

# Taman Ara Bayu 2

Mantin, NSDK.

HAK MILIK KEKAL

20' x 76'  
RUMAH TERES 1 TINGKAT

20' x 75'  
RUMAH TERES 2 TINGKAT

## PELAN LOKASI



## KEMUDAHAN

SK Mantin	1	KM
Klinik Famili (23 Hours)	1	KM
KFC Mantin	2	KM
Mr Diy Mantin	2	KM
Ecomart Mantin	2.5	KM
Maybank Mantin	2.5	KM
Eco Wanderland Leisure Farm	2.5	KM
Mantin Police Station	2.5	KM
SJK (C) Chi Chi	3	KM
Linton University College	3	KM
Ambank Mantin	3	KM
Klinik Mantin	3	KM
Big Pharmacy	3	KM
Kolej Tuanku Ja'afar (KTJ)	4	KM
Staffield Country Resort Bhd	5	KM



Pemaju  
PFA LAND SDN BHD  
Co. No. (201401024459 / 1100547-T)  
No. 9, Jalan KP1/1, Kajang Prima,  
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

03-8736 9098 / 012-372 0013

Pembiayaan Akhir



Pelan Bangunan Diluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan: BIL( )DLM.MBS.N.KB1-2/2024 • Hakmilik: Kekal • Pajakan Bebanan: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat [RT1]: 16 unit. Harga: RM 438,800-00 (min.) – RM 631,120.00 (maks.), Rumah Teres 2 Tingkat [RT2]: 24 unit. Harga: RM 628,800-00 (min.) – RM 863,520.00 (maks.) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Lesen Pemaju: 30214/10-2027/0213(A) • Tempoh Sah: 03/10/2022-02/10/2027 • Permit Iklan dan Jualan: ..... • Tempoh Sah: .....

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

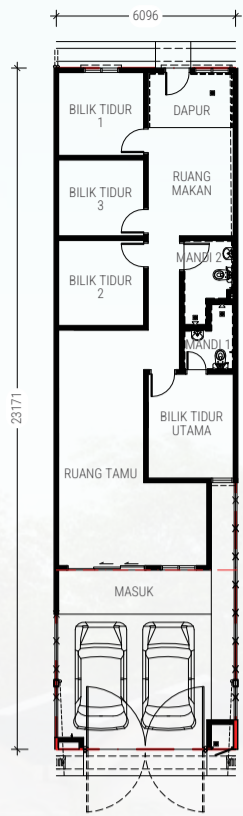
[www.homecity.asia](http://www.homecity.asia)

6 KM SAHAJA DARI  
LEBUHRAYA LEKAS  
TOL MANTIN / PAJAM

KLIA Terminal	Semenyih Town	Aeon Nilai	Taman Ara Bayu 2 Mantin, NSDK	Seremban Town	Inti University	Hospital Seremban
32 KM	16 KM	14 KM	Mantin	18 KM	19 KM	21 KM

20' x 76' / LUAS BINAAN 1,312 KPS

RUMAH TERES 1 TINGKAT



16  
UNIT

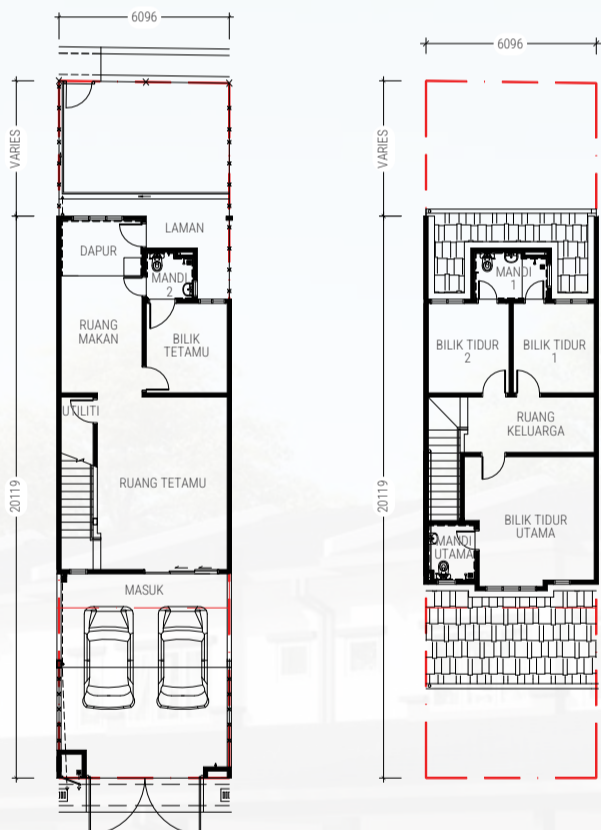
4 BILIK TIDUR  
2 BILIK MANDI

RUMAH TERES 1 TINGKAT



20' x 75' / LUAS BINAAN 1,715 KPS

RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

24  
UNIT

4 BILIK TIDUR 3 BILIK MANDI

RUMAH TERES 2 TINGKAT



## SPESIFIKASI

Struktur Asas Rangka	: Tapak Konkrit Bertetulang
	: Tiang dan Rasuk Konkrit Bertetulang
Dinding Batu Bata	: Batu Bata dengan Lepaan Simen
Atap Bumbung	: Jubin Bumbung
Rangka Bumbung	: Kekuda Jenis Ringan
Siling	: Siling Plaster Gentian Fiber / Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik / Lepaan Simen

		Rumah Teres 1 Tingkat	Rumah Teres 2 Tingkat
Jubin Dinding	Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 2100mm	: 2450mm
	Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	: 1500mm

		Rumah Teres 1 Tingkat	Rumah Teres 2 Tingkat
Kelengkapan Sanitari	Sinki Aluminium	: 1 bil.	: 1 bil.
	Tandas Duduk	: 2 bil.	: 3 bil.
	Besen Basuh Tangan	: 2 bil.	: 3 bil.
	Puncuran Air Mandi	: 2 bil.	: 3 bil.
	Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	: 14 bil. (Lot Tengah & Hujung)
		: 15 bil. (Lot Tepi)	: 18 bil. (Lot Tepi)
Punca Lampu Dinding		: 1 bil.	: 1 bil.
Punca Kipas Siling		: 4 bil.	: 6 bil.
Punca Kipas Dinding		: 3 bil.	: 1 bil.
Punca Loceng Pintu		: -	: 1 bil.
Soket 13A		: 14 bil.	: 14 bil.
Punca Telefon		: 1 bil. (Soket Dinding Gentian)	: 1 bil. (Soket Dinding Gentian)
Punca Pagar Automatik		: -	: Pangkal Sahaja
Punca Lampu Pagar		: -	: Pangkal Sahaja
Kerja-kerja Luaran		Pintu Pagar	: Pintu Pagar M.S.
	Pagar	: Pagar Pautan Rantai Bersalut PVC 1500mm tinggi	