

Lagenda
SURIA
— MERSING —

Fasa 1B

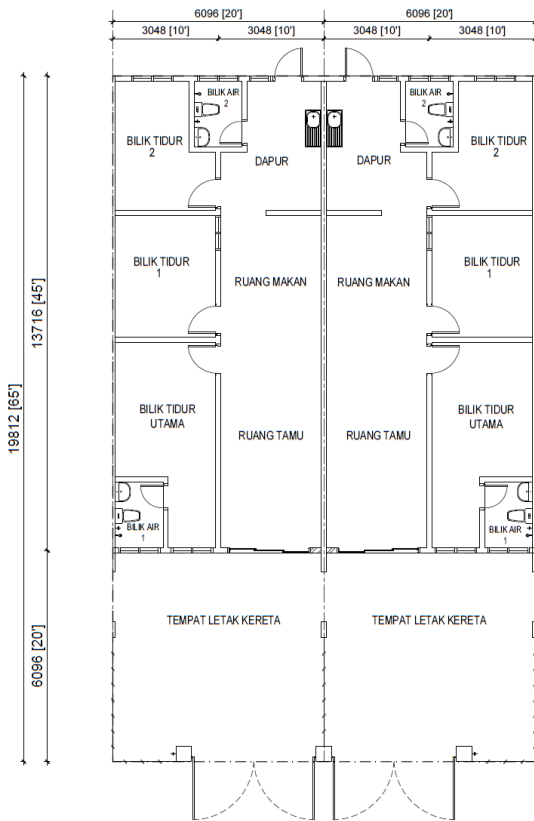
RUMAH TERES SETINGKAT

20'x65' | 3  2 



Rumah Teres Setingkat

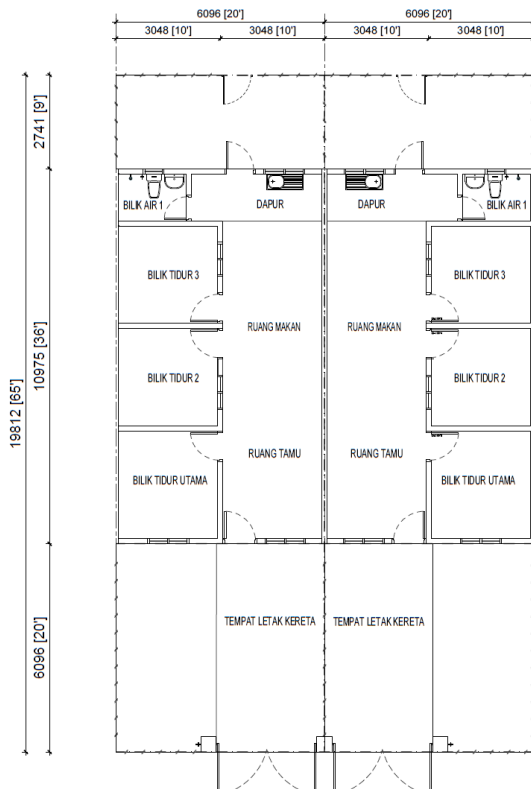
Luas Tanah: 20'x65'-85' | Binaan: 900kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap 'Casement' dengan Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ A)

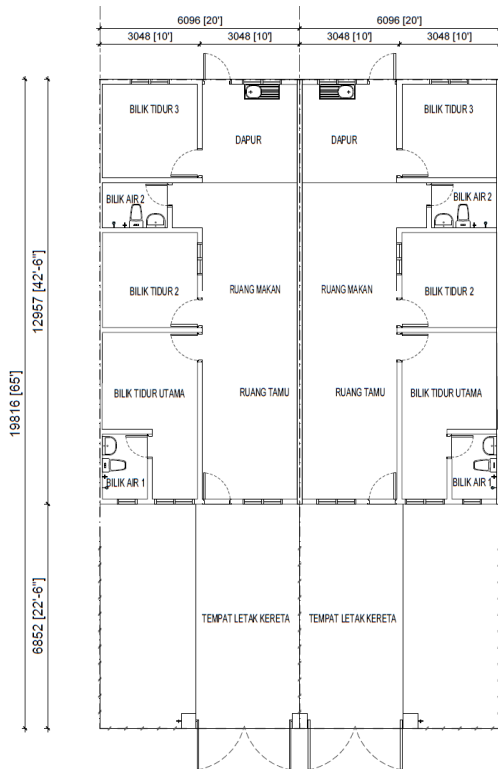
Luas Tanah: 20'x65' | Binaan: 720kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 1 no
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 1 nos
	: Paip Air	- 2 nos
	: Pancuran Mandi	- 1 no
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ B)

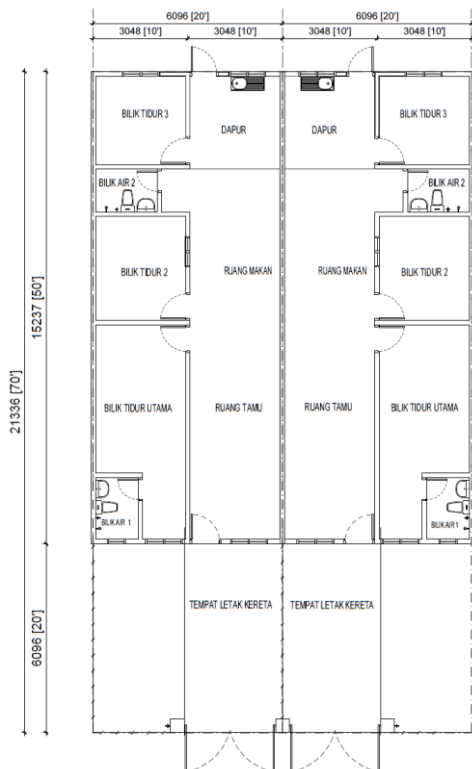
Luas Tanah: 20'x65' | Binaan: 850kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	- Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	- 'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ C)

Luas Tanah: 20'x70' | Binaan: 1,000kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	- Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	- 'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	



Legenda SURIA MERSING

TAMAN AIR MERAH

SMK
Mersing

Klinik Kesihatan
Mersing Kanan

Pasar Basah
Mersing

Pasaraya
Kini

KAMPUNG PENGKALAN BATU

Politeknik
Mersing

Plaza
D'Jeti

Pantai
Bandar
Mersing

Dataran
Monumen
Mersing

SK Bandar
Mersing

SMK Sri
Mersing

Hospital
Mersing

Klinik
Pergigian
Mersing

PANTAI MERSING

PENDIDIKAN

- SMK Mersing 2km
- Politeknik Mersing 2.5km
- SK Bandar Mersing 3km
- SMK Sri Mersing 3km

PASAR RAYA

- Pasaraya Kini 1.5km
- Pasar Basah Mersing 1.6km

PUSAT PERUBATAN

- Klinik Kesihatan Mersing Kanan... 1.5km
- Klinik Pergigian Mersing 3km
- Hospital Mersing 3km

REKREASI

- Plaza D'Jeti 2.5km
- Pantai Bandar Mersing 2.7km
- Dataran Monumen Mersing 2.8km



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Lagenda Suria

No 13A, Jalan Sri Mersing 3, Pusat Perdagangan Sri Mersing,
86800, Mersing Johor.

07-798 0030

www.lagendaproperties.com

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) •No 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak •Tel: 05-688 2222 •No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(N) •Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 •No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(N)-L) •Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx •Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Mersing •No. Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.OSC/PB77/2023 •Tarikh Jangka Siap: April 2026 •Pegangan Tanah: Pegangan Kekal •Bebanan Tanah: Tiada •Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas Lagenda Mersing Sdn. Bhd. tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahkan dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri •Rumah Teres Setingkat •Bilangan Unit:190 (Baki Unit Belum Dijual:10) •Harga Jualan: RM299,000 (Min.) – RM508,000 (Maks.) •Rumah Teres Setingkat •Bilangan Unit:17 (Baki Unit Belum Dijual:0) •Harga Jualan: RM299,000 (Min.) – RM412,000 (Maks.) • Rumah Teres Setingkat (RMMJ A) • Bilangan Unit:25 (Baki Unit Belum Dijual:22) •Harga Jualan: RM50,000 (Min.) – RM169,000 (Maks.) •Rumah Teres Setingkat (RMMJ B) •Bilangan Unit:25 (Baki Unit Belum Dijual:20) •Harga Jualan: RM100,000 (Min.) – RM219,000 (Maks.) •Rumah Teres Setingkat (RMMJ C) •Bilangan Unit:102 (Baki Unit Belum Dijual:95) •Harga Jualan: RM150,000 (Min.) – RM351,000 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY