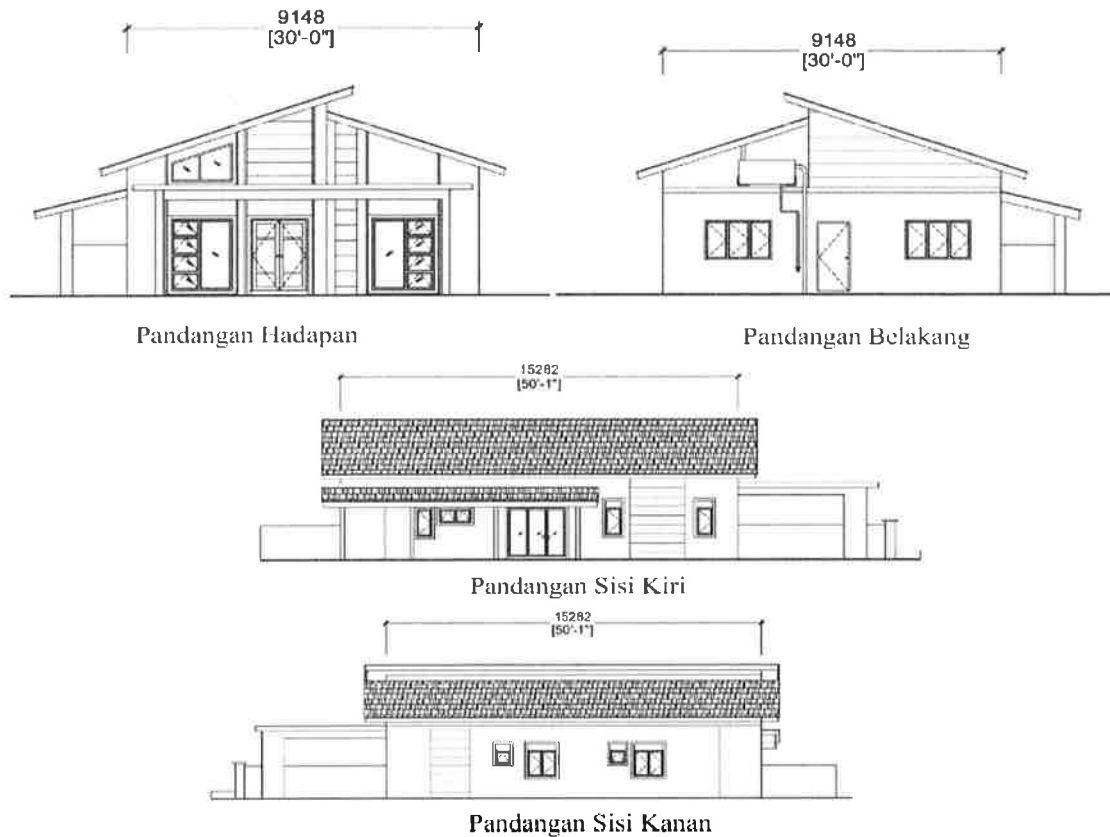
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM
20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
 Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.
 Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya
 Tarikh Jangka Siap : Jun 2026
 Jenis Kediaman : Rumah Sesebuah
 Bilangan Unit : 1 unit
 Harga Minimum : RM 558,800.00 Harga Maksimum : RM 558,800.00
 Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
 Bebanan Tanah : Tiada
 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
 No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM
 20230322 - 004)
 No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611
 No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027
 No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar Satu Tingkat – Jenis A

Bilangan Unit : 22 unit

Harga Minimum : RM 418 ,800.00 Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

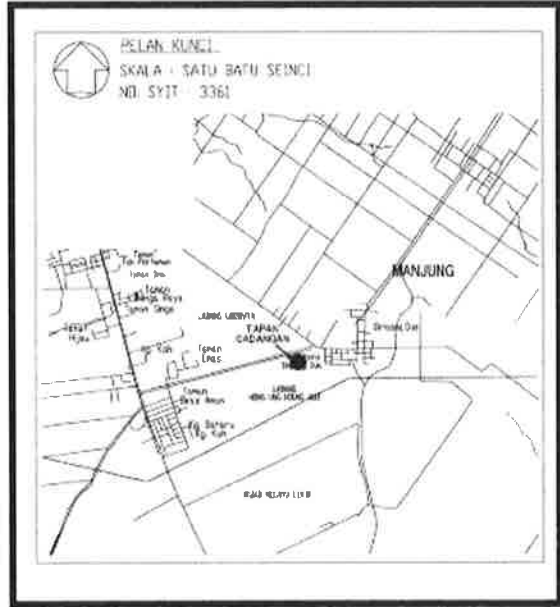
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

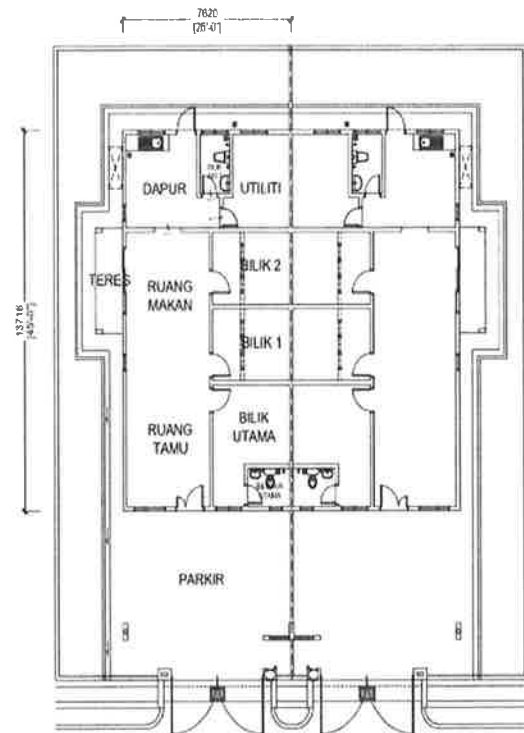
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (Jenis A)

Struktur	: Kerangka konkrit bertulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemaskan siling	: Plaster siling / Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama Pintu Tepi Pintu belakang Luar dan pintu Bilik mandi & Tandas	: Pintu Kayu Pintu Siding Aluminium Pintu MS Pintu Besi Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kanvas berbingkai aluminium	
Kemaskan lantai	: Lantai seramik Luar dan	: Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Amang kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lantai seramik
Kemaskan dinding	: Dapur Bilik Mandi Luar dan	: Lantai seramik (setinggi 1500mm) Lantai seramik (setinggi 2700mm) Lantai seramik
Kelengkapan sanitasi	: Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki Dapur	: 2 2 1
Pemasaan elektrik	: Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kuasa siling Mata buva angin Mata telekom Mata koceng pintu Mata lampu pagar Mata pagar automatik	: 12 12 6 2 4 4 2 4
Lain-lain	: Peta surat berajah	: 1
Pagar tembok	: Dinding bata merah	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

**No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.**

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar Satu Tingkat – Jenis A

Bilangan Unit : 22 unit

Harga Minimum : RM 418 ,800.00 Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

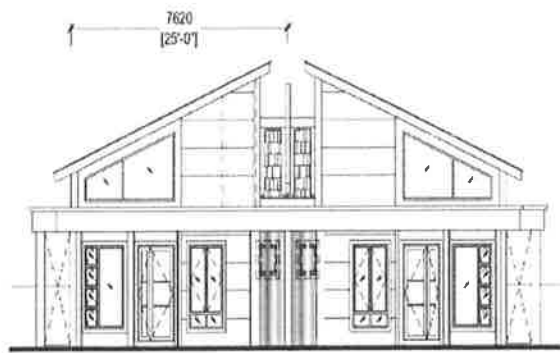
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

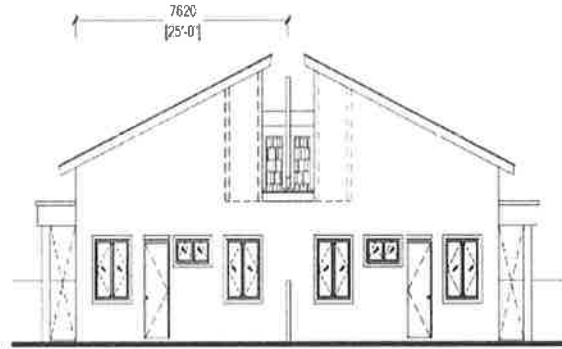
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

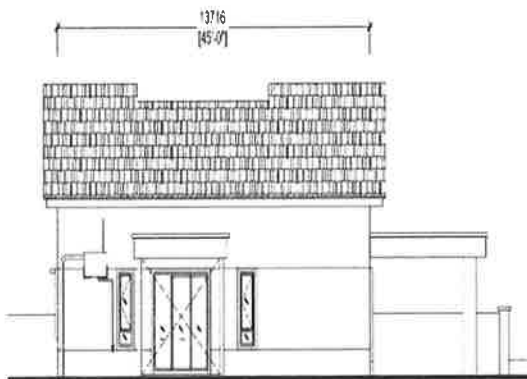
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



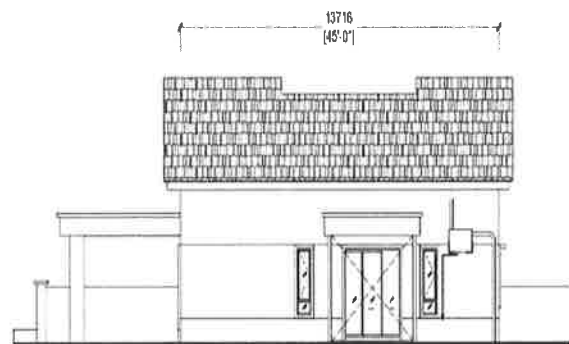
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar Satu Tingkat – Jenis A

Bilangan Unit : 22 unit

Harga Minimum : RM 418,800.00 Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM
20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar Satu Tingkat – Jenis B

Bilangan Unit : 16 unit

Harga Minimum : RM 418 ,800.00 Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

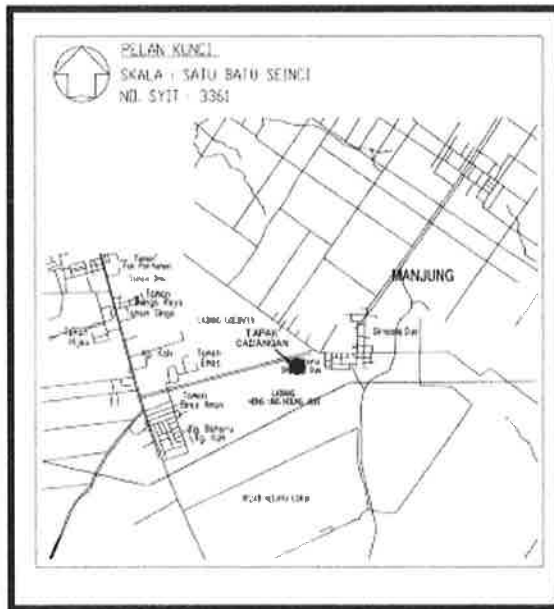
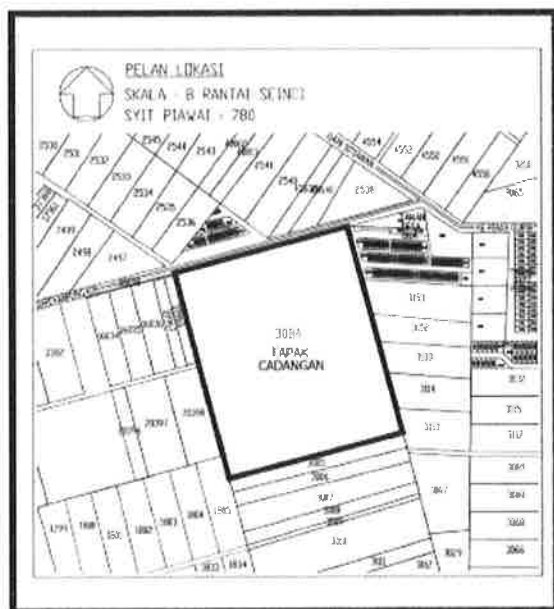
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

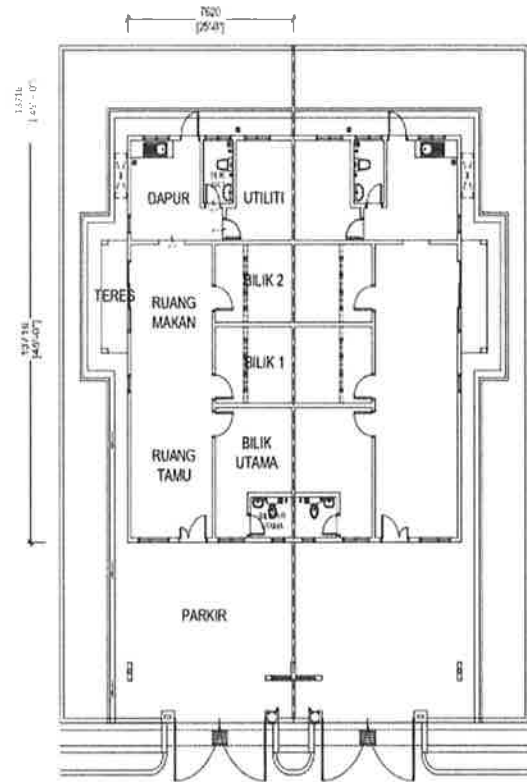


RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

(Jenis B)

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemaskan lantai	: Plaster siliang / Siliang ubin
Pintu	- Pintu utama - Pintu Teras - Pintu Keluar - Lain-lain pintu - Bilik mandi & Tandas - Pintu Kayu - Pintu Sliding Aluminium - Pintu MS - Pintu buasan - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasut berbingkai aluminium
Kemaskan Lantai	- Lantai seramik - Lain-lain - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Amang kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas - Lapuan seramik
Kemaskan dinding	- Dapur - Bilik Mandi - Lain-lain - Lantai seramik (setinggi 190mm) - Lantai seramik (maksimum tinggi 270mm) - Lapuan seramik
Kelengkapan	- Bekas basuh tangan - Tandas duduk - Sinki dapur = 2 = 2 = 1
Pembaikan	- Mata lampu - Mata kuasa 13 AMP - Mata kapai ulang - Mata hawa dingin - Mata telekom - Mata loceng pintu - Mata lampu pagar - Mata pagar aluminium = 12 = 12 = 6 = 2 = 1 = 1 = 2 = 1
Lantai	: Peta surut bernutup = 1
Pagar tembok	: Dinding bata merah



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

**No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.**

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar Satu Tingkat – Jenis B

Bilangan Unit : 16 unit

Harga Minimum : RM 418 ,800.00 **Harga Maksimum :** RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

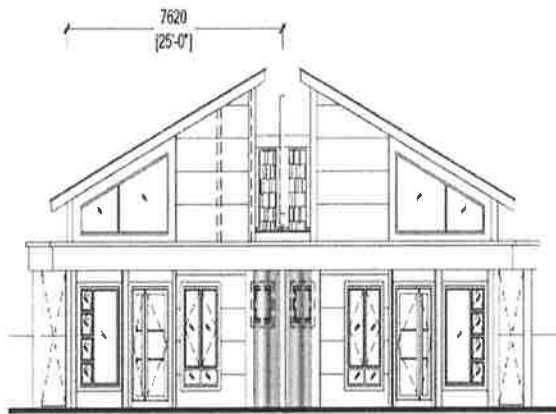
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

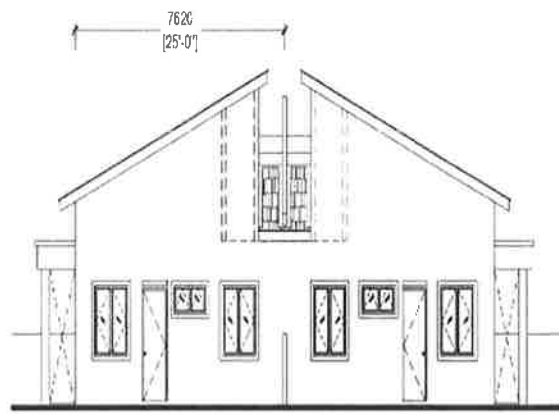
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

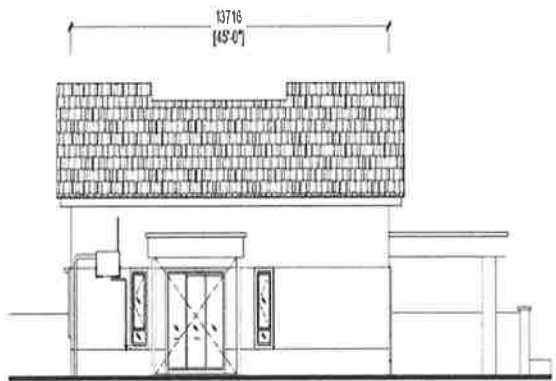
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



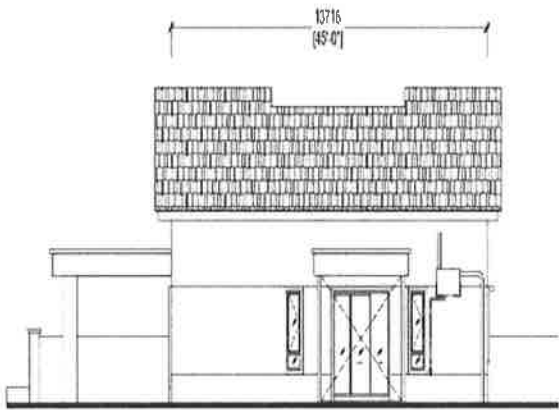
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,

Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar Satu Tingkat – Jenis B

Bilangan Unit : 16 unit

Harga Minimum : RM 418,800.00 Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

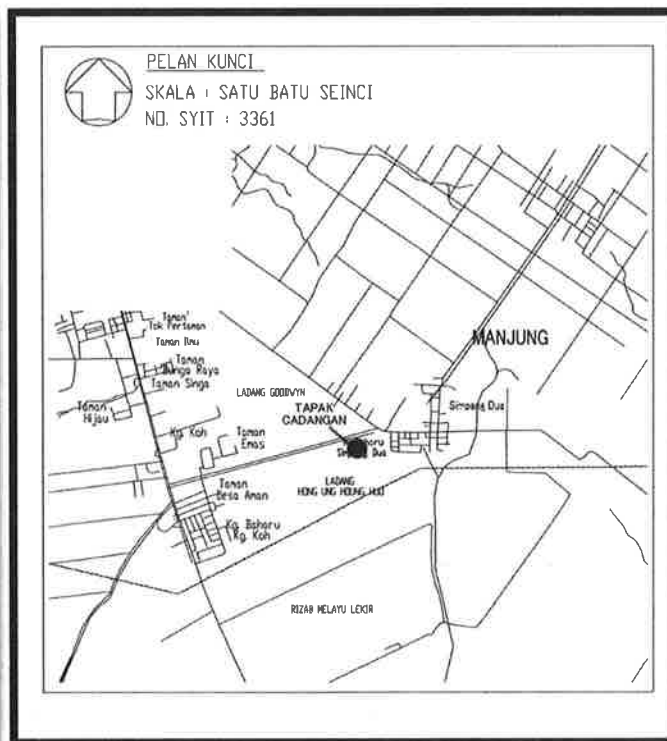
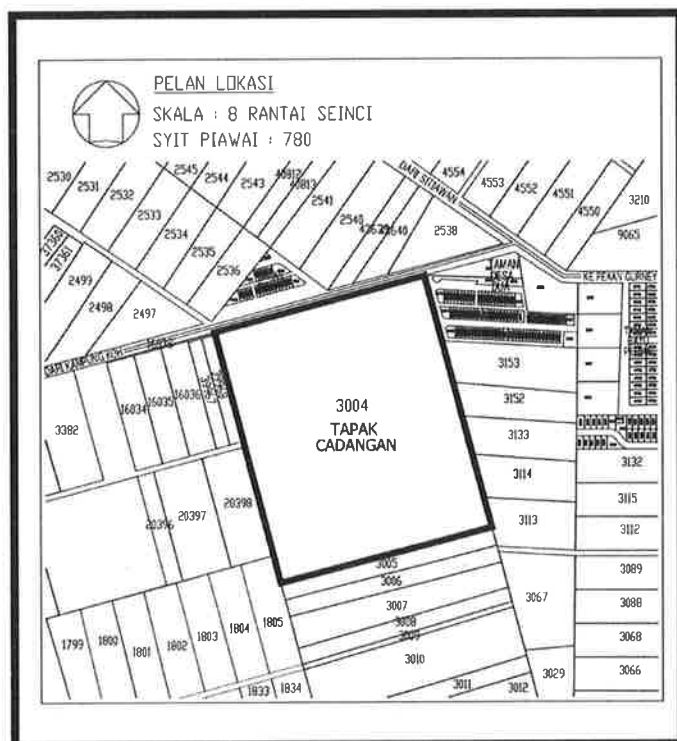
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

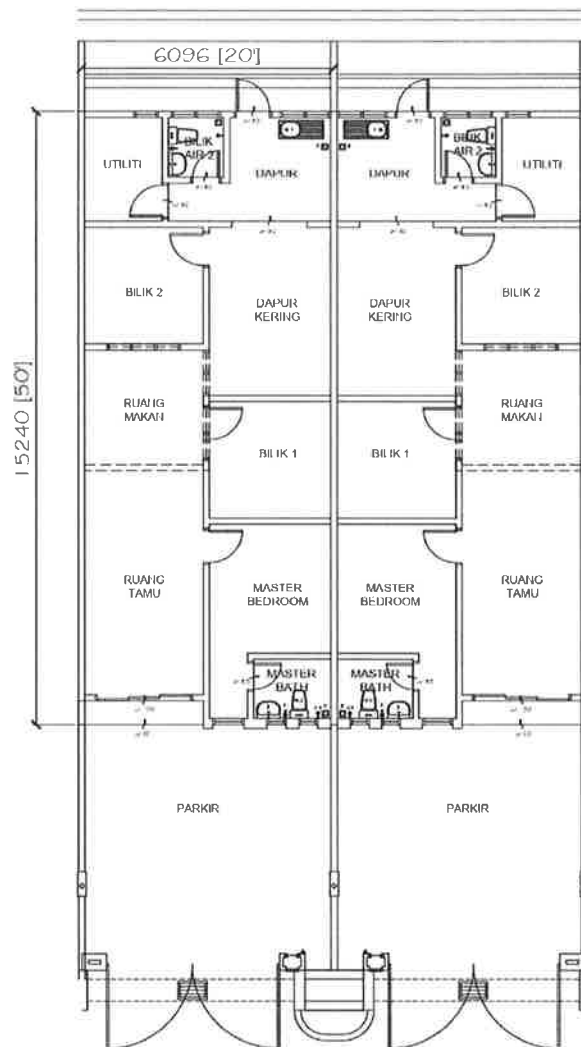
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS B1

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama Pintu belakang Lain-lain pintu Bilik mandi & Tandas	- Pintu Sliding Aluminium - Pintu MS - Pintu hiasan - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur Bilik Mandi Lain-lain	- Jubin seramik (setinggi 1500mm) - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) - Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki dapur	- 2 - 2 - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kipas siling Mata telekom Mata pagar automatik	- 12 - 12 - 5 - 1 - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1

Bilangan Unit : 28 unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

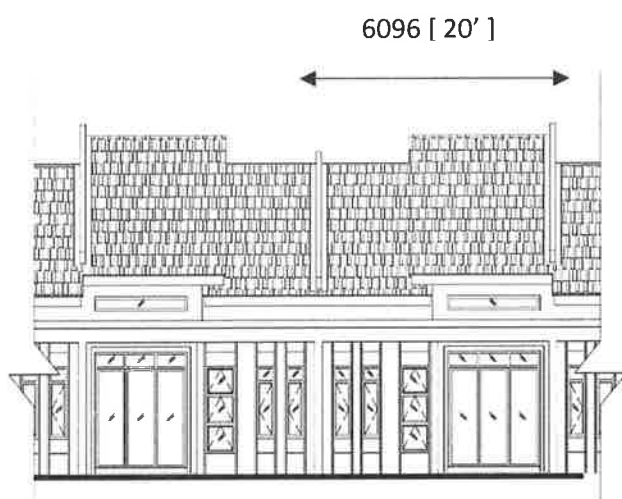
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

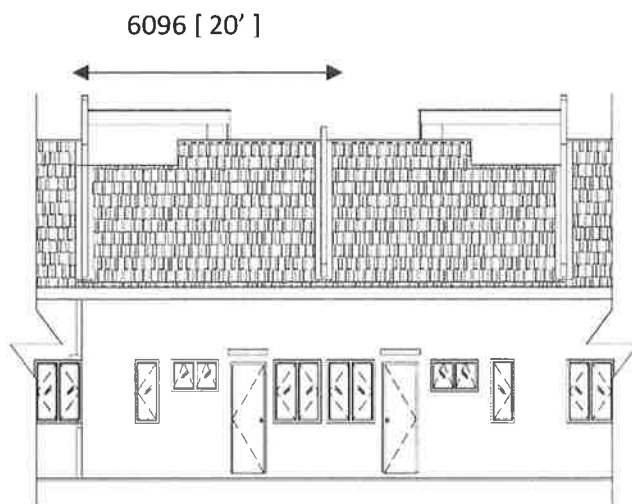
Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

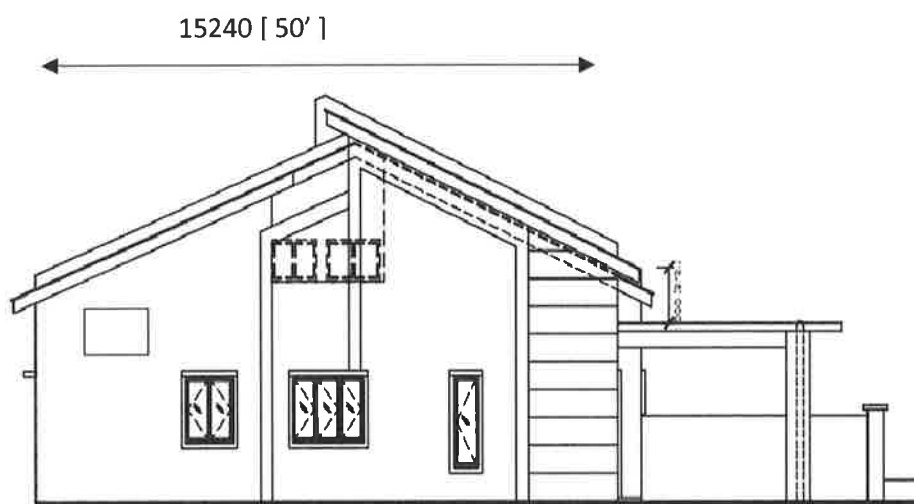
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B1
Bilangan Unit : 28 unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : JUN 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1

Bilangan Unit : 86 unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

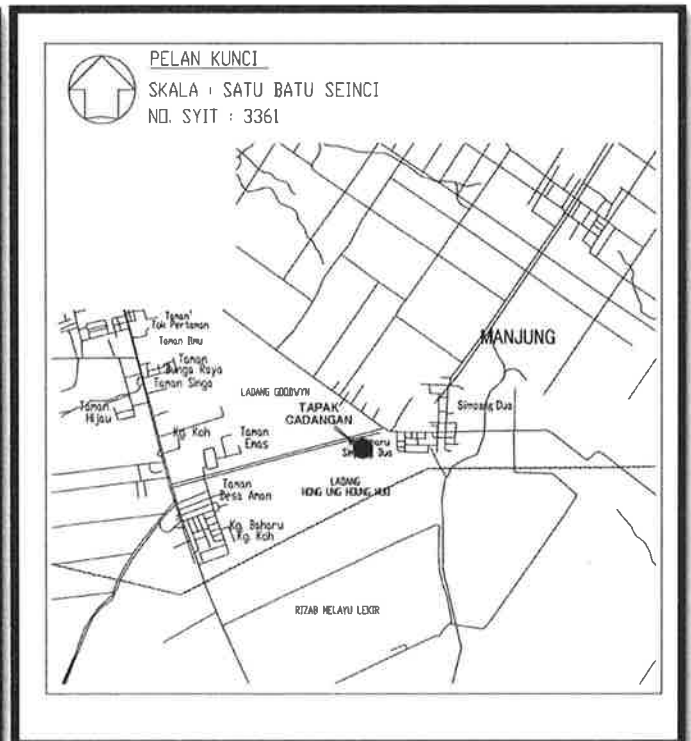
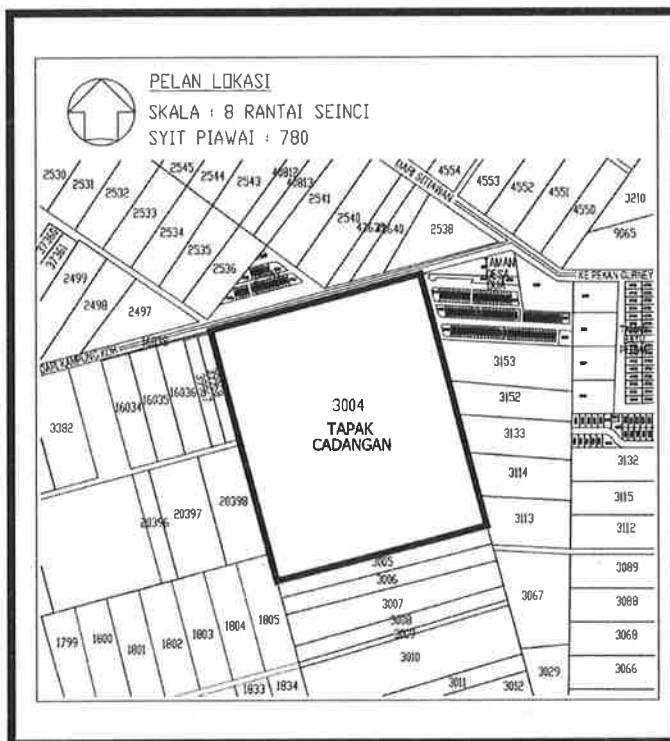
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

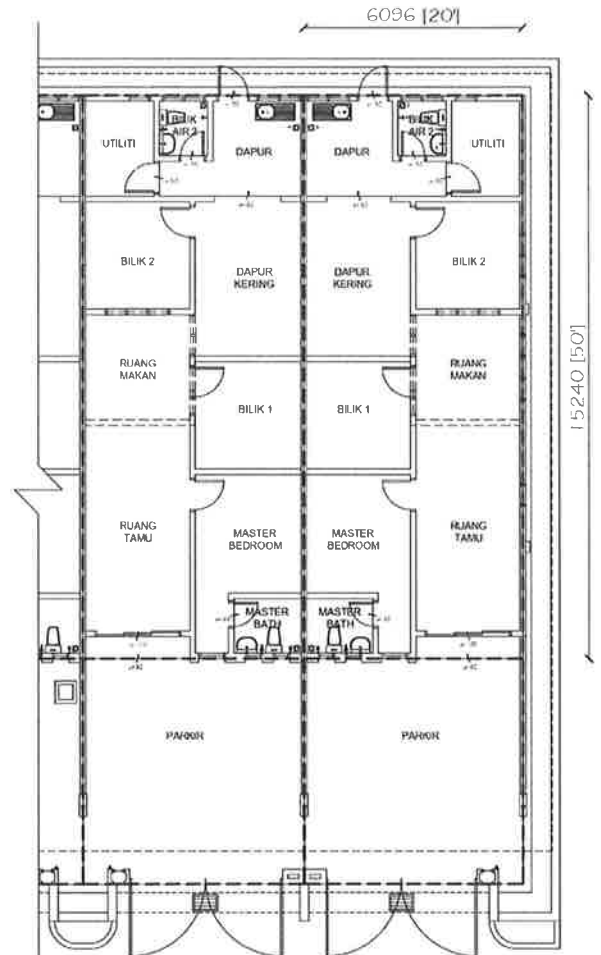
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS A1

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling / Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : JUN 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1

Bilangan Unit : 86 unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

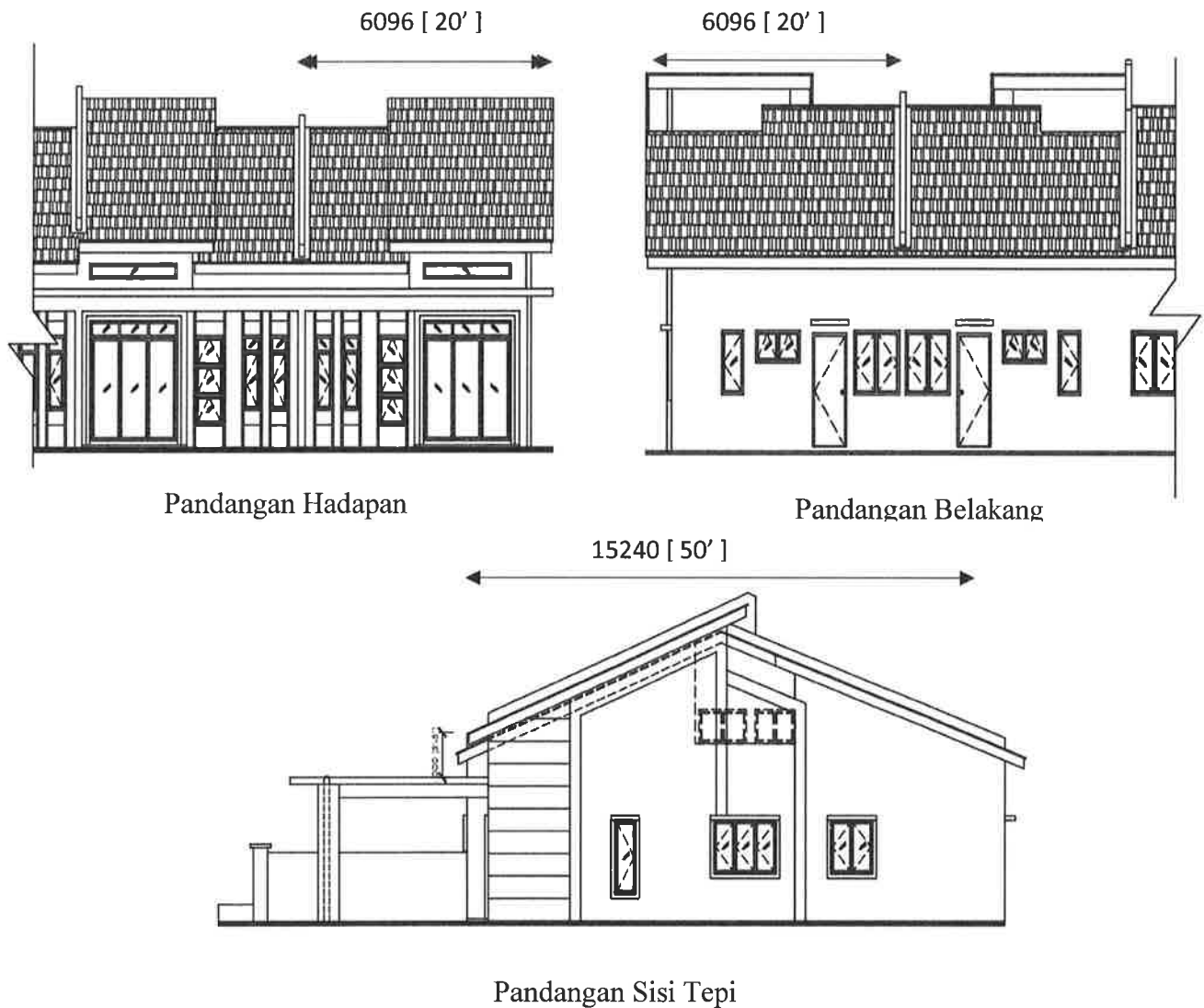
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : 07/10/2022 - 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal
 Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
 Bebanan Tanah : Tiada
 Tarikh Jangka Siap : JUN 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A1
 Bilangan Unit : 86 unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 328,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A)

Tarikh Sah Lesen : : 07/10/2022 - 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI MAHKOTA (Fasa 3)

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Teres Satu Tingkat – Jenis A

Bilangan Unit : 36 unit

Harga Minimum : RM 298 ,800.00 Harga Maksimum : RM 428,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

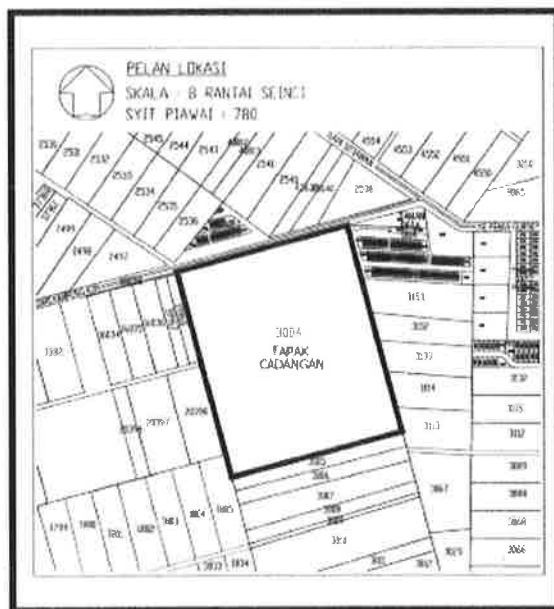
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

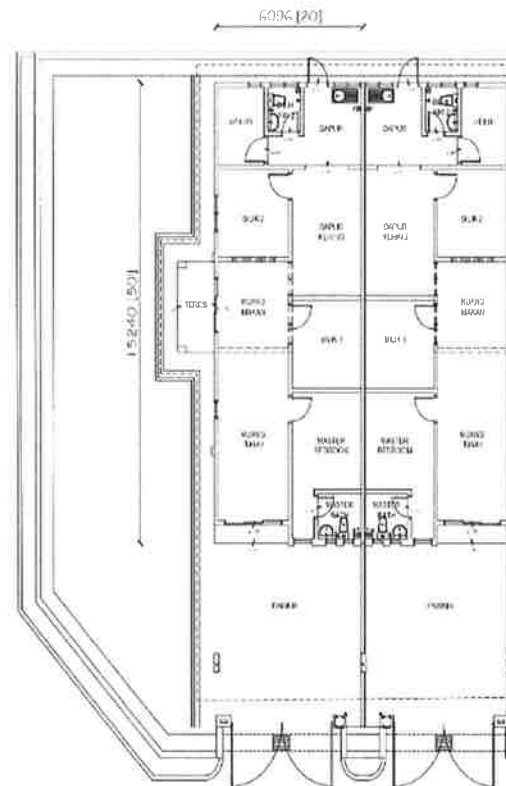
No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



SPEKIFIKASI - TERES 1 TINGKAT - JENIS A

Struktur	: Kerangka konkrit letatlang
Dinding	: Dinding bata merah
Punbany	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling / Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama = Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang = Pintu MS Lain-lain pintu = Pintu hasrat Bilik mandi & Tandus = Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbentuk aluminium
Kemasan lantai	: Lantai seramik = Ruang utama, Ruang makan, Bilik tidur, Amung kejut, Dapur, Bilik mandi & Tandus Lain-lain = Lantai simen
Kemasan dinding	: Dapur = Lantai seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi = Lantai seramik (maksimum tinggi 2000mm) Lain-lain = Lantai simen
Kemengkapan saiz tar	: Besen basuh tangan = 2 Tandas duduk = 2 Sinki dapur = 1
Pemastangan elektrik	: Mata lampu = 12 Mata kuasa 13 AMP = 12 Mata kapas siling = 5 Mata telekom = 1 Mata pagar automatik = 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup = 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Teres Satu Tingkat – Jenis A

Bilangan Unit : 36 unit

Harga Minimum : RM 298,800.00 Harga Maksimum : RM 428,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

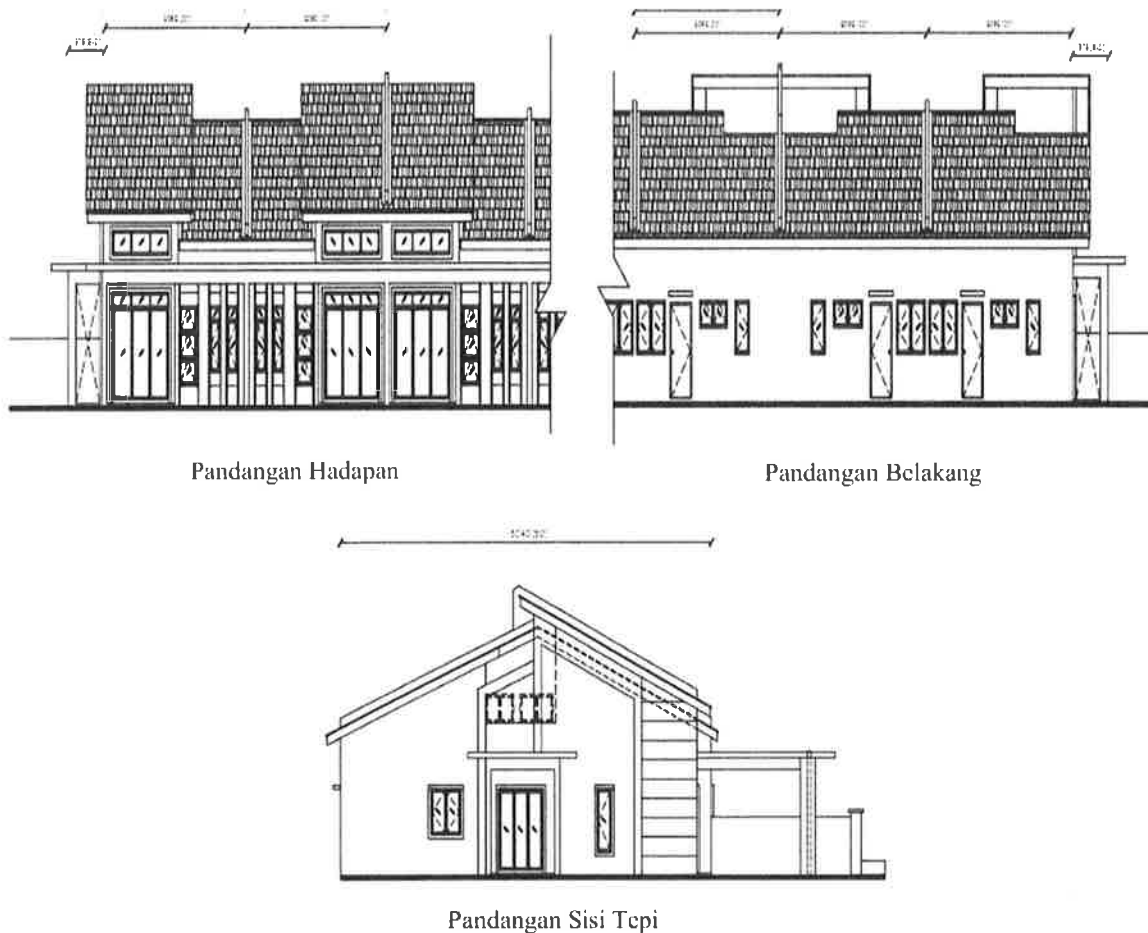
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Nama Pemaju : Macronote Sdn. Bhd. (1315336-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung,

Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Jenis Kediaman : Rumah Teres Satu Tingkat – Jenis A

Bilangan Unit : 36 unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 428,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (13) Dlm. MPM Pelan No. 30/02/59/44/2022/3 (MPM 20230322 - 004)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 30225/10-2027/0224(A) Tempoh Sah Lesen : 07/10/2022 – 06/10/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx