

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:**

**A) 26 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB1) & (RB2)**

**B) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH TINGKAT**

**C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT,**

**DI ATAS LOT 5730, JALAN DATO' HARUN/KS13, TAMAN SUNGAI PINANG, KAMPUNG SUNGAI PINANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

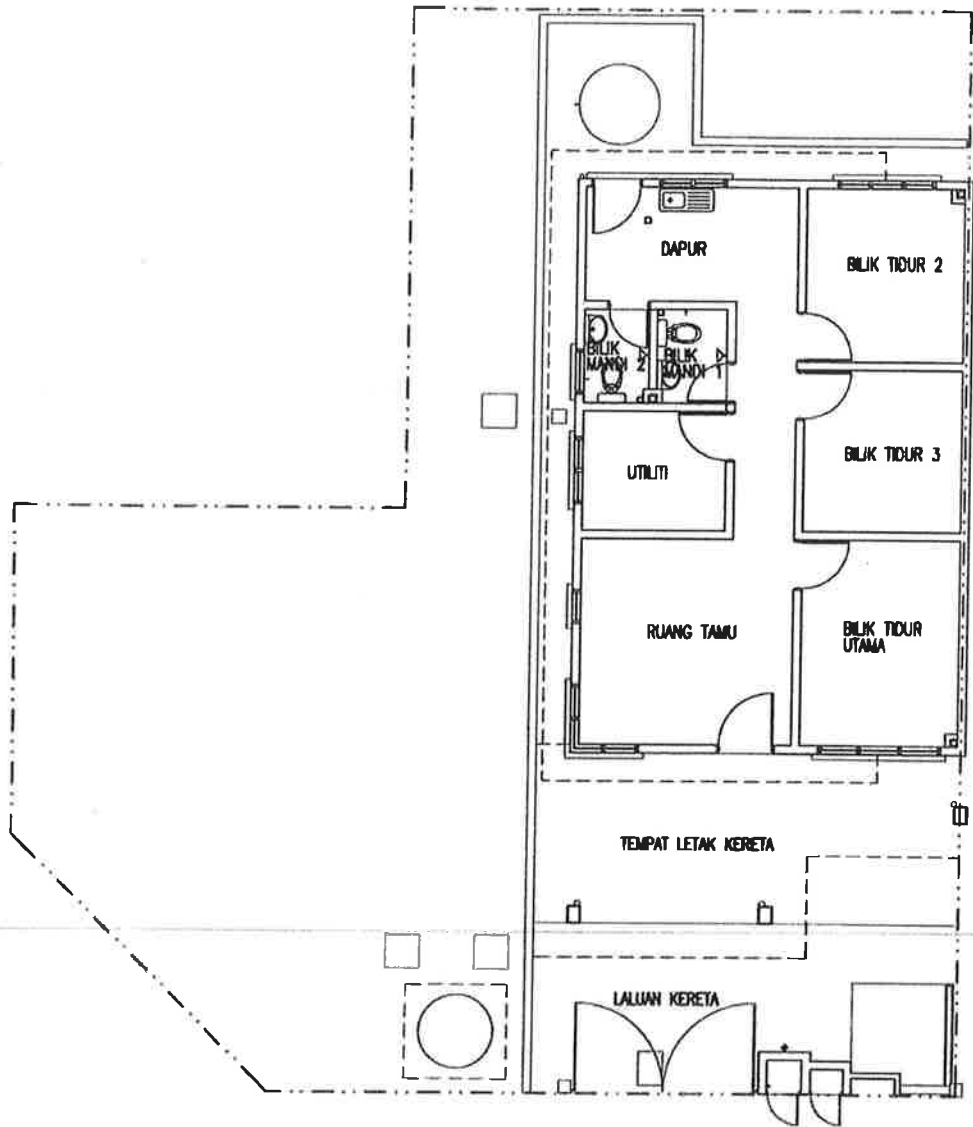
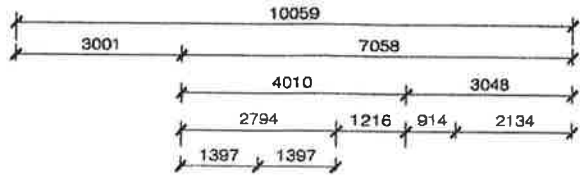
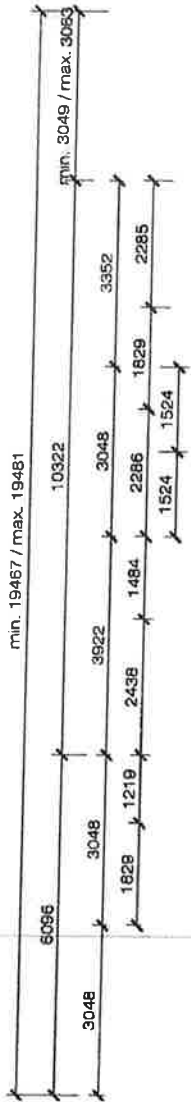
**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB1) & (RB2)**

HARGA	:	RM 416,000.00 – RM 438,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	WA HECTARE PROPERTIES SDN BHD NO. 39, JALAN BAYU TINGGI 2A/KS6, TAMAN BAYU TINGGI, 41200 KLANG, SELANGOR.
NO. TEL/FAX	:	03-3324 3076/ 03-3322 1801
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.	:	30207/09-2027/0206(N)
TARIKH SAH	:	29/09/2022 SEHINGGA 28/09/2027
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	
TARIKH SAH	:	
JENIS HAKMILIK TANAH	:	HAKMILIK KEKAL
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIADA
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN	:	TIADA
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	DISEMBER 2025
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO. FAIL	:	(18) dlm MPK/BGN-600-4/1/0142 (2020)
BILANGAN UNIT	:	26 UNIT (BAKI UNIT 9 UNIT)

**\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY\***

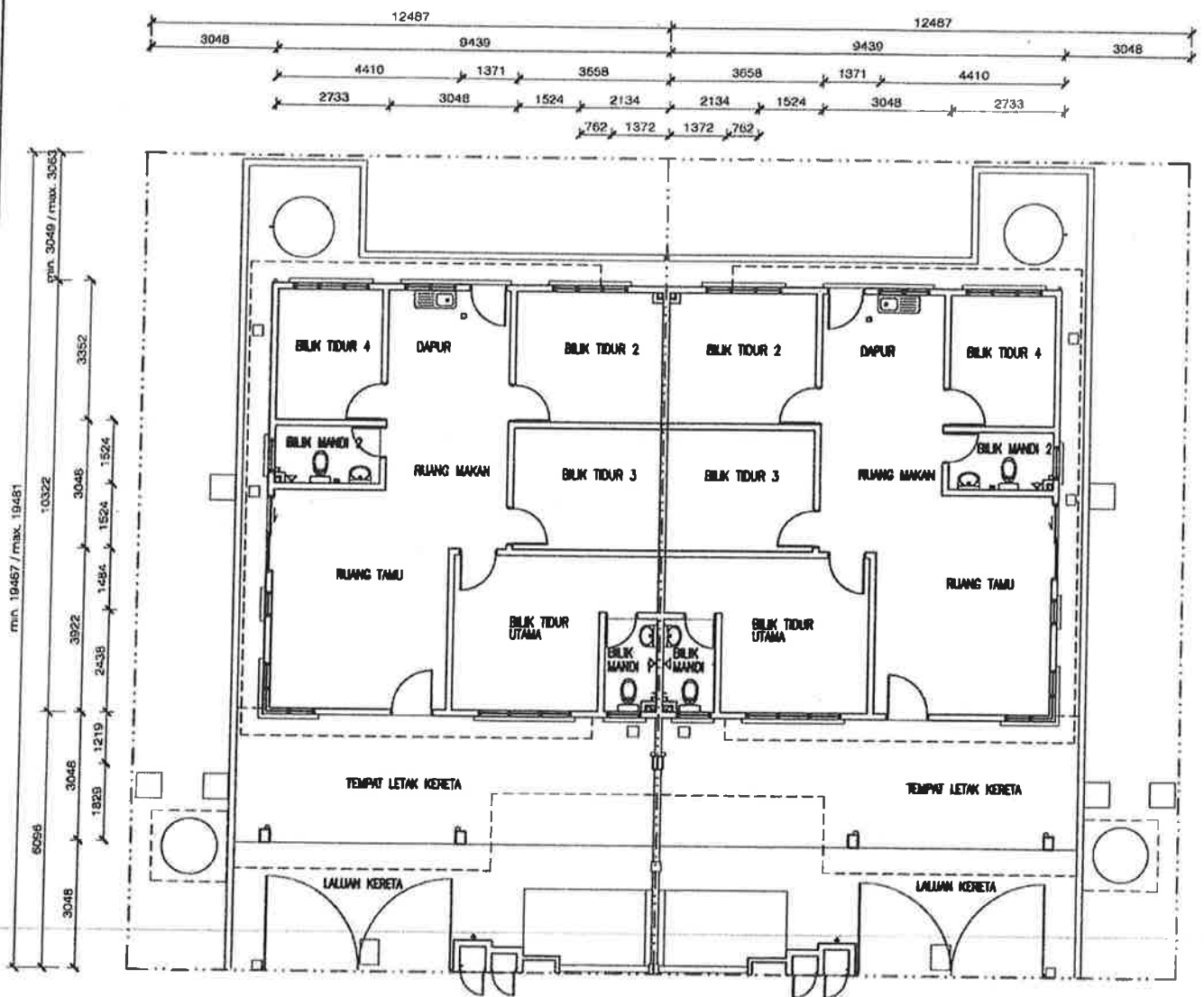
PROJEK : LOT 5730  
 SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

( a )	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
( b )	Bata	Batu -- bata Pasir
( c )	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
( d )	Rangkaian Bumbung	Kekuda Besi
( e )	Siling	Skim Coat / Plaster Siling
( f )	Tingkap	Tingkap cermin berbingkai aluminium. Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbingkai Besi Di Aras Tinggi
( g )	Pintu	Pintu masuk Utama : Pintu Panel Kayu Ruang Makan : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi & Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air
( h )	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
( i )	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" Dinding dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
( j )	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung : Lepaan Simen Tempat Letak Kereta, laluan kereta, : Lepaan Simen
( k )	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
( l )	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu Saluran soket suis 13A Mata Kuasa Kipas Mata Kuasa TV Papan Suis Utama
( m )	Telefon Dalaman	Mata Telefon
*( n )	Pagar	Pagar Batu bata berserta pagar besi setinggi 1500mm Pagar Dawai setinggi 1500mm
*( o )	Kawasan Hijau	tanah



# PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



**PELAN TINGKAT BAWAH**

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT