



L A M A N D A
s i a n t a n II

by MTG Timur

KOS SEDERHANA JENIS A

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

- Struktur : Sistem acuan / Konkrit bertetulang
- Dinding : "Skim coat" / Lepaan simen bercat
- Bumbung : Genting konkrit
- Siling : Kemasan lepaan siling
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu panel berhias / Papan lapis rata / Pintu lipat aluminium

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur : Jubin seramik
- Bilik Air : Jubin seramik
- Anjung Kereta : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

- Luar / Dalam : "Skim coat" / Cat
- Dapur : Jubin seramik 5' tinggi
- Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik 5' tinggi

KEMASAN CAT

- Dinding : Cat emulsi berkualiti
- Kayu : Cat kilat (*gloss finish*)

ELEKTRIK (SINGLE PHASE)

- Punca lampu : 10 unit
- Punca kuasa : 8 unit
- Punca telefon : 1 unit
- Punca TV : 1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

- Tandas duduk : 2 unit
- Basin tangan : 2 unit
- Pancur mandi : 2 unit
- Sinki dapur : 1 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL



KOS SEDERHANA

JENIS B



RUMAH TERES SATU TINGKAT



SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

- Struktur : Sistem acuan / Konkrit bertetulang
- Dinding : "Skim coat" / Lepaan simen bercat
- Bumbung : Genting konkrit / Bumbung keluli lembut
- Siling : Kemasan lepaan siling
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu panel berhias / Papan lapis rata / Pintu lipat aluminium

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / : Jubin seramik
- Makan / Dapur / : Jubin seramik
- Bilik Tidur : Jubin seramik
- Anjung Kereta : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

- Luar / Dalam : "Skim coat" / Cat
- Dapur : Jubin seramik 5' tinggi
- Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik 5' tinggi

KEMASAN CAT

- Dinding : Cat emulsi berkualiti
- Kayu : Cat kilat (*gloss finish*)

ELEKTRIK (SINGLE PHASE)

- Punca lampu : 10 unit
- Punca kuasa : 8 unit
- Punca telefon : 1 unit
- Punca TV : 1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

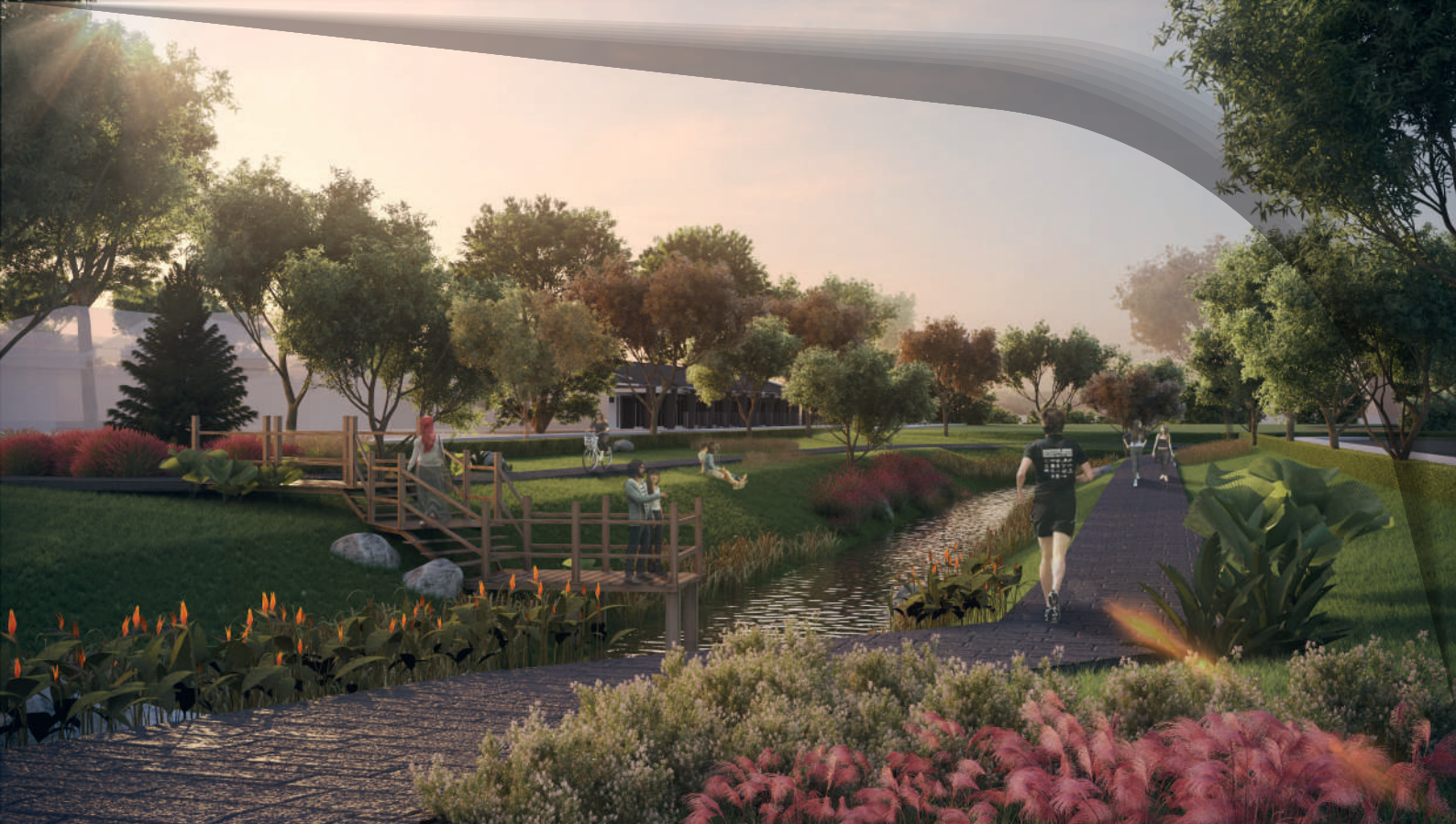
- Tandas duduk : 2 unit
- Basin tangan : 2 unit
- Pancur mandi : 2 unit
- Sinki dapur : 1 unit



PELAN LANTAI TIPIKAL



LAMANDA
SDN BHD
BY WTC TRUST



LOKASI



HUBUNGI KAMI

 012 4141 057 / 012 4141 067

 www.perumahan1felda.my

 Perumahan 1 Felda


PERUMAHAN 1 FELDA
 MEREALISASIKAN MAMPU MILIK

PROJEK USAHASAMA



MTG | TIMUR

Lamanda Siantan 2 Fasa 1 | No. Lesen Pemaju : 30199/09-2027/0198(N) | Tempoh sahlaku : 20/09/2022 sehingga 19/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : - | Tempoh sahlaku : - | Nama Pemaju : MTG Timur Sdn Bhd | Alamat Pemaju : 1st Floor, No 15 & 17, Jalan Lembah Permai, Taman Lembah Permai, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang Malaysia. | No. Tel : 04-506 2769 | Jenis Pegangan Tanah : Pajak Mukim 99 Tahun (Tarikh Tamat Tempoh : Tahun 2118) | Bebanan Tanah : Tiada cagaran | Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri | Nama Pemajuan Perumahan : Lamanda Siantan 2 | Tarikh dijangka siap : Jun 2026 | Harga jualan : Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat Jenis A RM 175,000.00 (Min) – RM 230,740.00 (Mak) | Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat Jenis B RM 225,000.00 (Min) – RM 265,020.00 (Mak) | Bilangan unit rumah : Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana Jenis A – 56 unit | Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana Jenis B – 37 unit | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Maran (MDM) | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (6) dlm. MDM/BGN/1011/P/04-2021 | Tarikh : 14 Sep 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

