



L A M A N D A
s i a n t a n II
by MTG Timur

JENIS A

RUMAH TERES SATU TINGKAT



SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

- Struktur : Sistem acuan / Konkrit bertetulang
- Dinding : "Skim coat" / Lekaan simen bercat
- Bumbung : Genting konkrit
- Siling : Kemasan lepaan siling
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu panel berhias / Papan lapis rata / Pintu lipat aluminium

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / : Jubin seramik
- Makan / Dapur /
- Bilik Tidur
- Bilik Air : Jubin seramik
- Anjung Kereta : Lekaan simen

KEMASAN DINDING

- Luar / Dalam : "Skim coat" / Cat
- Dapur : Jubin seramik 5' tinggi
- Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik 5' tinggi

KEMASAN CAT

- Dinding : Cat emulsi berkualiti
- Kayu : Cat kilat (*gloss finish*)

ELEKTRIK (SINGLE PHASE)

- Punca lampu : 10 unit
- Punca kuasa : 8 unit
- Punca telefon : 1 unit
- Punca TV : 1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

- Tandas duduk : 2 unit
- Basin tangan : 2 unit
- Pancur mandi : 2 unit
- Sinki dapur : 1 unit



PELAN LANTAI TIPIKAL



JENIS B

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

- Struktur : Sistem acuan / Konkrit bertetulang
- Dinding : "Skim coat" / Lepaan simen bercat
- Bumbung : Genting konkrit / Bumbung keluli lembut
- Siling : Kemasan lepaan siling
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu panel berhias / Papan lapis rata / Pintu lipat aluminium

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / : Jubin seramik
- Makan / Dapur / : Jubin seramik
- Bilik Tidur : Jubin seramik
- Anjung Kereta : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

- Luar / Dalam : "Skim coat" / Cat
- Dapur : Jubin seramik 5' tinggi
- Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik 5' tinggi

KEMASAN CAT

- Dinding : Cat emulsi berkualiti
- Kayu : Cat kilat (gloss finish)

ELEKTRIK (SINGLE PHASE)

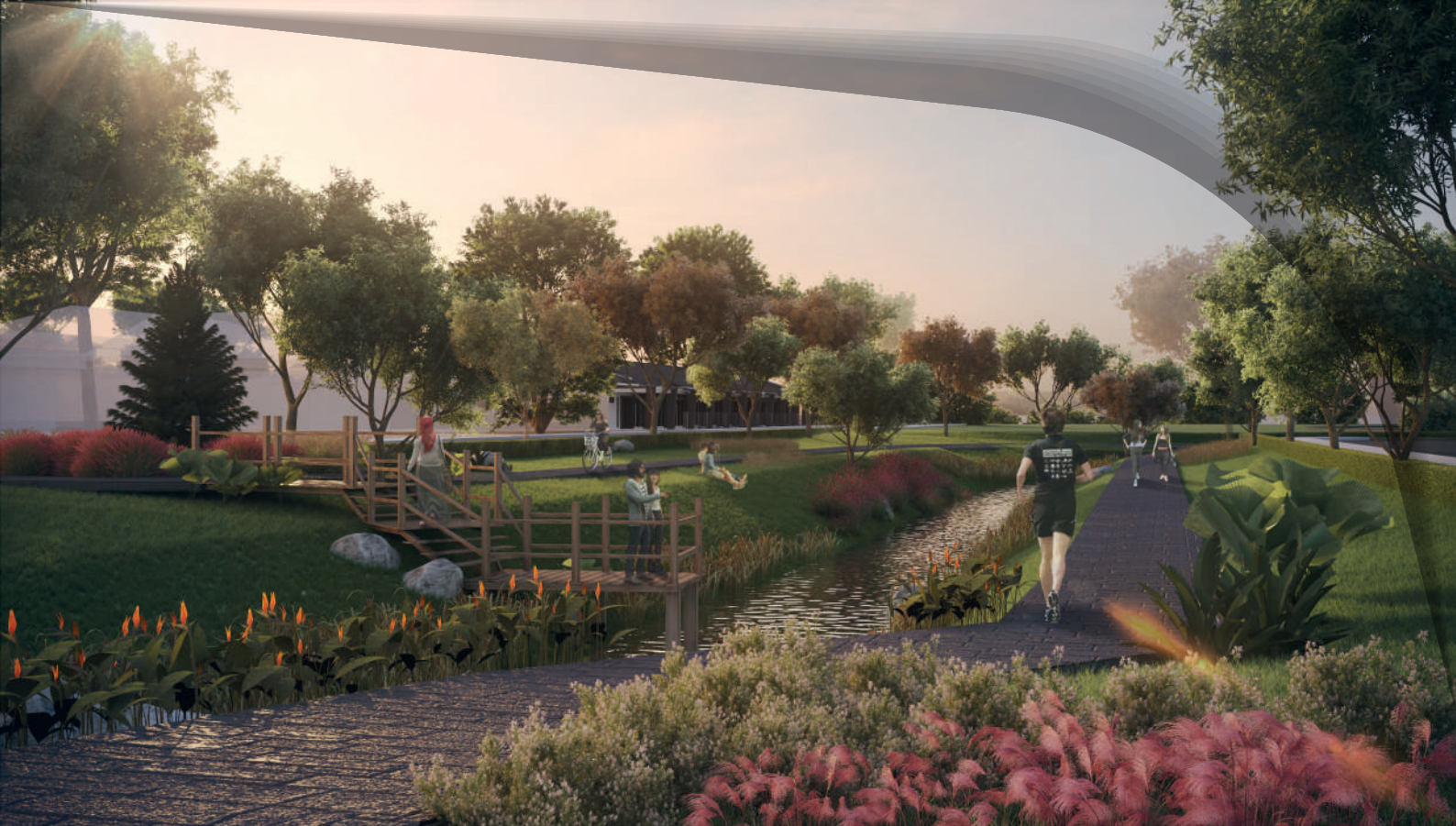
- Punca lampu : 10 unit
- Punca kuasa : 8 unit
- Punca telefon : 1 unit
- Punca TV : 1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

- Tandas duduk : 2 unit
- Basin tangan : 2 unit
- Pancur mandi : 2 unit
- Sinki dapur : 1 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL





LOKASI



PERUMAHAN 1 FELDA
MEREALISASIKAN MAMPU MILIK

HUBUNGI KAMI



012 4141 067



www.perumahan1felda.my



Perumahan 1 Felda

PROJEK USAHASAMA



MTG | TIMUR

Lamanda Siantan 2 Fasa 1 | No. Lesen Pemaju : 30199/09-2027/0198(N) | Tempoh sah laku : 20/09/2022 sehingga 19/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX | Nama Pemaju : MTG Timur Sdn Bhd | Alamat Pemaju : 1st Floor, No 15 & 17, Jalan Lembah Permai, Taman Lembah Permai, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang Malaysia. | No. Tel : 04-506 2769 | Jenis Pegangan Tanah : Pajak Mukim 99 Tahun (Tarikh Tamat Tempoh : Tahun 2118) | Bebanan Tanah : Tiada cagaran | Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri | Nama Pemajuan Perumahan : Lamanda Siantan 2 | Tarikh dijangka siap : Disember 2026 | Harga jualan : Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat Jenis B RM 225,000.00 (Min) – RM 265,020.00 (Mak) | Bilangan baki unit rumah yang belum dijual: Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana Jenis B – 3 unit | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Maran (MDM) | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (6) dlm. MDM/BGN/1011/P/04-2021

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

