



SPRINGVILLE

Sitiawan, Perak

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

4 UNIT

HARGA JUALAN:

Min: RM1,345,000.00

Mak: RM1,414,000.00

HUBUNGI KAMI :

018 – 5771212

012 – 9654773

05 – 692 5531

**VICTORIA COUNTRY
SDN BHD**

9FBS-13, 9th Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak

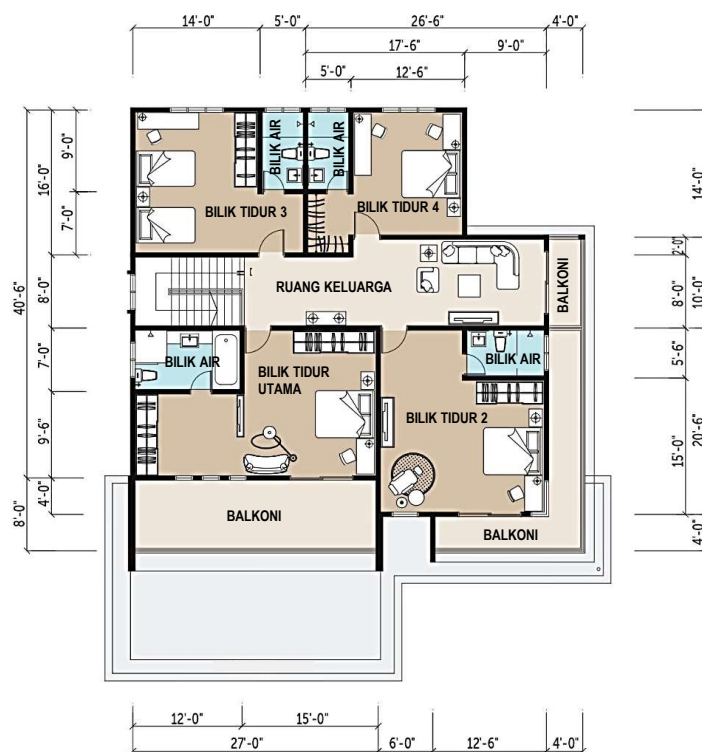


Pegangan Bebas

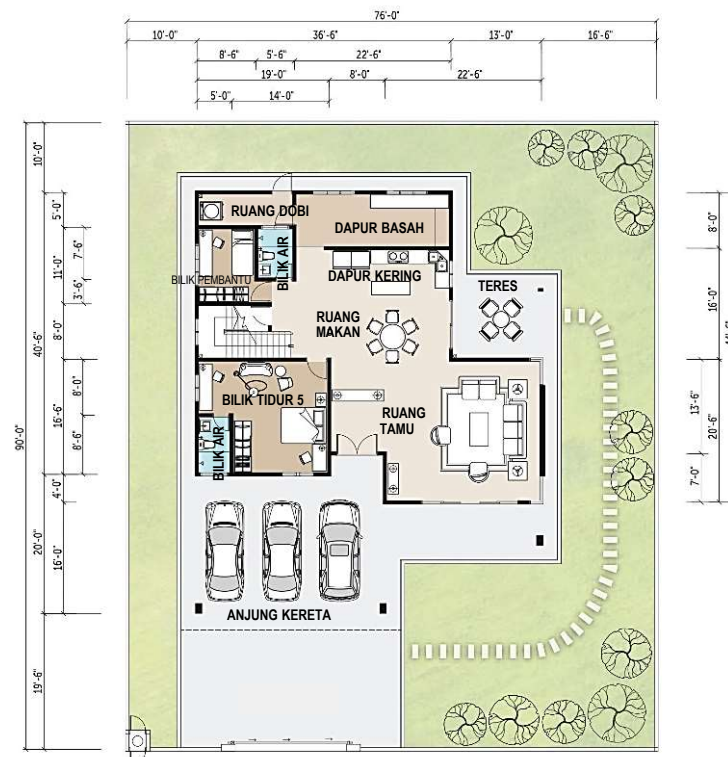
Lot Seragam : 76' x 90'

6 Bilik, 6 Bilik Air

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH





No Lesen Pemaju	: 30193/09-2027/0192(N)
Tempoh Sah Lesen	: 14/9/2022 – 13/9/2027
No Permit Jualan & Iklan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pelan	: Bil.(07)d/m.MPM Pelan No. 14/02/30/50/2022 Jld.1
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Banglo Dua Tingkat
Lot Seragam	: 76' x 90'
Jumlah Unit	: 04 Unit
Harga Min	: RM 1,345,000.00
Harga Mak	: RM 1,414,000.00
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Sept 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Jubin bumbung logam
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata berhias / pintu PVC / pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur basah & bilik mandi : Lain-lain
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang keluarga, bilik tidur, ruang makan, dapur kering & bilik pembantu : Dapur basah, bilik mandi & ruang dobi : Balkoni & anjung kereta : Lain-lain

- Jubin seramik
- Lekaan simen & bercat

- Jubin seramik digilap
- Jubin seramik
- Jubin
- Lekaan simen atau setaraf

Kemasan Sanitari

Tandas duduk	- 06 no
Besin basuh	- 06 no
Pancuran air	- 06 no
Sinki dapur	- 01 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu	- 39 no
Mata kuasa 13amp	- 21 no
Mata kipas siling	- 10 no
Mata penghawa dingin	- 08 no
Mata alat pemanas air	- 06 no

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no
Mata telefon	- 01 no
Mata Astro	- 02 no
Mata loceng pintu	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPRINGVILLE

Sitiawan, Perak

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

18 UNIT

HARGA JUALAN:
Min: RM745,000.00
Mak: RM829,000.00

HUBUNGI KAMI :

018 – 5771212
012 – 9654773
05 – 692 5531

**VICTORIA COUNTRY
SDN BHD**

9FBS-13, 9th Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak



Pegangan Bebas

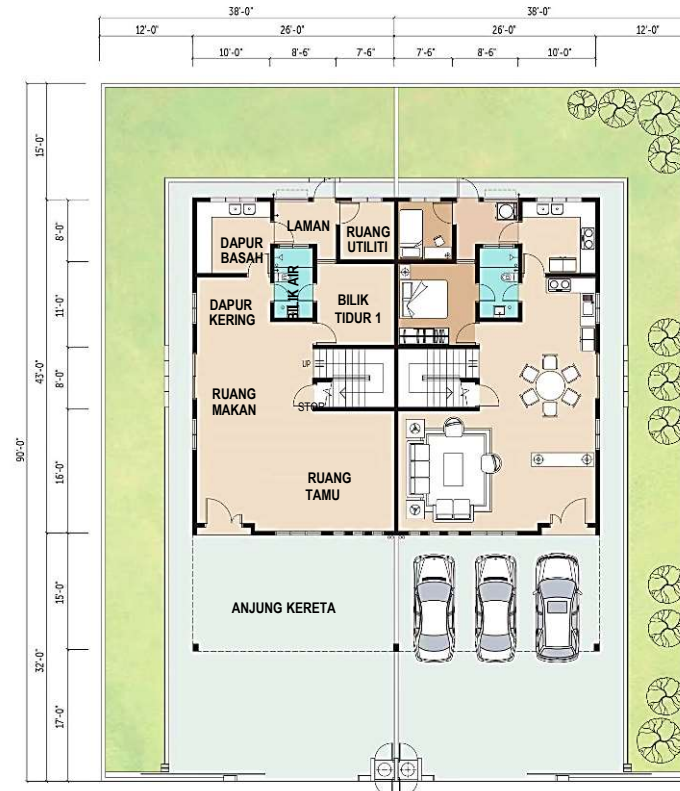
Lot Seragam: 38' x 90'

4 Bilik, 4 Bilik Air

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH





No Lesen Pemaju	: 30193/09-2027/0192(N)
Tempoh Sah Lesen	: 14/9/2022 – 13/9/2027
No Permit Jualan & Iklan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pelan	: Bil.(07)dIm.MPM Pelan No. 14/02/30/50/2022 Jld.1
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Berkembar Dua Tingkat
Lot Seragam	: 38' x 90'
Jumlah Unit	: 18 Unit
Harga Min	: RM 745,000.00
Harga Mak	: RM 829,000.00
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Sept 2024

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata berhias / pintu PVC / pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur basah & bilik mandi - Jubin seramik : Lain-lain - Lepaan simen & bercat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang keluarga, bilik tidur, ruang makan & dapur kering - Jubin seramik digilap : Dapur basah, bilik mandi, laman & ruang utiliti - Jubin seramik : Balkoni & anjung kereta - Jubin : Lain-lain - Lepaan simen atau setaraf

Kemasan Sanitari

Tandas duduk	- 04 no
Besin basuh	- 04 no
Pancuran air	- 04 no
Sinki dapur	- 01 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu	- 28 no
Mata kuasa 13amp	- 18 no
Mata kipas siling	- 08 no
Mata penghawa dingin	- 06 no
Mata alat pemanas air	- 04 no

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no
Mata telefon	- 01 no
Mata Astro	- 02 no
Mata loceng pintu	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPRINGVILLE

Sitiawan, Perak

RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT

18 UNIT

HARGA JUALAN:
Min: RM598,000.00
Mak: RM708,000.00

HUBUNGI KAMI :

018 – 5771212
012 – 9654773
05 – 692 5531

**VICTORIA COUNTRY
SDN BHD**

9FBS-13, 9th Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak

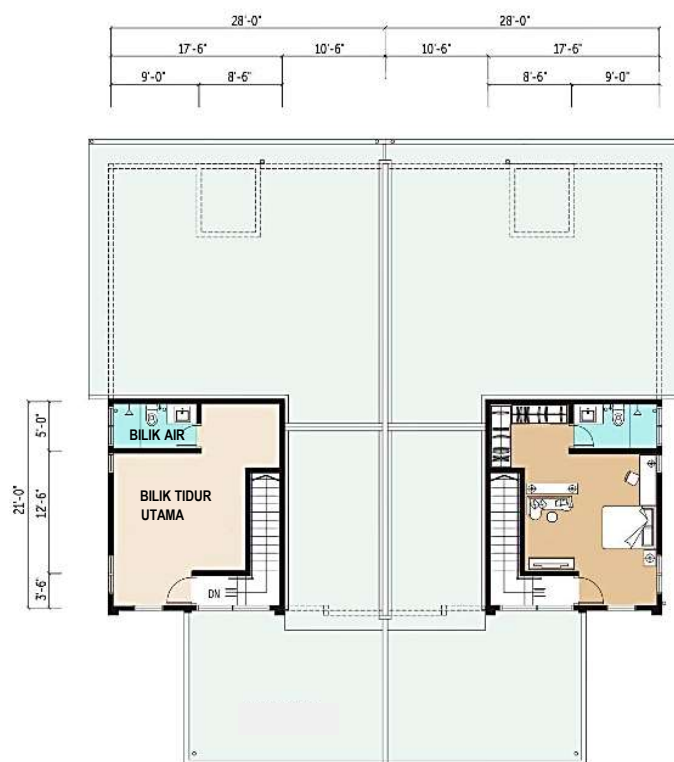


Pegangan Bebas

Lot Seragam: 38' x 90'

4 Bilik, 3 Bilik Air

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH





No Lesen Pemaju	: 30193/09-2027/0192(N)
Tempoh Sah Lesen	: 14/9/2022 – 13/9/2027
No Permit Jualan & Iklan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pelan	: Bil.(07)dIm.MPM Pelan No. 14/02/30/50/2022 Jld.1
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Berkembar 1.5 Tingkat
Lot Seragam	: 38' x 90'
Jumlah Unit	: 18 Unit
Harga Min	: RM 598,000.00
Harga Mak	: RM 708,000.00
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Sept 2024

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata berhias / pintu PVC / pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi : Lain-lain
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur : Dapur, bilik mandi & ruang utiliti : Anjung kereta : Lain-lain

- Jubin seramik
- Lepaan simen & bercat

- Jubin seramik digilap
- Jubin seramik
- Jubin
- Lepaan simen atau setaraf

Kemasan Sanitari

Tandas duduk	- 03 no
Besin basuh	- 03 no
Pancuran air	- 03 no
Sinki dapur	- 01 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu	- 18 no
Mata kuasa 13amp	- 12 no
Mata kipas siling	- 06 no
Mata penghawa dingin	- 06 no
Mata alat pemanas air	- 03 no

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no
Mata telefon	- 01 no
Mata Astro	- 02 no
Mata loceng pintu	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPRINGVILLE

Sitiawan, Perak

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

4 UNIT

HARGA JUALAN:
Min: RM569,000.00
Mak: RM590,000.00

HUBUNGI KAMI :

018 – 5771212
012 – 9654773
05 – 692 5531

**VICTORIA COUNTRY
SDN BHD**

9FBS-13, 9th Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak



Pegangan Bebas

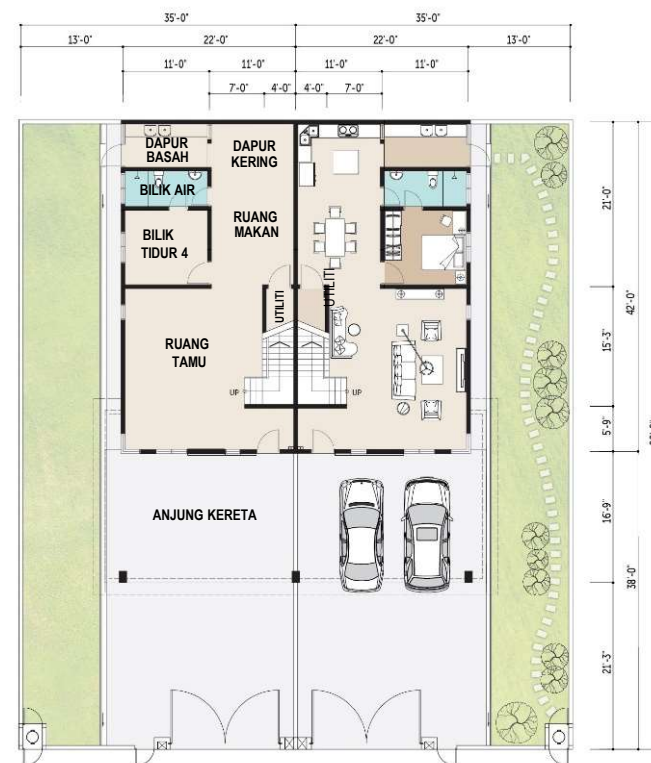
Luas Tanah : 32' x 70'

4 Bilik, 3 Bilik Air

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH





No Lesen Pemaju	: 30193/09-2027/0192(N)
Tempoh Sah Lesen	: 14/9/2022 – 13/9/2027
No Permit Jualan & Iklan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pelan	: Bil.(07)dIm.MPM Pelan No. 14/02/30/50/2022 Jld.1
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Kluster 2 Tingkat
Lot Seragam	: 32' x 70'
Jumlah Unit	: 04 Unit
Harga Min	: RM 569,000.00
Harga Mak	: RM 590,000.00
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Sept 2024

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting logam
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata berhias / pintu PVC / pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur basah & bilik mandi : Lain-lain
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, dapur kering & bilik tidur : Dapur basah & bilik mandi : Balkoni & anjung kereta : Lain-lain

- Jubin seramik
- Lepaan simen & bercat

- Jubin seramik digilap
- Jubin seramik
- Jubin
- Lepaan simen atau setaraf

Kemasan Sanitari

Tandas duduk	- 03 no
Besin basuh	- 03 no
Pancuran air	- 03 no
Sinki dapur	- 01 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu	- 22 no
Mata kuasa 13amp	- 13 no
Mata kipas siling	- 07 no
Mata penghawa dingin	- 05 no
Mata alat pemanas air	- 03 no

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no
Mata telefon	- 01 no
Mata Astro	- 02 no
Mata loceng pintu	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



VICTORIA COUNTRY

Homes Where Dream Are Lived Out

SPRINGVILLE

Sitiawan, Perak

RUMAH TERES JENIS B 2 TINGKAT

72 UNIT

HARGA JUALAN:

Min: RM465,000.00

Mak: RM566,000.00

HUBUNGI KAMI :

018 – 5771212

012 – 9654773

05 – 692 5531

**VICTORIA COUNTRY
SDN BHD**

9FBS-13, 9th Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak



Pegangan Bebas

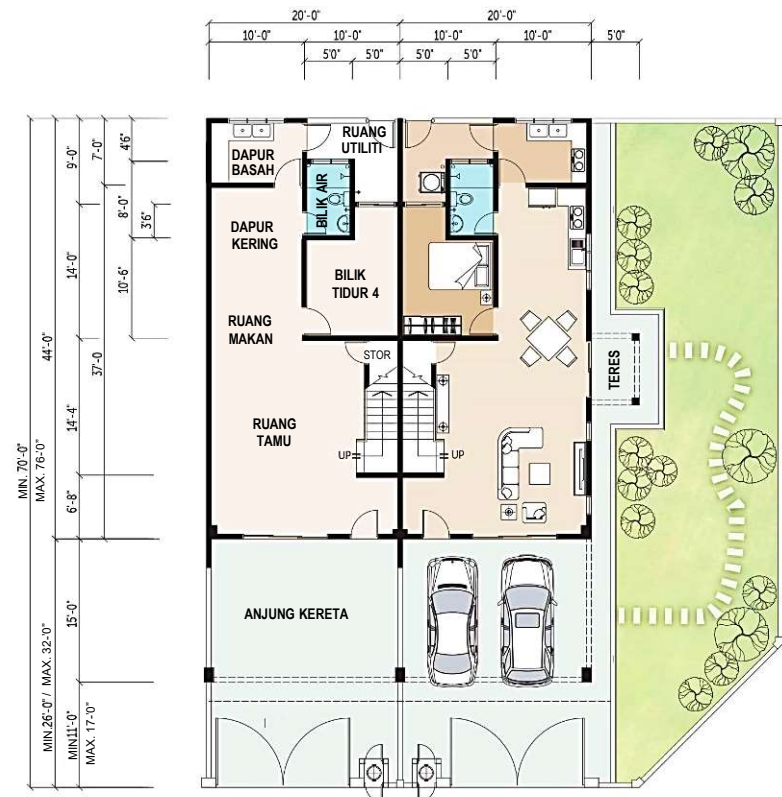
Lot Seragam : 20' x 70'

4 Bilik, 3 Bilik Air

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH





No Lesen Pemaju	: 30193/09-2027/0192(N)
Tempoh Sah Lesen	: 14/9/2022 – 13/9/2027
No Permit Jualan & Iklan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pelan	: Bil.(07)d/m.MPM Pelan No. 14/02/30/50/2022 Jld.1
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Teres Jenis B 2 Tingkat
Lot Seragam	: 20' x 70'
Jumlah Unit	: 72 Unit
Harga Min	: RM 465,000.00
Harga Mak	: RM 566,000.00
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Sept 2024

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata berhias / pintu PVC / pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur basah & bilik mandi : Lain-lain
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, dapur kering & bilik tidur : Dapur basah & bilik mandi : Anjung kereta : Lain-lain
	- Jubin seramik - Lepaan simen & bercat - Jubin seramik digilap - Jubin seramik - Jubin - Lepaan simen atau setaraf

Kemasan Sanitari

	Corner	End/Intermediate
Tandas duduk	- 04 no	- 03 no
Besin basuh	- 04 no	- 03 no
Pancuran air	- 04 no	- 03 no
Sinki dapur	- 01 no	- 01 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu	- 22 no	- 21 no
Mata kuasa 13amp	- 15 no	- 15 no
Mata kipas siling	- 06 no	- 06 no
Mata penghawa dingin	- 05 no	- 05 no
Mata alat pemanas air	- 04 no	- 03 no

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no	- 01 no
Mata telefon	- 01 no	- 01 no
Mata Astro	- 02 no	- 02 no
Mata loceng pintu	- 01 no	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no	- 01 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPRINGVILLE

Sitiawan, Perak

RUMAH TERES JENIS A 2 TINGKAT

24 UNIT

HARGA JUALAN:

Min: RM495,000.00

Mak: RM627,000.00

HUBUNGI KAMI :

018 – 5771212

012 – 9654773

05 – 692 5531

**VICTORIA COUNTRY
SDN BHD**

9FBS-13, 9th Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak



Pegangan Bebas

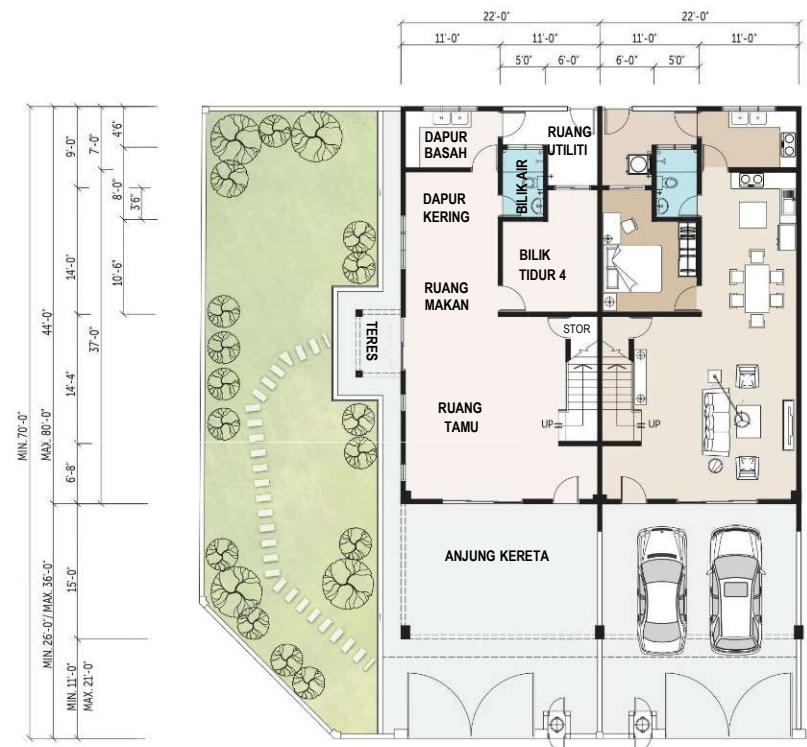
Lot Seragam: 22' x 70'

4 Bilik, 3 Bilik Air

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH





No Lesen Pemaju	: 30193/09-2027/0192(N)
Tempoh Sah Lesen	: 14/9/2022 – 13/9/2027
No Permit Jualan & Iklan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pelan	: Bil.(07)d/m.MPM Pelan No. 14/02/30/50/2022 Jld.1
Majlis Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Manjung
Jenis Rumah	: Rumah Teres Jenis A 2 Tingkat
Lot Seragam	: 22' x 70'
Jumlah Unit	: 24 Unit
Harga Min	: RM 495,000.00
Harga Mak	: RM 627,000.00
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Sept 2024

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen / skim coat / plaster glass / kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung / kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium / pintu kayu padu berhias / pintu rata berhias / pintu PVC / pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur basah & bilik mandi : Lain-lain
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, dapur kering & bilik tidur : Dapur basah & bilik mandi : Anjung kereta : Lain-lain
	- Jubin seramik - Lepaan simen & bercat - Jubin seramik digilap - Jubin seramik - Jubin - Lepaan simen atau setaraf

Kemasan Sanitari

Corner	End/Intermediate
Tandas duduk	- 04 no - 03 no
Besin basuh	- 04 no - 03 no
Pancuran air	- 04 no - 03 no
Sinki dapur	- 01 no - 01 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu	- 22 no - 21 no
Mata kuasa 13amp	- 15 no - 15 no
Mata kipas siling	- 06 no - 06 no
Mata penghawa dingin	- 05 no - 05 no
Mata alat pemanas air	- 04 no - 03 no

Lain-Lain

Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no - 01 no
Mata telefon	- 01 no - 01 no
Mata Astro	- 02 no - 02 no
Mata loceng pintu	- 01 no - 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no - 01 no

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA