



MAYFAIR BY THE PARK

🌿 RUMAH TERES 2 TINGKAT 🌿

*20-24' X 80 *4Bilik Tidur *4Bilik Air

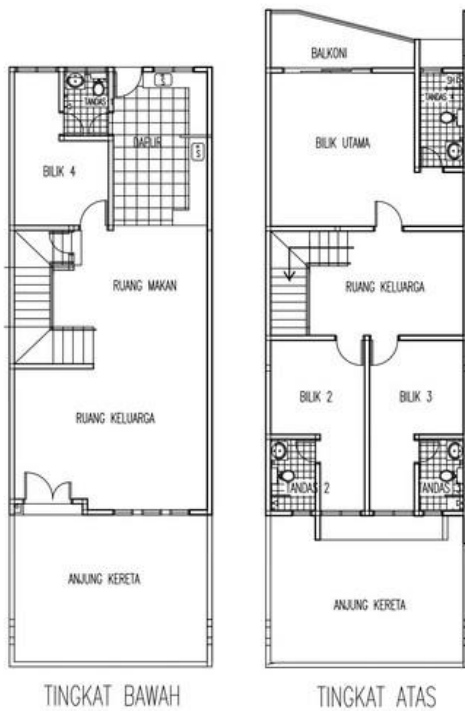


Sila Hubungi Kita :

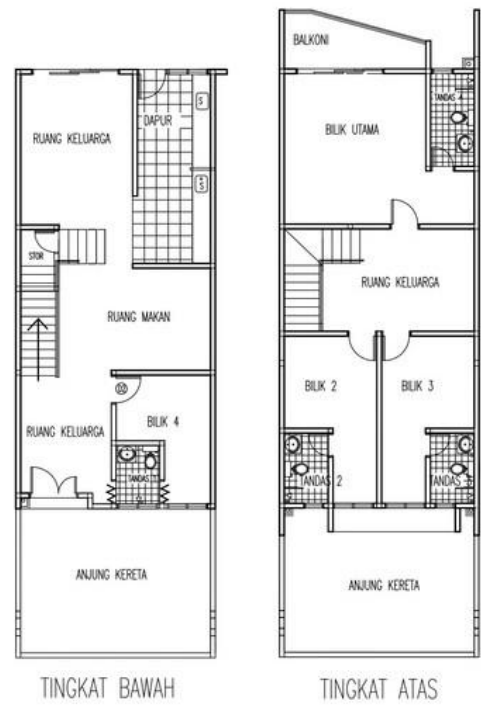


012-728 7216

016-218 3677



JENIS A



JENIS B

SAIZ BINA 20' X 45'

MAYFAIR BY THE PARK SDN BHD

(1400894-H)

Alamat Pejabat : NO 9&10,
JALAN PERMATANG MAJU 1,
TAMAN PERMATANG MAJU
32000 SITI AWAN PERAK.
Tel : 05-692 7788

Rumah Teres 2Tingkat

(Jenis A) 68UNIT RM488,800 - RM668,800

(Jenis B) 21UNIT RM488,800 - RM675,800

(SUPERLINK) 18UNIT RM588,800 - RM742,800

Baki 20 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

(Jenis A) 68 Unit - Baki 9 unit

(Jenis B) 21 Unit - Baki 9 unit

(Superlink) 18 Unit - Baki 2 unit

SPEKIFIKASI

Bumbung : Bumbung dek logam dengan penambat haba pada kekuda keluli

Struktur : Konkrit bertetulang

Dinding : Bata merah dengan plaster simen di kedua-dua belah

Siling : Kot skim- Tingkat bawah , Siling plaster-Tingkat pertama

Pintu : A) Bilik tidur : Pintu kayu bingkai logam

B) Bilik air : Pintu PVC

Tingkap : Tingkap bingkai aluminium

Kekemasan Dinding : A) Bilik air: Jubin dinding seramik sehingga 7'

B) Bilik dapur : Jubin dinding seramik sehingga 5'

Mengecat : Dalaman - Cat emulsion

Luaran - Cat wheatherbond

Kemasan Lantai : Ruang tamu,Ruang makan,dan semua Bilik Tidur -

Seramik tempatan

Dapur,Balkoni,dan Bilik air - Seramik homogen

Kelengkapan Sanitari : Tandas duduk (4unit),Paip air tandas duduk(4unit),
Besen basuh(4unit), Stainless sinki dapur mangkuk,Shower head(4unit)

Kelengkapan Elektrik: Punca kuasa lampu(20unit), Punca kuasa kipas
siling(6unit),Soket elektrik 13A(10unit),Punca penghawa
dingin(1unit),Punca pemanas air(1unit)

Pemaju : MAYFAIR BY THE PARK SDN BHD (1400894-H)

ALAMAT : NO 9&10,JALAN PERMATANG MAJU 1, TAMAN PERMATANG MAJU KG CINA 32000 SITI AWAN PERAK.

NO.LESEN PEMAJU : 30208/09-2027/0207(A)

TEMPOH SAH LESEN : 30/09/2022 sehingga 29/09/2027

NO.PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

KELULUSAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

NO.RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPM PELAN NO. 14/02/44/05/2022
(MPM 20220614-012)

PEGANGAN TANAH : PEGANGAN BEBAS

BEBANAN TANAH : TIADA

JENIS HARTANAH : KEDIAMAN

TARIKH DIJANGKAAN SIAP : JUNE 2026 JUMLAH

UNIT : 107 UNIT

HARGA JUALAN : (MIN) RM488,800 (MAX) RM742,800

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH SEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah tidak boleh dipindah
milik,dipajak atau digadai tanpa kebenaran
daripada Pihak Berkuasa Negeri