

Lagenda
SURIA
— MERSING —

— FASA 1A —

INSPIRASI KEHIDUPAN
DIKELILINGI ALAM



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap 'Casement' dengan Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	: Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Keselamatan	
Pagar	: Pagar M.S	

PELAN LOKASI



Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Lagenda Suria

No 13A, Jalan Sri Mersing 3, Pusat Perdagangan Sri Mersing,
86800, Mersing Johor.

05-688 2222

www.lagendaproperties.com

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) * No 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak * Tel: 05-688 2222 * No. Lesen Pemaju: 30223/10- 2027/0222(N) * Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 * No. Permit Iklan C Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X) Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX * Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Mersing * No. Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.OSC/PB58/2022(10) * Tarikh Jangka Siap: DISEMBER 2026 * Pegangan Tanah: Kekal * Bebanan Tanah: Tiada * Sekatan Kepentingan:Tiada * Rumah Teres Setingkat. * Bilangan Unit:608 (Baki unit 2 unit) * Harga Jualan: RM299,000 (Min) – RM445,000 (Max)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"