

LX LEXA @ LA' LUMIÈRE FASA 3A

Rumah Teres Setingkat

20'x65' * 3 Bilik Tidur * 2 Bilik Mandi



Rumah Kelab



Taman Tasik
seluas 12 ekar



Kolam
Renang



Gimnasium

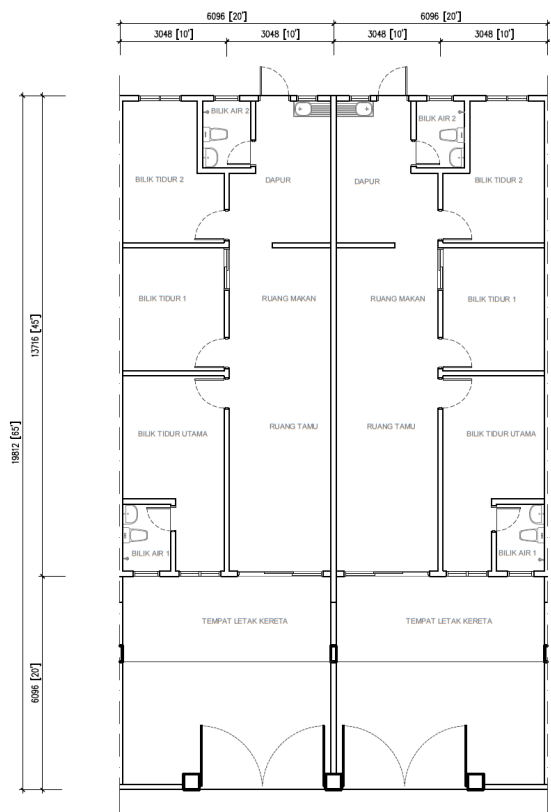


Trek Joging



Taman Permainan
Kanak-kanak

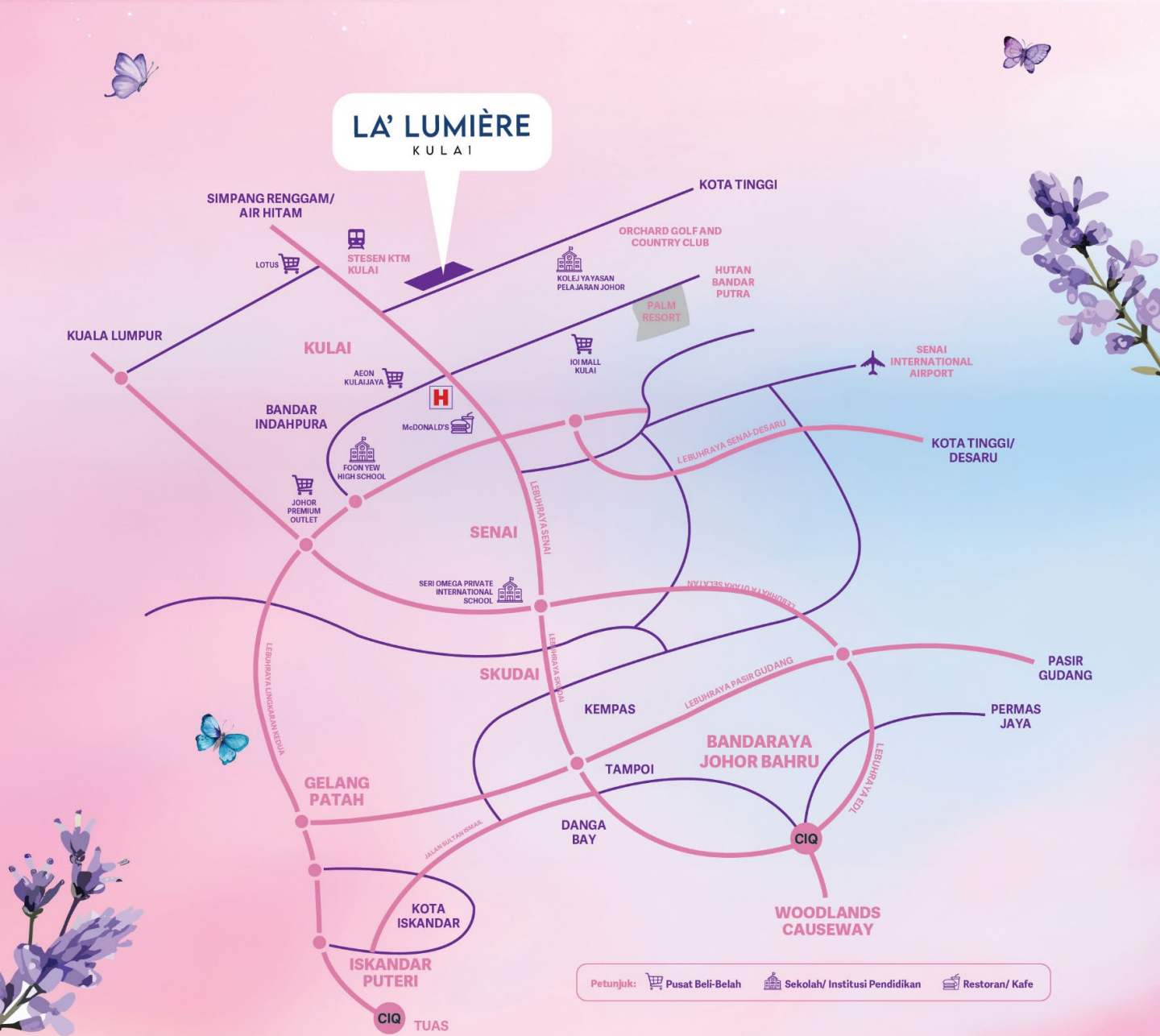
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Bata	
Pagar	: Pagar M.S	

Peta Lokasi



Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Lagenda

No. 265 & 265A, Jalan Kenanga 29/8, Indahpura,
81000 Kulai, Johor Darul Ta'zim

07 291 3211

www.lalumiere.com.my

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(A) • Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kulai • No. Kelulusan Pelan Bangunan:MPKU 4/2-13/2025P(13)• Tarikh Jangka Siap: JANUARI 2028• Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian kepada Ambank (M) Berhad & AMBANK ISLAMIC BERHAD • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Setingkat. • Bilangan Unit: 800 • Harga Jualan: RM383,000 (Min.) – RM551,800 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY