

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN GOPENG MEWAH, GOPENG

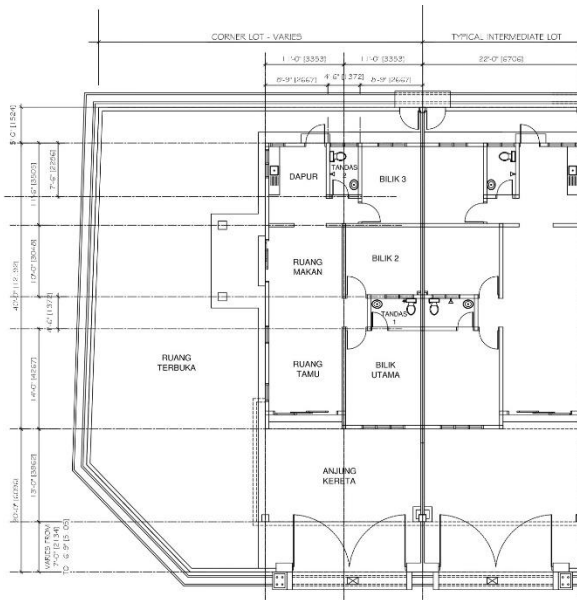
RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 65'/75' ± (FASA 2)

Pemaju : AZMAN & ANUAR SDN.BHD. (182144-K)

53A, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh, 31400, Ipoh, Perak. Tel : 05-5481393 Fax : 05-5487393



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tertulang & Bersamaan
DINDING	: Batu Tanah Liat / Bata Kalsa & Bersamaan
BUMBUNG	: Genting Simen
SILING	: Siling Plaster / Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Casement berangka Aluminium
PINTU	: Depan - Pintu Bergelongsor Aluminium / Pintu Papan : Tandas – Pintu PVC & Bersamaan : Lain-lain – Pintu kayu & Bersamaan
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik – Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Makan, Dapur : Lepaan Simen – Lain-lain
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi – Jubin Seramik : Dapur – Jubin Seramik : Lain-lain – Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Dapur – 1 No. : Tandas Duduk – 2 No. : Besen Basuh Tangan – 2 No. : Pancuran Air – 2 No. : Air Paip – 2 No.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu - 13 No. : Mata Kuasa Kipas – 3 No. : Mata Kuasa 13 amp – 10 No. : Mata Telefon – 1 No. : Mata TV – 1 No.
CAT	: Bahagian Dalam – Cat Emulsi : Bahagian Luar – Cat Tahan Cuaca
PINTU PAGAR	: 4' Tinggi pagar batu bata

No. Lesen Pemaju : 30224/10-2027/0223(N)

Tempoh Sahlaku : 06/10/2022 – 05/10/2027

Pegangan : Pajak Negeri

No. Permit Jualan & Iklan :

Tempoh Sahlaku :

Tarikh Jangka Siap : Januari 2025

Bebanan Tanah : Tiada

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Tarikh Luput Pajak: 26 November 2113

Jumlah Unit : 42 Unit

Harga Minima : RM268,791.00

Harga Maksima : RM 364,238.00

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar

No.Kelulusan Pelan : BIL(6)DLM.MDKPR(KEJ)23/2021(PB)

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri