

TAMAN
SERI. DUYONG

MCL
TANAH REZAB MELAYU

24X75

RUMAH TERES 1 TINGKAT

4  BILIK
TIDUR

2  BILIK
AIR

2  ANJUNG
KERETA



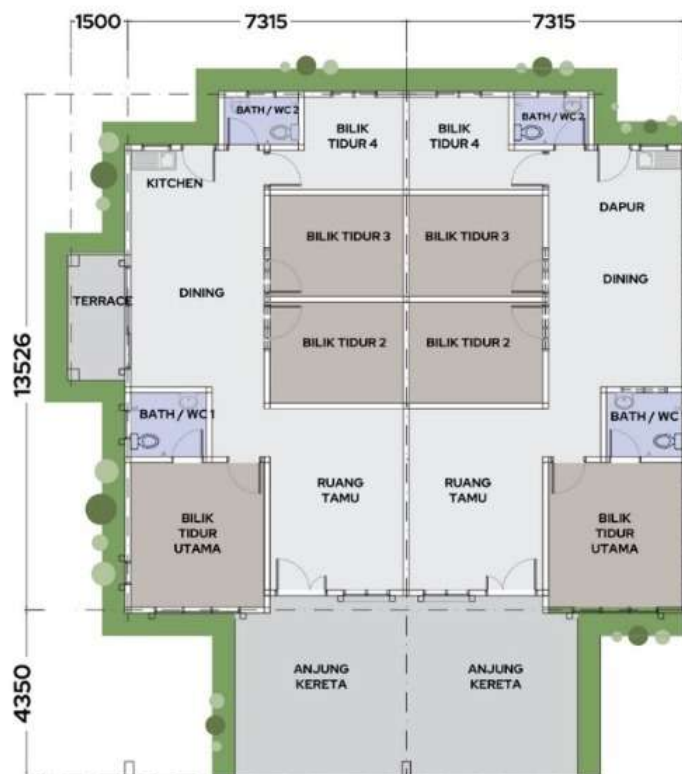
PELAN LOKASI

TEMU JANJI

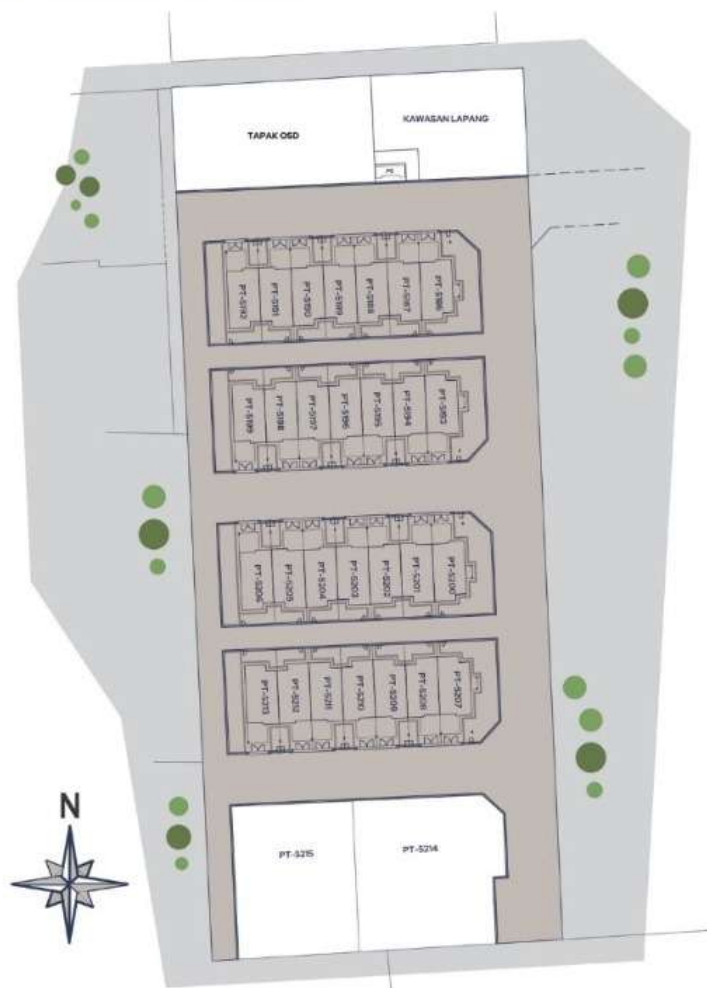


012-214 9157

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen (simen pasir/ konkrit)

BUMBUNG

Genting konkrit

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda Besi

SILING

Luaran : Lepaan skim/plaster siting Dalaman - Plaster siting

TINGKAP

Tingkup aluminium 'casement'/ ram kaca tetap berbingkai GI / Metal kaca tetap

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu
Pintu belakang anjung tepi : Pintu separa padu
Bilik tidur: Pintu gelungser berbingkai aluminium : Pintu rata papan
lapis Tandass/ Bilik mandi : Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik mandi / tandas : Jubin
anjung kereta / tepi : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur : 5' tinggi jubin
seramik
Bilik mandi/ tandas : 5' tinggi jubin
seramik
Lain - lain : Lepaan simen dan
cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur : 1 unit
Basin cuci tangan : 2 unit
Tandas duduk : 2 unit
Pancuran air : 2 unit
Pili air : 2 unit

KELENGKAPAN ELETRIK

Punca lampu : 11 unit
Punca kipas : 6 unit
Punca kuasa : 10 unit
Punca TV : 1 unit
Punca telefon : 1 unit
Papan fiuss dilengkapi : 1 unit
dengan Sub-utama
Punea pemanasa air : 1 unit
Punca hawa dingin : 1 unit
Punca lampu dinding : 1 unit
Punca loceng pintu : 1 unit
Papan meter : 1 unit

PAGAR

Hadapan & tepi : 5' tinggi pagar batu-bata siap dengan m.s. railing
Belakang : 5' tinggi pagar dawai GI

KABEL KOMUNIKASI

1no punca telefon

DALAMAN

Kekemasan Dinding
Dinding luaran : Weather shield
Dinding dalaman : Cat Emulsion

PEMAJU

670, JLN MELAKA RAYA 8
TMN MELAKA RAYA 75000 MELAKA
ADMIN@FRANKHOUSE.COM.MY
06-2831911



• No. Lesen Pemaju Perumahan: 30218/10-2027/0217(A) • Tempoh Sah: 04/10/2022 sehingga 03/10/2027 • Taman Seri Duyong • Jumlah Unit: 28 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit Belum Jual : 28) • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: DD/MM/YYYY sehingga DD/MM/YYYY • Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan: MBMB/JKB.03027/07/2022(8) • Tarikh Jangka Siap: Dis 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: Seri Djaya Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit: RM311,000 min - RM404,000 maks

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY