

**JANGKAAN SIAP
DISEMBER 2027**

**HARGA DARI
RM362,000
sehingga
RM440,000**



PERUMAHAN BANDAR KUANTAN PUTRI

FASA 2A

RUMAH TERES 1 TINGKAT



3 Bilik Tidur



2 Parkir Kereta



1 Ruang Tamu



2 Bilik Air



22' x 70'

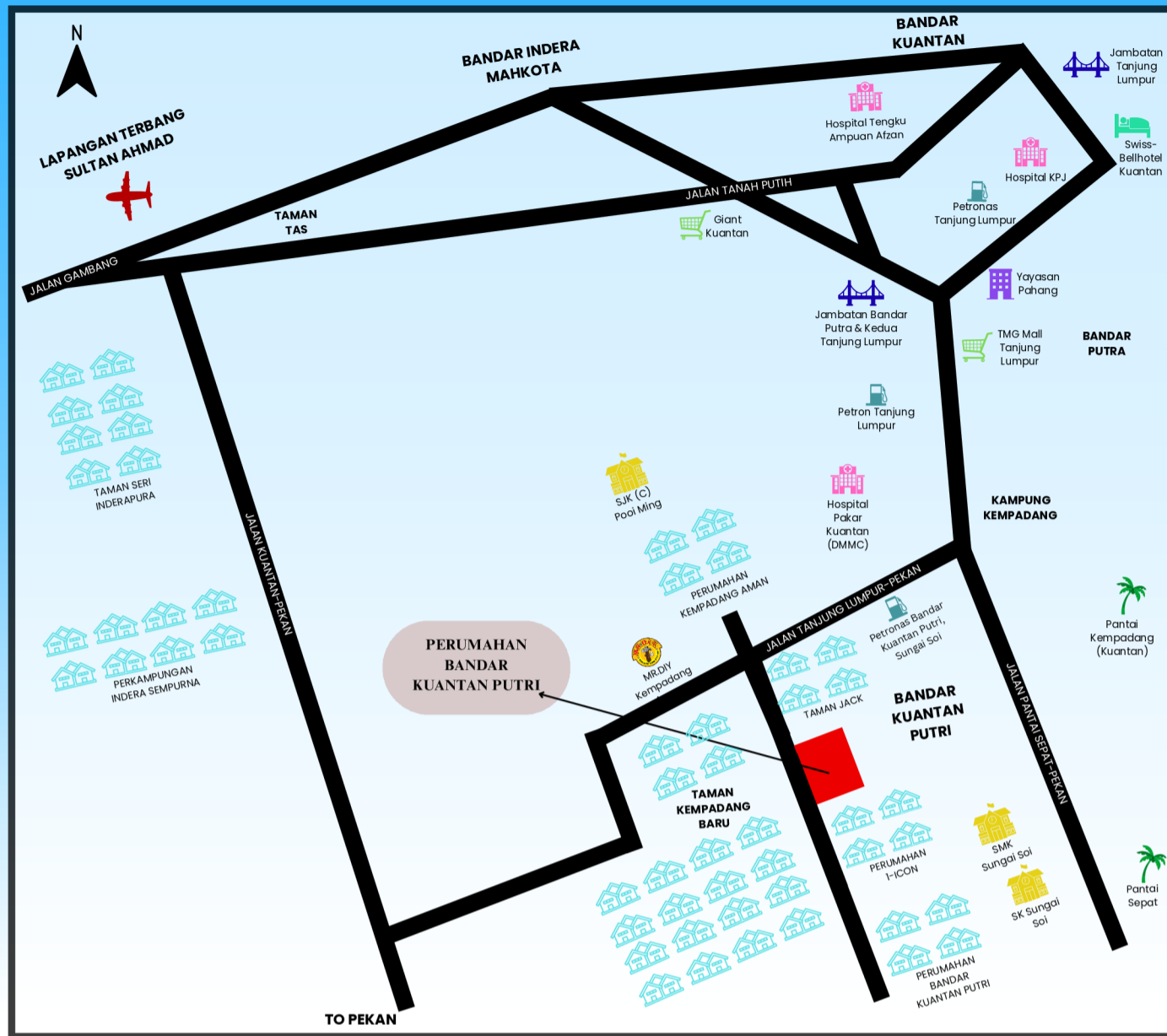


No. Telefon : 012-9858623



www.seindahpersisujana.com.my

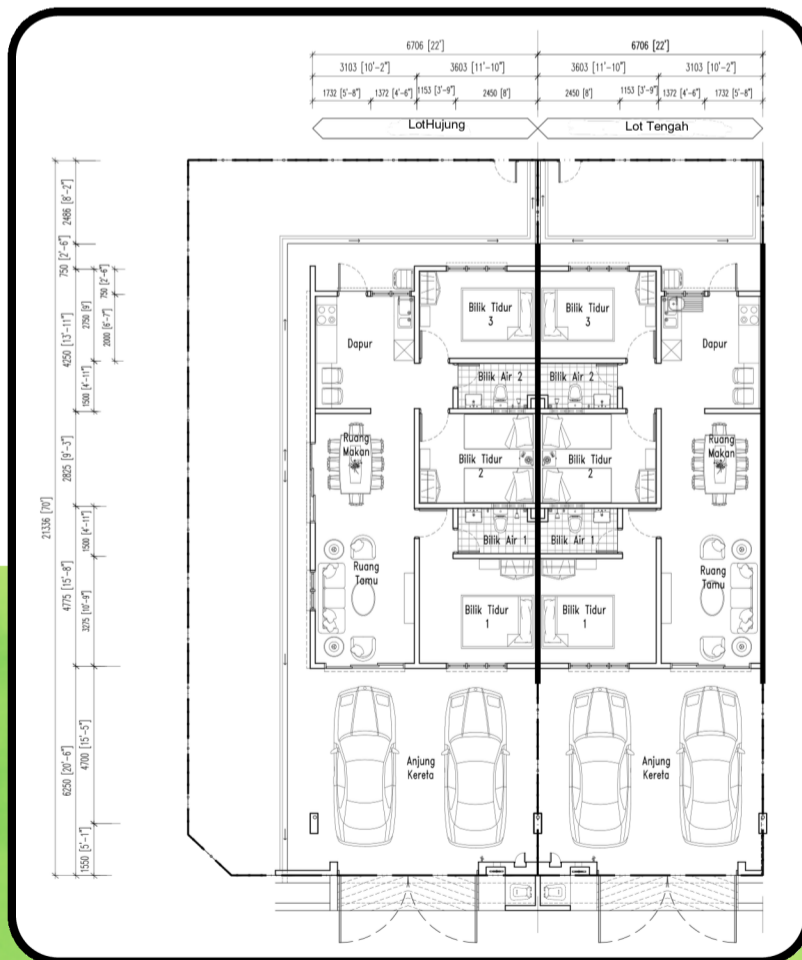
PETA LOKASI RUMAH FASA 2A



KEMUDAHAN BERDEKATAN RUMAH FASA 2A

-  Pasaraya Pantai Selamat
-  Kedai Dobi
-  Kedai Makan
-  Klinik
-  Farmasi
-  MR.DIY

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BINAAN

- STRUKTUR** Kerangka Konkrit Tetulang
- BUMBUNG** Kepingan metal deck bersama penebat.
- DINDING** Dinding Bata Simen dan Dinding Bata Tanah Liat
- SILING** Siling Kapur - Semua Bahagian Dalam Rumah & Anjung Parkir
- TINGKAP** Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- PINTU** Pintu Gelongsor Kaca - Pintu Utama
Pintu Gelongsor Kaca - Pintu Sisi (Corner/End Lot sahaja)
Pintu Kayu Papan Lapis - Bilik Tidur
Pintu Panel Aluminium Bercorak - Bilik Air- Pintu Keluli - Dapur
- KEMASAN LANTAI** Jubin Seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air
Lepaan Simen - Anjung Depan dan Dry Yard
- KEMASAN DINDING** Jubin Seramik setinggi 5 kaki di Bilik Air dan Dapur
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN** Tandus Duduk - 2 unit
Sinki Dapur - 1 unit
Basin - 2 unit
Pancur Air - 2 unit
- KELENGKAPAN ELEKTRIK** Punca Kuasa Lampu - 15 unit
Punca Kuasa Kipas - 6 unit
Punca Kuasa Tenaga - 11 unit
Punca Kuasa Loceng Pintu - 1 unit
Punca Kuasa Penghawa Dingin - 1 unit
Punca Kuasa Telekom Malaysia - 1 unit
- PAGAR** Pagar Jaring Keselamatan Bergalvani dan Pintu Pagar Besi setinggi 5 kaki
Paip Air - 1 unit
Ruang Peti Surat - 1 unit
- LAMAN BELAKANG** Ruangan cuci pakaian
Paip Air - 1 unit
Punca Kuasa Tenaga - 1 unit

SILA HUBUNGI:



DB WORLD SDN BHD

Pemaju: DB WORLD Sdn. Bhd. (1263087-K) - Alamat Pemaju: No 9, Jalan Bayu Tinggi 2A/KS6, Taipan 2 Batu Unjur, 41200 Klang, Selangor

*No. Lesen Pemaju: 30210/09-2027/0209(N) *Tempoh Sah: 30/09/2022 - 29/09/2027 *No. Permit XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) *Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX *Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Kuantan *No. Rujukan Pelan Bangunan: (09)dIm.MBK/R/B:PB/46/2024-E *Jangka Siap: Disember 2027 *Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun dan Tempoh Berakhir 23/05/2122 *Bebanan Tanah: Tiada *Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri *Jenis Rumah: Rumah Teres Satu Tingkat *Jumlah Unit: 50 unit *Harga Rumah: Minimum RM362,000.00 - Maximum RM440,000.00 *Potongan Harga Bumiputera 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY