

- Dari 2,222 Kaki
- 20' X 80'

Rumah Teres 2 Tingkat

Harga Min : **RM382,126**

Harga Mak : **RM560,000**

- ✓ 2,222 Kaki²
- ✓ Siling Tinggi
- ✓ Anjung Luas
- ✓ Bata Tanah Liat
- ✓ Jubin Eksklusif
- ✓ Bahan Binaan Berkualiti
- ✓ Keluasan Yang Praktikal



1.2km ke Universiti Sultan Azlan Shah

1.6km ke Tmn Rekreasi K.Kangsar

2.2km ke Pasaraya TF

1.5km ke Sek Raja Perempuan Kalsom

2km ke Pusat Bandar K.Kangsar

0.35Km ke Pelbagai Kedai & Restoran



L&P PROPERTIES SDN. BHD. (1004874-K)

(A member of Sri Anika Group)

Pej. Jualan : No. 8E-1, Jalan Datoh Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel: **012-4284228, 016-5423339**

Pej. Urusan : Wisma Sri Anika. No. 141, Jalan Raja Musa Aziz, 30300 Ipoh, Perak.

Tel: **05-2412228, 016-2034333, 019-5063888** Fax: **05-2433128**

Sila Hubungi

012-4284228

016-5423339

Email: info@srianika.com www.srianika.com

No Lesen Pemaju : 30219/10-2027/0218(N)

Tempoh Sah Lesen : 04/10/2022-03/10/2027

No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxx

Tempoh Sah Permit : xxxx-xxxx

Pelan Dilulus Oleh : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2024

Bebanan : Tidak Ada

No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(25) dlm.MPKK(B) 16/2022 (SKIM)

Pegangan Tanah : Dipegang Untuk Selama-lamanya

Harga Min : RM382,126

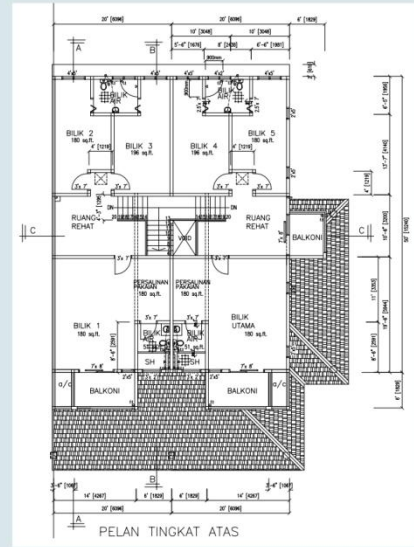
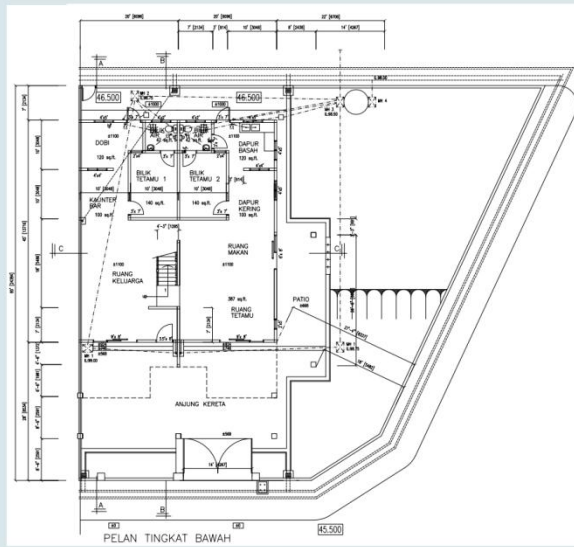
Harga Mak : RM560,000

Sekatan Kepentingan : Tidak Ada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI

建筑规格



STRUKTUR DINDING RUMAH BUMBUNG

: Rangka Konkrit Tetulang
: Bata Tanah Liat Atau Setaraf Dengannya
: Genteng Simen Eksklusif Dengan Rangka Bumbung Berkualiti
: Siling Plaster Glass Untuk Dalam dan Anjung Kereta
: Jenis Rangka Aluminium Dengan Kaca Warna
: Kunci Berkualiti Untuk Semua Pintu

SILING TINGKAP KUNCI

PINTU

Depan
Ruang Makan
Bilik Tidur & Bilik Setor
Bilik Mandi
Belakang

: Pintu Kayu Bercorak Dan Pintu Bergelongsor Aluminium
: Pintu Bergelongsor Aluminium (Untuk Unit Tepi)
: Pintu Kayu
: Pintu Aluminium
: Pintu Besi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur
Kering & Semua Bilik Tidur
Dapur Basah & Bilik Mandi
Anjung Kereta
Lain-lain

: Jubin Bergilap Yang Berkualiti
: Jubin Seramik
: Jubin Seramik (Porcelain)
: Lepatan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur Basar & Bilik Mandi
Lain-lain

: Jubin Seramik Sampai Tinggi Siling
: Plaster Simen & Bercat

PEMASANGAN SANITARI

Tangki Air (300 Gelen)
Sinki Stainless Steel & Kepala Paip
Besen Basuh Berkualiti & Kepala Paip
Tandas Duduk Berkualiti
Pancuran Mandi
Kepala Paip Mesin Cuci Baju
Kepala Paip Tempat Cuci Kereta

: 1 no
: 1 no
: 3 nos
: 3 nos
: 3 nos
: 1 no
: 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu
Mata Kuasa 13 Amp
Mata Kipas Siling
Mata Telefon Dan Fiber
Mata Televisyen (Satelit)
Mata Kuasa 15 Amp
Mata Kuasa Hawa Dingin
Mata Lampu (2 Hala)
Mata Loceng
Kotak Penyaluran Elektrik
Tingkat Bawah & Atas

: 21 nos
: 15 nos
: 7 nos
: 1 no
: 1 no
: 1 no
: 2 nos
: 1 no
: 1 no
: 2 nos

TANGGA

Susunan Tangga

: Susur Tangan Jenis Kayu Dan Besi Berhiasan

CAT

Pemukaan Lepatan Luar
Pemukaan Lepatan Dalam

: Cat Weather shield
: Cat Emulsi

PAGAR

Pintu Pagar
Pagar Depan
Pagar Tepi

: Pintu Pagar Jenis Besi
: Dinding Batu-Batu Dengan Peti Surat
: Dinding Batu-Batu Dengan Jenis Besi Berhiasan

结构

: 钢筋混凝土
: 红泥砖或同等材料
: 洋灰瓦及镀锌铁架
: 客厅, 饭厅, 厨房
: 卧室, 浴室
: 小客厅, 停车棚
: 前面及后面

窗

门锁

: 全部卧室及小浴室

门

: 大门
: 客厅
: 饭厅 (旁边单位)
: 卧室及储藏室
: 浴室
: 后门

地面装饰

: 客厅, 饭厅, 干厨房, 卧室
: 湿厨房, 楼梯, 浴室
: 停车棚
: 其他

墙壁装饰

: 厨房及浴室
: 其他

卫生设备

: 300加仑储水箱
: 不锈钢洗碗盆及水喉头
: 洗手盆及水喉头
: 坐厕
: 花洒位及花洒头
: 洗衣机位
: 停车棚水喉头

电源装置

: 电灯位
: 13安培电插座
: 电风扇位
: 电话及光纤插座
: 电视 (卫星) 插座
: 15安培插座
: 冷气机插座
: 双路楼梯位墙灯
: 门铃位
: 楼上楼下配电箱

楼梯扶手

: 装饰铁花扶手

松漆

: 室内
: 室外

铁闸及篱笆

: 前门
: 前面
: 旁边

: 石膏花板
: 石膏花板
: 石膏花板
: 铝框推窗歹吊窗有色玻璃

: 合格优质锁

: 装饰硬木板门
: 铝框滑动门
: 铝框滑动门
: 木板门
: 铝质门
: 铁板门

: 优质光面瓷砖
: 瓷砖
: 瓷砖 (Porcelain)
: 抹洋灰

: 瓷砖镶至天花板高
: 抹洋灰及油漆

: 1个
: 1个
: 3个
: 3个
: 3个
: 1个
: 1个

: 21个
: 15个
: 7个
: 1个
: 1个
: 1个
: 2个
: 1个
: 1个
: 2个

: 乳胶漆
: 晴雨漆

: 铁闸门
: 围墙篱笆附设信箱
: 砖墙配铁花



RESTORAN



PASIRAYA



BERJOGING



BERBASIKAL



KEDAI



LEBUHRAYA



SEKOLAH



HOSPITAL



BAS