PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

KUALA LUMPUR

28 September 2025

PEJABAT KETUA PENGARAH
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
ARAS 36, NO. 51, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4,
62100 PUTRAJAYA

U/P Yang Berbahagia Dato' N Jayaselan Muatnaik HIMS 28 Sept 2025

Yang Berbahagia,

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MENGGUNAKAN GAMBARAN ARTIS DI DALAM IKLAN DAN BAHAN PEMASARAN

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: **30216/10-2027/0215(N)**

NO. RUJUKAN OSC: BP T2 OSC 2024 2056 BERTARIKH 03 NOVEMBER 2024 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG MELIBATKAN:

1) 1 BLOK PANGSAPURI SERVIS 45 TINGKAT 154 UNIT (BLOK RA - FASA 2) YANG MENGANDUNGI:
i) 38 TINGKAT PANGSAPURI SERVIS (TINGKAT 8 HINGGA 45)
ii) 3 TINGKAT PENTHOUSE (TINGKAT 46 HINGGA 48)
iii) 2 TINGKAT M&E SERVIS (TINGKAT 7 & 49)
iv) 2 TINGKAT KEMUDAHAN PANGSAPURI SERVIS (TINGKAT 6 & 50)

2) 1 BLOK HOTEL DAN PEJABAT 27 TINGKAT (BLOK B - FASA 3)
YANG MENGANDUNGI:
i) 7 TINGKAT HOTEL 196 BILIK (TINGKAT 7 HINGGA 13)
ii) 17 TINGKAT PEJABAT (TINGKAT 15 HINGGA 23 & TINGKAT 25 HINGGA 31)
iii) 2 TINGKAT M&E SERVIS (TINGKAT 13A & 32)
iv) 1 TINGKAT KEMUDAHAN HOTEL (TINGKAT 6)

3) 1 BLOK PANGSAPURI SERVIS 46 TINGKAT 490 UNIT (BLOK RC - FASA 4) YANG MENGANDUNGI:
i) 42 TINGKAT PANGSAPURI SERVIS (TINGKAT 8 HINGGA 49)
ii) 1 TINGKAT M&E SERVIS (TINGKAT 50)
iii) 1 TINGKAT M&E SERVIS & TINGKAT 'TRANSFER' (TINGKAT 7)
iv) 2 TINGKAT KEMUDAHAN PANGSAPURI SERVIS (TINGKAT 6 & 51)

4) 1 TINGKAT PANGGUNG WAYANG DI DALAM SEBAHAGIAN PODIUM 7 TINGKAT (FASA 5)

DI ATAS 1 BLOK PODIUM 7 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1 TINGKAT M&E SERVIS, 4 TINGKAT RUANG PERNIAGAAN, 1 TINGKAT MEZZANIN SERTA 1 TINGKAT BAWAH TANAH DAN 8 TINGKAT BESMEN (FASA 1)

DI ATAS PT50018 (LOT LAMA 56495), JALAN DAMANLELA, OFF LEBUHRAYA SPRINT, PUSAT BANDAR DAMANSARA, MUKIM KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN JENDELA MAYANG SDN BHD.

Dengan segala hormatnya kami ingin memohon kelulusan pihak tuan untuk menggunakan Gambaran Artis di dalam iklan dan bahan pemasaran kami.

Untuk makluman tuan, Gambaran Artis dalam brosur kami adalah berdasarkan reka bentuk seni bina dan reka bentuk dalaman konsultan bertauliah. Tujuan kami menggunakan Gambaran tersebut adalah kerana: -

1. Gambaran Artis boleh memberikan gambaran yang lebih jelas dan realistik kepada bakal pembeli (sebagai contoh, pusat membeli-belah Pavilion Damansara Heights telah siap dibina)
2. Gambaran Artis suasana dalaman yang lengkap berperabot membantu bakal pembeli untuk membayangkan saiz ruang tersebut secara lebih efektif
3. Gambaran Artis suasana dalaman yang lengkap berperabot adalah konsisten dengan konsep suasana dalaman unit pameran yang akan disediakan di galeri pemasaran

Sebagai pemaju yang bertanggungjawab dan berdedikasi, kami bertekad akan menggunakan Gambaran Artis dengan sebetulnya dan akan menanggung sebarang risiko berkenaan penggunaan Gambaran Artis tersebut.

Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan atau keperluan untuk maklumat lanjut, pihak tuan boleh menghubungi pegawai syarikat kami Issac Lim 012 534 4815 / Cik Audrey Lim di 012 323 1009 atau melalui emel: Audrey.lim@1pavilion.com.

Pertimbangan dan kelulusan pihak tuan dalam perkara ini amat kami hargai dan didahului dengan ribuan terima kasih.

Yang benar,

Jendela Mayang Sdn Bhd

DATUK LEE WHAY HOONG
Pengarah

JENDELA MAYANG SDN. BHD.
201301035983 (1065811-D)
Level 8, Menara Khuan Choo,
No 75A, Jalan Raja Chulan,
50200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2143 8089 Fax: 03-2143 8086

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

PHASE 2

FASA 2

IMPERIAL RESIDENCES

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

KUALA LUMPUR

Pavilion Damansara Heights merupakan pembangunan ikonik seluas 16 ekar yang menggabungkan kediaman mewah pegangan bebas, pejabat korporat, dan pusat beli-belah berkonsep gaya hidup dalam satu pembangunan bersepadu.

KEHIDUPAN BERSEPADU

STESEN MRT PAVILION DAMANSARA HEIGHTS

- 2 stesen ke KL Sentral
- 5 stesen ke Pusat Bandaraya Kuala Lumpur

PERKHIDMATAN CONCIERGE PAVILION

untuk menyempurnakan detik harian anda

PUSAT MEMBELI BELAH PAVILION

Seluas 1 juta kaki persegi dengan menawarkan menawarkan kemudahan dan kepuasan membeli-belah

KAWASAN KHAS MENURUNKAN PENUMPANG

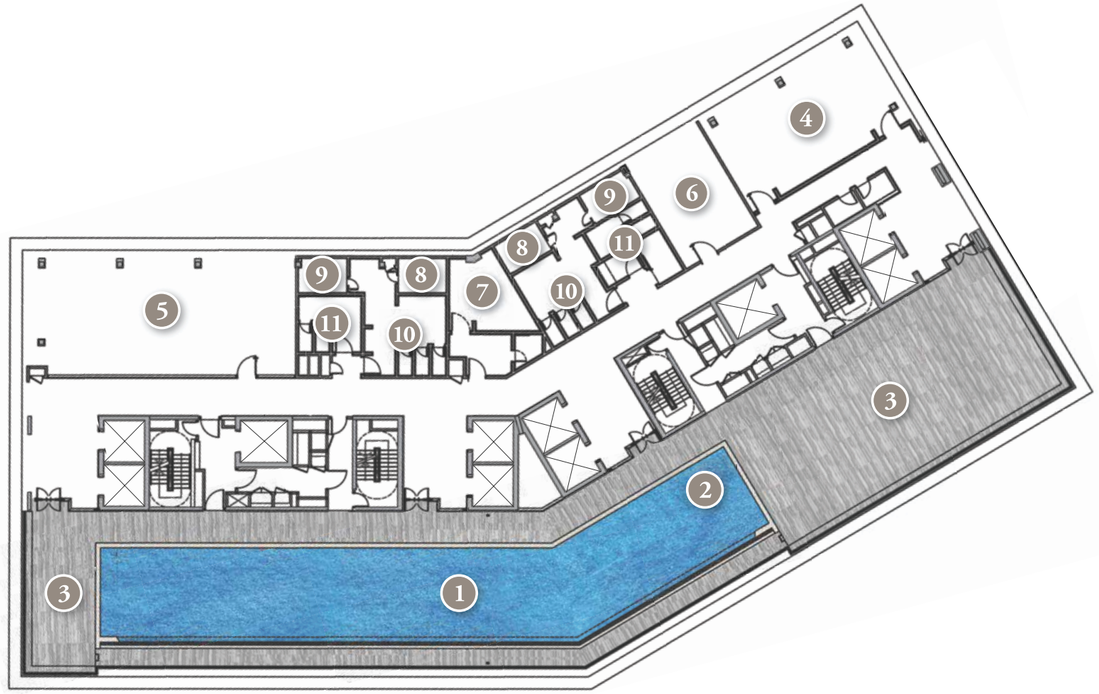
Ketibaan di kawasan khas menurunkan penumpang membawa anda terus ke lobi dengan siling berketinggian berganda — satu permulaan yang menginspirasi, menyambut kepulangan anda dengan penuh kehangatan.

Kolam Taman

COURTYARD: TINGKAT 6

1. Kolam Rekriasi
2. Kolam Kanak-kanak
3. Jakuzi
4. Ruang Bersantai Tenggelam
5. Dek Santai
6. Taman Herba
7. Taman Permainan Kanak-kanak
8. Kawasan Permainan Air
9. Kawasan Taman Kecergasan
10. Bilik Permainan
11. Kelab Sosial
12. Bilik Mesyuarat
13. Ruang Santai
14. Bilik Pra-Acara
15. Bilik Serbaguna dengan Dapur Bertaraf Profesional
16. Ruang Sfera
17. Ruang Istirahat Imperial
18. Teres BBQ
19. Bilik Persalinan/ Tandas

SKY: TINGKAT 50



1. Kolam Renang Berpemanas
2. Jakuzi
3. Teres di Puncak
4. Ruang Santai di Puncak
5. Gimnasium
6. Studio Tarian/ Yoga
7. Bilik Terapi
8. Bilik Sauna
9. Bilik Wap
10. Spa/ Bilik Persalinan
11. Tandas

PERKHIDMATAN CONCIERGE PERIBADI

Dengan perkhidmatan concierge yang sedia berkhidmat untuk anda, nikmati pengalaman yang direka secara eksklusif.

BERDEKATAN DENGAN PUSAT BELI-BELAH PAVILION DAMANSARA HEIGHTS

Jenis H1a
Ruang Tamu

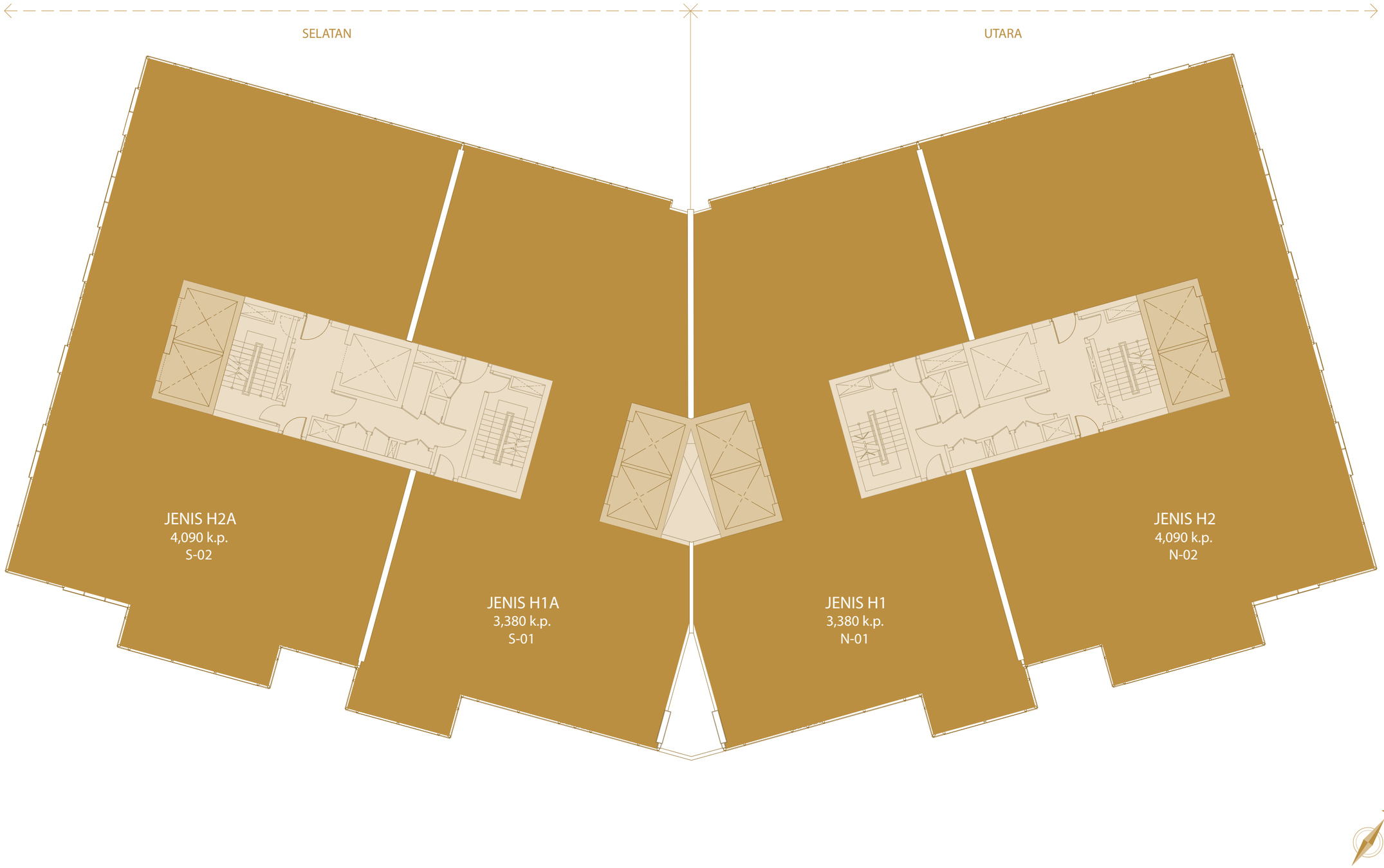
Langkah masuk ke lobi lif peribadi yang membawa anda ke ruang terancang indah, lengkap dengan lanai luas yang menyempurnakan kediaman ini.

SUSUN ATUR LANTAI (SELATAN)

TINGKAT 8 - 45 (KECUALI TINGKAT 16, 17 & 33A)

SUSUN ATUR LANTAI (UTARA)

TINGKAT 8 - 45 (KECUALI TINGKAT 16)

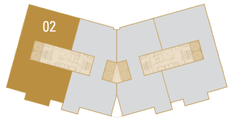


JENIS H2a

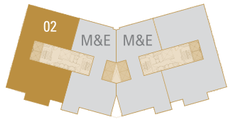
4 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI

4,090 kaki persegi (380 meter persegi)

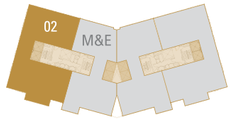
Tingkat 8-15, 18-33, 35-45



Tingkat 16



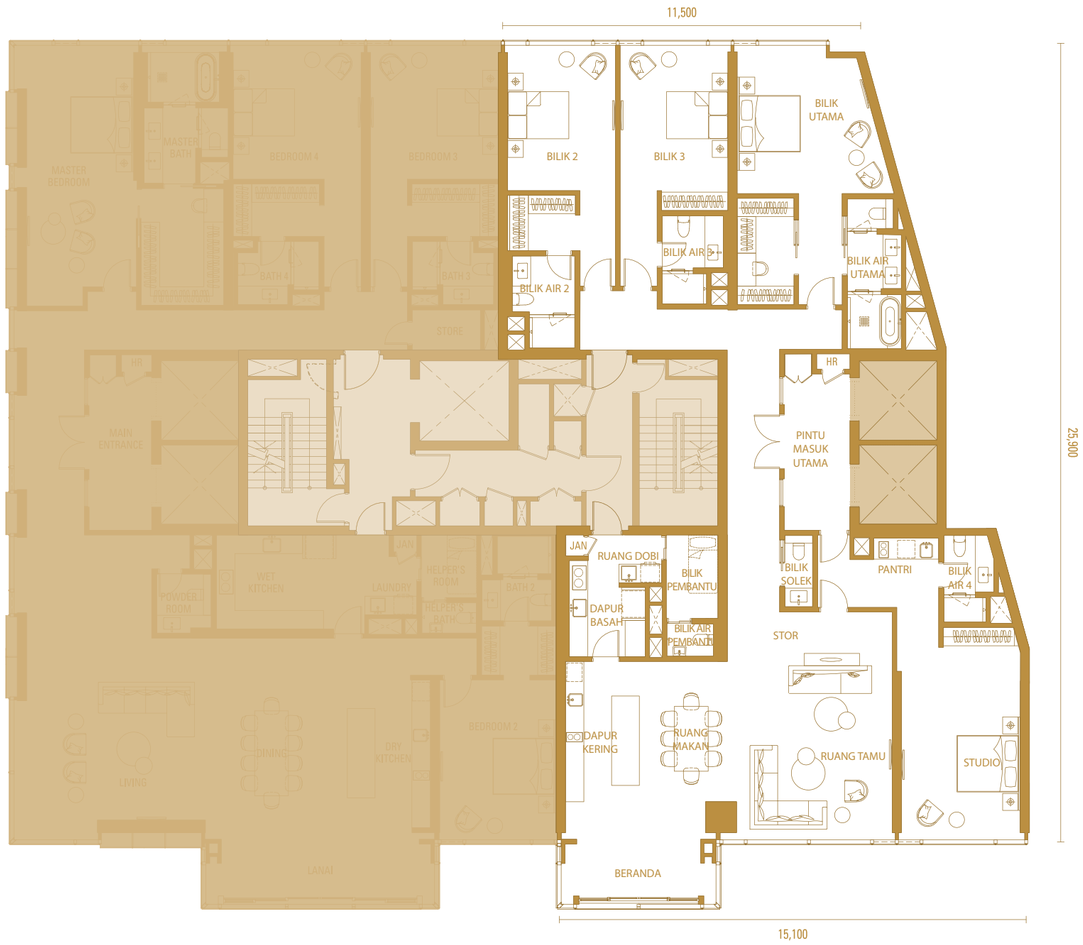
Tingkat 17 & 33A



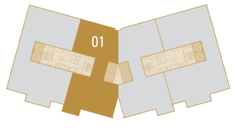
JENIS H1a

3 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI + STUDIO

3,380 kaki persegi (314 meter persegi)



Tingkat 8-15, 18-33, 35-45



JENIS H2
Ruang Tamu dan Ruang Makan

JENIS H1

4 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI

3,380 kaki persegi (314 meter persegi)

Tingkat 8-15, 18-33, 35-45

Tingkat 17 & 33A

JENIS H2

4 BILIK TIDUR DENGAN BILIK MANDI

4,090 kaki persegi (380 meter persegi)

Tingkat 8-15, 18-33, 35-45

Tingkat 16

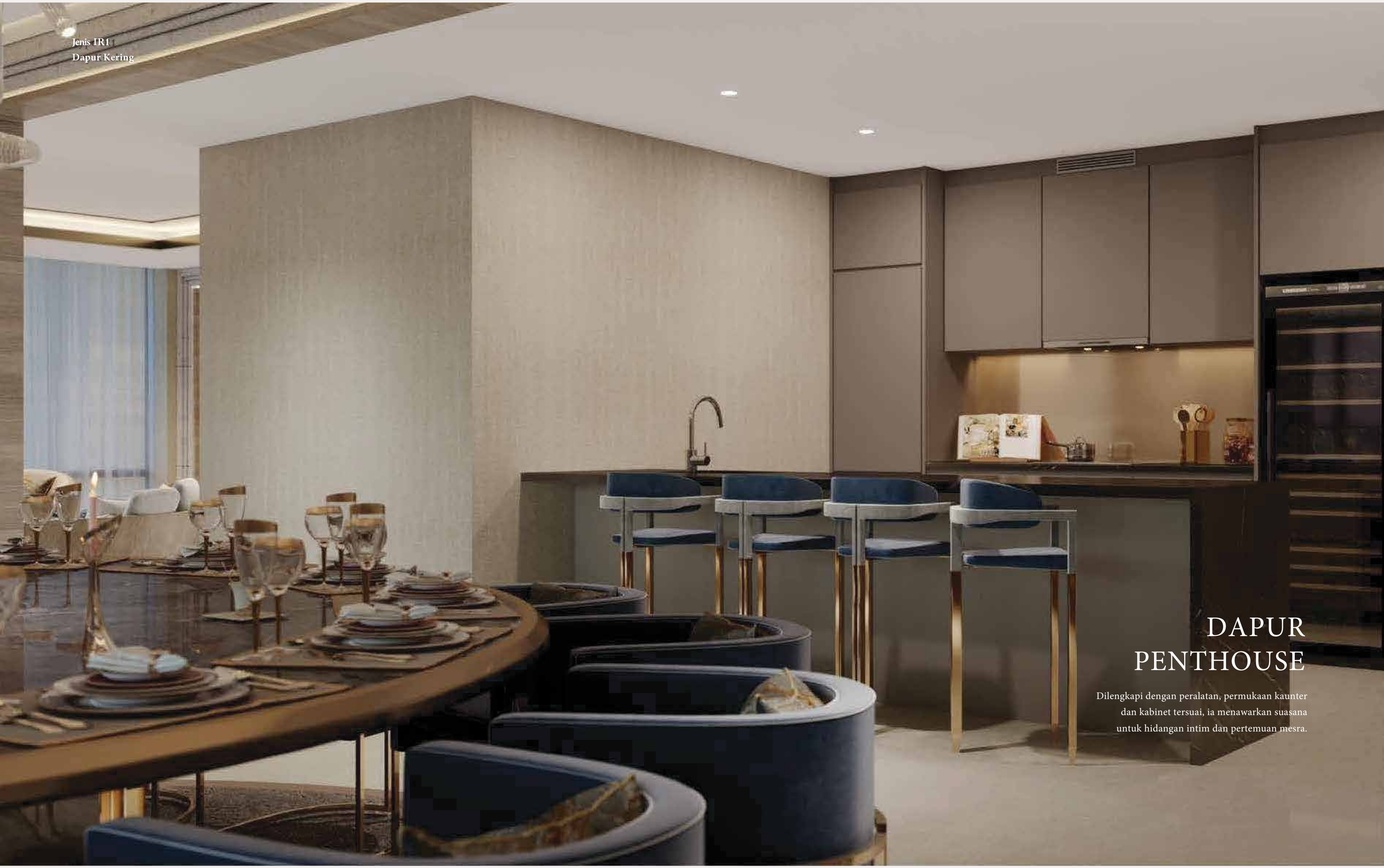
Tingkat 17 & 33A

Jenis H 2
Bilik Utama

Jenis IR1
Ruang Tamu

PENTHOUSE

Terhad kepada hanya 6 penthouse eksklusif, lengkap dengan siling tinggi, 5 bilik tidur ensuit untuk ruang yang luas, serta akses lobi lif peribadi.



Jenis IR1
Dapur Kering

DAPUR PENTHOUSE

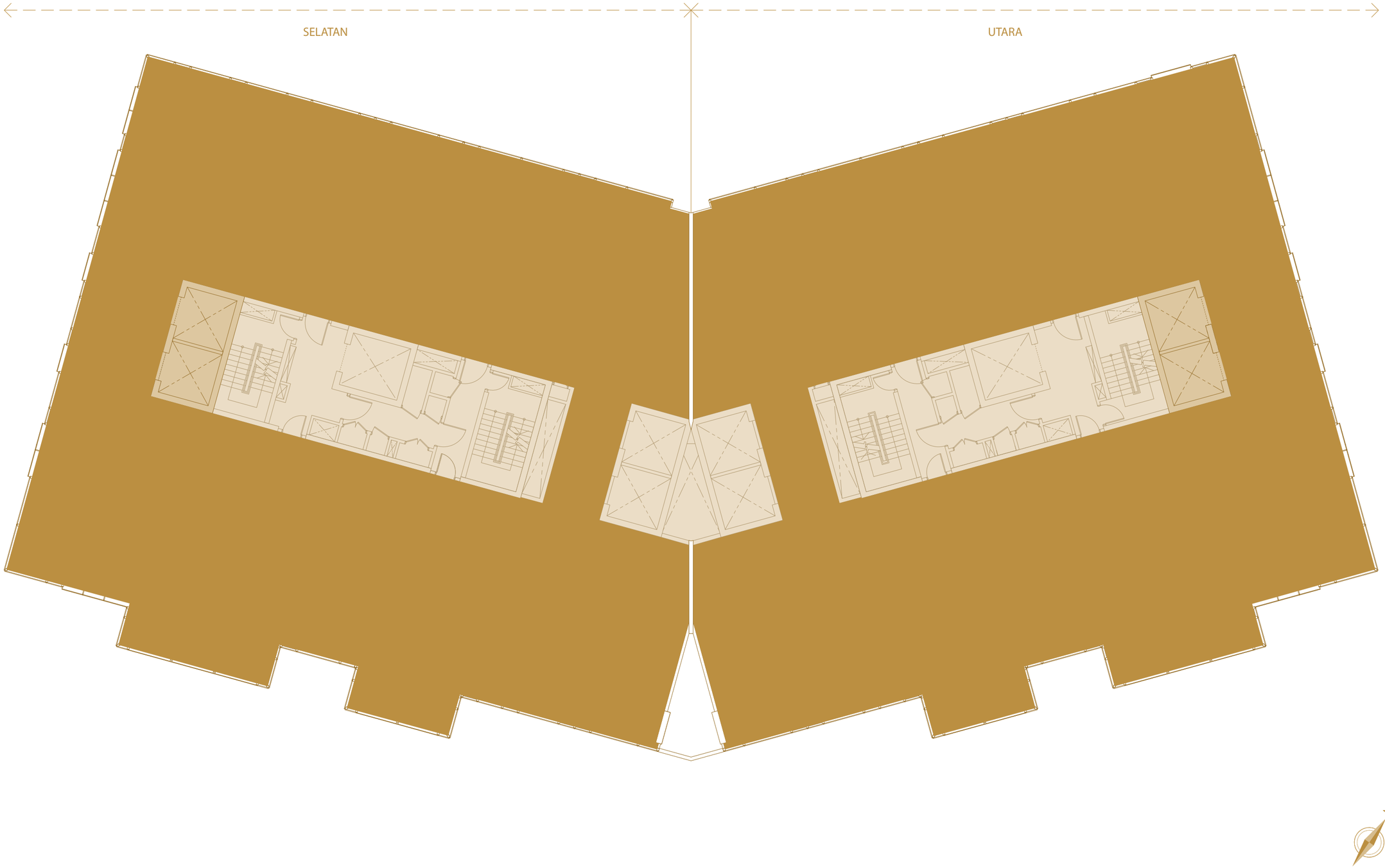
Dilengkapi dengan peralatan, permukaan kaunter dan kabinet tersuai, ia menawarkan suasana untuk hidangan intim dan pertemuan mesra.

SUSUN ATUR LANTAI PENTHOUSE (SELATAN)

TINGKAT 46 - 48

SUSUN ATUR LANTAI PENTHOUSE (UTARA)

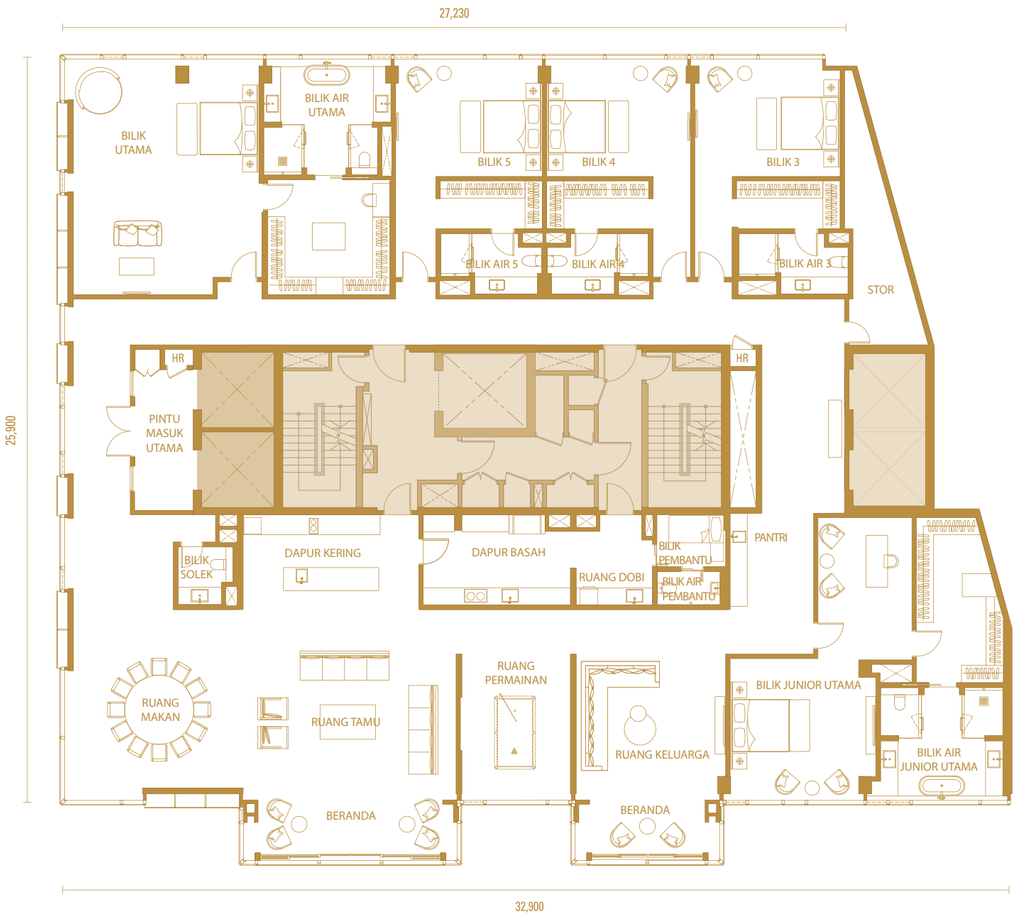
TINGKAT 46 - 48



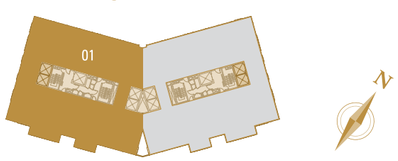
PENTHOUSE IR1 (SELATAN)

5 BILIK TIDUR DENGAN BILIK AIR

7,459 kaki persegi (693 meter persegi)



Tingkat 46 -48

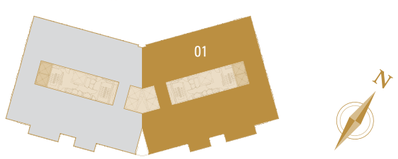


PENTHOUSE IR1 (UTARA)

5 BILIK TIDUR DENGAN BILIK AIR

7,459 kaki persegi (693 meter persegi)

Tingkat 46 -48



PELAN TINGKAT

TINGKAT	SELATAN		UTARA	
50	SKY			
49	M&E			
	JENIS IR1 7,459 k.p.		JENIS IR1 7,459 k.p.	
48	RA/ S-48-01		RA/ N-48-01	
47	RA/ S-47-01		RA/ N-47-01	
46	RA/ S-46-01		RA/ N-46-01	
	JENIS H2a 4,090 k.p.	JENIS H1a 3,380 k.p.	JENIS H1 3,380 k.p.	JENIS H2 4,090 k.p.
45	RA/ S-45-02	RA/ S-45-01	RA/ N-45-01	RA/ N-45-02
43A	RA/ S-43A-02	RA/ S-43A-01	RA/ N-43A-01	RA/ N-43A-02
43	RA/ S-43-02	RA/ S-43-01	RA/ N-43-01	RA/ N-43-02
42	RA/ S-42-02	RA/ S-42-01	RA/ N-42-01	RA/ N-42-02
41	RA/ S-41-02	RA/ S-41-01	RA/ N-41-01	RA/ N-41-02
40	RA/ S-40-02	RA/ S-40-01	RA/ N-40-01	RA/ N-40-02
39	RA/ S-39-02	RA/ S-39-01	RA/ N-39-01	RA/ N-39-02
38	RA/ S-38-02	RA/ S-38-01	RA/ N-38-01	RA/ N-38-02
37	RA/ S-37-02	RA/ S-37-01	RA/ N-37-01	RA/ N-37-02
36	RA/ S-36-02	RA/ S-36-01	RA/ N-36-01	RA/ N-36-02
35	RA/ S-35-02	RA/ S-35-01	RA/ N-35-01	RA/ N-35-02
33A	RA/ S-33A-02	M&E	RA/ N-33A-01	RA/ N-33A-02
33	RA/ S-33-02	RA/ S-33-01	RA/ N-33-01	RA/ N-33-02
32	RA/ S-32-02	RA/ S-32-01	RA/ N-32-01	RA/ N-32-02
31	RA/ S-31-02	RA/ S-31-01	RA/ N-31-01	RA/ N-31-02
30	RA/ S-30-02	RA/ S-30-01	RA/ N-30-01	RA/ N-30-02
29	RA/ S-29-02	RA/ S-29-01	RA/ N-29-01	RA/ N-29-02
28	RA/ S-28-02	RA/ S-28-01	RA/ N-28-01	RA/ N-28-02
27	RA/ S-27-02	RA/ S-27-01	RA/ N-27-01	RA/ N-27-02
26	RA/ S-26-02	RA/ S-26-01	RA/ N-26-01	RA/ N-26-02
25	RA/ S-25-02	RA/ S-25-01	RA/ N-25-01	RA/ N-25-02
23A	RA/ S-23A-02	RA/ S-23A-01	RA/ N-23A-01	RA/ N-23A-02
23	RA/ S-23-02	RA/ S-23-01	RA/ N-23-01	RA/ N-23-02
22	RA/ S-22-02	RA/ S-22-01	RA/ N-22-01	RA/ N-22-02
21	RA/ S-21-02	RA/ S-21-01	RA/ N-21-01	RA/ N-21-02
20	RA/ S-20-02	RA/ S-20-01	RA/ N-20-01	RA/ N-20-02
19	RA/ S-19-02	RA/ S-19-01	RA/ N-19-01	RA/ N-19-02
18	RA/ S-18-02	RA/ S-18-01	RA/ N-18-01	RA/ N-18-02
17	RA/ S-17-02	M&E	RA/ N-17-01	RA/ N-17-02
16	RA/ S-16-02	M&E	M&E	RA/ N-16-02
15	RA/ S-15-02	RA/ S-15-01	RA/ N-15-01	RA/ N-15-02
13A	RA/ S-13A-02	RA/ S-13A-01	RA/ N-13A-01	RA/ N-13A-02
13	RA/ S-13-02	RA/ S-13-01	RA/ N-13-01	RA/ N-13-02
12	RA/ S-12-02	RA/ S-12-01	RA/ N-12-01	RA/ N-12-02
11	RA/ S-11-02	RA/ S-11-01	RA/ N-11-01	RA/ N-11-02
10	RA/ S-10-02	RA/ S-10-01	RA/ N-10-01	RA/ N-10-02
9	RA/ S-09-02	RA/ S-09-01	RA/ N-09-01	RA/ N-09-02
8	RA/ S-08-02	RA/ S-08-01	RA/ N-08-01	RA/ N-08-02
7	PEMINDAHAN + M&E			
6	THE COURTYARD			

SPESIFIKASI

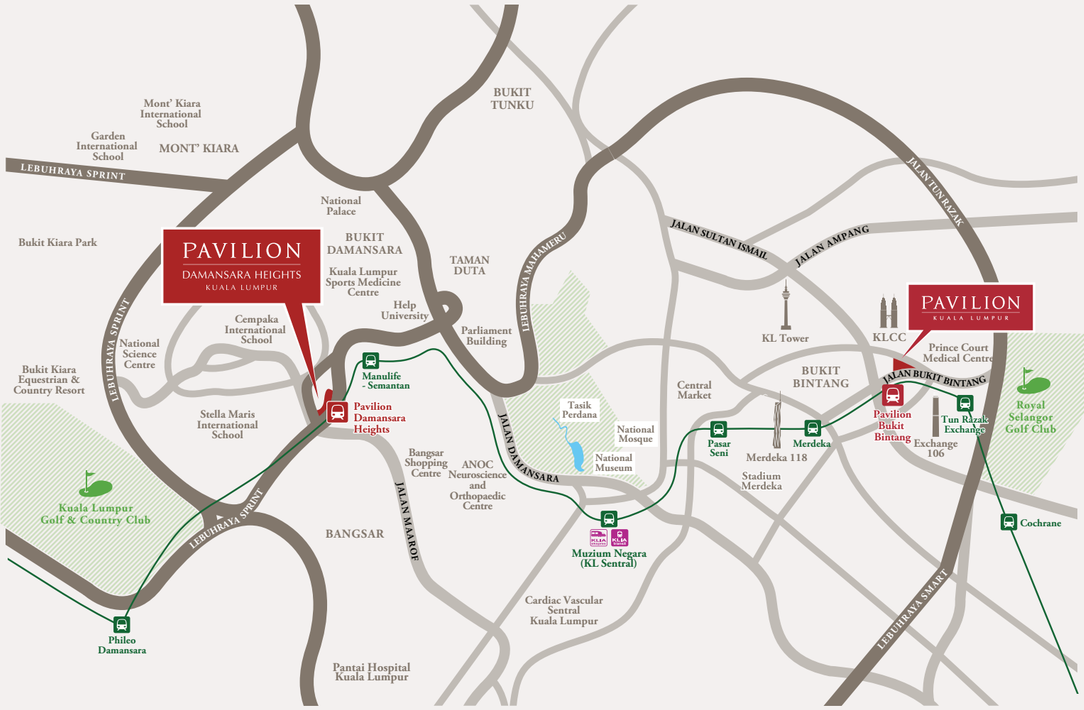
Struktur	Konkrit Diperkukuh/ Sistem Dinding Ricih
Dinding	Bata Biasa / Konkrit Diperkukuh / Sistem Dinding Ricih
Bumbung	Genting Konkrit Diperkukuh
Siling	Siling Plaster Gentian/ Salutan Nipis
Tingkap	Panel Kaca Berbingkai Aluminium Disalut Serbuk
Pintu	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padu
Lain-lain	Pintu Kayu, Pintu Gelangsar Kayu, Pintu Lipat Bingkai Aluminium dengan Panel Akrilik Kabur
Barangan Besi	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	
Pintu Masuk Utama	Jubin hingga paras siling dan Plaster, Salutan Nipis serta Cat Emulsi
Ruang Tamu, Ruang Tamu Keluarga, Ruang Makan, Ruang Makan Formal, Dapur Kering, Semua Bilik Tidur, Studio, Gimnasium, Ruang Santai Permainan, Pantri Studio, Pantri, Bilik Pembantu, Utiliti 2, Stor	Plaster, Salutan Nipis dan Cat Emulsi
Dapur Basah, Ruang Dobi, Bilik Air Pembantu	Jubin hingga paras siling
Semua Bilik Air, Bilik Solek	Jubin hingga paras siling
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu, Ruang Tamu Keluarga, Ruang Makan, Ruang Makan Formal, Dapur Kering, Studio, Ruang Santai Permainan, Pantri Studio, Pantri	Marmar
Semua Bilik Tidur, Gimnasium	Jalur Kayu
Semua Bilik Air, Bilik Solek, Dapur Basah, Ruang Dobi, Bilik Tidur Pembantu, Bilik Air Pembantu, Utiliti 2, Stor	Jubin
Kelengkapan Sanitari	
Dapur Kering, Dapur Basah, Ruang Dobi, Pantri Studio, Pantri	Singki lengkap dengan kelengkapan paip
Bilik Air Utama, Bilik Air Junior Utama 1	Basin, Alat Pancuran Hujan, Alat Pancuran Mandian Tangan, Tab Mandi & WC
Semua Bilik Air (kecuali Bilik Air Utama, Bilik Air Junior Utama 1)	Basin, Alat Pancuran Mandian Tangan & WC
Bilik Solek	Basin & WC

USAHASAMA YANG BERPRESTIJ

Pavilion Damansara Heights adalah suatu usahasama antara Pavilion Group dan Lembaga Pelaburan Pelan Pencen Kanada.

Pavilion Group merupakan nama yang diiktiraf dan terkenal dengan projek pembangunan yang luar biasa. Kejayaannya yang paling membanggakan ialah Pavilion Kuala Lumpur, di mana ia telah menerima pelbagai anugerah tempatan dan antarabangsa. Ia telah menjadi lambang pengalaman luar biasa yang bakal dinikmati setiap pengunjung pusat beli-belahnya

PELAN LOKASI



STESEN MRT

- Laluan khas yang bersambung ke Stesen MRT Pavilion Damansara Heights
- Kurang daripada 400m ke Stesen MRT Manulife - Semantan
- Dua hentian ke KL Sentral dan lima hentian ke Stesen MRT Pavilion Bukit Bintang

LAPANGAN TERBANG & HUB PENGANGKUTAN

- Pintu masuk ke Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA & KLIA2) melalui Laluan KLIA Ekspres dari KL Sentral
- Laluan terus ke Central Business District (CBD) dan Tun Razak Exchange (TRX) yang akan datang

03 2011 8086
013 331 8088

Galeri Hartanah Pavilion Damansara Heights:
Lot 480023, Jalan Beringin, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
www.PavilionDamansaraHeights.com

1Pavilion Collection

1PAVILION
Perunding Pemasaran Hartanah Eksklusif

Nama pemajuan: Pavilion Damansara Heights Phase 2
No. fasa: 2
Perunding pemasaran hartanah eksklusif: 1 Pavilion Property Consultancy Sdn Bhd 201101000369 (928503-A)
Pemaju projek: Jendela Mayang Sdn Bhd 201301035983 (1065811-D)

Nama pemaju: Jendela Mayang Sdn Bhd 201301035983 (1065811-D) ● Nombor lesen pemaju: 30216/10-2027/0215(A) ● Tempoh sahlaku: 3 Oktober 2022 - 2 Oktober 2027 ● Nombor permit iklan dan jualan: - ● Tempoh sahlaku: 15 Oktober 2025 - 14 Oktober 2028 ● Pihak berkuasa berkenaan yang meluluskan pelan bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur ● Nombor rujukan pelan bangunan: BP T2 OSC 2025 3807 ● Jenis pegangan tanah: Kekal ● Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap: September 2028 (36 bulan dari tarikh permohonan) ● Bebanan tanah: CIMB Investment Bank Berhad ● Jenis : Pangsapuri servis ● Nama pemajuan: Pavilion Damansara Heights Phase 2 ● Tempat letak kereta: 550 ● Jumlah bilangan unit: 154 ● Baki unit: 128 ● Harga jualan: RM5,429,000.00 (Min) - RM19,812,000.00 (Mak) ● Jenis H1: 3,380 k.p., Bilangan unit: 37, Harga jualan: RM5,744,000.00 (Min) - RM8,190,000.00 (Mak), Jenis H1a: 3,380 k.p., Bilangan unit: 35, Harga jualan: RM5,429,000.00 (Min) - RM7,560,000.00 (Mak), Jenis H2: 4,090 k.p., Bilangan unit: 38, Harga jualan: RM7,282,000.00 (Min) - RM9,991,000.00 (Mak), Jenis H2a: 4,090 k.p., Bilangan unit: 38, Harga jualan: RM6,967,000.00 (Min) - RM9,308,000.00 (Mak), Jenis IR1: 7,459 k.p., Bilangan unit: 6, Harga jualan: RM17,397,000.00 (Min) - RM19,812,000.00 (Mak) ● 5% Bumiputera Diskaun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY