

RESIDENSI
Senuri

Kediaman Baru Anda

Di tengah-tengah Mutiara Subang, terdapat sebuah kediaman yang anda impikan untuk dipanggil sebagai rumah.

Selamat Datang ke Senuri Residences





Konsep Kediaman



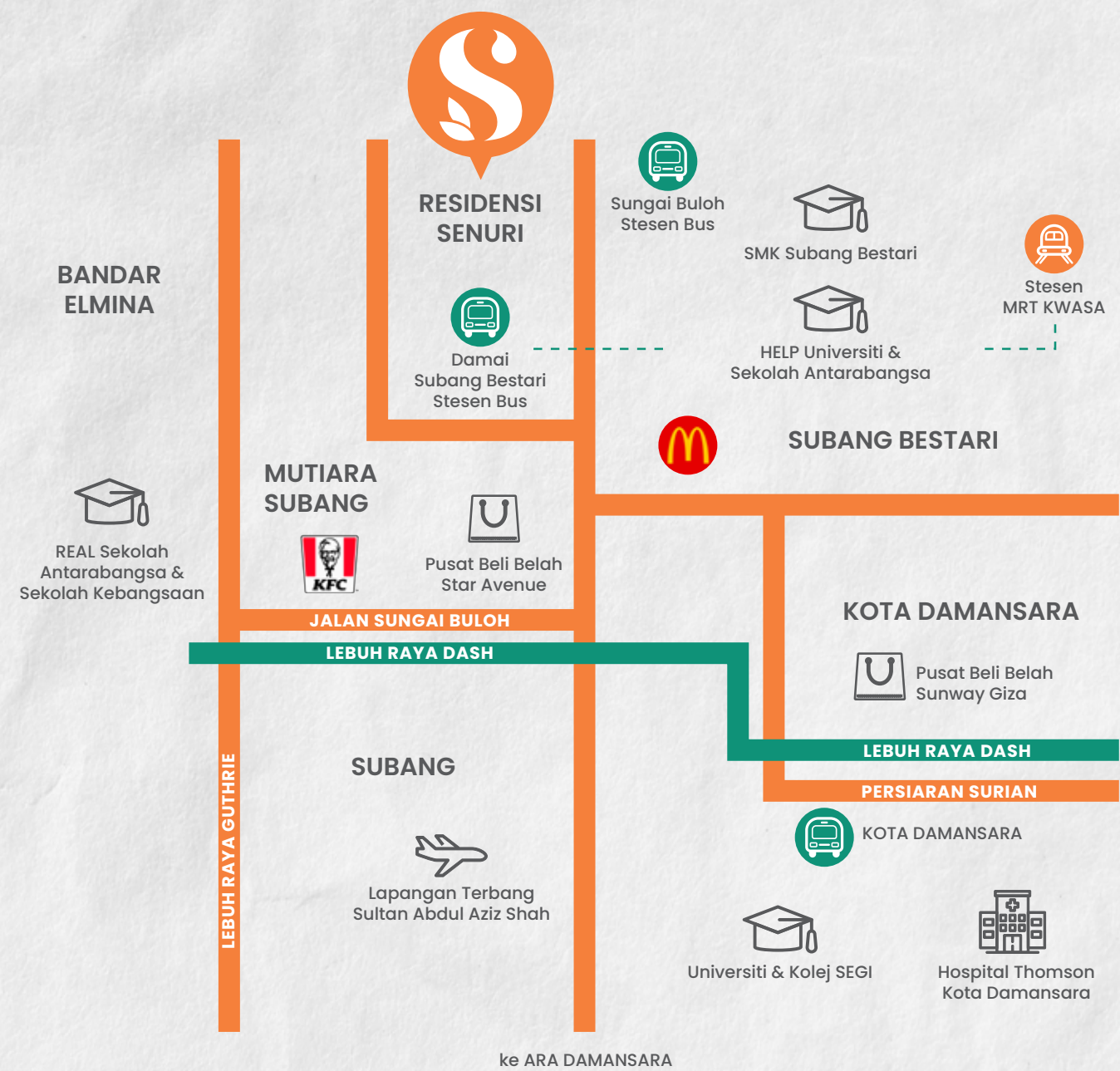
Dikelilingi Hiburan

Dalam kediaman ini, anda boleh menghiburkan diri dengan pelbagai kemudahan. Di luar pintu masuk, ada juga kemudahan awam berdekatan yang sesuai untuk setiap ahli dalam keluarga anda.



Keluar & Mengembara

Semua kemudahan yang
mengembangkan horizon anda.



Institusi Pendidikan

Help Universiti & Sekolah Antarabangsa	1.5 km
Sekolah Kebangsaan Subang Bestari 1&2	0.8 km
SMK Subang Bestari	0.7 km
R.E.A.I Sekolah Antarabangsa & Sekolah Kebangsaan	5.0 km
Sekolah Antarabangsa Asia Pacific	7.0 km
MSU & KDU Universiti	12.0 km
SEGI Universiti	6.0 km

Pusat Perubatan

Pusat Perubatan Ara Damansara	7.7 km
Thomson Hospital Kota Damansara	5.5 km
Pusat Rawatan Kota Damansara	4.2 km

Membeli Belah

Pusat Beli Belah Star Avenue	3.2 km
Pak Grocer Subang Bestari	0.7 km
Pusat Beli Belah Citta	9.9 km
Pusat Beli Belah SACC & Aeon	12.0 km
Sunway Giza	7.0 km

Infrastruktur

Depoh Bus Mutiara Subang	0.1 km
Lapangan Terbang Sultan Abdul Aziz Shah	5.3 km
Subang Skypark Terminal KTM	5.2 km
Persimpangan Lebuhraya DASH	2.1 km
KWASA Land	3.3 km



Duduk & Nikmati



PETUNJUK

- | | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. TAMAN HERBA | 7. TANDAS | 12. KOLAM RENANG 27M | 18. DEWAN SERBAGUNA |
| 2. LABIRIN | 8. KAMAR DUDUK | 13. DEK BERSANTAI | TINGKAT 5 |
| 3. KAWASAN KECERGASAN | 9. TANGGA | 14. TERES BBQ | 19. RUANG KERJA BERSAMA |
| 4. LALUAN REFLEKSOLOGI | 10. GIMNASIUM | 15. TEMPAT MAIN INTERAKTIF | 20. BILIK PERMAINAN |
| 5. DAPUR TAMAN | 11. KOLAM RENANG KANAK-KANAK | 16. HALAMAN LAPANG | |
| 6. HALAMAN UTAMA | 17. SUDUT BERIADAH | | |





Butiran Projek

Pemaju

Angkasa Senuri Sdn Bhd

Nama Projek

Residensi Senuri

Lokasi

No.1, Jalan Utarid A U5/A, Mutiara Subang, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor

Jenis Tanah Milik

Pangsapuri Perkhidmatan

Pemegangan Tanzh

Pegangan Pajakan

Saiz Tanah

3.18 Ekar

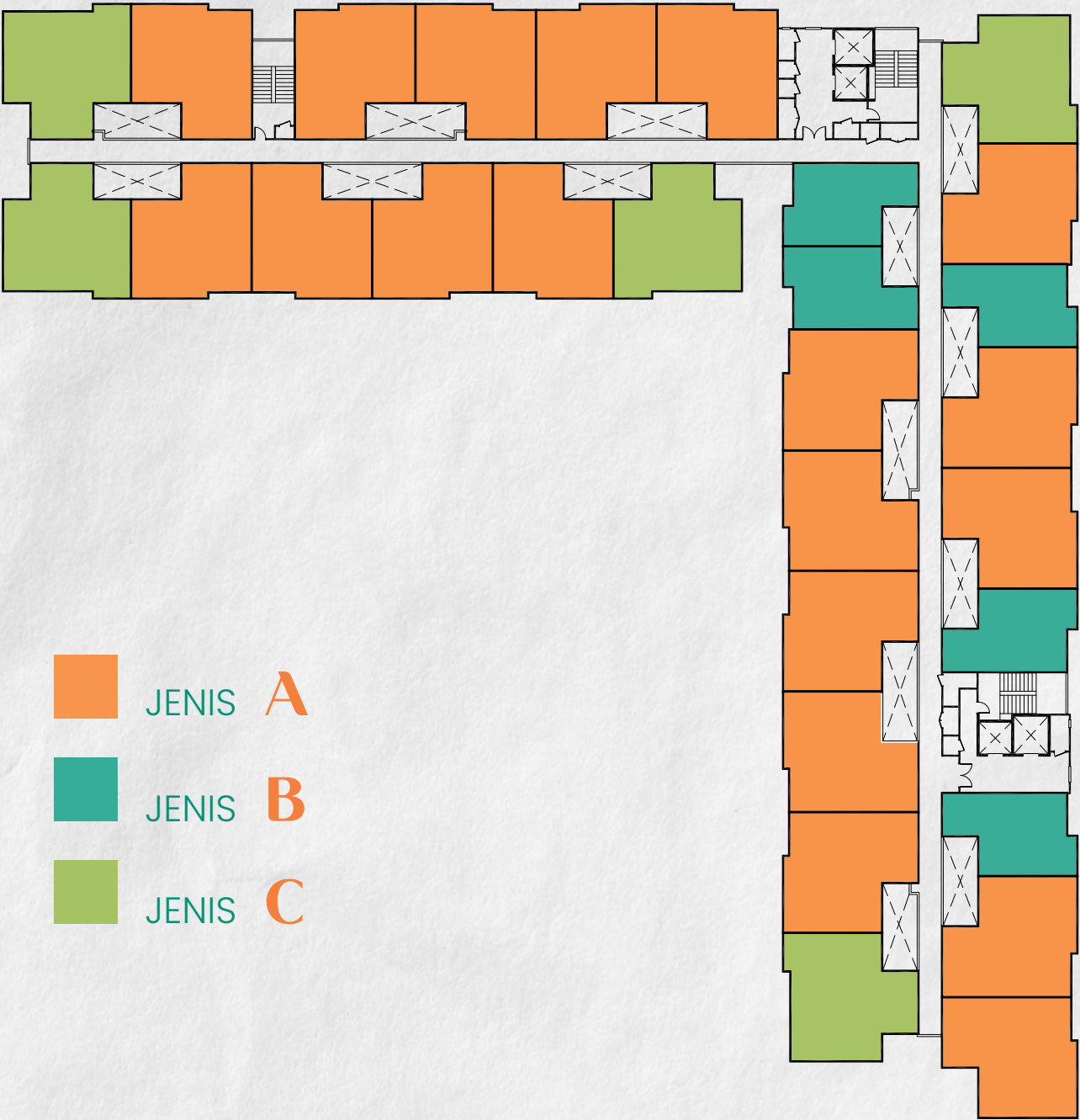
Jumlah Unit

521

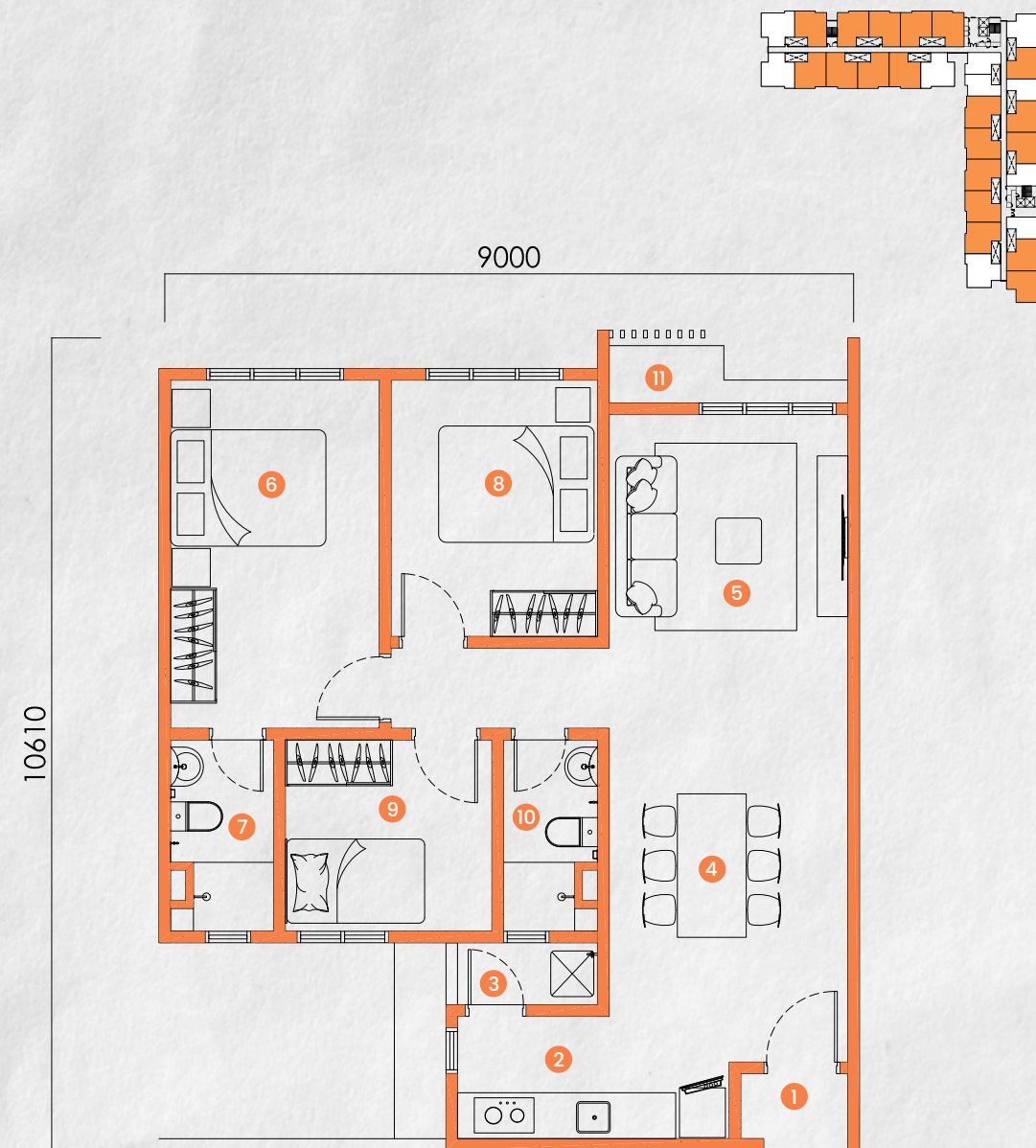
Komposisi Unit

Jenis A (850 kaki persegi): 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2 Tempat Letak Kereta
Jenis B (550 kaki persegi): 1 Bilik Tidur 1 Bilik Mandi 2 Tempat Letak Kereta
Jenis C (850 kaki persegi): 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2 Tempat Letak Kereta (Dwi Kunci)

Pelan Tingkat



Pelan Unit



JENIS **A**

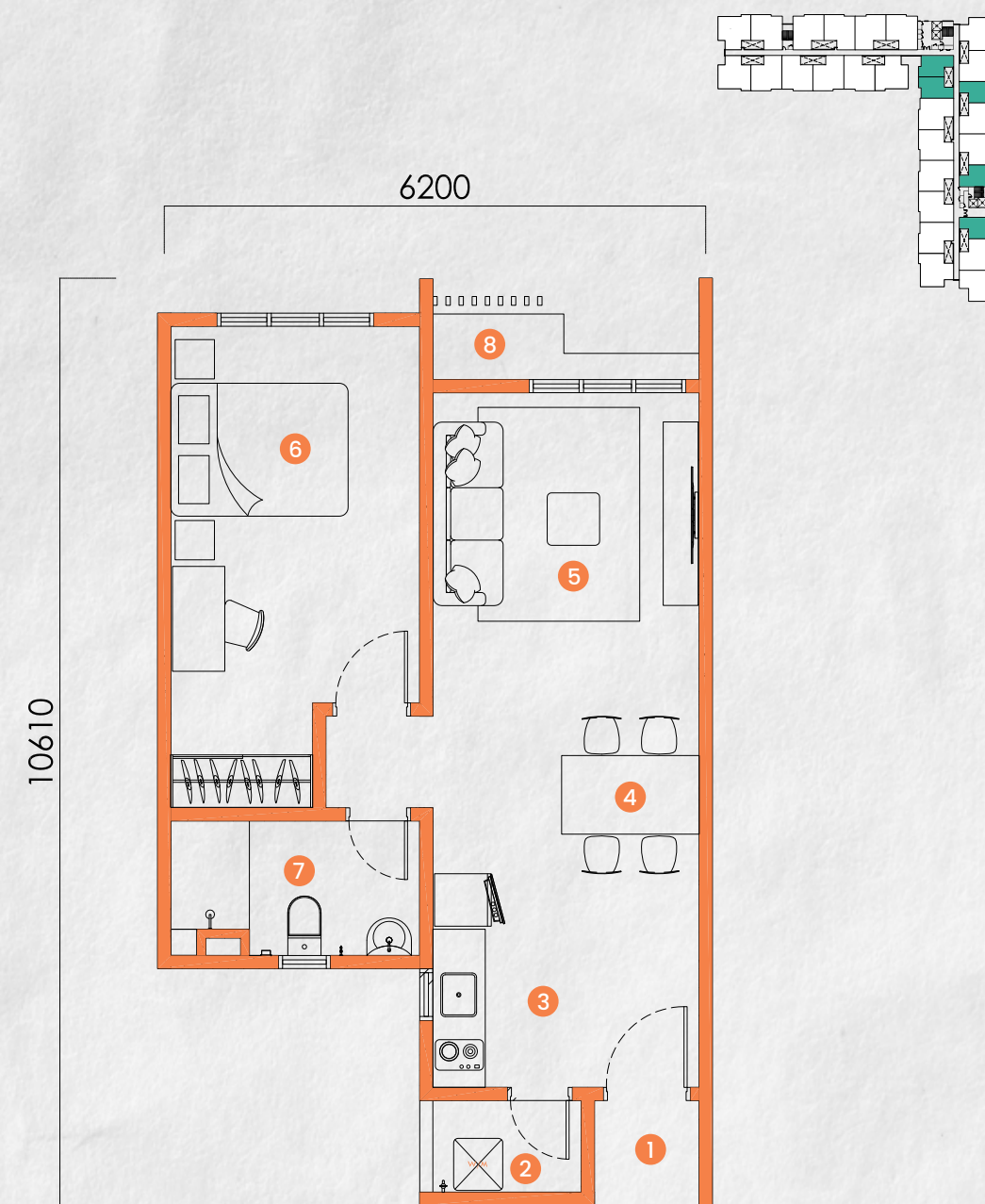
850 Kaki Persegi
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi + 2 Tempat Letak Kereta

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. FOYER | 7. BILIK MANDI UTAMA |
| 2. DAPUR | 8. BILIK TIDUR 1 |
| 3. HALAMAN | 9. BILIK TIDUR 2 |
| 4. RUANG MAKAN | 10. BILIK MANDI 1 |
| 5. RUANG TAMU | 11. LANGKAN PENDINGIN HAWA |
| 6. BILIK TIDUR UTAMA | |





Pelan Unit

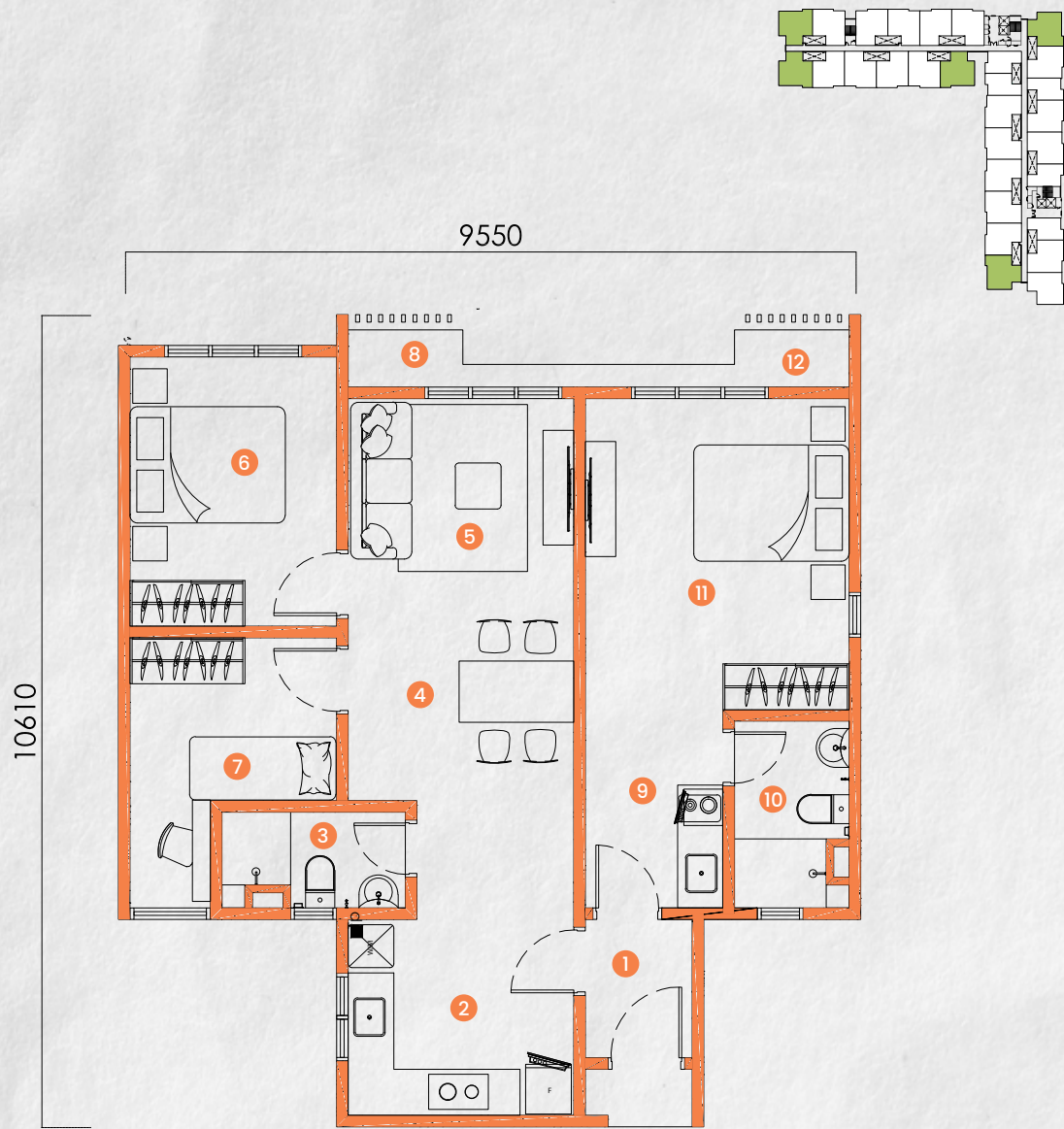


JENIS B 550 Kaki Persegi
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi + 2 Tempat Letak Kereta

- 1. FOYER
- 2. HALAMAN
- 3. DAPUR
- 4. RUANG MAKAN
- 5. RUANG TAMU
- 6. BILIK TIDUR UTAMA
- 7. BILIK MANDI
- 8. LANGKAN PENDINGIN HAWA



Pelan Unit



JENIS C

850 Kaki Persegi (Dwi Kunci)
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi + 2 Tempat Letak Kereta

- | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. FOYER | 5. RUANG TAMU | 9. PANTRI |
| 2. DAPUR | 6. BILIK TIDUR 1 | 10. TANDAS UTAMA |
| 3. BILIK MANDI 1 | 7. BILIK TIDUR 2 | 11. BILIK TIDUR UTAMA |
| 4. RUANG MAKAN | 8. LANGKAN PENDINGIN HAWA | 12. LANGKAN PENDINGIN HAWA |



Inta Bina Group

PENCAPAIAN

01

Inta Bina Group

Kumpulan Inta Bina ialah kontraktor bangunan yang mempunyai lebih daripada 30 tahun sejarah beroperasi dalam industri pembinaan di Malaysia. **Lebih daripada 136 bangunan projek pembinaan telah disiapkan dengan nilai kontrak yang berjumlah lebih daripada RM3.09 billion.** Kami ada pengalaman dalam membina pelbagai jenis bangunan termasuk hartanah kediaman dan komersial bertingkat tinggi, perindustrian, dan juga pusat hiburan. Kumpulan kami lazimnya bertindak sebagai kontraktor utama bagi projek pembinaan kami.



02

Pencapaian ke-1

Hasil Pendapatan 2010 Melempi RM100 Juta
Kumpulan kami telah **memperoleh G7 dalam pendaftaran CIDB, gred tertinggi tersedia.**
Kelas ini membolehkan kami menjalankan projek pembinaan bangunan dan kejuruteraan pelbagai saiz dan nilai projek dalam Malaysia.
2012 Revenue Surpass RM 200 Million

03

Pencapaian ke-2

2019 Kami mencapai hasil tertinggi dalam sejarah syarikat dan melepasi tanda RM400 juta

Pelanggan kami tersenarai diantara pemaju hartanah awam yang disenaraikan secara terbuka dan tertutup di Malaysia. Pemaju yang disenaraikan termasuk Eco World Development Group Berhad, Engtex Group Berhad, Gamuda Berhad, Mah Sing Group Berhad, Paramount Corporation Berhad, Plenitude Berhad, Selangor Dredging Berhad, Tropicana Corporation Berhad, MK Land Holdings dan Sunway Berhad.



04

Komitmen Terhadap Kualiti

Komitmen kami terhadap kualiti terbukti daripada penubuhan Pengurusan Kualiti Sistem (QMS) yang memenuhi keperluan MS ISO 9001. Kebanyakan projek kami juga dinilai di bawah kedua-dua CONQUAS dan QCLASSIC oleh Pihak Berkuasa Bangunan dan Pembinaan Singapura (BCA) dan Pembinaan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB) masing-masing. Secara keseluruhan, kami **konsisten dalam melepasi markah lulus 75.0%; dengan markah tertinggi 83.5% untuk CONQUAS dan 90.0% untuk Penilaian QCLASSIC.** Kami juga mendapat pensijilan BS OHSAS 18001:2007 untuk menyelaraskan piawai kesihatan dan keselamatan pekerjaan terbaik yang diiktiraf oleh amalan peringkat antarabangsa. Kami telah melaksanakan dasar, prosedur dan kawalan yang diperlukan supaya syarikat kami mencapai keadaan dan kesihatan pekerja, dan keselamatan tempat kerja yang terbaik, terutamanya di tapak pembinaan kami.



06

Residensi Senuri

Projek Sulung kami di Mutiara Subang.



05

Angkasa Senuri Sdn Bhd

Anak syarikat milik penuh Inta Bina Group Berhad, dengan matlamat utama untuk **memberi pembeli rumah di Malaysia rumah yang berkualiti dan mampu dimiliki.**



Spesifikasi

Struktur
Dinding
Bumbung
Kerangka Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu
Barang-barang Besi

Konkrit Bertetulangan
Konkrit Bertetulangan/ Mansori
Konkrit Bertetulangan Bumbung /Dek bumbung logam
Bingkai Besi / Bingkai Logam Ringan
Kot Skim / Siling Plaster
Tingkap kaca bingkai aluminium bersalut serbuk
Pintu Kayu Berkadar Api / Pintu Kayu Rata Berangka
Set kunci & Aksesori

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Lain-Lain

Jubin seramik setinggi 1.5m / Cat emulsi
Jubin porselin setinggi 1.5m
Jubin Seramik / Jubin Porselin / Cat emulsi / Cat Pelindung Cuaca / Cat Tekstur

Kemasan Lantai
Dapur
Bilik Mandi
Lain-Lain

Jubin Porselin
Jubin Porselin
Jubin Seramik / Jubin Porselin

Kelengkapan Kebersihan
dan kerja paip

Besen Air dengan Paip
Bekas Simpanan Air
Kepala Pancuran
Ketuk Bib
Sinki Dapur dengan Pili

Jenis A	Jenis B	Jenis C
2 Nos	1 Nos	2 Nos
2 Nos	1 Nos	2 Nos
2 Nos	1 Nos	2 Nos
3 Nos	2 Nos	3 Nos
1 Nos	1 Nos	2 Nos

Electrical Installation

Punca Lampu
Punca Kipas
Punca Berkuasa
Punca SMATV
Punca Penghawa Dingin
Punca Pemanas Air
Punca Loceng Pintu

13 Nos	7 Nos	13 Nos
5 Nos	2 Nos	4 Nos
13 Nos	10 Nos	17 Nos
1 Nos	1 Nos	2 Nos
4 Nos	2 Nos	4 Nos
2 Nos	1 Nos	2 Nos
1 Nos	1 Nos	2 Nos

Telekomunikasi

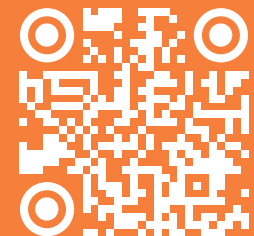
Soket Dinding Fiber

1 Nos	1 Nos	2 Nos
-------	-------	-------

Perlindungan Api
Pemercik Air

10 Nos	7 Nos	11 Nos
--------	-------	--------

Imbas untuk ketahui lagi



 Sales@angkasesenuri.com

 Angkasa Senuri Sdn. Bhd.
15 & 17 (1st floor), Jalan SS15/8A,
Subang Jaya,47500 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

 011 1281 1840

 www.senuriresidences.com



Angkasa Senuri Sdn Bhd

Anak syarikat milik penuh Inta Bina Group Berhad

No. Lesen Pemaju : 30197/09-2027/0196(A)
Tempoh Sahlaku : 15/09/2022-14/09/2027
No. Permit Iklan :
Tempoh Sahlaku :
Pegangan Tanah : Pajakan Selama 99 Tahun,
Tempoh berakhir pada 11 Disember 2096
Bebanan Tanah : Gadaian (Ambank (M) Berhad (8515-D))
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Shah Alam
No. Rujukan PB : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U5/0102-2022
Tarikh Kelulusan : 30/01/2023
Bilangan Unit : 521 (Jenis A: 342, Jenis B: 89, Jenis C: 90)
Tarikh Pemajuan Jangka Siap : Jun 2026
Harga Jualan : Min RM270,000 – Max RM433,000

Jenis Perumahan : Pangsapuri Perkhidmatan
Potongan Harga Bumiputera : 10%
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,
dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran
Pihak berkuasa Negeri.

Lain-lain :
Nama Pemaju : ANGKASA SENURI SDN. BHD. (1397455V)
Alamat : 15 & 17 (Tingkat 1), Jalan SSI5/8A, Subang Jaya 47500
Petaling Jaya, Selangor.

Tel : +603-56379093
Emel : sales@angkasasenui.com
Laman Web : www.senuiresidences.com