

IKLAN BOUSER COVER**TAMAN PUTERI JAYA, PTD48067 – PTD48085****(LOT ASAL 40660), MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR**

SEBUAH TAMAN PERUMAHAN TERANCANG DI TAMAN PUTERI JAYA, PTD48067 – PTD48085 (LOT ASAL 40660), MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR YANG MENGANDUNGI 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DAN 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT.

<u>JENIS BANGUNAN</u>	<u>KELUASAN</u> <u>TANAH (KP)</u>	<u>NO</u> <u>UNIT</u>	<u>HARGA (RM)</u> <u>MINIMA – MAKSIMA</u>
RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S)	1650kp – 5906kp	8	RM 728,000.00 – RM 928,000.00
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT	4785kp – 5212kp	2	RM1,218,000.00 – RM1,288,000.00

PEMAJU	RAKAN HARTA SDN.BHD. (CO. NO. 1363356 – A) NO. 20, JALAN AROSA, TAMAN PERNIAGAAN AROSA JALAN BAKRI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-952 3553 FAX: 06-951 3553	
ARKITEK	AKIBINA CHARTERED AKITEK SUITE E & F, 10 TH FLOOR, FOH CHONG BUILDING, JALAN IBRAHIM, 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR. TEL: 07-222 6226 EMAIL: akibina@ymail.com	
KONTRAKTOR	RH PROPERTY SDN.BHD. (CO.NO. 1055725 - X) NO. 20, JALAN AROSA, TAMAN PERNIAGAAN AROSA, JALAN BAKRI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-952 3553 FAX: 06-951 3553	
PIHAK BERKUASA YG MELULUSKAN PELAN NO FAIL	MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT MPBP(10) 11/1/2055	
NO. LESEN PEMAJU	30213/09-2027/0212(A)	
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	30/09/2022 SEHINGGA 29/09/2027	
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN		
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN		
TARIKH MULA KERJA	18HB DISEMBER 2024	
TARIKH JANGKA SIAP	17HB DISEMBER 2026	
JENIS PEGANGAN TANAH	PEGANGAN BEBAS (GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA)	
BEBANAN TANAH	TIADA	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**** HARGA SEBELUM POTONGAN 15% UNTUK LOT BUMIPUTRA**

**TAMAN PUTERI JAYA, PTD48067 – PTD48085
(LOT ASAL 40660), MUKIM SIMPANG KANAN,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR.**

2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

HARGA DARI: (MINIMA – MAKSIMA)

RM 1,218,000.00 – RM 1,288,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN PUTERI JAYA, PTD48067 – PTD48085 (LOT ASAL 40660),

MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR.

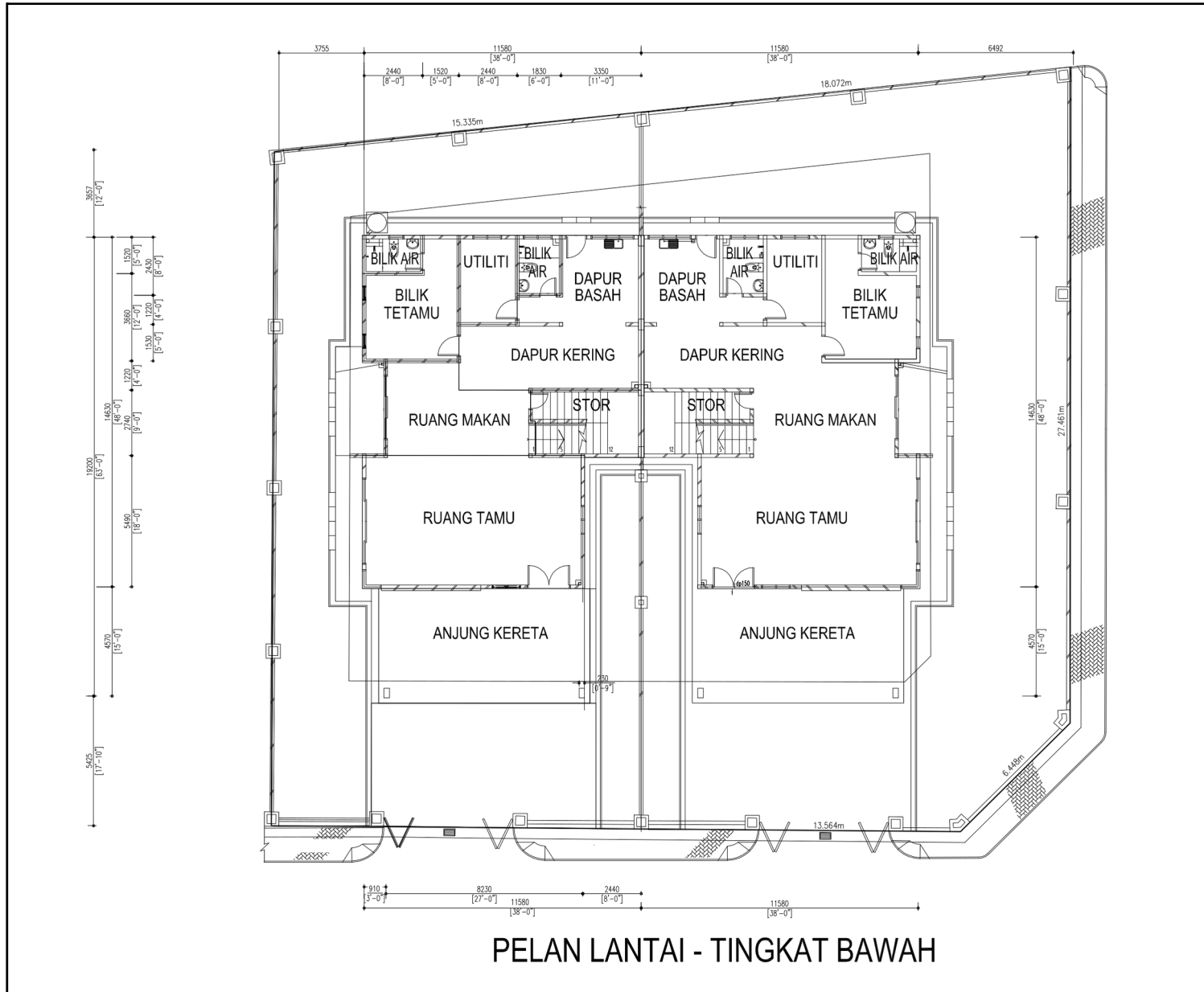
SPESIFIKASI

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

1	STRUKTUR	:	KONKRIT TETULANG	
2	BUMBUNG	:	GENTING KEPINGAN ZINK ATAU GENTING-GENTING YANG DILULUSKAN	
3	STRUKTUR BUMBUNG	:	KAYU BERMUTU YANG DIA WET / C-CHANNEL	
4	SILING	:	KEPINGAN TANPA ASBESTOS KELAS '0'	
5	KEMASAN LANTAI	:	SEMUA LANTAI TURAPAN SIMEN	
6	DINDING	:	SEMUA DINDING DIBINA DARI BATU BATA DAN DITURAP SIMEN DI KEDUA-DUA PERMUKAAN. DINDING BILIK MANDI DIPASANG DENGAN JUBIN SETINGGI (5'0") 1.5M.	
7	PINTU	:	DEPAN – PINTU KAYU BERKOTAK LAIN –LAIN – PINTU PAPAN LAPIS DAN PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA	
8	TINGKAP	:	DEPAN – PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA LAIN- LAIN – KACA RAM BOLEH LARAS & KACA RAM TETAP	
9	ALAT- ALAT KEBERSIHAN	:	TANGKI AIR DARIPADA JENIS YANG DILULUSKAN. DI BILIK DAPUR, SINK (SATU BOWL) DIBUAT DARIPADA JENIS BESI WAJA TIDAK KARAT.	
10	PASANGAN ELEKTRIK	:	METER	1
			MATA LAMPU	13
			MATA KIPAS	2
			13AMP MATA KUASA	11
11	CAT	:	CAT BERMUTU	
12	JALAN & LONGKANG	:	MENGIKUT KEHENDAK YANG DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN	
13	PAGAR	:	PAGAR BATU BATA SETINGGI 5' TINGGI (1.5M)	

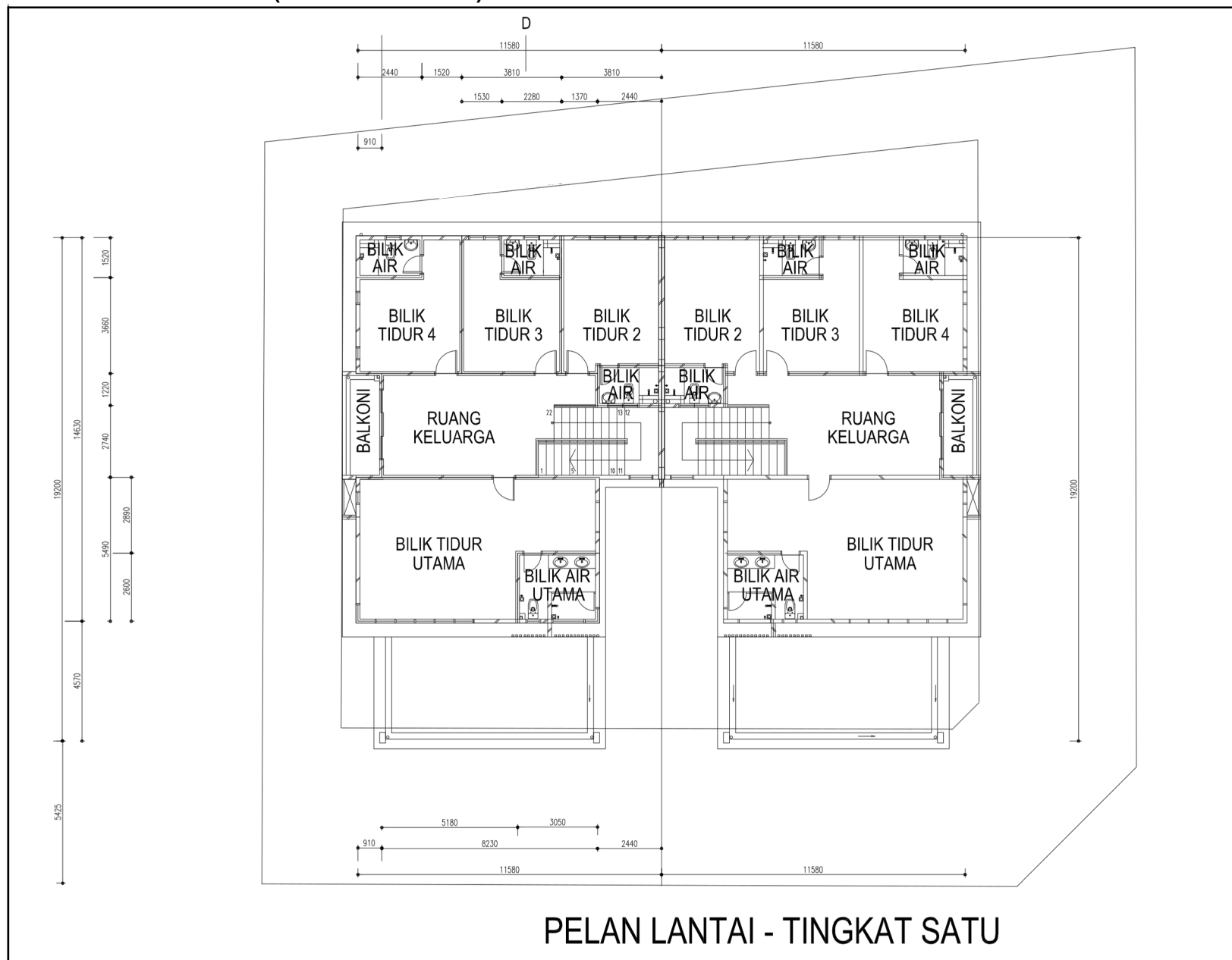
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 48067 - PTD 48070 (LOT ASAL 40660) - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



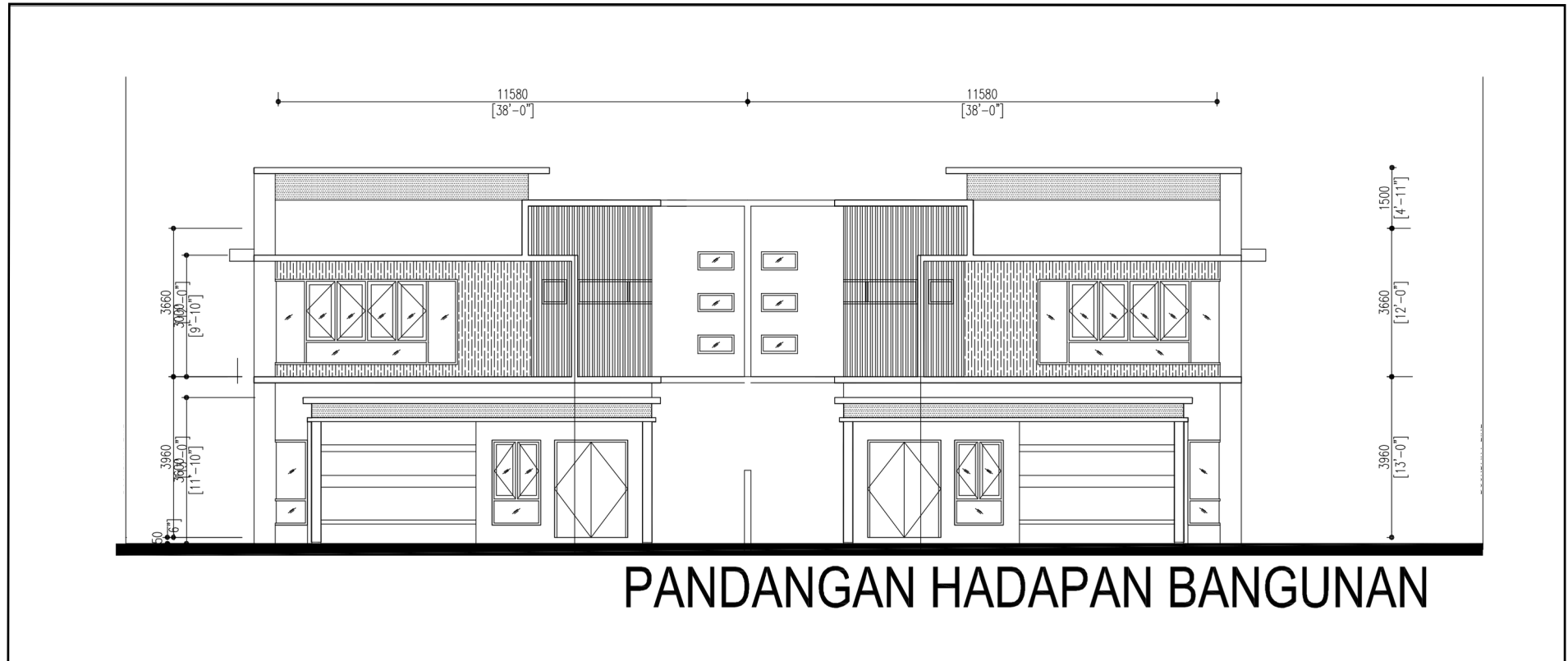
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM1, 218, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM1, 288,000.00

PTD 48067 - PTD 48070 (LOT ASAL 40660) - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



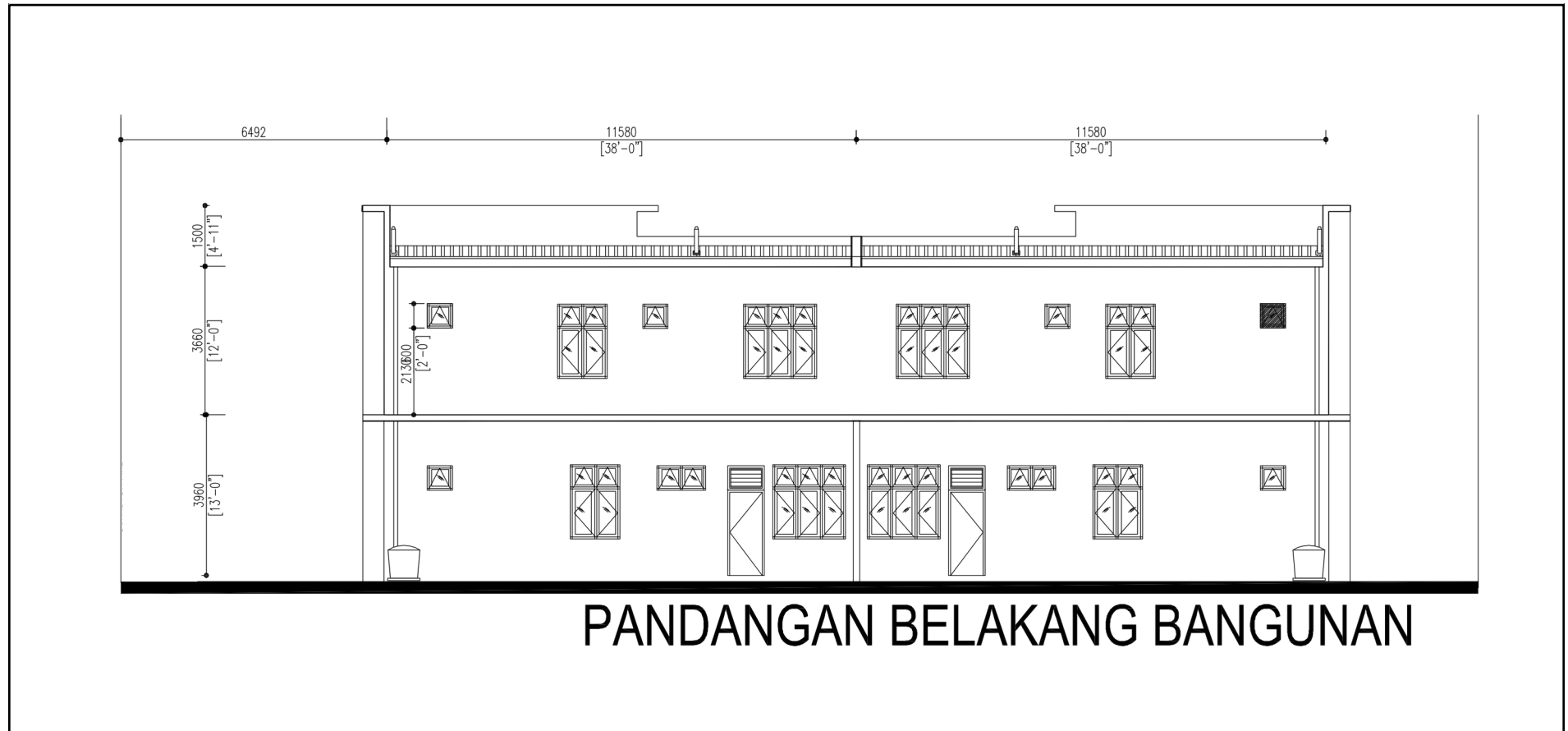
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM1, 218, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM1, 288,000.00

PTD 48067 - PTD 48070 (LOT ASAL 40660) - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM1, 218, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM1, 288,000.00

PTD 48067 - PTD 48070 (LOT ASAL 40660) - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



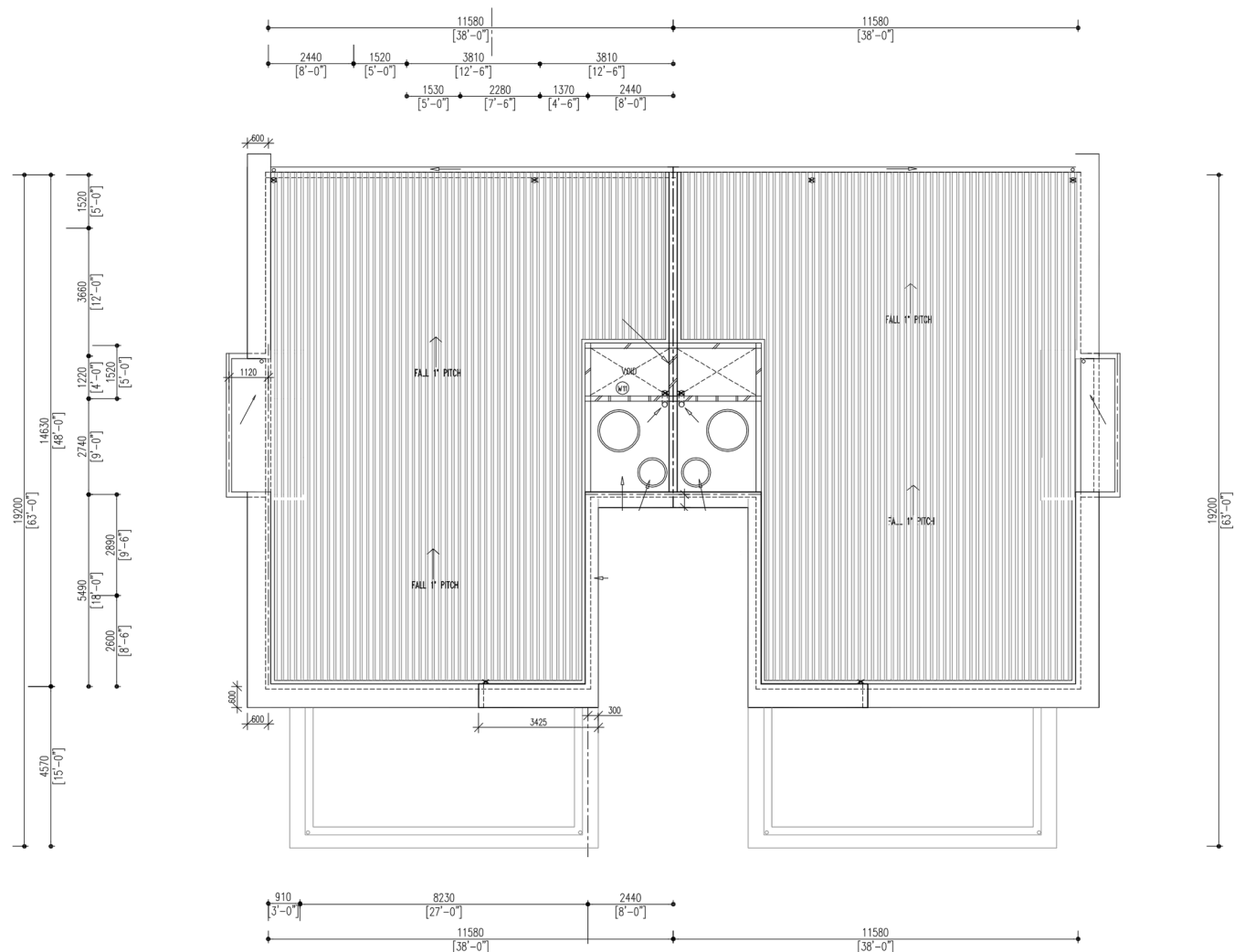
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM1, 218, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM1, 288,000.00

PTD 48067 - PTD 48070 (LOT ASAL 40660) - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM1, 218, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM1, 288,000.00

PTD 48067 - PTD 48070 (LOT ASAL 40660) - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



PELAN BUMBUNG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM1, 218, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM1, 288,000.00

**TAMAN PUTERI JAYA, PTD48067 – PTD48085
(LOT ASAL 40660), MUKIM SIMPANG KANAN,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR.**

8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA DARI: (MINIMA – MAKSIMA)

RM 728,000.00 – RM 928,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

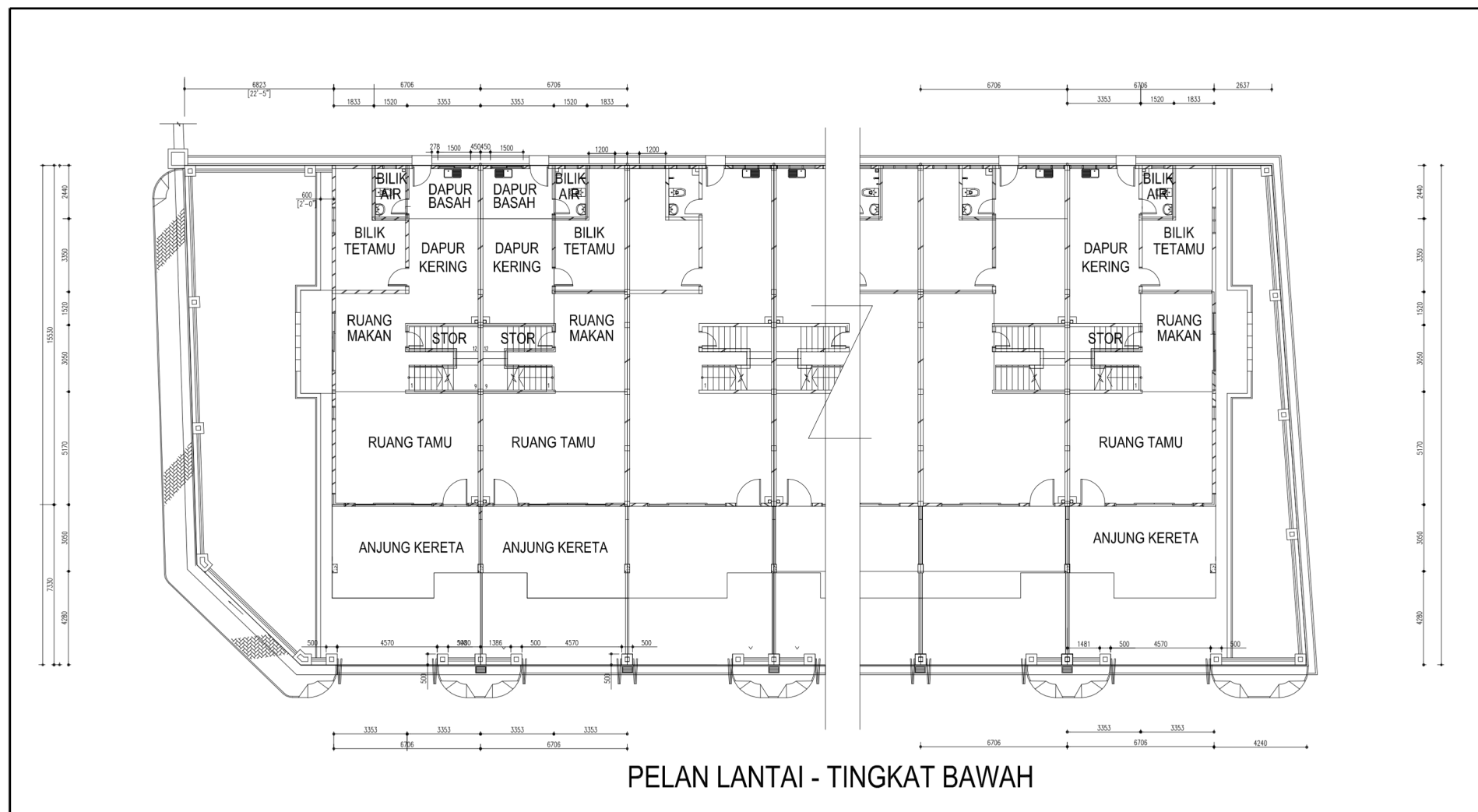
**TAMAN PUTERI JAYA, PTD48067 – PTD48085
(LOT ASAL 40660), MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU
PAHAT, JOHOR.**

**SPESIFIKASI
RUMAH TERES 2 TINGKAT**

1	STRUKTUR	:	KONKRIT TETULANG	
2	BUMBUNG	:	GENTING KEPINGAN ZINK ATAU GENTING-GENTING YANG DILULUSKAN	
3	STRUKTUR BUMBUNG	:	KAYU BERMUTU YANG DIA WET / C-CHANNEL	
4	SILING	:	KEPINGAN TANPA ASBESTOS KELAS '0'	
5	KEMASAN LANTAI	:	SEMUA LANTAI TURAPAN SIMEN	
6	DINDING	:	SEMUA DINDING DIBINA DARI BATU BATA DAN DITURAP SIMEN DI KEDUA-DUA PERMUKAAN. DINDING BILIK MANDI DIPASANG DENGAN JUBIN SETINGGI (5'0") 1.5M.	
7	PINTU	:	DEPAN – PINTU KAYU BERKOTAK LAIN –LAIN – PINTU PAPAN LAPIS DAN PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA	
8	TINGKAP	:	DEPAN – PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA LAIN- LAIN – KACA RAM BOLEH LARAS & KACA RAM TETAP	
9	ALAT- ALAT KEBERSIHAN	:	TANGKI AIR DARIPADA JENIS YANG DILULUSKAN. DI BILIK DAPUR, SINK (SATU BOWL) DIBUAT DARIPADA JENIS BESI WAJA TIDAK KARAT.	
10	PASANGAN ELEKTRIK	:	METER	1
			MATA LAMPU	13
			MATA KIPAS	2
			13AMP MATA KUASA	11
11	CAT	:	CAT BERMUTU	
12	JALAN & LONGKANG	:	MENGIKUT KEHENDAK YANG DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN	
13	PAGAR	:	PAGAR BATU BATA SETINGGI 5' TINGGI (1.5M)	

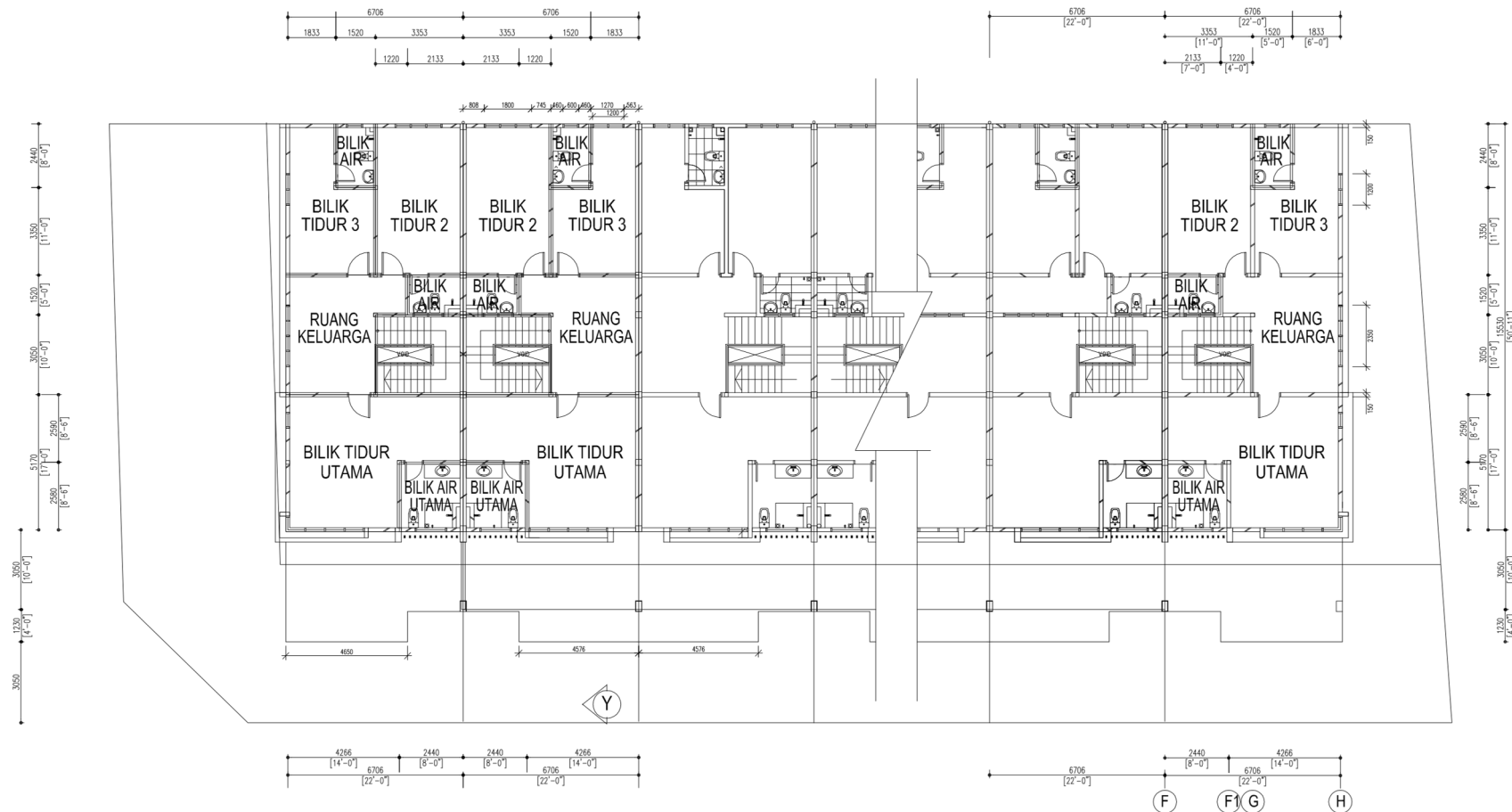
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 48071 - PTD 48085 (LOT ASAL 40660) - RUMAH TERES DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM728, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM928,000.00

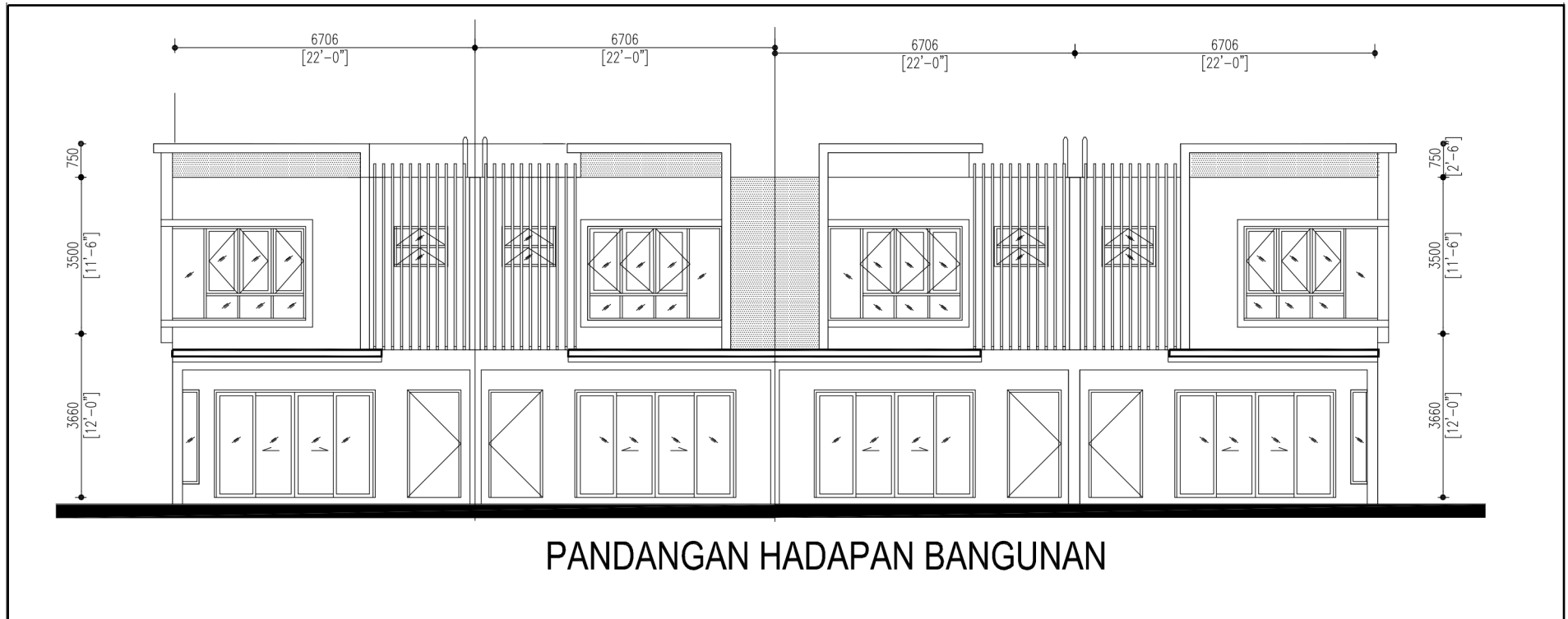
PTD 48071 - PTD 48085 (LOT ASAL 40660) - RUMAH TERES DUA TINGKAT



PELAN LANTAI - TINGKAT SATU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM728, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM928,000.00

PTD 48071 - PTD 48085 (LOT ASAL 40660) - RUMAH TERES DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM728, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM928,000.00

PTD 48071 - PTD 48085 (LOT ASAL 40660) - RUMAH TERES DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM728, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM928,000.00

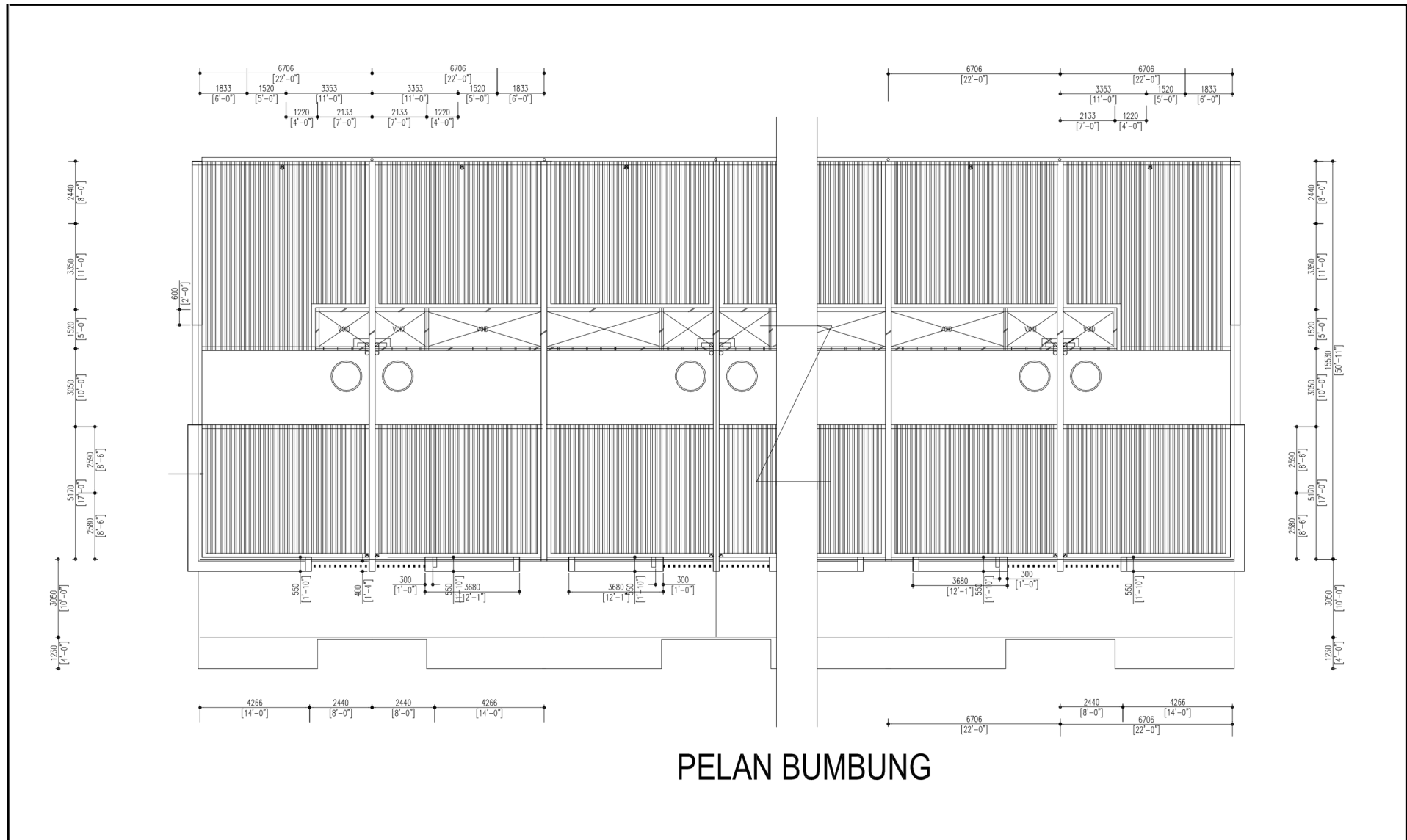
PTD 48071 - PTD 48085 (LOT ASAL 40660) - RUMAH TERES DUA TINGKAT



PANDANGAN KIRI BANGUNAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM728, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM928,000.00

PTD 48071 - PTD 48085 (LOT ASAL 40660) - RUMAH TERES DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY, 8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN PUTERI JAYA, MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR HARGA MINIMUM RM728, 000.00 SEHINGGA HARGA MAKSIMA RM928,000.00