

Lagenda
SURIA
— MERSING —

Fasa 1B

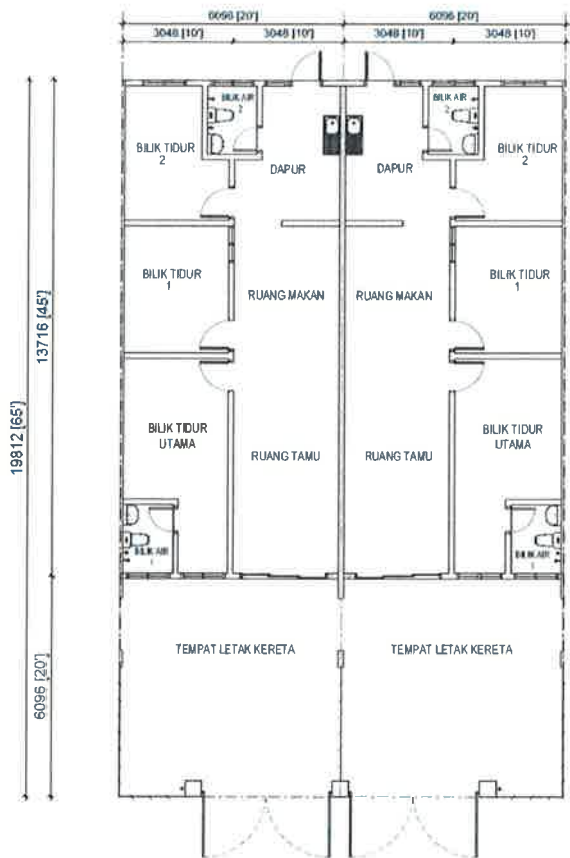
RUMAH TERES SETINGKAT

20'x65' | 3  2 



Rumah Teres Setingkat

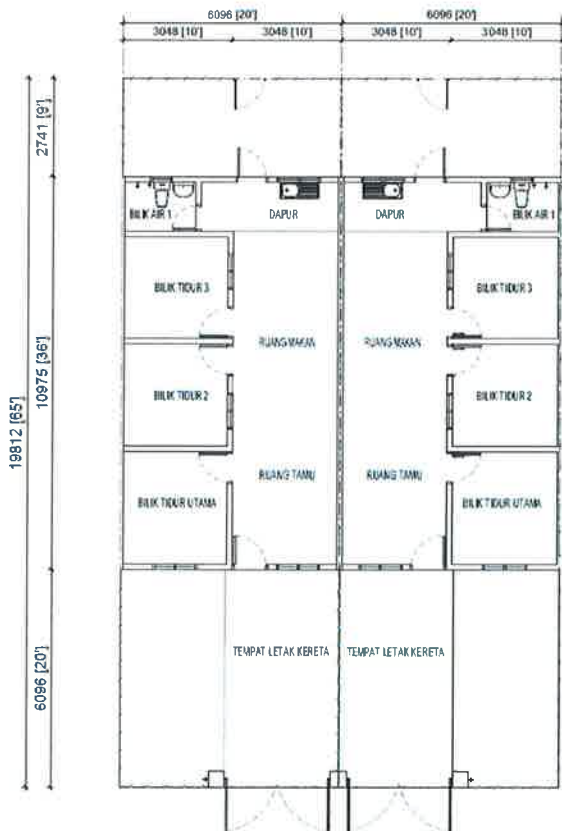
Luas Tanah: 20'x65'-85' | Binaan: 900kps



- Struktur : Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit
- Bumbung : Bumbung Jubin
- Siling : Siling Plaster
- Tingkap : Tingkap 'Casement'/Tingkap 'Casement' dengan Tingkap Tetap/
Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar
- Pintu : Pintu Masuk -Pintu Gelangsar
: Bilik Tidur -'Flush Door'
: Bilik Mandi - Pintu PVC
: Dapur - Pintu M.S
: Ruang Makan - Pintu Gelangsar
- Kunci : Set Kunci Berkualiti
- Kemasan Dinding: Dapur - Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
: Bilik Mandi - Jubin hingga 1500mm
: Lain-lain - Plaster dan Cat
- Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin
: Bilik Tidur - Jubin
: Bilik Air & Dapur - Jubin
: Anjung Kereta - Lepaan Simen
: Jalan Masuk - Lepaan Simen
: Lain-lain - Lepaan Simen
- Sanitari : Sinki dengan Paip - 2 nos
: Sinki Dapur dengan Paip - 1 no
: W.C - 2 nos
: Paip Air - 3 nos
: Pancuran Mandi - 2 nos
- Elektrik : Punca Lampu - 10 nos
: Punca Soket - 8 nos
: Punca Kipas - 4 nos
: Punca TV - 1 no
: Punca Telefon - 1 no
- Tembok : Pagar Dawai
- Pagar : Pagar M.S

Rumah Teres Setingkat (RMMJ A)

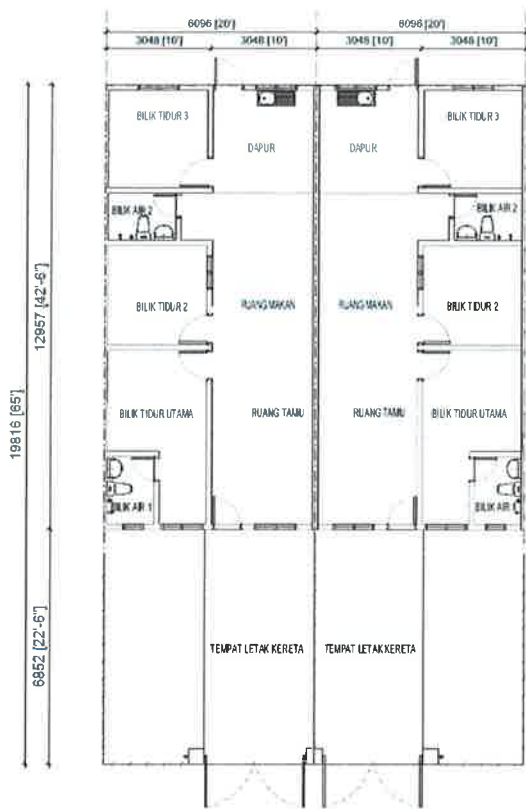
Luas Tanah: 20'x65' | Binaan: 720kps



- Struktur : Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit
- Bumbung : Bumbung Jubin
- Siling : Siling Plaster
- Tingkap : Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar
- Pintu : Pintu Masuk -Pintu Hiasan
: Bilik Tidur -'Flush Door'
: Bilik Mandi - Pintu PVC
: Dapur - 'Flush Door'
- Kunci : Set Kunci Berkualiti
- Kemasan Dinding: Dapur - Plaster dan Cat
: Bilik Mandi - Jubin hingga 1500mm
: Lain-lain - Plaster dan Cat
- Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan - Lepaan Simen
: Bilik Tidur - Lepaan Simen
: Bilik Air & Dapur - Jubin
: Anjung Kereta - Lepaan Simen
: Jalan Masuk - Lepaan Simen
: Lain-lain - Lepaan Simen
- Sanitari : Sinki dengan Paip - 1 no
: Sinki Dapur dengan Paip - 1 no
: W.C - 1 nos
: Paip Air - 2 nos
: Pancuran Mandi - 1 no
- Elektrik : Punca Lampu - 9 nos
: Punca Soket - 8 nos
: Punca Kipas - 4 nos
: Punca TV - 1 no
: Punca Telefon - 1 no
- Tembok : Pagar Dawai
- Pagar : Pagar M.S

Rumah Teres Setingkat (RMMJ B)

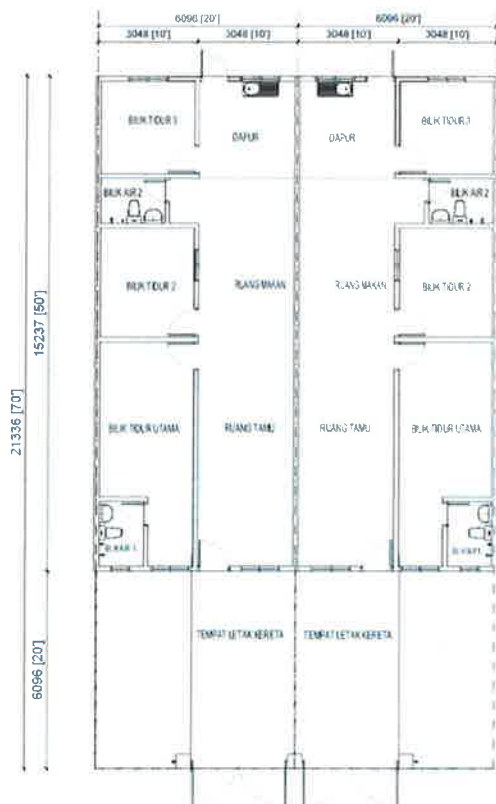
Luas Tanah: 20'x65' | Binaan: 850kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding:	Dapur	- Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan	- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ C)

Luas Tanah: 20'x70' | Binaan: 1,000kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding:	Dapur	- Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan	- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	



Logenda Properties Berhad
 (Reg. No. 20070900008 (915761-W))
Galeri Jualan Logenda Suria
 No. 15A, Jalan Sri Mersing 3, Pusat Perdagangan Sri Mersing,
 06000, Mersing, Johor.

07-798 0030
www.lagendaproperties.com

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) □No 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak □Tel: 05-688 2222 □No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(N) □Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 □No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(N)-(L) □Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx □Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Mersing □No. Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.OSC/PB77/2023 □Tarikh Jangka Siap: April 2027 □Pegangan Tanah: Pegangan Kekal □Bebanan Tanah: Tiada □Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas Logenda Mersing Sdn. Bhd. tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri □Rumah Teres Setingkat □Bilangan Unit:190 **(Baki Unit Belum Dijual:8)** □Harga Jualan: RM299,000 (Min.) – RM508,000 (Maks.) □Rumah Teres Setingkat □Bilangan Unit:17 **(Baki Unit Belum Dijual:0)** □Harga Jualan: RM299,000 (Min.) – RM412,000 (Maks.) □Rumah Teres Setingkat (RMMJ A) □Bilangan Unit:25 **(Baki Unit Belum Dijual:13)** □Harga Jualan: RM50,000 (Min.) – RM169,000 (Maks.) □Rumah Teres Setingkat (RMMJ B) □Bilangan Unit:25 **(Baki Unit Belum Dijual:13)** □Harga Jualan: RM100,000 (Min.) – RM219,000 (Maks.) □Rumah Teres Setingkat (RMMJ C) □Bilangan Unit:102 **(Baki Unit Belum Dijual:81)** □Harga Jualan: RM150,000 (Min.) – RM351,000 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY