

RESIDENSI
D'MARINA
EMBRACING DIGITAL LIVING

Bayu

CITAGLOBAL
PROPERTY

**HARGA
BERMULA**

**RM500,000.00 -
RM845,000.00**



Hubungi Kami

+011 5636 1321 / +011 5165 1321

TERES 2 TINGKAT | 20' X 75'

KEDIAMAN MODEN UNTUK GAYA HIDUP MASA KINI



4 Bilik Tidur,
3 Bilik Air



Ruang Parkir
2 Kereta



Solar Panel

Bayangkan pulang ke rumah dengan reka **bentuk moden & kontemporari**, ruang yang luas dan suasana yang tenang. **D'Marina Bayu** pilihan terbaik untuk anda yang mencari kediaman eksklusif di **Bandaraya Kuantan!**



IMBAS DI SINI



Citaglobal D'Marina



cg.property@citaglobal.my

UNIT TENGAH

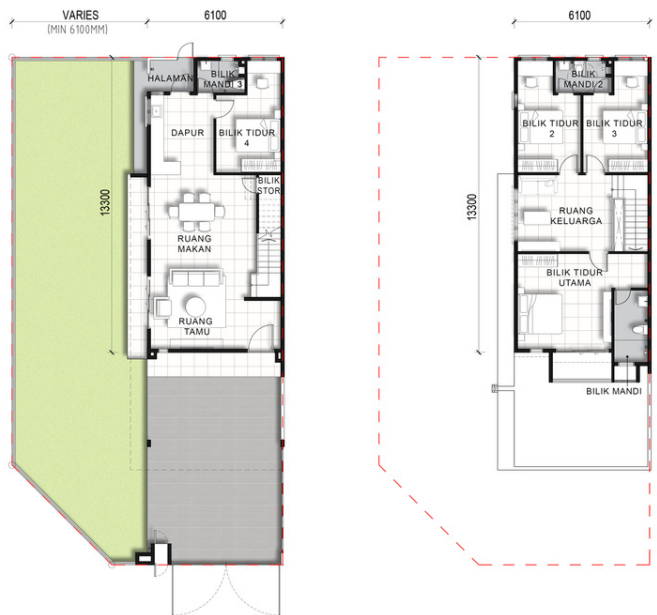


TINGKAT BAWAH

1,992 KPS
4 BILIK + 3 BILIK AIR

TINGKAT ATAS

UNIT HUJUNG



TINGKAT BAWAH

2,104 KPS
4 BILIK + 3 BILIK AIR

TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang / Batu Bata
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Atap Logam
Kerangka Berbumbung	Kerangka Besi Ringan / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Plaster / Lepaan Simen & Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Louver Berbingkai Aluminium
Pintu	Panel Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu Rata Papan Lapis Berlamina PVC Berbingkai Besi
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Dapur - Jubin setinggi 1,600mm Bilik Air - Jubin setinggi Siling Plaster
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Tidur, Bilik Air, Yard, Teres, Anjung Kereta/Laluan Masuk - Jubin Utiliti - Lepaan Simen
Pemasangan Alat Pembersihan	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pancuran Mandi, Sinki Dapur, Pili Sinki, Pili Basin, Bib, Pili Yard, Pili Taman
Pemasangan Elektrik	Punca Mata Lampu, Punca Mata Kipas, Punca Mata Kipas Dinding, Punca Mata Soket, Punca Mata Penghawa Dingin, Punca Mata Kuasa Pemanas Air, Punca Mata Loceng, Punca Mata TV dan Punca Mata Data
Penyaluran Telefon Dalam & Kabel	Bertutup
Pagar	Pagar Keselamatan Bergalvani / Pagar Pautan Berantai

PETA LOKASI



DARI PEKAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 30209/09-2027/0208(A). Tempoh Sah: 30/09/2022 - 29/09/2027. Nama Fasa: Fasa 2B(1). Pihak Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuantan. No. Rujukan: Bil. (30) dlm MPK/R/B:PB/92/2016-1. Tarikh Jangka Siap: Disember 2026. Pegangan Tanah: 99 Tahun Berakhir Pada 04 Mac 2117. No. Permit Jualan: 30209-2/05-2026/0396(N)-(L). Tempoh Sah: 11/05/2024-10/12/2026. Bebanan Tanah: Tiada. Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (20'x75'). Jumlah Bina: 60 Unit. Harga Jualan Dari RM 500,000.00 hingga RM 845,000.00. Baki Unit: 53 unit. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapatkan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



GALERI JUALAN D'MARINA
CITAGLOBAL PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.
(DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI SINERGI DAYANG SDN. BHD.)
LOT 76354, JALAN TG. LUMPUR / PEKAN
26060 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR