



FASA 1A



Dibuka Untuk Jualan

RUMAH TERES SETINGKAT

 20' x 65' |  3 Bilik Tidur |  2 Bilik Mandi



RUMAH
KELAB



PUSAT
PERNIAGAAN



TAMAN
PERMAINAN



5.3km
KTM
Station



6.2km
SMK
Sultan Ibrahim

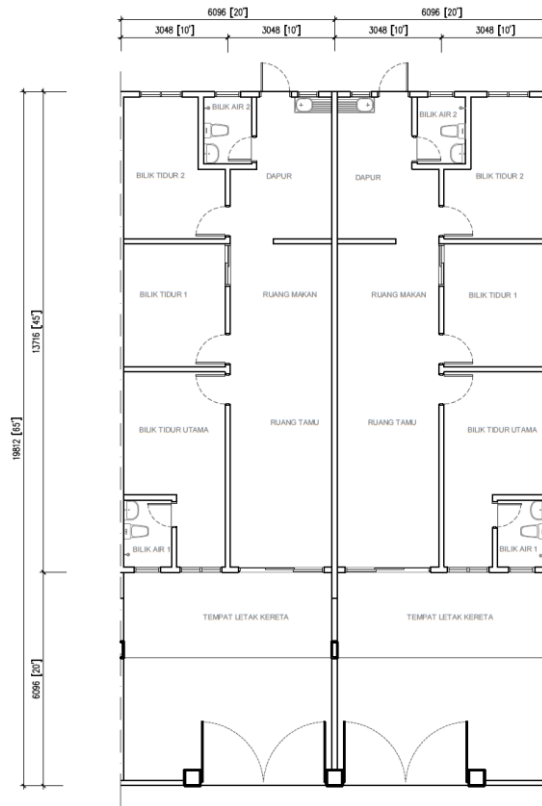


7km
Lotus
Kulai



11km
Aeon Mall
Kulai

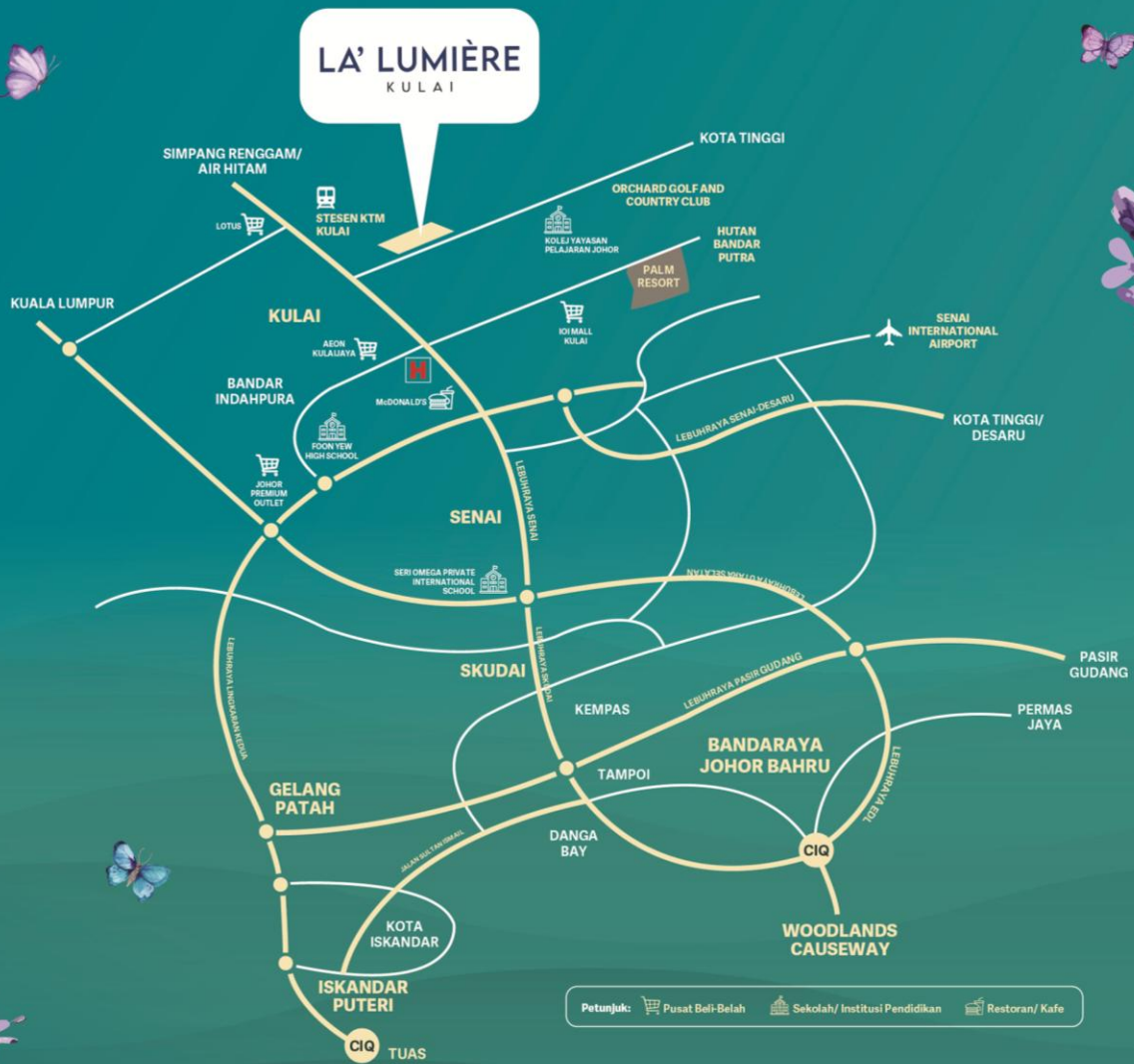
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement' / Tingkap Gantung / Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	- Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	- 'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Bata	
Pagar	: Pagar M.S	

Peta Lokasi



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Lagenda

No. 265 & 265A, Jalan Kenanga 29/8, Indahpura,
81000 Kulai, Johor Darul Ta'zim

07 291 3211

www.lalumiere.com.my

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(N) • Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 30223-3/03-2027/0264(N)-(L) • Tempoh Sah: 28/03/2025 – 27/03/2027 • Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kulai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: (24)dIm.MPKu4/2-2/2025P • Tarikh Jangka Siap: Mac 2027 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Setingkat. • Bilangan Unit: 893 (Baki Unit Belum Dijual: 766) • Harga Jualan: RM405,000 (Min.) – RM559,000 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY