

NANAS RESIDENCE

TAMAN HAJI ABDUL AZIZ



RUMAH TERES SATU TINGKAT

20' X 70' | 37 UNIT
1,200 - 1,298 kp

21 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
(2 BAKI UNIT) DARI : **RM 365,800(MIN), RM 392,800(MAKS)**

16 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
(1 BAKI UNIT) DARI : **RM 355,800(MIN), RM 370,800(MAKS)**

REKA BENTUK UNTUK KEHIDUPAN BERKUALITI

Terletak di Pulau Indah, sebuah Pulau yang cantik berdekatan dengan Zon Bebas Pelabuhan Klang (PKFZ) di Barat Selangor.

Nanas Residence, merupakan sebuah kawasan pembangunan rizab Melayu berkepadatan rendah yang bercirikan gaya hidup berkualiti dengan reka bentuk moden dan dinamik, untuk menjadi sebahagian daripada komuniti yang berkembang maju.



PELAN LANTAI



JENIS A

33' x 70' | Unit Hujung/Unit Akhir

Saiz Tanah | 2,310 kp
Bangunan | 1,250 kp

20' x 70' | Unit Tengah

Saiz Tanah | 1,400 kp
Bangunan | 1,200 kp

JENIS B

40' x 72' | 40' x 75' Unit Hujung

Saiz Tanah | 2,880 kp | 3,000 kp
Bangunan | 1,298 kp

20' x 72' | 20' x 75' Unit Tengah

Saiz Tanah | 1,440 kp | 1,500 kp
Bangunan | 1,244 kp

35' x 72' | Unit Akhir

Saiz Tanah | 2,520 kp | 2,625 kp
Bangunan | 1,298 kp

SPEKIFIKASI

Struktur : Kerangka konkrit bertulang
Dinding : Bata tanah liat & bata cement
Bumbung: Kekuda bumbung logam/
Bumbung konkrit bertulang
Siling : Lepa skim/ Siling plaster
Tingkap : Tingkap bingkai aluminium

Pintu : Tingkap bingkai aluminium
Pintu Masuk : Pintu gelangсар bingkai
aluminium
Pintu lain : Pintu ram besi / Pintu papan
lapis / Pintu papan lapis
dengan kalis air

Barang Besi : Set kunci standard

Kemasan Dinding :

- Dalaman : Lepa skim dan cat
- Luar : Lepa skim dan cat
- Dapur : Jubin dinding
ketinggian 1500mm
- Bilik Mandi : Jubin dinding
ketinggian 2100mm

Kemasan lantai :

- Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
- Dapur : Jubin
- Bilik Tidur Utama : Jubin
- Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin
- Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin
- Anjung Kereta : Lepa Simen
- Teres : Lepa Simen
- Apron : Lepa Simen
- Laman : Turfing

Kelengkapan Sanitari :

- Singki : 1
- Tandas : 2
- Besen Basuh : 2
- Pancuran Mandi : 2
- Pili Air : 4

Kelengkapan Mekanikal & Elektrikal:

- Punca Lampu : 12
- Punca Kipas : 6
- Punca Elektrik 13A : 10
- Punca Telefon : 1
- Punca Televisyen : 1

Pagar : Dinding batu dan pintu /Pagar keluli
lembut / Ruang sampah dengan
peti surat / Meter air / Meter elektrik

Tanah Berumput : Rumput kerbau

[illegible]

Untuk maklumat lebih lanjut,
sila hubungi kami di

+603 8690 4359

Galeri Jualan
9:00 pagi - 5:30 petang

www.pnggroup.com.my



Pemaju : PNG Development Sdn Bhd 201801017994 (12800010 D)
 Alamat Pejabat : B-6-1, Gateway Kiaras Corporate Suites, No 1, Jalan Desa Kiara, Mont Kiara, 50490 Kuala Lumpur
 No. Lesen Pemajuan : 2025/10-2027/0214(N) Tempoh Sah Lesen: 03/10/2022 sehinggalah 02/10/2027 / No. Permit Iklan & Jualan: 00000-0/00-0000/0000(0) / Tempoh Permit Iklan: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx / Jenis Hakmilik Tanah: Pemilikan Pajakan/Leasehold / Kelulusan Pelan Bangunan Oleh Badan Autoriti: Majlis Perbandaran Klang / No Ruj: (28)dlp MPJ/BCN-600-51/0073(2022) / Rumah Teres Satu Tingkat / Jenis A / Bil. unit: 16 unit (1 Baki Unit) / Mula Darat 1,200k/m / Harga Jualan: RM 355,800(min) RM370,800(maks) / Rumah Teres Satu Tingkat / Jenis B / Bil. unit: 21 unit (2 Baki Unit) / Mula Darat 1,244k/m / Harga Jualan: RM 365,800(min) RM 392,800(maks) / Tarikh Jangkaan Siap: Dec 2026 / Beban Tanah: Nil

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
(TEKUH.KPKT.GOV.MY)