

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN GOPENG MEWAH, GOPENG

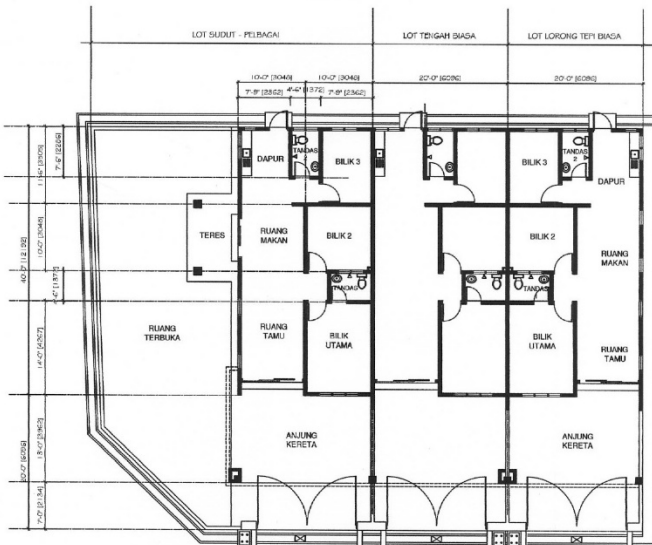
RUMAH TERES SATU TINGKAT 22' X 60' ± (FASA 4b)

Pemaju : AZMAN & ANUAR SDN.BHD. (182144-K)

41, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh, 31400, Ipoh, Perak. Tel : 05-5481393



PELAN LANTAI



No. Lesen Pemaju : 30224/10-2027/0223(A)
Tempoh Sahlaku : 06/10/2022 – 05/10/2027
Pegangan : Pajak (99 Tahun berakhir 26/11/2113)
No. Permit Jualan & Iklan :
Tempoh Sahlaku :
Tarikh Jangka Siap : Jun 2028
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 14 Unit
Harga Minima : RM 448,800.00
Harga Maksima : RM 487,494.00
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar
No. Kelulusan Pelan :
BIL(8)DLM.MDKPR(KEJ)14/2023(KM/PB-S)
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh
dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis
oleh Pihak Berkuasa Negeri

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tertulang & Bersamaan
DINDING	: Batu Tanah Liat / Bata Kalsa & Bersamaan
BUMBUNG	: Genting Simen
SILING	: Siling Plaster / Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Casement berangka Aluminium
PINTU	: Depan - Pintu Bergelongsor Aluminium / Pintu Papan
KEMASAN LANTAI	: Tandas – Pintu PVC & Bersamaan
KEMASAN DINDING	: Lain-lain – Pintu kayu & Bersamaan
KELENGKAPAN SANITARI	: Jubin Seramik – Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Makan, Dapur
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Lepaan Simen – Lain-lain
CAT	: Bilik Mandi – Jubin Seramik
PINTU PAGAR	: Dapur – Jubin Seramik
	: Lain-lain – Lepaan Simen
	: Sinki Dapur – 1 No.
	: Tandas Duduk – 2 No.
	: Besen Basuh Tangan – 2 No.
	: Pancuran Air – 2 No.
	: Air Paip – 2 No.
	: Mata Kuasa Lampu - 13 No.
	: Mata Kuasa Kipas – 3 No.
	: Mata Kuasa 13 amp – 10 No.
	: Mata Telefon – 1 No.
	: Mata TV – 1 No.
	: Bahagian Dalam – Cat Emulsi
	: Bahagian Luar – Cat Tahan Cuaca
	: 4' Tinggi pagar batu bata