

# Taman *Seri Kujan*

(29 Units)

Rumah Teres 1 Tingkat

4 BILIK 2 TANDAS

20' X 75'

RM360,000.00 - RM459,000.00

HAKMILIK KEKAL . REZAB MELAYU



**SRI JATI DEVELOPMENT SDN. BHD. 201701008588 (1222753-V)**

**ARKITEK** - YU ARCHITECT, NO. A-1-3B, JALAN 12/144A, TAMAN BUKIT CHERAS, 56000 KUALA LUMPUR.

**JURUTERA** - CNYNG ENTERPRISE, NO. 117, JALAN BUKIT UBI 2, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

**CONTRACTOR** - PEMBINAAN BELA MAJU SDN BHD, Lot 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

NO. LESEN PEMAJU : 30220/10-2027/0219(A)

TEMPOH SAH : 04/10/2022 - 03/10/2027

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAH :

PIHAK YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN : Bil. (10) dlm. MPT 10/2/5017 JLD 2

TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2027

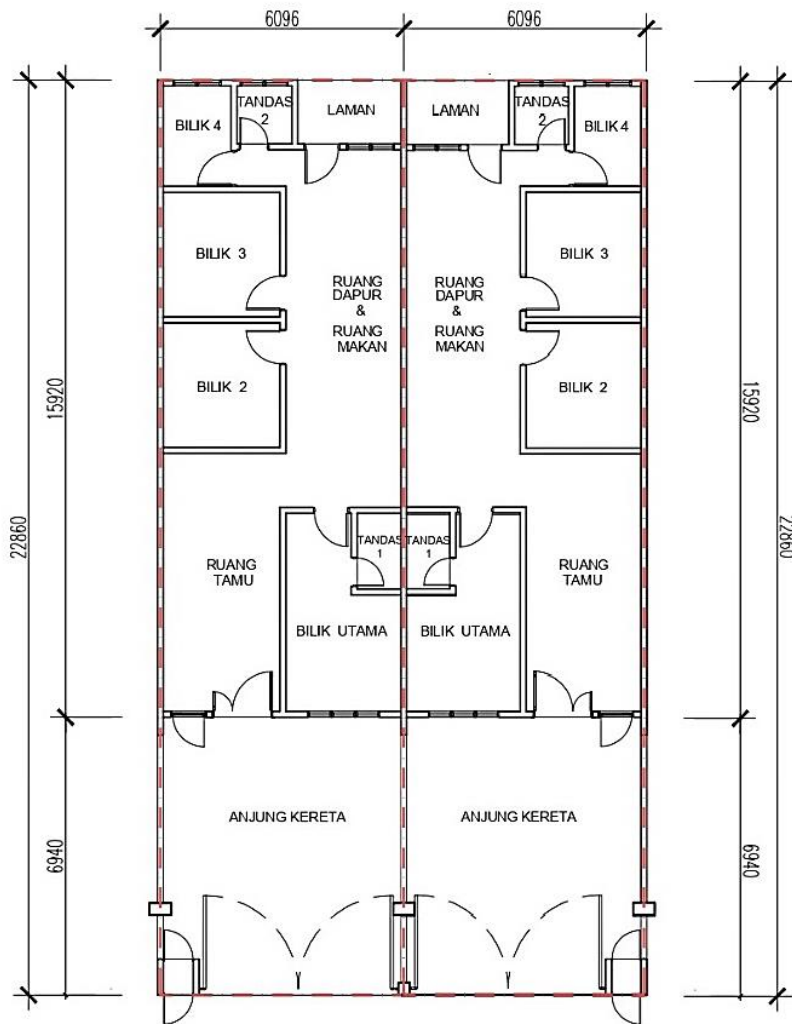
BEBANAN TANAH : TIADA



019-910 5126

011-1093 5126

09-277 8866



## SPESIFIKASI

(Rumah Teres 1 Tingkat)

Taman Seri Kujan, Temerloh

(Lot 38253)

- |  |  |
|--|--|
| <b>A) Struktur</b>                     | : Rangka Konkrit Bertetulang               |
| <b>B) Bumbung</b>                      | : Atap Genting Simen                       |
| <b>C) Siling</b>                       | : Siling Kapur/Lepaan Simen                |
| <b>D) Dinding</b>                      | : Batu bata tanah liat                     |
| <b>E) Kemas Lantai</b>                 |  |
| • Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur | : Jubin Seramik                            |
| • Bilik tidur                          | : Jubin Seramik                            |
| • Bilik mandi                          | : Jubin Seramik                            |
| • Anjung kereta                        | : Lepaan Simen                             |
| • Laman & apron                        | : Lepaan Simen                             |
| <b>F) Kemas Dinding</b>                |  |
| • Tandas                               | : Jubin Seramik sehingga paras siling      |
| • Ruang dapur                          | : Jubin Seramik sehingga paras siling      |
| <b>G) Pintu</b>                        | : Pintu Kayu<br>(Tandas – Pintu PVC)       |
| <b>H) Tingkap</b>                      | : Bingkai Tingkap Aluminium                |
| <b>I) Pemasangan Sanitari</b>          |  |
|  | : Tandas Duduk - 2                         |
|  | : Pancuran Mandi - 2                       |
|  | : Sinki - 1                                |
|  | : Besen - 2                                |
|  | : Kepala Paip Air - 3                      |
|  | : Bidet Tangan - 2                         |
| <b>J) Pemasangan Elektrik</b>          |  |
|  | : Meter (Single Phase) - 1                 |
|  | : Peti Fius - 1                            |
|  | : Mata Lampu - 15                          |
|  | : Mata Plug - 11                           |
|  | : Mata Kipas - 5                           |
|  | : Mata Astro - 1                           |
|  | : Mata Telekom - 1                         |
|  | : Mata Loceng Pintu - 1                    |
|  | : Mata Pemanas Air - 2                     |
| <b>K) Pagar</b>                        | : 5' tinggi pagar dawai & pintu pagar besi |

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
(MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)

## SRI JATI DEVELOPMENT SDN. BHD. 201701008588 (122753-V)

**ARKITEK** - YU ARCHITECT, NO. A-1-3B, JALAN 12/144A, TAMAN BUKIT CHERAS, 56000 KUALA LUMPUR.

**JURUTERA** - CNYNG ENTERPRISE, NO. 117, JALAN BUKIT UBI 2, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

**CONTRACTOR** - PEMBINAAN BELA MAJU SDN BHD, Lot 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

NO. LESEN PEMAJU : 30220/10-2027/0219(A)

TEMPOH SAH : 04/10/2022 – 03/10/2027

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAH :

PIHAK YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN : Bil. (10) dlm. MPT 10/2/5017 JLD 2

TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2027

BEBANAN TANAH : TIADA

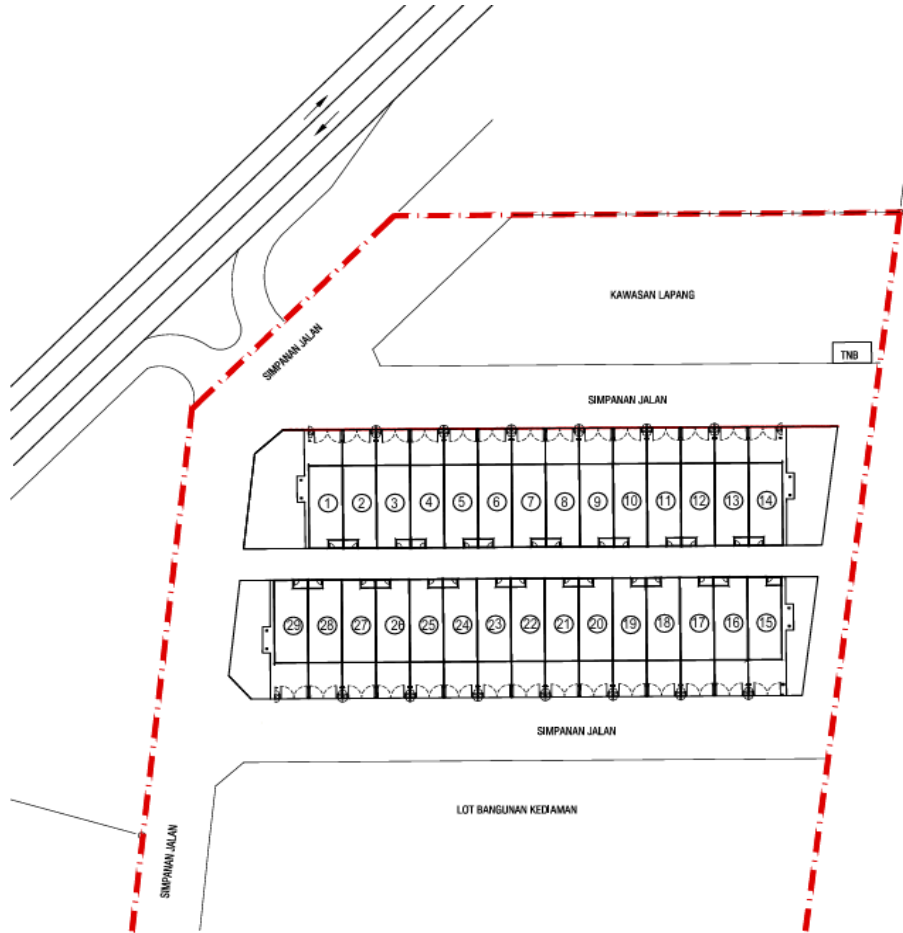


019-910 5126

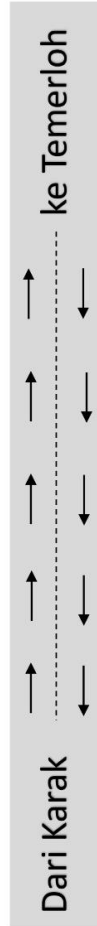
011-1093 5126

09-277 8866

# PELAN TAPAK



# PELAN LOKASI



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
 (MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)



## SRI JATI DEVELOPMENT SDN. BHD. 201701008588 (122753-V)

**ARKITEK** - YU ARCHITECT, NO. A-1-3B, JALAN 12/144A, TAMAN BUKIT CHERAS, 56000 KUALA LUMPUR.  
**JURUTERA** - CNYNG ENTERPRISE, NO. 117, JALAN BUKIT UBI 2, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.  
**CONTRACTOR** - PEMBINAAN BELA MAJU SDN BHD, Lot 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

NO. LESEN PEMAJU : 30220/10-2027/0219(A)  
 TEMPOH SAH : 04/10/2022 – 03/10/2027  
 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :  
 TEMPOH SAH :

PIHAK YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
 NO. RUJUKAN PELAN : Bil. (10) dlm. MPT 10/2/5017 JLD 2  
 TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2027  
 BEBANAN TANAH : TIADA



019-910 5126  
 011-1093 5126  
 09-277 8866