

rhea

@

LA' LUMIÈRE

FASA 4A

Rumah Teres Setingkat

20' X 60' | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

20' X 65' | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



Rumah Kelab



Taman Tasik
seluas 12 ekar



Kolam
Renang



Gimnasium



Trek Joging



Taman Permainan
Kanak-kanak

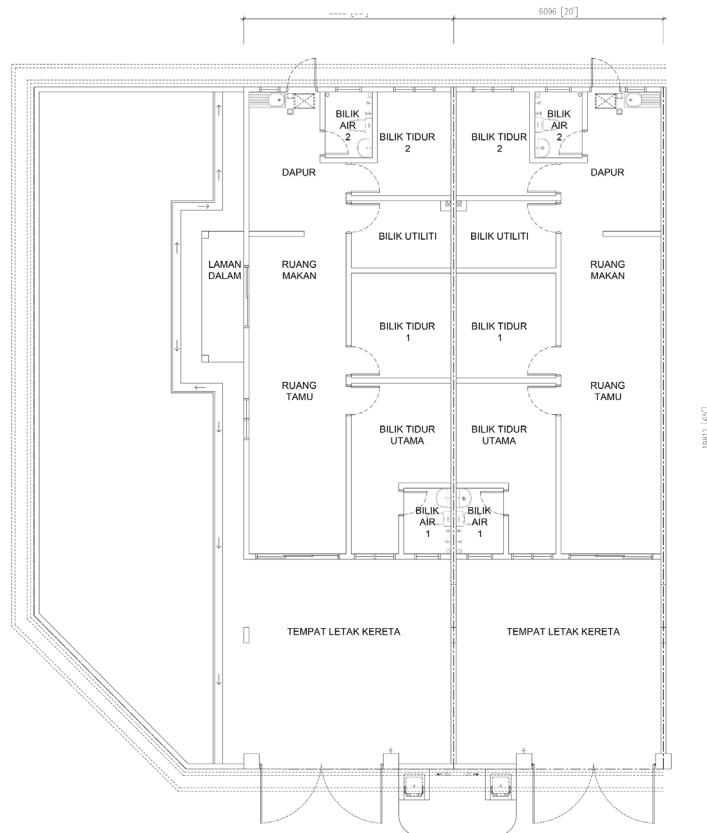
PELAN LANTAI
20' X 60'



SPESIFIKASI BANGUNAN
20' X 60'

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement' / Tingkap Gantung / Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	- Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	- 'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Bata	
Pagar	: Pagar M.S	

PELAN LANTAI 20' X 65'



SPESIFIKASI BANGUNAN 20' X 65'

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	- 'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 11 nos
	: Punca Soket	- 9 nos
	: Punca Kipas	- 5 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Bata	
Pagar	: Pagar M.S	

Peta Lokasi



Legends: Pusat Membeli-belah Sekolah / Institusi Pendidikan



Legenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Legenda

No. 265 & 265A, Jalan Kenanga 29/8, Indahpura,
81000 Kulai, Johor Darul Ta'zim

07 291 3211

www.lalumiere.my

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(A) • Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kulai • No. Kelulusan Pelan Bangunan:MPKu 4/2-06/2026P • Tarikh Jangka Siap: JUN 2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian kepada Ambank (M) Berhad & AMBANK ISLAMIC BERHAD • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • 1112 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 60', Harga Jualan : RM 377,000.00 (Minima) – RM 687,600.00 (Maksima) • 901 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 65', Harga Jualan : RM 395,000.00 (Minima) – RM 708,000.00 (Maksima).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY