

# PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

PHASE 2

FASA 2

IMPERIAL RESIDENCES





# PAVILION

## DAMANSARA HEIGHTS

KUALA LUMPUR

Pavilion Damansara Heights merupakan pembangunan ikonik seluas 16 ekar yang menggabungkan kediaman mewah pegangan bebas, pejabat korporat, dan pusat beli-belah berkonsep gaya hidup dalam satu pembangunan bersepadu.



Pavilion Damansara  
Heights MRT Stesen





# KEHIDUPAN BERSEPADU

## STESEN MRT PAVILION DAMANSARA HEIGHTS

- 2 stesen ke KL Sentral
- 5 stesen ke Pusat Bandaraya Kuala Lumpur

## PERKHIDMATAN CONCIERGE PAVILION

untuk menyempurnakan detik harian anda

## PUSAT MEMBELI BELAH PAVILION

Seluas 1 juta kaki persegi dengan menawarkan menawarkan  
kemudahan dan kepuasan membeli-belah



Ruang Ketibaan Eksklusif

## KAWASAN KHAS MENURUNKAN PENUMPANG

Ketibaan di kawasan khas menurunkan penumpang membawa anda terus ke lobi dengan siling berketinggian berganda — satu permulaan yang menginspirasi, menyambut kepulangan anda dengan penuh kehangatan.







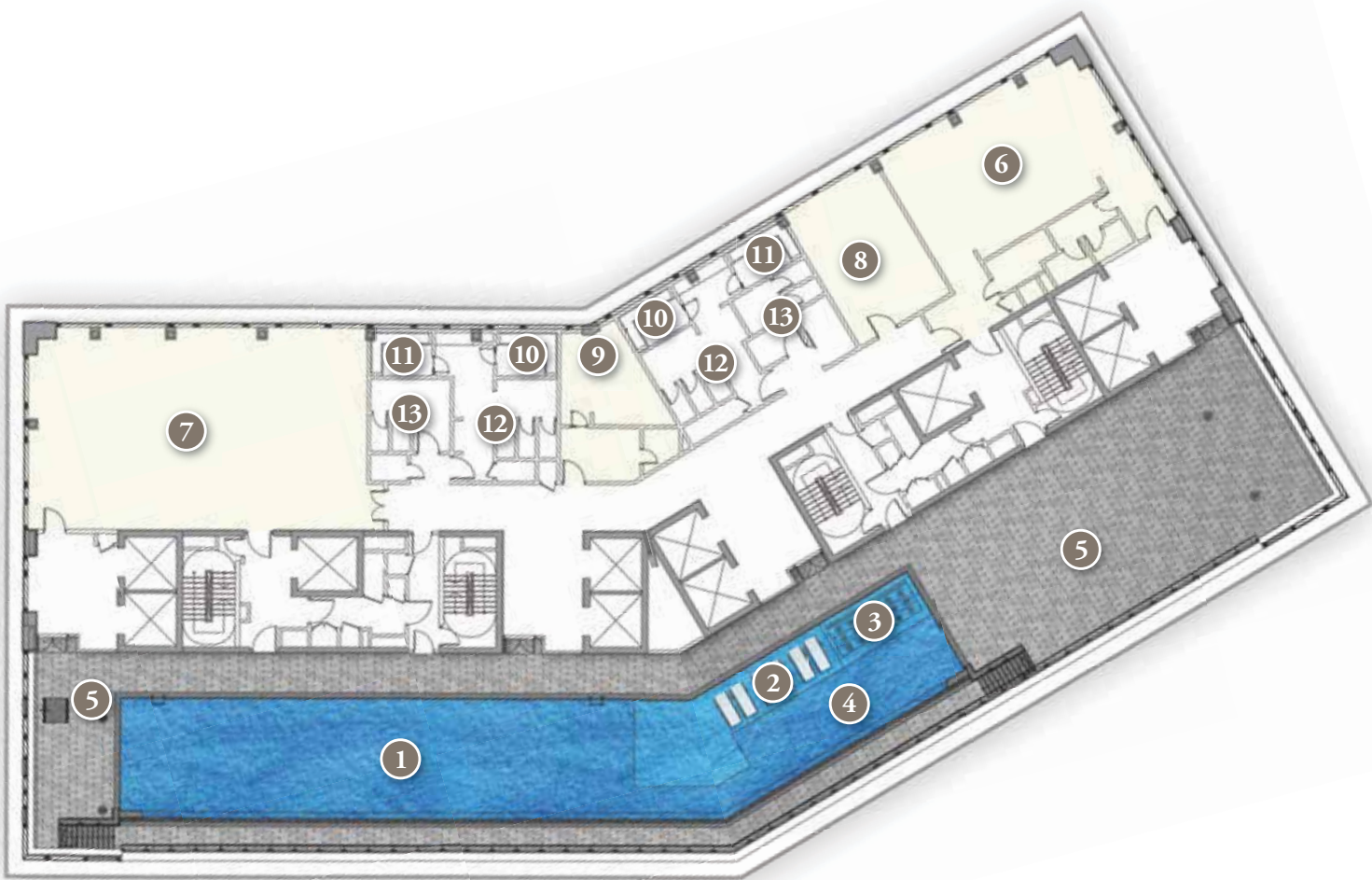


COURTYARD: TINGKAT 6



- |                               |                            |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 Kolam Rekreasi              | 8 Kawasan Permainan Air    | 14 Bilik Pra-Acara                                   |
| 2 Kolam Kanak-kanak           | 9 Kawasan Taman Kecergasan | 15 Bilik Serbaguna dengan Dapur Bertaraf Profesional |
| 3 Jakuzi                      | 10 Bilik Permainan         | 16 Ruang Sfera                                       |
| 4 Ruang Bersantai Tenggelam   | 11 Kelab Sosial            | 17 Ruang Istirahat Imperial                          |
| 5 Dek Santai                  | 12 Bilik Mesyuarat         | 18 Teres BBQ                                         |
| 6 Taman Herba                 | 13 Ruang Santai            | 19 Bilik Persalinan/ Tandas                          |
| 7 Taman Permainan Kanak-kanak |                            |                                                      |

SKY: TINGKAT 50



- |                           |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Kolam Renang Berpemanas | 6 Ruang Santai di Puncak | 10 Bilik Sauna           |
| 2 Kerusi Santai Tenggelam | 7 Gimnasium              | 11 Bilik Wap             |
| 3 Jakuzi Baring           | 8 Studio Tarian/ Yoga    | 12 Spa/ Bilik Persalinan |
| 4 Gim Aquatik             | 9 Bilik Terapi           | 13 Tandas                |
| 5 Teres di Puncak         |                          |                          |



## PERKHIDMATAN CONCIERGE PERIBADI



Dengan perkhidmatan concierge yang sedia berkhidmat untuk anda, nikmati pengalaman yang direka secara eksklusif.

BERDEKATAN DENGAN  
PUSAT BELI-BELAH  
PAVILION DAMANSARA HEIGHTS



Langkah masuk ke lobi lif pribadi yang membawa anda ke ruang terancang indah, lengkap dengan lanai luas yang menyempurnakan kediaman ini.



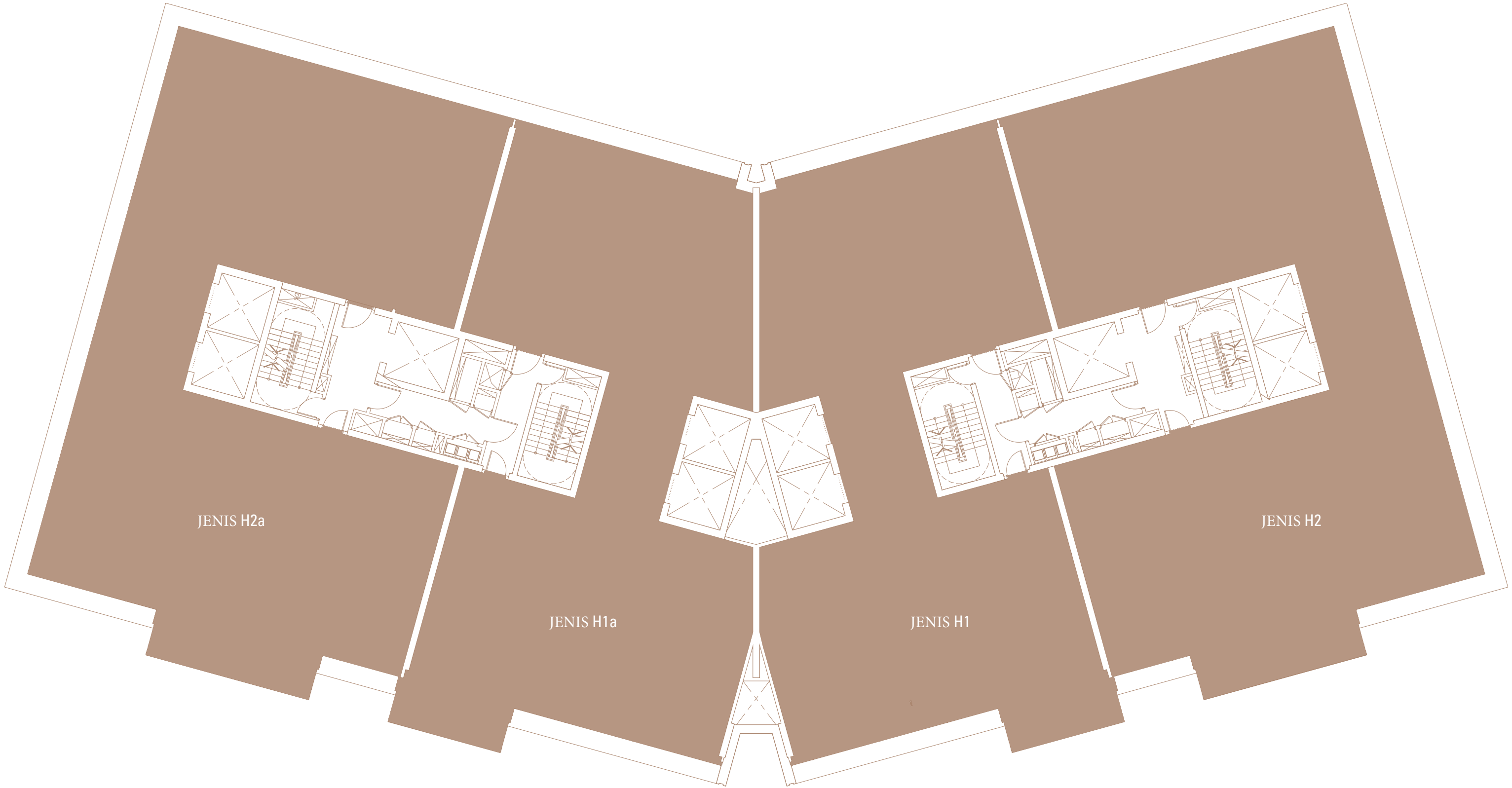


SUSUN ATUR LANTAI (SELATAN)

TINGKAT 8 - 45 (KECUALI TINGKAT 16, 17 & 33A)

SUSUN ATUR LANTAI (UTARA)

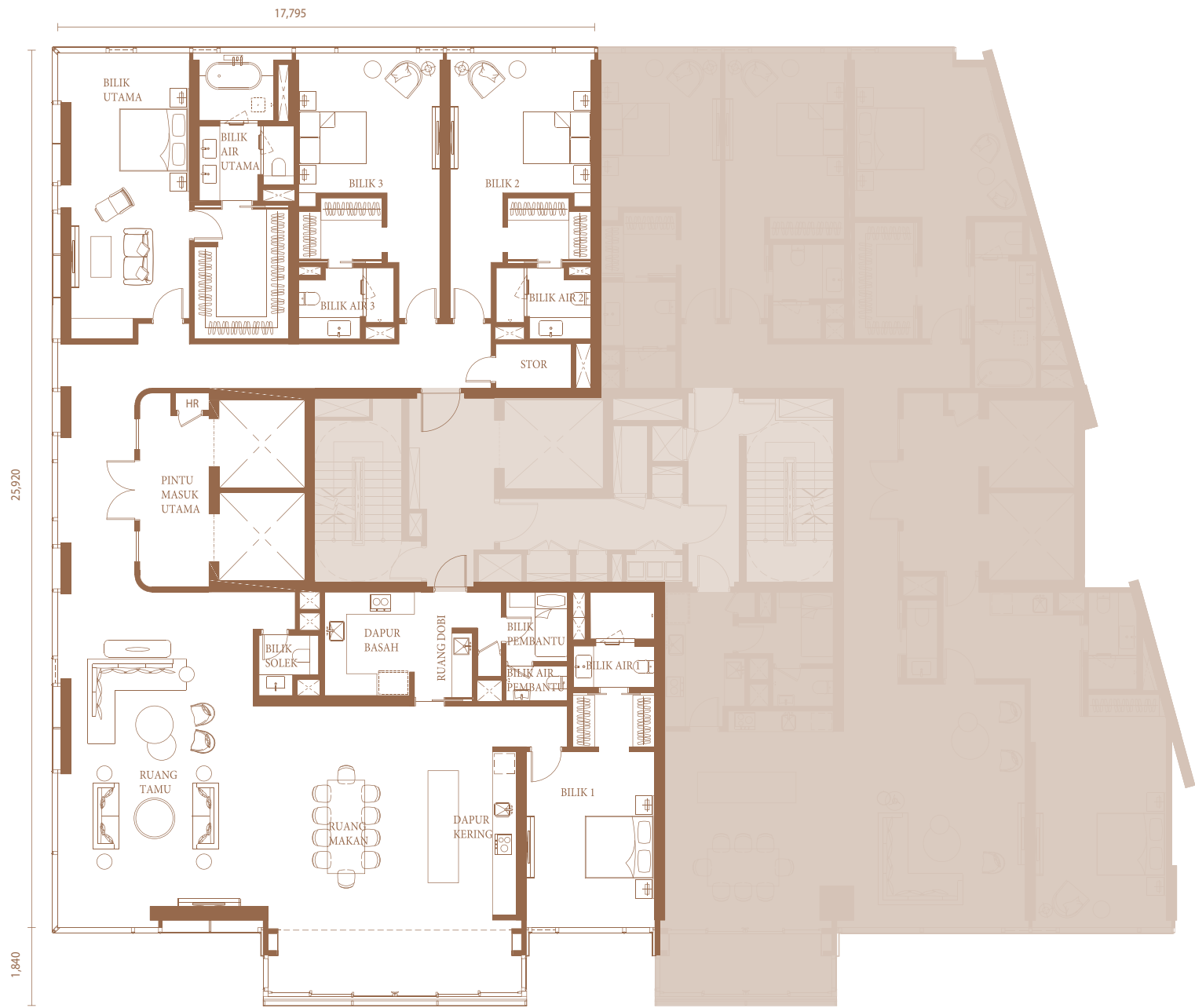
TINGKAT 8 - 45 (KECUALI TINGKAT 16)





JENIS H2a

4 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI  
4,090 kaki persegi (380 meter persegi)

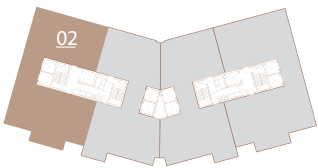


JENIS H1a

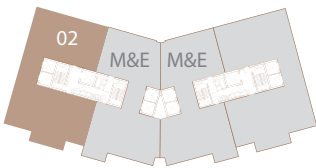
3 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI + STUDIO  
3,380 kaki persegi (314 meter persegi)



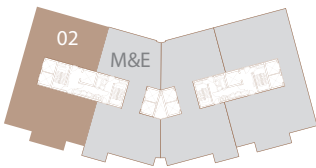
Tingkat 8-15, 18-33, 35-45



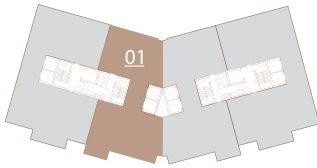
Tingkat 16



Tingkat 17 & 33A



Tingkat 8-15, 18-33, 35-45





JENIS H 2

Ruang Tamu dan Ruang Makan



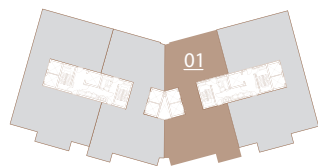


JENIS H1

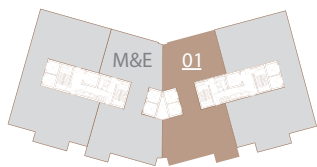
4 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI  
3,380 kaki persegi (314 meter persegi)



Tingkat 8-15, 18-33, 35-45

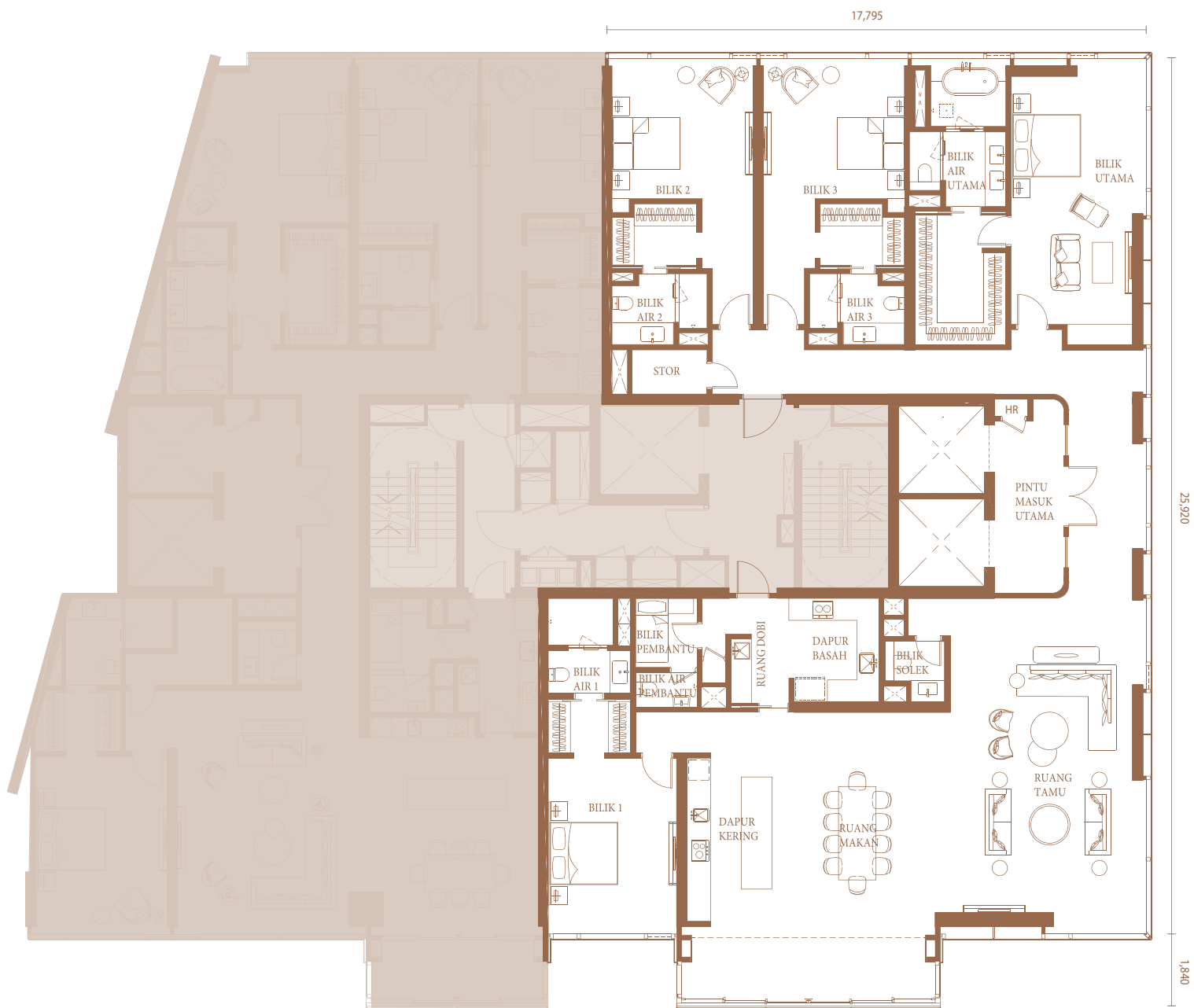


Tingkat 17 & 33A

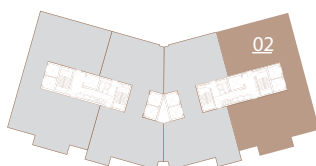


JENIS H2

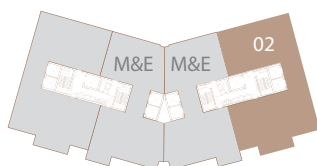
4 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI  
4,090 kaki persegi (380 meter persegi)



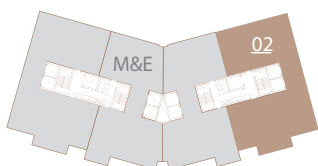
Tingkat 8-15, 18-33, 35-45



Tingkat 16



Tingkat 17 & 33A





Jenis H 2  
Rumah  
Milik Utama





Jenis IR1  
Ruang Tamu

## PENTHOUSE

Terhad kepada hanya 6 penthouse eksklusif, lengkap dengan siling tinggi, 5 bilik tidur ensuit untuk ruang yang luas, serta akses lobi lif peribadi.



Jenis IR1  
Dapur Kering

## DAPUR PENTHOUSE

Dilengkapi dengan peralatan, permukaan kaunter dan kabinet tersuai, ia menawarkan suasana untuk hidangan intim dan pertemuan mesra.

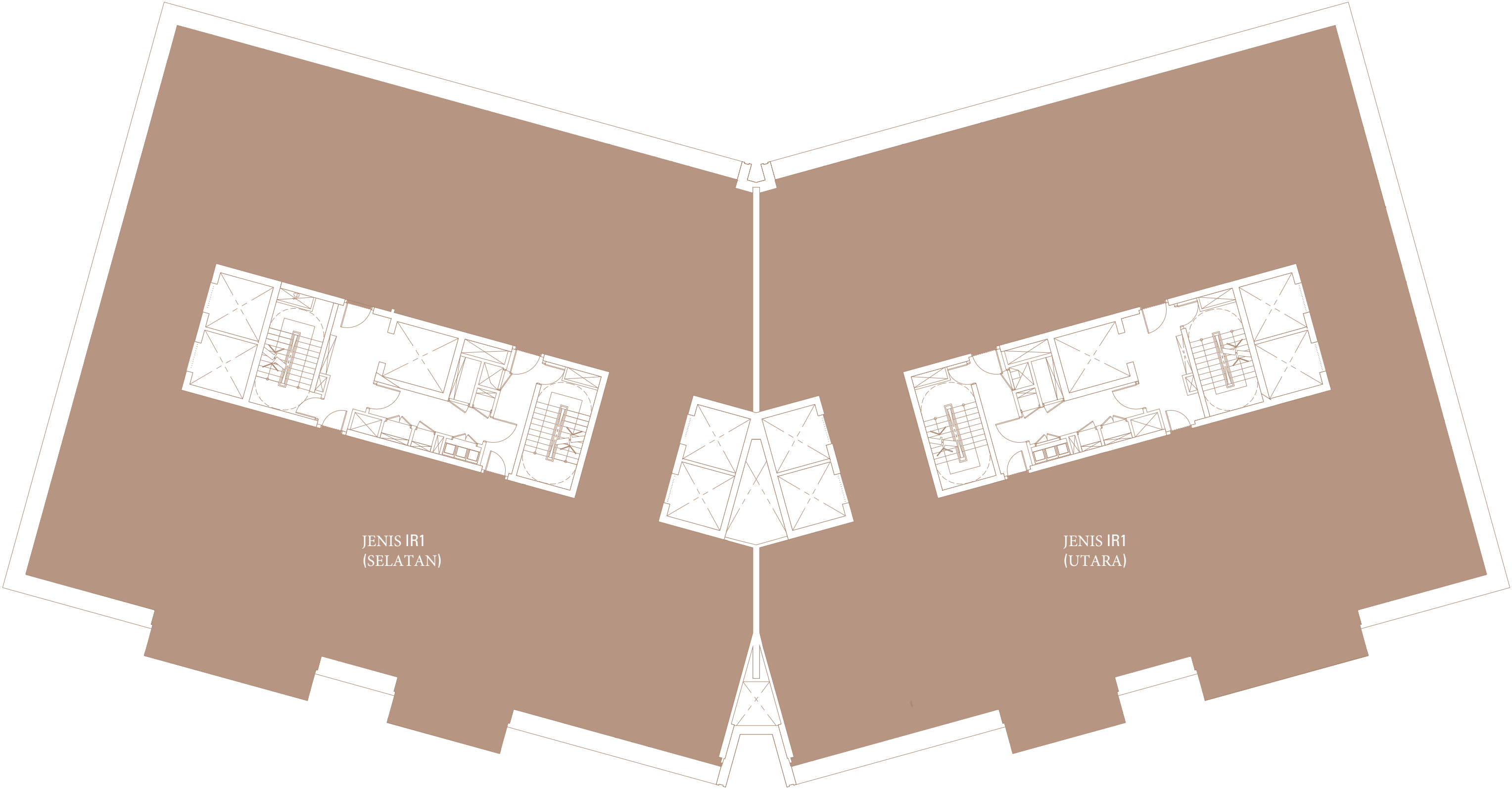


SUSUN ATUR LANTAI PENTHOUSE (SELATAN)

TINGKAT 46 - 48

SUSUN ATUR LANTAI PENTHOUSE (UTARA)

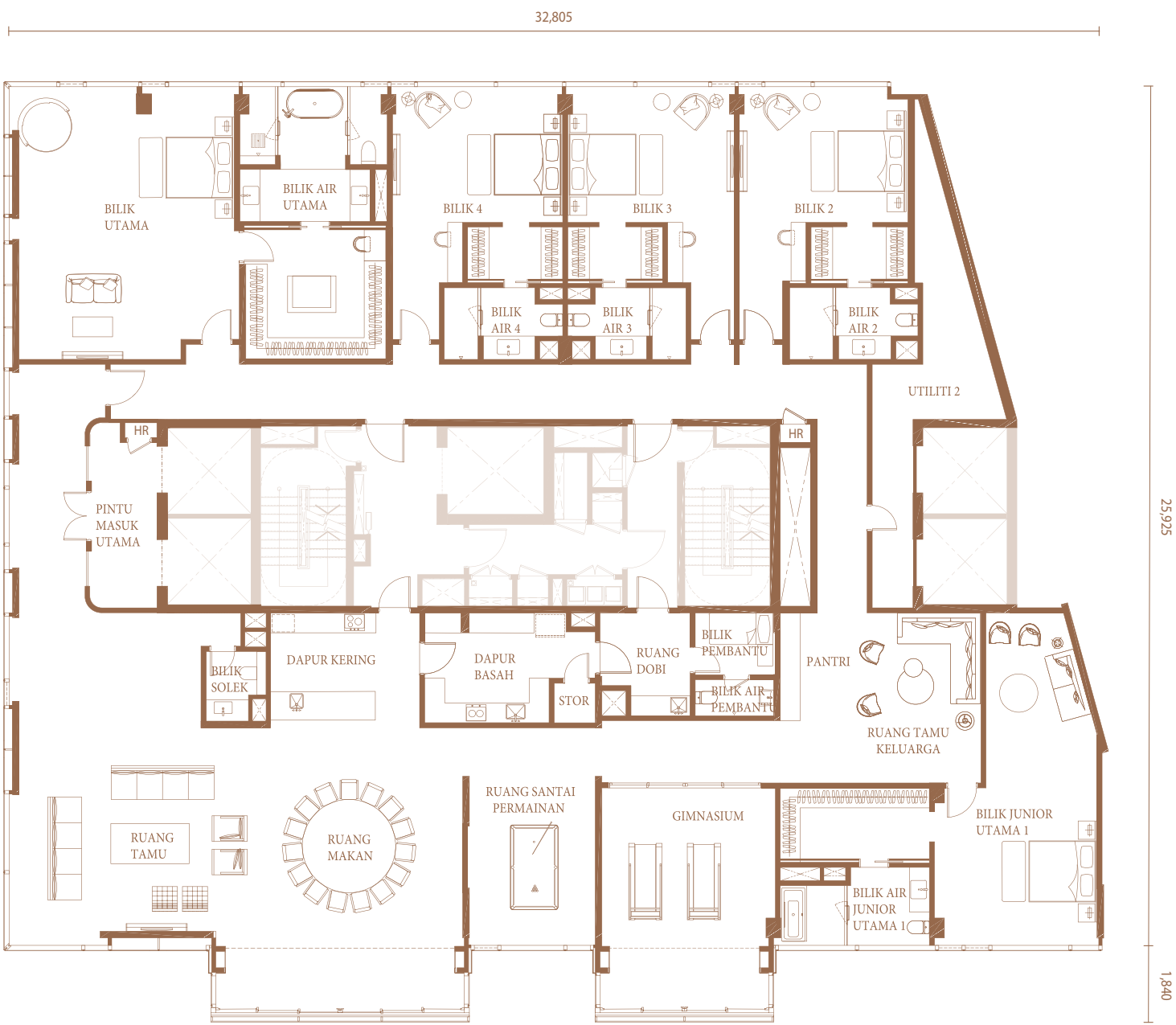
TINGKAT 46 - 48



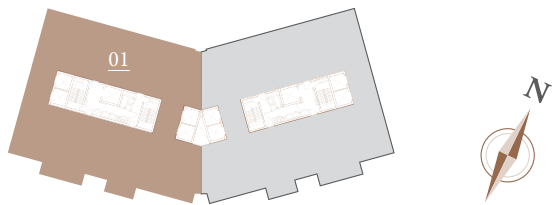


PENTHOUSE IR1  
(SELATAN)

5 BILIK TIDUR DENGAN BILIK AIR  
7,459 kaki persegi (693 meter persegi)



Tingkat 46 - 48

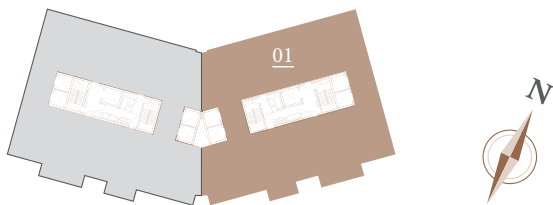


PENTHOUSE IR1  
(UTARA)

5 BILIK TIDUR DENGAN BILIK AIR  
7,459 kaki persegi (693 meter persegi)



Tingkat 46 - 48





PELAN TINGKAT

| TINGKAT | SELATAN                 |                         | UTARA                   |                        |
|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 50      |                         |                         | SKY                     |                        |
| 49      | M&E                     |                         |                         |                        |
|         | JENIS IR1<br>7,459 k.p. |                         | JENIS IR1<br>7,459 k.p. |                        |
| 48      | RA/ S-48-01             |                         | RA/ N-48-01             |                        |
| 47      | RA/ S-47-01             |                         | RA/ N-47-01             |                        |
| 46      | RA/ S-46-01             |                         | RA/ N-46-01             |                        |
|         | JENIS H2a<br>4,090 k.p. | JENIS H1a<br>3,380 k.p. | JENIS H1<br>3,380 k.p.  | JENIS H2<br>4,090 k.p. |
| 45      | RA/ S-45-02             | RA/ S-45-01             | RA/ N-45-01             | RA/ N-45-02            |
| 43A     | RA/ S-43A-02            | RA/ S-43A-01            | RA/ N-43A-01            | RA/ N-43A-02           |
| 43      | RA/ S-43-02             | RA/ S-43-01             | RA/ N-43-01             | RA/ N-43-02            |
| 42      | RA/ S-42-02             | RA/ S-42-01             | RA/ N-42-01             | RA/ N-42-02            |
| 41      | RA/ S-41-02             | RA/ S-41-01             | RA/ N-41-01             | RA/ N-41-02            |
| 40      | RA/ S-40-02             | RA/ S-40-01             | RA/ N-40-01             | RA/ N-40-02            |
| 39      | RA/ S-39-02             | RA/ S-39-01             | RA/ N-39-01             | RA/ N-39-02            |
| 38      | RA/ S-38-02             | RA/ S-38-01             | RA/ N-38-01             | RA/ N-38-02            |
| 37      | RA/ S-37-02             | RA/ S-37-01             | RA/ N-37-01             | RA/ N-37-02            |
| 36      | RA/ S-36-02             | RA/ S-36-01             | RA/ N-36-01             | RA/ N-36-02            |
| 35      | RA/ S-35-02             | RA/ S-35-01             | RA/ N-35-01             | RA/ N-35-02            |
| 33A     | RA/ S-33A-02            | M&E                     | RA/ N-33A-01            | RA/ N-33A-02           |
| 33      | RA/ S-33-02             | RA/ S-33-01             | RA/ N-33-01             | RA/ N-33-02            |
| 32      | RA/ S-32-02             | RA/ S-32-01             | RA/ N-32-01             | RA/ N-32-02            |
| 31      | RA/ S-31-02             | RA/ S-31-01             | RA/ N-31-01             | RA/ N-31-02            |
| 30      | RA/ S-30-02             | RA/ S-30-01             | RA/ N-30-01             | RA/ N-30-02            |
| 29      | RA/ S-29-02             | RA/ S-29-01             | RA/ N-29-01             | RA/ N-29-02            |
| 28      | RA/ S-28-02             | RA/ S-28-01             | RA/ N-28-01             | RA/ N-28-02            |
| 27      | RA/ S-27-02             | RA/ S-27-01             | RA/ N-27-01             | RA/ N-27-02            |
| 26      | RA/ S-26-02             | RA/ S-26-01             | RA/ N-26-01             | RA/ N-26-02            |
| 25      | RA/ S-25-02             | RA/ S-25-01             | RA/ N-25-01             | RA/ N-25-02            |
| 23A     | RA/ S-23A-02            | RA/ S-23A-01            | RA/ N-23A-01            | RA/ N-23A-02           |
| 23      | RA/ S-23-02             | RA/ S-23-01             | RA/ N-23-01             | RA/ N-23-02            |
| 22      | RA/ S-22-02             | RA/ S-22-01             | RA/ N-22-01             | RA/ N-22-02            |
| 21      | RA/ S-21-02             | RA/ S-21-01             | RA/ N-21-01             | RA/ N-21-02            |
| 20      | RA/ S-20-02             | RA/ S-20-01             | RA/ N-20-01             | RA/ N-20-02            |
| 19      | RA/ S-19-02             | RA/ S-19-01             | RA/ N-19-01             | RA/ N-19-02            |
| 18      | RA/ S-18-02             | RA/ S-18-01             | RA/ N-18-01             | RA/ N-18-02            |
| 17      | RA/ S-17-02             | M&E                     | RA/ N-17-01             | RA/ N-17-02            |
| 16      | RA/ S-16-02             | M&E                     | M&E                     | RA/ N-16-02            |
| 15      | RA/ S-15-02             | RA/ S-15-01             | RA/ N-15-01             | RA/ N-15-02            |
| 13A     | RA/ S-13A-02            | RA/ S-13A-01            | RA/ N-13A-01            | RA/ N-13A-02           |
| 13      | RA/ S-13-02             | RA/ S-13-01             | RA/ N-13-01             | RA/ N-13-02            |
| 12      | RA/ S-12-02             | RA/ S-12-01             | RA/ N-12-01             | RA/ N-12-02            |
| 11      | RA/ S-11-02             | RA/ S-11-01             | RA/ N-11-01             | RA/ N-11-02            |
| 10      | RA/ S-10-02             | RA/ S-10-01             | RA/ N-10-01             | RA/ N-10-02            |
| 9       | RA/ S-09-02             | RA/ S-09-01             | RA/ N-09-01             | RA/ N-09-02            |
| 8       | RA/ S-08-02             | RA/ S-08-01             | RA/ N-08-01             | RA/ N-08-02            |
| 7       | PEMINDAHAN + M&E        |                         |                         |                        |
| 6       | THE COURTYARD           |                         |                         |                        |

SPESIFIKASI

|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| Struktur | Konkrit Diperkukuh/ Sistem Dinding Ricih               |
| Dinding  | Bata Biasa / Konkrit Diperkukuh / Sistem Dinding Ricih |
| Bumbung  | Genting Konkrit Diperkukuh                             |
| Siling   | Siling Plaster Gentian/ Salutan Nipis                  |
| Tingkap  | Panel Kaca Berbingkai Aluminium Disalut Serbuk         |

Pintu

|                   |                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pintu Masuk Utama | Pintu Kayu Padu Tahan Api                                                                  |
| Lain-lain         | Pintu Kayu, Pintu Gelangsar Kayu, Pintu Lipat Bingkai Aluminium dengan Panel Akrilik Kabur |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Barangan Besi | Set Kunci Berkualiti |
|---------------|----------------------|

Kemasan Dinding

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Pintu Masuk Utama                                                                                                                                                                                    | Jubin hingga paras siling dan Plaster, Salutan Nipis serta Cat Emulsi |
| Ruang Tamu, Ruang Tamu Keluarga, Ruang Makan, Ruang Makan Formal, Dapur Kering, Semua Bilik Tidur, Studio, Gimnasium, Ruang Santai Permainan, Pantri Studio, Pantri, Bilik Pembantu, Utiliti 2, Stor | Plaster, Salutan Nipis dan Cat Emulsi                                 |
| Dapur Basah, Ruang Dobi, Bilik Air Pembantu                                                                                                                                                          | Jubin hingga paras siling                                             |
| Semua Bilik Air, Bilik Solek                                                                                                                                                                         | Jubin hingga paras siling                                             |

Kemasan Lantai

|                                                                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ruang Tamu, Ruang Tamu Keluarga, Ruang Makan, Ruang Makan Formal, Dapur Kering, Studio, Ruang Santai Permainan, Pantri Studio, Pantri | Marmar     |
| Semua Bilik Tidur, Gimnasium                                                                                                          | Jalur Kayu |
| Semua Bilik Air, Bilik Solek, Dapur Basah, Ruang Dobi, Bilik Tidur Pembantu, Bilik Air Pembantu, Utiliti 2, Stor                      | Jubin      |

Kelengkapan Sanitari

|                                                                     |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Dapur Kering, Dapur Basah, Ruang Dobi, Pantri Studio, Pantri        | Singki lengkap dengan kelengkapan paip                                   |
| Bilik Air Utama, Bilik Air Junior Utama 1                           | Basin, Alat Pancuran Hujan, Alat Pancuran Mandian Tangan, Tab Mandi & WC |
| Semua Bilik Air (kecuali Bilik Air Utama, Bilik Air Junior Utama 1) | Basin, Alat Pancuran Mandian Tangan & WC                                 |
| Bilik Solek                                                         | Basin & WC                                                               |



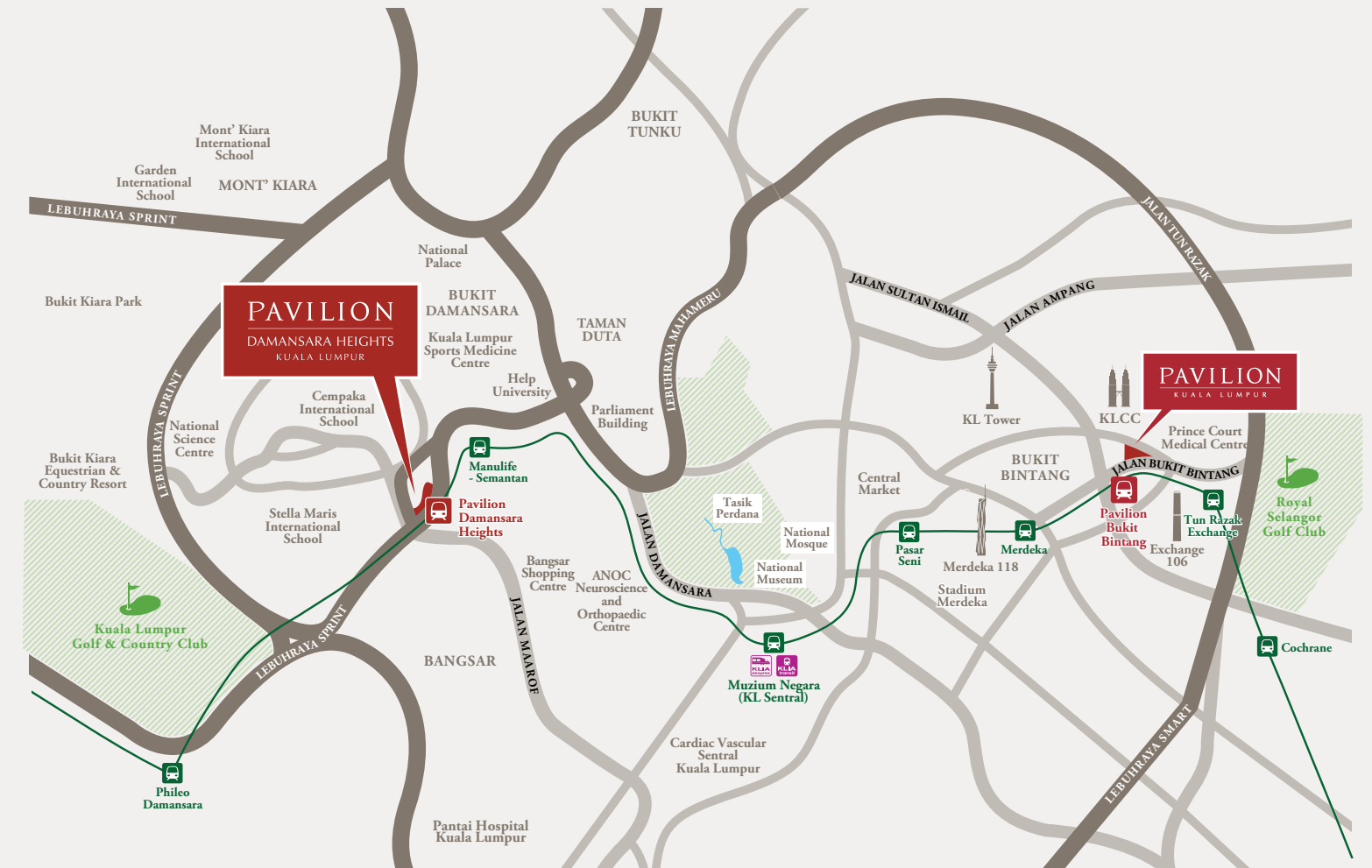
# USAHASAMA YANG BERPRESTIJ



Pavilion Damansara Heights adalah suatu usahasama antara Pavilion Group dan Lembaga Pelaburan Pelan Pencen Kanada.

Pavilion Group merupakan nama yang diiktiraf dan terkenal dengan projek pembangunan yang luar biasa. Kejayaannya yang paling membanggakan ialah Pavilion Kuala Lumpur, di mana ia telah menerima pelbagai anugerah tempatan dan antarabangsa. Ia telah menjadi lambang pengalaman luar biasa yang bakal dinikmati setiap pengunjung pusat beli-belahnya

## PELAN LOKASI



### STESEN MRT

- Laluan khas yang bersambung ke Stesen MRT Pavilion Damansara Heights
- Kurang daripada 400m ke Stesen MRT Manulife - Semantan
- Dua hentian ke KL Sentral dan lima hentian ke Stesen MRT Pavilion Bukit Bintang

### LAPANGAN TERBANG & HUB PENGANGKUTAN

- Pintu masuk ke Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA & KLIA2) melalui Laluan KLIA Ekspres dari KL Sentral
- Laluan terus ke Central Business District (CBD) dan Tun Razak Exchange (TRX) yang akan datang



03 2011 8086  
013 331 8088

Galeri Hartanah Pavilion Damansara Heights:  
Lot 480023, Jalan Beringin, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.  
www.PavilionDamansaraHeights.com

   1Pavilion Collection

Nama pemajuan: Pavilion Damansara Heights Phase 2  
No. fasa: 2  
Perunding pemasaran hartanah eksklusif: 1 Pavilion Property Consultancy Sdn Bhd 201101000369 (928503-A)  
Pemaju projek: Jendela Mayang Sdn Bhd 201301035983 (1065811-D)



Nama pemaju: Jendela Mayang Sdn Bhd 201301035983 (1065811-D) ● Nombor lesen pemaju: 30216/10-2027/0215(A) ● Tempoh sah laku: 3 Oktober 2022 - 2 Oktober 2027 ● Nombor permit iklan dan jualan: 30216-1/10-2028/0847(N)-(S) ● Tempoh sah laku: 15 Oktober 2025 - 14 Oktober 2028 ● Pihak berkuasa berkenaan yang meluluskan pelan bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur ● Nombor rujukan pelan bangunan: BP T2 OSC 2024 2056 ● Jenis pegangan tanah: Kekal ● Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap: September 2028 (36 bulan dari tarikh permohonan) ● Bebanan tanah: CIMB Investment Bank Berhad ● Jenis : Pangsapuri servis ● Nama pemajuan: Pavilion Damansara Heights Phase 2 ● Tempat letak kereta: 550 ● Jumlah bilangan unit: 154 ● Harga jualan: RM5,429,000.00 (Min) - RM19,812,000.00 (Mak) ● Jenis H1: 3,380 k.p., Bilangan unit: 37, Harga jualan: RM5,744,000.00 (Min) - RM8,190,000.00 (Mak), Jenis H1a: 3,380 k.p., Bilangan unit: 35, Harga jualan: RM5,429,000.00 (Min) - RM7,560,000.00 (Mak), Jenis H2: 4,090 k.p., Bilangan unit: 38, Harga jualan: RM7,282,000.00 (Min) - RM9,991,000.00 (Mak), Jenis H2a: 4,090 k.p., Bilangan unit: 38, Harga jualan: RM6,967,000.00 (Min) - RM9,308,000.00 (Mak), Jenis IR1: 7,459 k.p., Bilangan unit: 6, Harga jualan: RM17,397,000.00 (Min) - RM19,812,000.00 (Mak) ● 5% Bumiputera Diskaun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



