



PERUMAHAN BANDAR KUANTAN PUTRI

FASA 1

CCC TELAH DIPEROLEHI
JUN 2025



RUMAH TERES 2 TINGKAT



22' x 70'



4 Bilik Tidur
1 Bilik Utiliti
3 Bilik Air



Parkir untuk
2 kereta



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



35' x 80'



4 Bilik Tidur
1 Bilik Utiliti
2 Bilik Air



Parkir untuk
2 kereta

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI BINAAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT



- STRUKTUR** Kerangka Konkrit Tetulang
- BUMBUK** Kepingan metal deck bersama penebat
- DINDING** Dinding - Batu Bata Tanah Liat
- SILING** Papan Simen - Anjung Harapan Slim Coat - Tingkat Bawah Siling Kapur - Tingkat Atas
- TINGKAP** Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- PINTU** Pintu Kayu (Pintu Utama Ruang Tamu) Pintu Kayu Papan Lapis (Bilik Tidur) Pintu Panel Aluminium Bercorak (Tandas Bilik Utama) Pintu Lipat Aluminium Bercorak (Bilik Air Belakang Tingkat Bawah dan Atas) Pintu Keluli - Dapur
- KEMASAN LANTAI** Jubin Seramik (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur dan Bilik Air) Lapisan Simen (Anjung Perkil dan Bilik Utiliti)
- KEMASAN DINDING** Jubin Seramik setinggi 5 kaki di Bilik Air dan Dapur
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN** Tandas Duduk - 3 units Sinki Dapur - 1 unit Basin - 3 units Pancur Air - 3 units
- KELENGKAPAN ELEKTRIK** Punca Kuasa Lampu - 15 units Punca Kuasa Kipas - 6 units Punca Kuasa Tenaga - 10 units Punca Kuasa Loceng Pintu - 1 unit Punca Kuasa Penghawa Dingin - 1 unit Punca Kuasa Telekom Malaysia - 1 unit
- PAGAR** Pagar Jaring Keselamatan Bergalvani dan Pintu Pagar Besi setinggi 5 kaki.

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI BINAAN

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



- STRUKTUR** Kerangka Konkrit Tetulang
- BUMBUK** Kepingan metal deck bersama penebat
- DINDING** Dinding - Batu Bata Tanah Liat
- SILING** Papan Simen - Anjung Harapan Siling Kapur - Semua Bahagian Rumah
- TINGKAP** Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- PINTU** Pintu Kayu (Pintu Utama Ruang Tamu) Pintu Gelangkar Kaca (Ruang Makan) Pintu Kayu Papan Lapis (Bilik Air) Pintu Panel Aluminium bercorak (Semua Bilik Air) Pintu Keluli (Dapur)
- KEMASAN LANTAI** Jubin Seramik (Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, and Bilik Air) Lapisan Simen (Anjung Depan dan Bilik Utiliti)
- KEMASAN DINDING** Jubin Seramik setinggi 5 kaki di Bilik Air dan Dapur
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN** Tandas Duduk - 2 units Sinki Dapur - 1 unit Basin - 2 units Pancur Air - 2 units
- KELENGKAPAN ELEKTRIK** Punca Kuasa Lampu - 16 units Punca Kuasa Kipas - 6 units Punca Kuasa Tenaga - 10 units Punca Kuasa Loceng Pintu - 1 unit Punca Kuasa Penghawa Dingin - 1 unit Punca Kuasa Telekom Malaysia - 1 unit
- TANGKI SPAH** Sistem Pengumpulan dan penggunaan semula air hujan
- PAGAR** Pagar Jaring Keselamatan Bergalvani dan Pintu Pagar Besi setinggi 5 kaki.

HARGA DARI

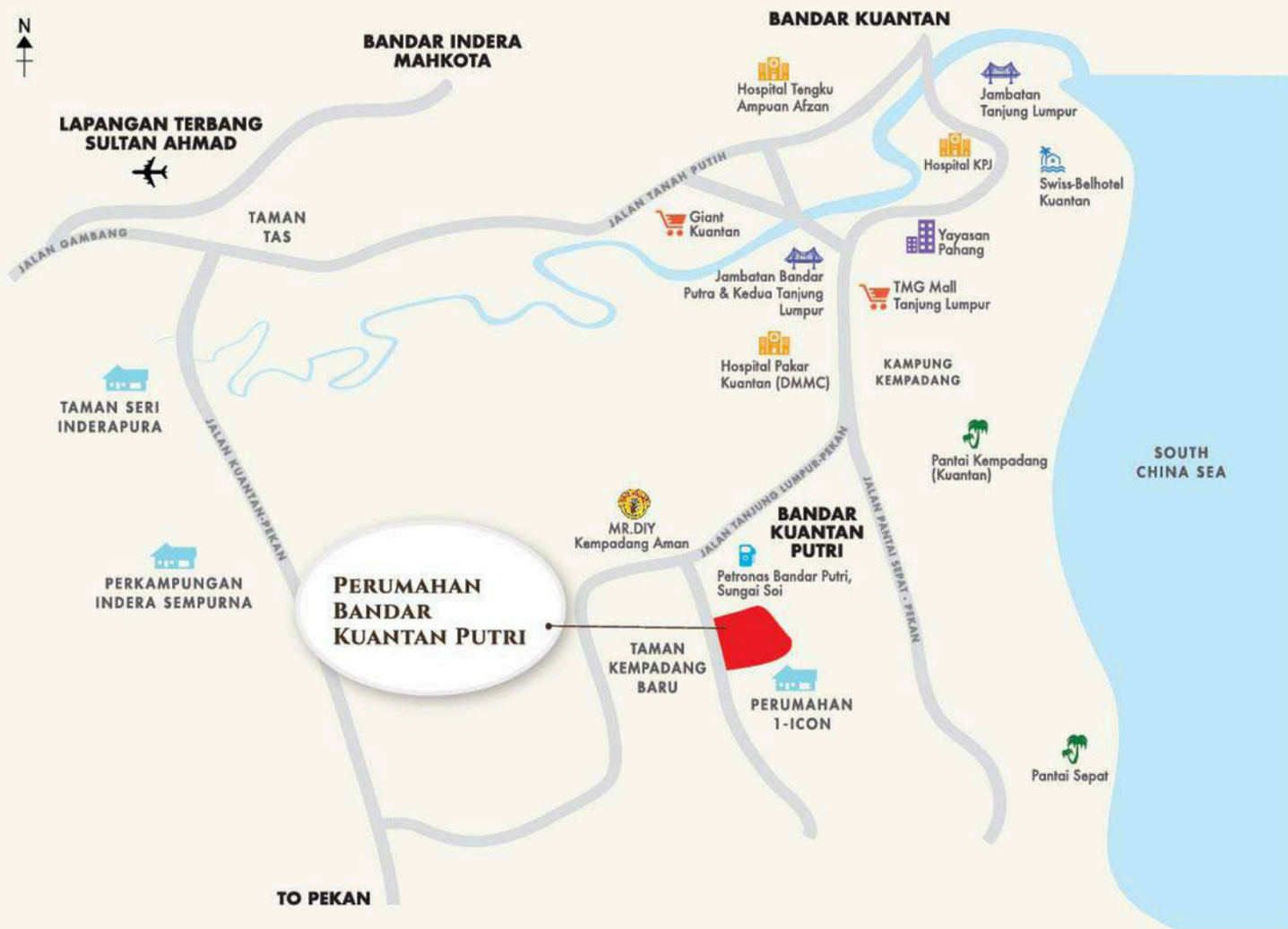
RM 398,000

HARGA DARI

RM 426,000



Hanya 11km dari Pusat Bandar.



AKSES

Jalan Tanjung Lumpur
 Jalan Kuantan - Pekan
 Jalan Pantai Sepat
 Jalan Sg Soi/Bandar Puteri Kuantan

1KM - 4KM

- Petronas
- Family Mart 63
- MR.DIY
- Kedai / Pejabat
- Kedai Makan
- ATM
- Farmasi
- Surau
- Klinik
- DMMC
- Pantai Kempadang
- Pantai Sepat
- Sekolah Menengah
- Sekolah Rendah

5KM - 8KM

- TMG Mall
- Tanjung Lumpur Food Court
- Jambatan Bandar Putra & Kedua Tanjung Lumpur
- Klinik Kesihatan

9KM - 18KM

- Bandar Kuantan
- Hospital Besar
- Hospital KPJ
- Swiss-Bellhotel Kuantan
- Ana Ikan Bakar
- Pekan
- Indera Mahkota
- Kotasas

SILA HUBUNGI :



PEJABAT JUALAN DB WORLD

NO A33, TINGKAT 1
 LORONG PERAMU AMAN 30,
 PERKAMPUNGAN TANJUNG LUMPUR,
 26060 KUANTAN, PAHANG.
TEL : 09-534 8623 / 012-985 8623

Pemaju: DB WORLD Sdn. Bhd. (1263087-K) - Alamat Pemaju: No 9, Jalan Bayu Tinggi 2A/KS6, Taipan 2 Batu Unjur, 41200 Klang, Selangor
 *No. Lesen Pemaju: 30210/09-2027/0209(N) *Tempoh Sah: 30/09/2022 - 29/09/2027 *No. Permit XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) *Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX *Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Kuantan *No. Rujukan Pelan Bangunan: (20)d/m.MBK/R/B:PB/72/2021-E *CCC telah diperolehi: Jun 2025 *Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun dan Tempoh Berakhir 23/05/2122 *Bebanan Tanah: Tiada *Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri *Jenis Rumah: Pembangunan Bercampur (Rumah Teres Dua Tingkat, Rumah Berkembar Satu Tingkat) *Jumlah Unit: 29 unit (Rumah Teres Dua Tingkat 12 Unit, Rumah Berkembar Satu Tingkat 7 Unit) *Harga Rumah: Minimum RM398,000.00 - Maximum RM480,000.00 (Rumah Teres Dua Tingkat), Minimum RM426,000.00 - Maximum RM467,000.00 (Rumah Berkembar Satu Tingkat) *Potongan Harga Bumiputera 5%.
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH CONTOH
SEDIA DIKUNJUNGI