

Brosur

THE VYBE

@TECHZONE

RUANG HIBRID GENERASI
ANDA SETERUSNYA

KEHIDUPAN URBAN GAYA FLEKSIBEL

Mentakrifkan semula fleksibiliti dalam satu ruang milik anda sendiri – di mana segala keperluan hidup-kerja anda berjalan seiringan dengan penuh lancar.



450 kps



Sedia untuk
dipindah masuk



Setiap unit dilengkapi dengan
1 tempat parkir kereta

CIRI-CIRI

**MEMPERKENALKAN PERALATAN GIMNASIUM LUAR YANG MENJANA TENAGA**

Peralatan gimnasium luar kami direka untuk menghasilkan tenaga elektrik janaan manusia. Memaparkan satu rangkaian kemudahan berinovatif di Tingkat 8, **anda kini boleh mengecas peranti mudahalih anda semasa anda bersenam.** Semakin banyak anda bersenam, semakin banyak jam yang anda perolehi pada peranti anda. Betapa canggihnya!

**DILENGKAPI DENGAN BANGKU PINTAR UNTUK PELBAGAI KEGUNAAN BERINOVATIF**

Ucapkan selamat tinggal kepada bangku klasik, alu-alukan bangku solar pintar! Dengan hanya kuasa dari matahari, bangku pintar kami menyokong gaya hidup aktif anda di mana kami **mentakrifkan semula cara anda berehat, bersenam, berdansa, malahan berlatih di luar.** Selamat datang ke generasi mudahalih!

**LORONG BASIKAL & RUANG PARKIR KHAS**

Sibuk dengan pengayuh basikal, Cyberjaya adalah sebuah kejiranan yang terkenal untuk kayuhan basikal, di mana THE VYBE terletak. **Jika anda mempunyai basikal, ini berita hebat!** Kami telah membina lorong basikal untuk anda mengakses di mana kereta tidak mampu sampai dan ruang parkir khas untuk kemudahan mutlak anda.

**KETERSAMBUNGAN INTERNET KELAJUAN TINGGI UNTUK GENERASI MUDAHALIH**

Dirancang dengan teliti untuk mengkomplimen rentak gaya hidup pantas hari ini, **ketersambungan WiFi boleh didapati di kawasan umum kami,** terutamanya di Dek Gaya Hidup dan Tingkat Pertama. Nikmati pengalaman yang lancar untuk anda bekerja atau melayari internet dengan selesa pada bila-bila masa.

CIRI-CIRI

**DIREKA DENGAN RIMBUNAN LANSKAP SEMULAJADI**

Satu kehidupan yang penuh rahmat sentiasa bermula di ruang tempat tinggal anda sendiri. THE VYBE terletak dalam lingkungan rimbunan persekitaran berlanskap semulajadi. Bangunan kami yang berilhamkan alam semulajadi memaparkan ciri-ciri **lanskap hijau yang dirancang dengan penuh teliti dan rapi** untuk menyampaikan satu pengalaman yang sentiasa menyegarkan – dari bunga-bunga cantik sehinggalah ke kawasan rehat berkanopi.

**FLEKSIBILITI DITAKRIFKAN SEMULA UNTUK SETIAP KEPERLUAN**

Menjalani satu gaya hidup digital yang unik? THE VYBE membolehkan anda menjalani kehidupan di luar kebiasaan dalam ruang tempat tinggal hibrid generasi anda seterusnya. Dengan mewujudkan ruang melangkaui fleksibiliti, **anda malahan boleh memecahkan tembok itu*** dan menjalani satu kehidupan penuh dalam satu ruang yang lebih besar. Tinggal, kerja, atau kedua-duanya – ia adalah ruang anda, kehendak anda.

**Nota: Untuk unit tepi terpilih.*

**MENYERLAHKAN CAHAYA SEMULAJADI DENGAN CEKAP**

Dengan bahagian hadapan selebar 18ka, setiap unit direka dengan **susun atur tingkap yang baik untuk meningkatkan keselesaan** – membiarkan cahaya matahari semulajadi menembusi ruang tempat tinggal anda dan mengurangkan penggunaan tenaga elektrik anda. Tingkap kami adalah lebih menyeluruh dari segi perkadaran dan digelapkan sedikit untuk mengurangkan kilauan.

**REKABENTUK DALAMAN PERINDUSTRIAN**

Pembangunan kami memaparkan satu gaya rekabentuk perindustrian, yang menyerlahkan elemen-elemen arkitektur yang terdedah dan falsafah rekabentuk minimalis. Konsep kami adalah untuk **menambahkan keaslian dan satu penampilan semulajadi** kepada ruang yang direka dengan ketelitian sepenuhnya – dari dalaman sehinggalah luaran.

RELAKS & SEGARKAN SEMULA PADA RENTAK HIDUP ANDA SENDIRI

26,000 kps Kebebasan Gaya Hidup di **Tingkat 8**
Bangunan Tempat Parkir Kereta



Tingkat 8 Bangunan Tempat Parkir Kereta

- | | | |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 Kolam Infiniti | 4 Bilik Mesyuarat | 7 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 2 Sky Lounge | 5 Dewan Serba Guna | 8 Lif |
| 3 Gimnasium | 6 Tandas & Bilik Salinan Pakaian | 9 Pit BBQ |

Tingkat 6 Bangunan SOHO

- 1 Surau
- 2 Bilik Mesyuarat
- 3 Bilik Bacaan

Tingkat 1

- 1 Bola Keranjang Separuh Gelanggang
- 2 Lobi Utama
- 3 Laluan Pejalan Kaki Tepi & Lorong Basikal
- 4 Bilik Mesyuarat

PELAN LANTAI

(JENIS A & JENIS B)

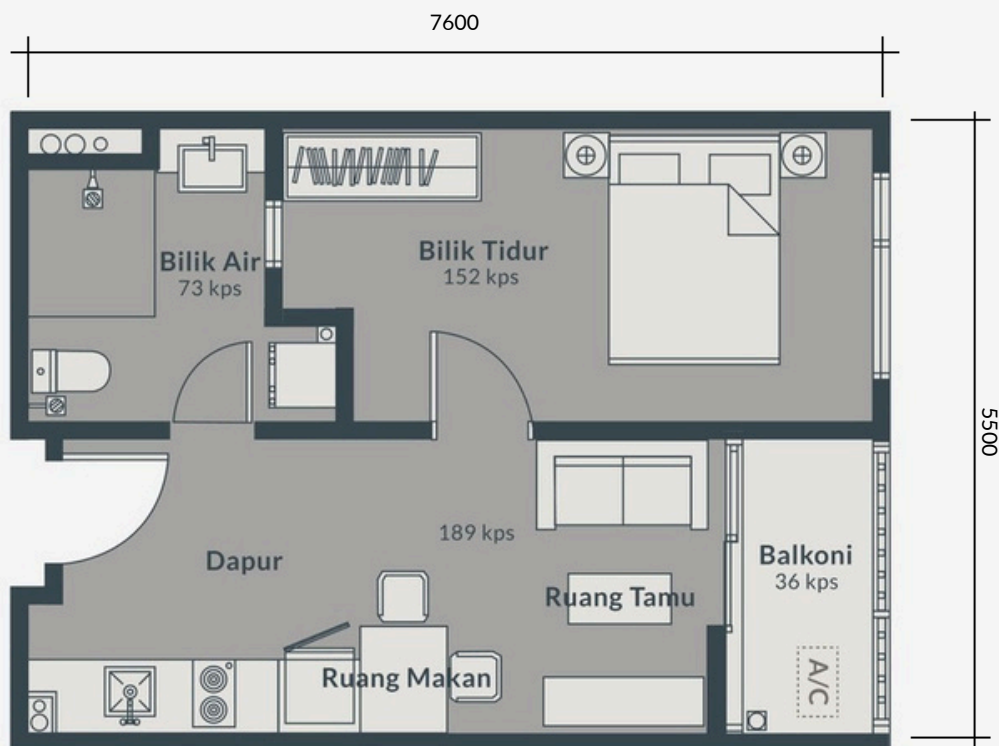
JENIS A

Keluasan Binaan:
450 kps

 152 kps

 73 kps

 189 kps



Setiap unit termasuk dapur siap bina dengan hud & hob, penyaman udara, pemanas air & peti sejuk.

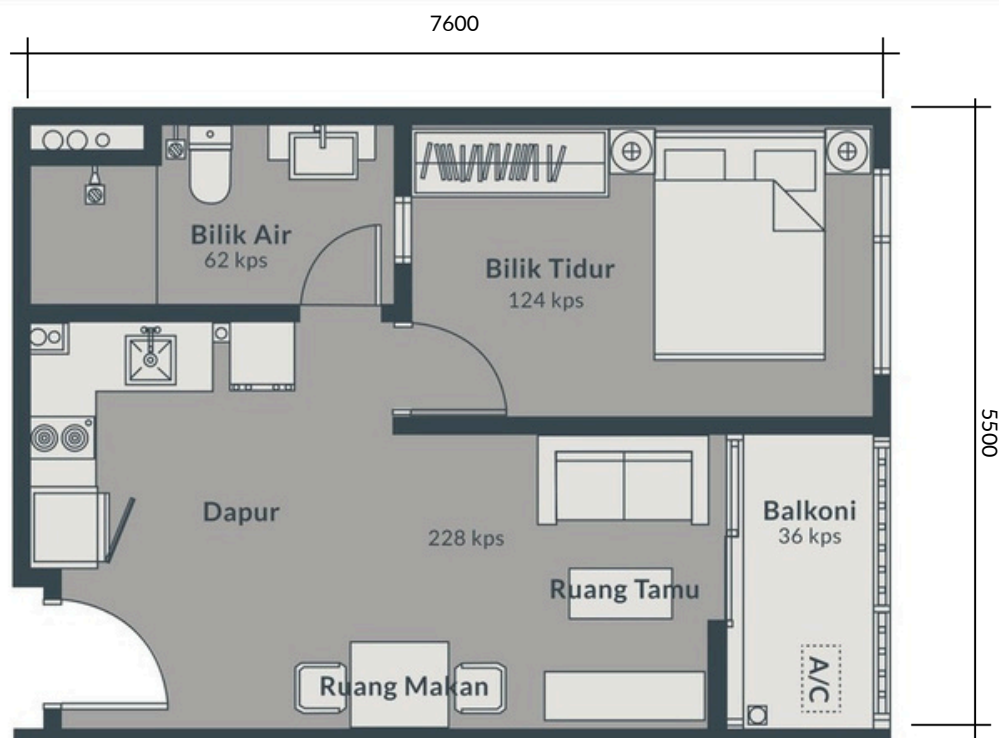
JENIS B

Keluasan Binaan:
450 kps

 124 kps

 62 kps

 228 kps



Setiap unit termasuk dapur siap bina dengan hud & hob, penyaman udara, pemanas air & peti sejuk.

Kelengkapan Sanitari dan Paip

Pemasangan Elektrik

[illegible]

TINJAU DENGAN MUDAH & SELESA

Semuanya Mudah Diakses

2^{km}

- Universiti Limkokwing
- Stesen MRT Cyberjaya City Centre (PY40)
- Stesen MRT Cyberjaya Utara (PY39)

4^{km}

- Malakat Mall
- Multimedia University (MMU)
- DPULZE Shopping Centre
- Masjid Raja Haji Fisabilillah

5^{km}

- Shaftsbury Square
- Taman Tasik Cyberjaya /
Cyberjaya Lake Gardens
- University Malaysia of Computer
Science & Engineering (UNIMY)
- Tamarind Square

6^{km}

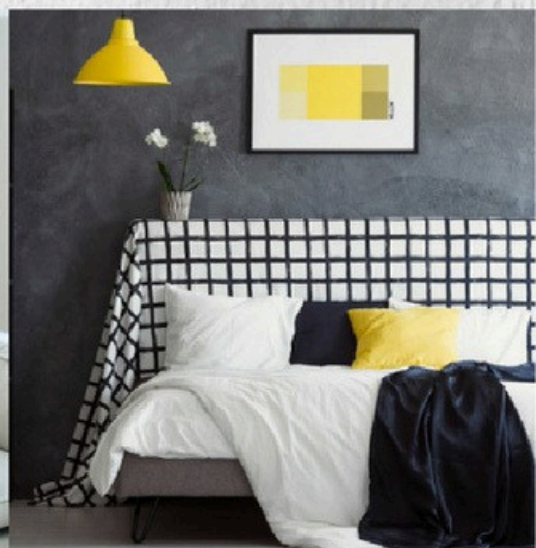
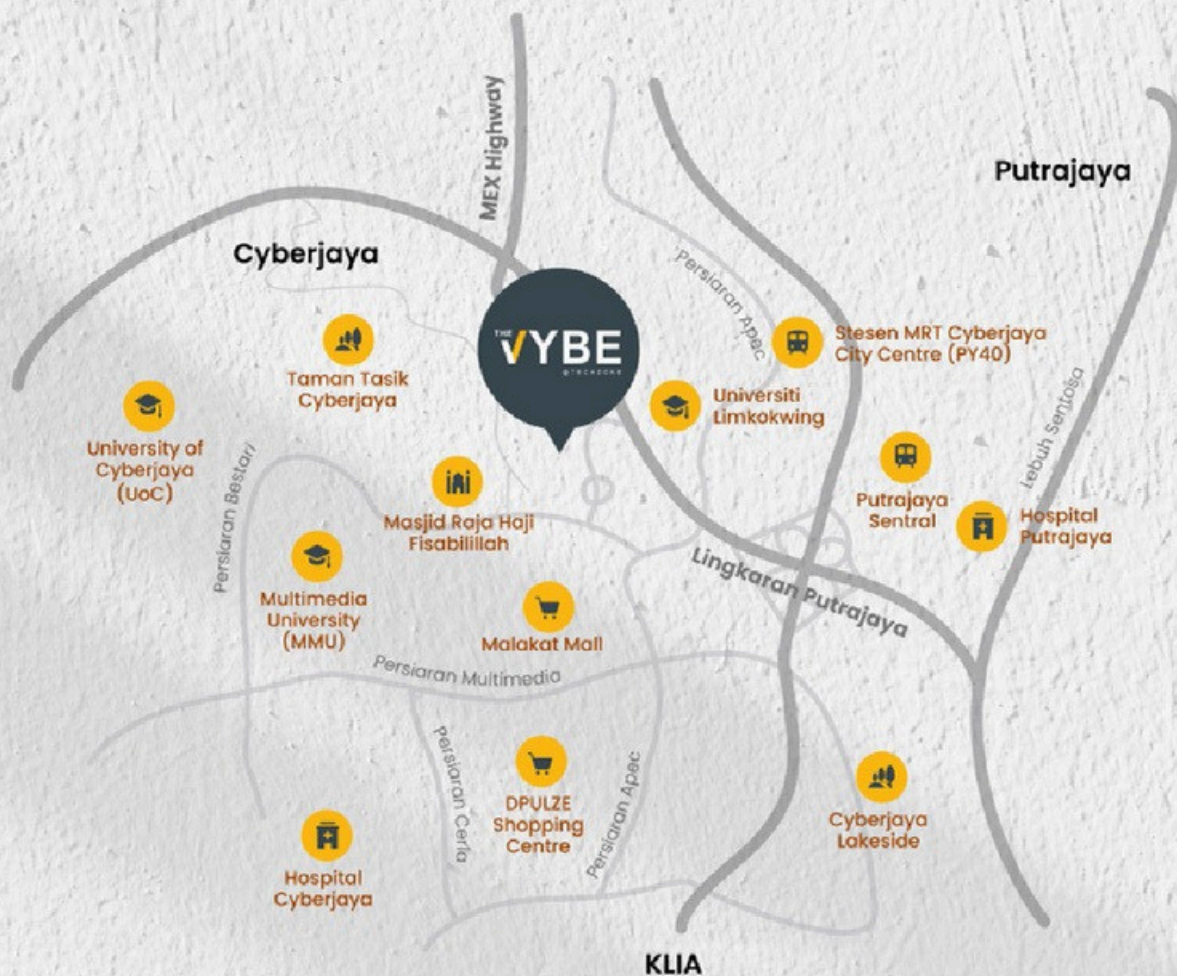
- Cyberjaya Lakeside

7^{km}

- Taman Saujana Hijau Putrajaya
- Hospital Cyberjaya

AKSESIBILITI MUDAH





Satu Lagi Pembangunan Berprestij Oleh:



03-8318 2280
www.thevybe.com.my
info@thevybe.com.my

9pg - 5ptg (Isnin - Jumaat)

Jalan Teknokrat 2, Cyber 4,
63000 Cyberjaya, Selangor.

Pemaju : MKN Embassy Development Sdn. Bhd. Alamat: 16-G-01, Tower 16, Star Central @ Cyberjaya, Lingkaran Cyber Point Timur, Cyber 12, 63000 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan. Telefon: 03-8318 2280
Jenis: SOHO No. Lesen Pemaju : 30203/09-2027/0202(N) Tempoh Sah: 26/09/2022 - 25/09/2027 No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad : Majlis Perbandaran Sepang Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/2/190 (10) Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 Jumlah Baki Unit: 256 unit
Harga Minimum: RM199,900.00 Harga Maksimum: RM338,900.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY