

# Taman Ara Bayu 2

Mantin, NSDK.

HAK MILIK KEKAL

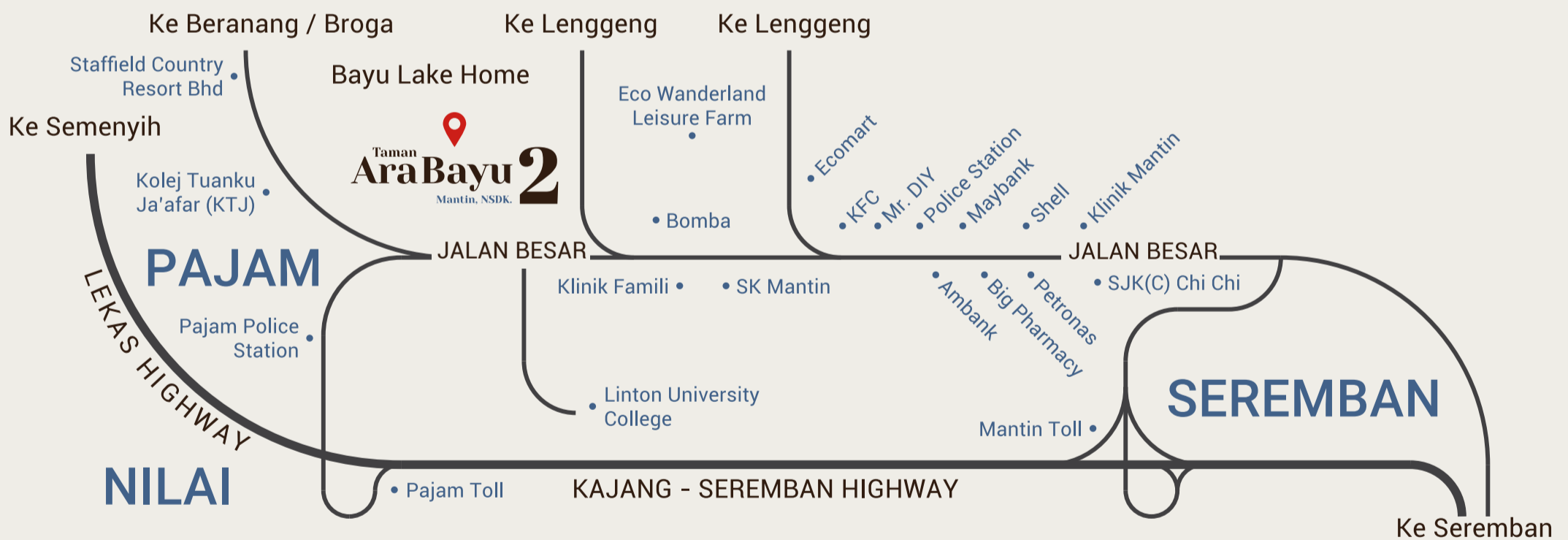
24' x 76'

RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

Dari RM250,000

Hingga RM262,500

## PELAN LOKASI



Pemaju  
**PFA LAND SDN BHD**  
Co. No. (201401024459 / 1100547-T)  
No.9, Jalan KP1/1, Kajang Prima,  
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

03-8736 9098 / 012-372 0013



Pembiayaan Akhir



Pelan Bangunan Diluluskan: Majlis Bandaraya Seremban · No. Rujukan: BIL(D)LM.MBS.N.KB1-2/2024 · Hakmilik: Kekal · Pajak Bebanan: Tiada · Rumah Bandar 2 Tingkat Rumah Mampu Milik [RB]: 17 unit. Baki unit yang belum terjual: 4 unit. Harga: RM250,000.00 (min.) - RM262,500.00 (maks.) · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 · Lesen Pemaju: 30214/10-2027/0213(A) · Tempoh Sah: 03/10/2022-02/10/2027 · Permit Iklan dan Jualan: 30214-2/05-2028/0386(N)-(S) · Tempoh Sah: 15/05/2025 - 14/05/2028

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

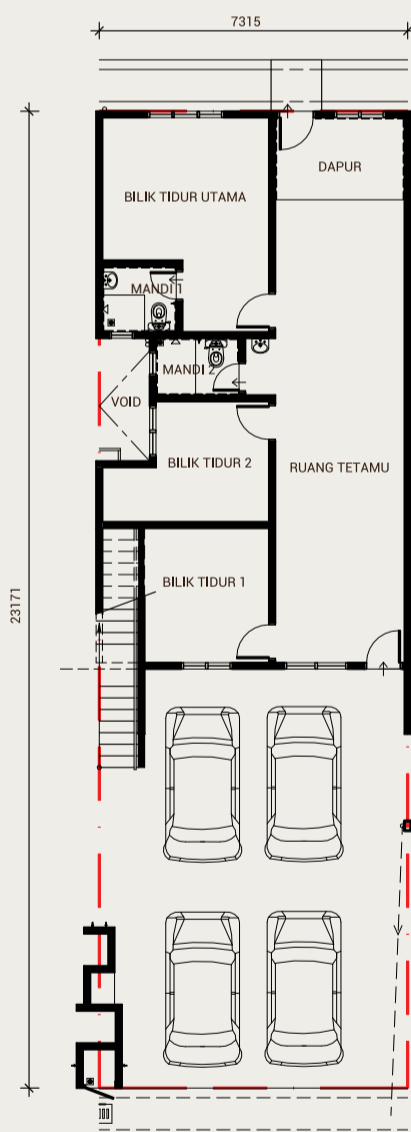
www.homecity.asia



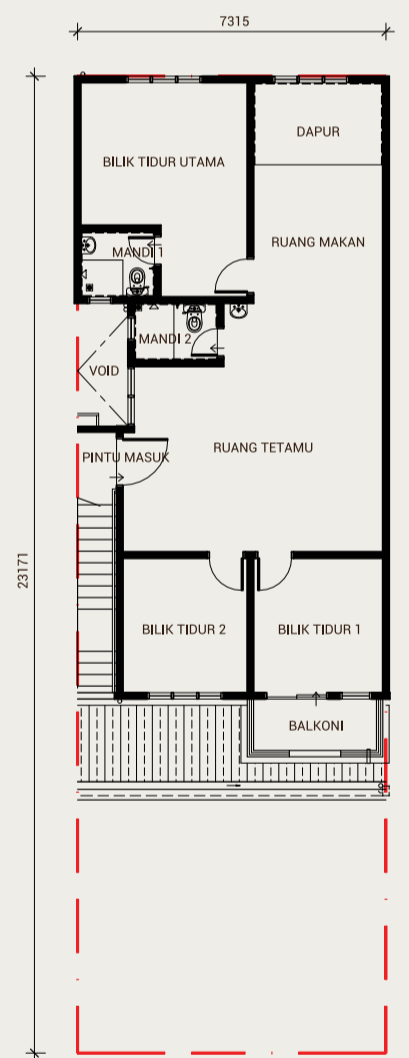
**17**  
UNITS

## RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

**3** BILIK TIDUR **2** BILIK MANDI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

## SPESIFIKASI

Struktur Asas Rangka:

Tapak Konkrit Bertetulang  
Tiang dan Rasuk Konkrit Bertetulang

Dinding Batu Bata:

Batu Bata dengan Lepaan Simen

Atap Bumbung:

Jubin Bumbung

Rangka Bumbung:

Kekuda Jenis Ringan

Siling:

Siling Plaster Gentian Fiber / Lepaan Skim

Tingkap:

Tingkap Berbingkai Aluminium

Pintu:

Pintu Papan Lapis

Kemasan Lantai:

Jubin Seramik / Lepaan Simen

Jubin Dinding:

Bilik Mandi: Jubin Seramik Setinggi 2450mm  
Dapur: Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Kelengkapan Sanitari: • Sinki Aluminium : 1 bil.  
• Tandas Duduk : 2 bil.  
• Besen Basuh Tangan : 2 bil.  
• Pancuran Air Mandi : 2 bil.

Kelengkapan Elektrik: • Punca Lampu : 11 bil.  
• Punca Lampu Dinding : 1 bil.  
• Punca Kipas Siling : 5 bil.  
• Soket 13A : 10 bil.  
• Punca Telefon : 1 bil. (Soket Dinding Gentian)

Kerja-kerja Luaran: • Pintu Pagar : -  
• Pagar : -

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

1 bil.  
2 bil.  
2 bil.  
2 bil.

15 bil.  
-  
5 bil.  
10 bil.  
1 bil. (Soket Dinding Gentian)