

# IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## TAMAN GOPENG MEWAH, GOPENG

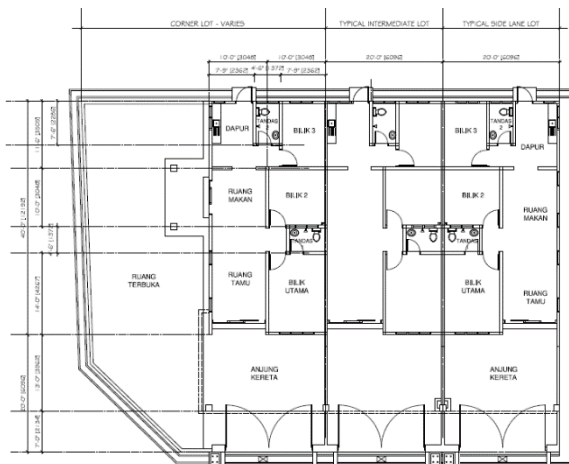
### RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 60' ± (FASA 1)

Pemaju : AZMAN & ANUAR SDN.BHD. (182144-K)

41, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh, 31400, Ipoh, Perak. Tel : 05-5481393 Fax : 05-5487393



#### PELAN LANTAI



No. Lesen Pemaju : 30224/10-2027/0223(N)  
Tempoh Sahlaku : 06/10/2022 – 05/10/2027  
Pegangan : Pajak Negeri  
No. Permit Jualan & Iklan :  
Tempoh Sahlaku :  
Tarikh Jangka Siap : Januari 2026  
Bebanan Tanah : Tiada  
Pajakan Tahun : 99 Tahun  
Tarikh Luput Pajakan: 26 November 2113  
Jumlah Baki Unit : 7 Unit  
Harga Minima : RM 340,800.00  
Harga Maksima : RM 410,800.00  
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar  
No.Kelulusan Pelan : BIL(6)DLM.MDKPR(KEJ)23/2021(PB)  
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

#### SPESIFIKASI

|                             |                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>             | : Rangka Konkrit Tertulang & Bersamaan                                                                                                   |
| <b>DINDING</b>              | : Batu Tanah Liat / Bata Kalsa & Bersamaan                                                                                               |
| <b>BUMBUNG</b>              | : Genting Simen                                                                                                                          |
| <b>SILING</b>               | : Siling Plaster / Kepingan Siling                                                                                                       |
| <b>TINGKAP</b>              | : Tingkap Casement berangka Aluminium                                                                                                    |
| <b>PINTU</b>                | : Depan - Pintu Bergelongsor Aluminium / Pintu Papan<br>: Tandas – Pintu PVC & Bersamaan<br>: Lain-lain – Pintu kayu & Bersamaan         |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>       | : Jubin Seramik – Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Makan, Dapur<br>: Lepaan Simen – Lain-lain                                 |
| <b>KEMASAN DINDING</b>      | : Bilik Mandi – Jubin Seramik<br>: Dapur – Jubin Seramik<br>: Lain-lain – Lepaan Simen                                                   |
| <b>KELENGKAPAN SANITARI</b> | : Sinki Dapur – 1 No.<br>: Tandas Duduk – 2 No.<br>: Besen Basuh Tangan – 2 No.<br>: Pancuran Air – 2 No.<br>: Air Paip – 2 No.          |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>  | : Mata Kuasa Lampu - 13 No.<br>: Mata Kuasa Kipas – 3 No.<br>: Mata Kuasa 13 amp – 10 No.<br>: Mata Telefon – 1 No.<br>: Mata TV – 1 No. |
| <b>CAT</b>                  | : Bahagian Dalam – Cat Emulsi<br>: Bahagian Luar – Cat Tahan Cuaca                                                                       |
| <b>PINTU PAGAR</b>          | : 4' Tinggi pagar batu bata                                                                                                              |