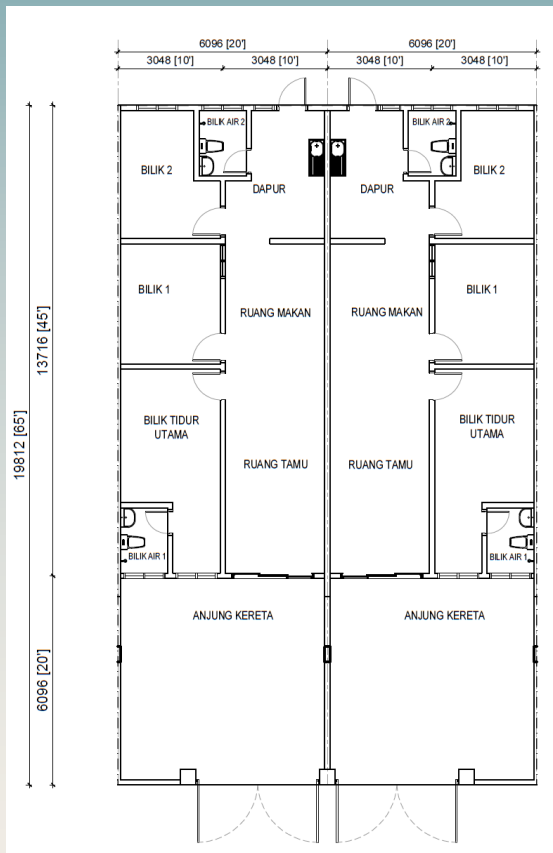




SAMUDRA
® LAGENDA SURIA

Rumah Teres Setingkat

Luas Tanah: 20'x65'-70' | Binaan: 900kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap 'Casement' dengan Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

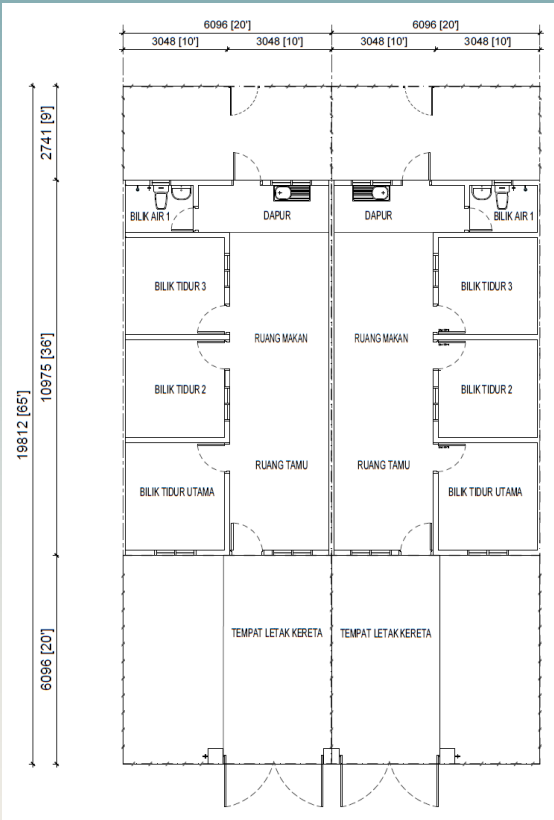
Rumah Kluster Setingkat

Luas Tanah: 33'x60' | Binaan: 880kps



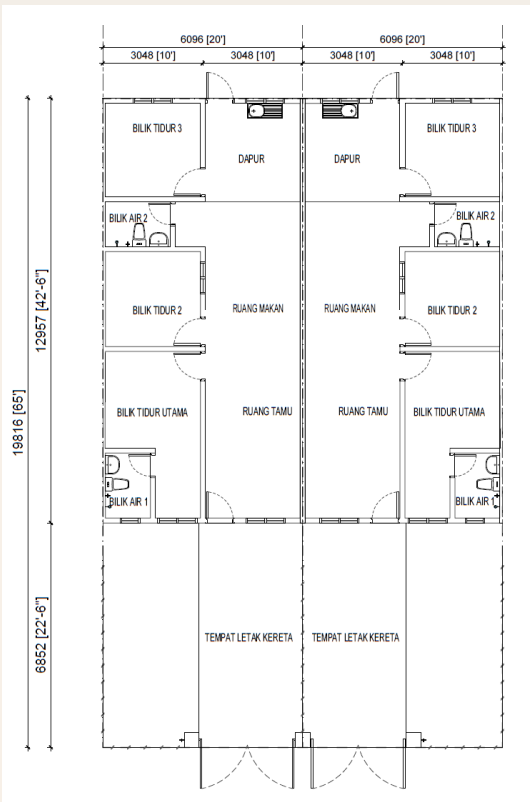
Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap 'Casement' dengan Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Gelangsar
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
	: Ruang Makan	- Pintu Gelangsar
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 10 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ A)
Luas Tanah: 20'x65' | Binaan: 720kps



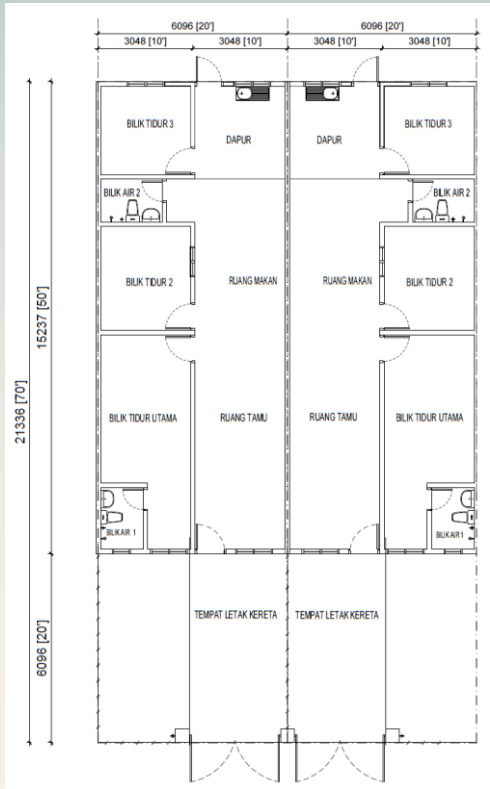
Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Plaster dan Cat
	: Bilik Tidur	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 1 no
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 1 nos
	: Paip Air	- 2 nos
	: Pancuran Mandi	- 1 no
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ B)
Luas Tanah: 20'x65' | Binaan: 850kps

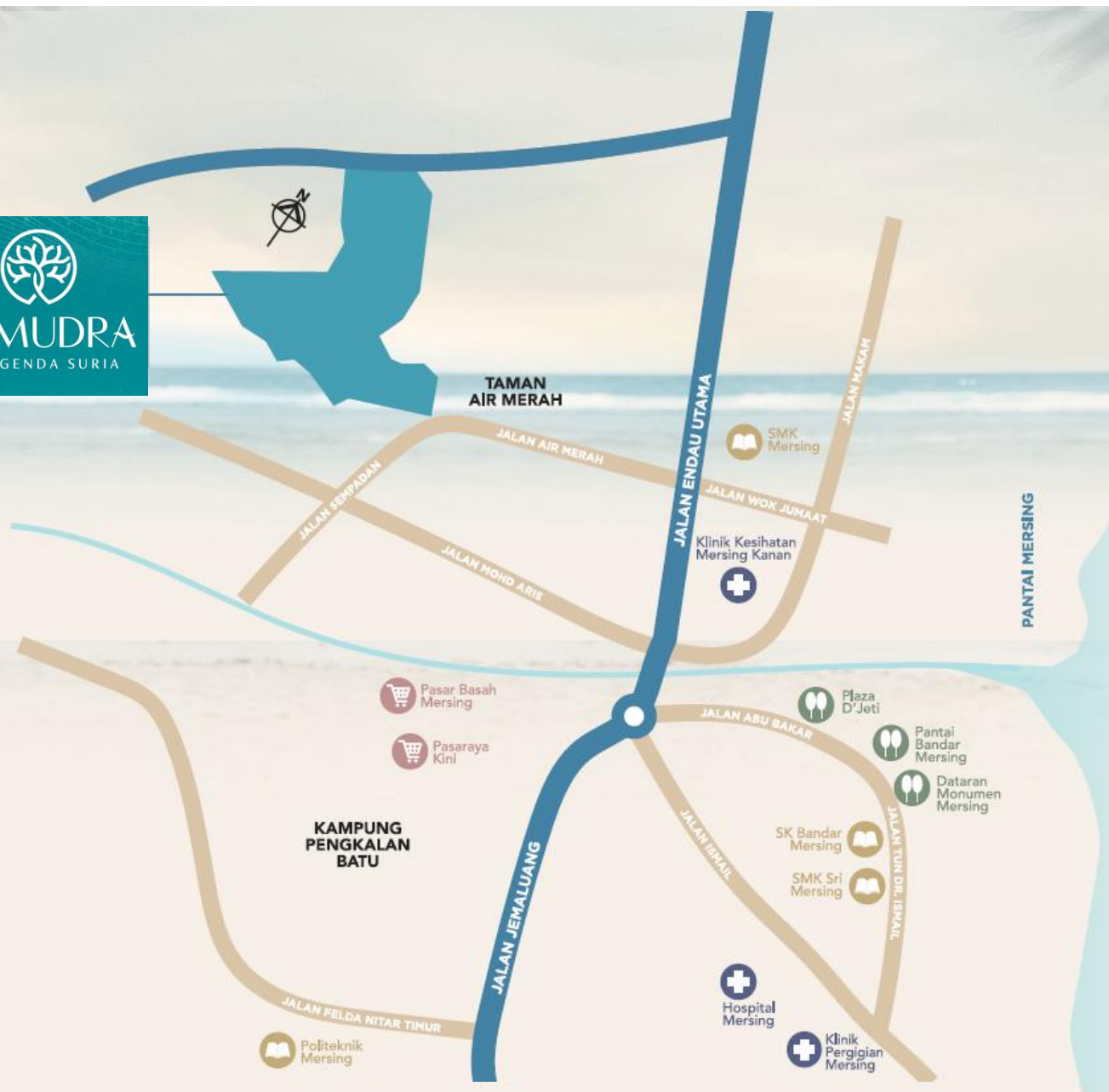
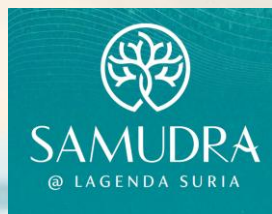


Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Lepaan Simen
	: Bilik Tidur	- Lepaan Simen
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 4 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

Rumah Teres Setingkat (RMMJ C)
Luas Tanah: 20'x70' | Binaan: 1,000kps



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	-Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	-'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- 'Flush Door'
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Plaster dan Cat
: Bilik Mandi		- Jubin hingga 1500mm
Lain-lain		- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Lepaan Simen
: Bilik Tidur		- Lepaan Simen
: Bilik Air & Dapur		- Jubin
: Anjung Kereta		- Lepaan Simen
: Jalan Masuk		- Lepaan Simen
: Lain-lain		- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
: Sinki Dapur dengan Paip		- 1 no
: W.C		- 2 nos
: Paip Air		- 3 nos
: Pancuran Mandi		- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 9 nos
: Punca Soket		- 8 nos
: Punca Kipas		- 4 nos
: Punca TV		- 1 no
: Punca Telefon		- 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	



LAGENDA
PROPERTIES

LAGENDA Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Lagenda Suria

No 13A, Jalan Sri Mersing 3, Pusat Perdagangan Sri Mersing,
86800, Mersing Johor.

07-798 0030

www.lagendasuria.com

Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) • No 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(N) • Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Mersing • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.OSC/PB05/2025 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas Lagenda Mersing Sdn. Bhd. tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit:660 • Harga Jualan: RM310,000 (Min.) – RM498,000 (Maks.) • Rumah Kluster Setingkat • Bilangan Unit:496 • Harga Jualan: RM340,000 (Min.) – RM451,000 (Maks.) • Rumah Teres Setingkat (RMMJ A) • Bilangan Unit:38 • Harga Jualan: RM50,000 (Min.) – RM164,000 (Maks.) • Rumah Teres Setingkat (RMMJ B) • Bilangan Unit:38 • Harga Jualan: RM100,000 (Min.) – RM229,000 (Maks.) • Rumah Teres Setingkat (RMMJ C) • Bilangan Unit:147 • Harga Jualan: RM150,000 (Min.) – RM357,000 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY