



Kawasan perumahan yang berhampiran dengan pelbagai kemudahan

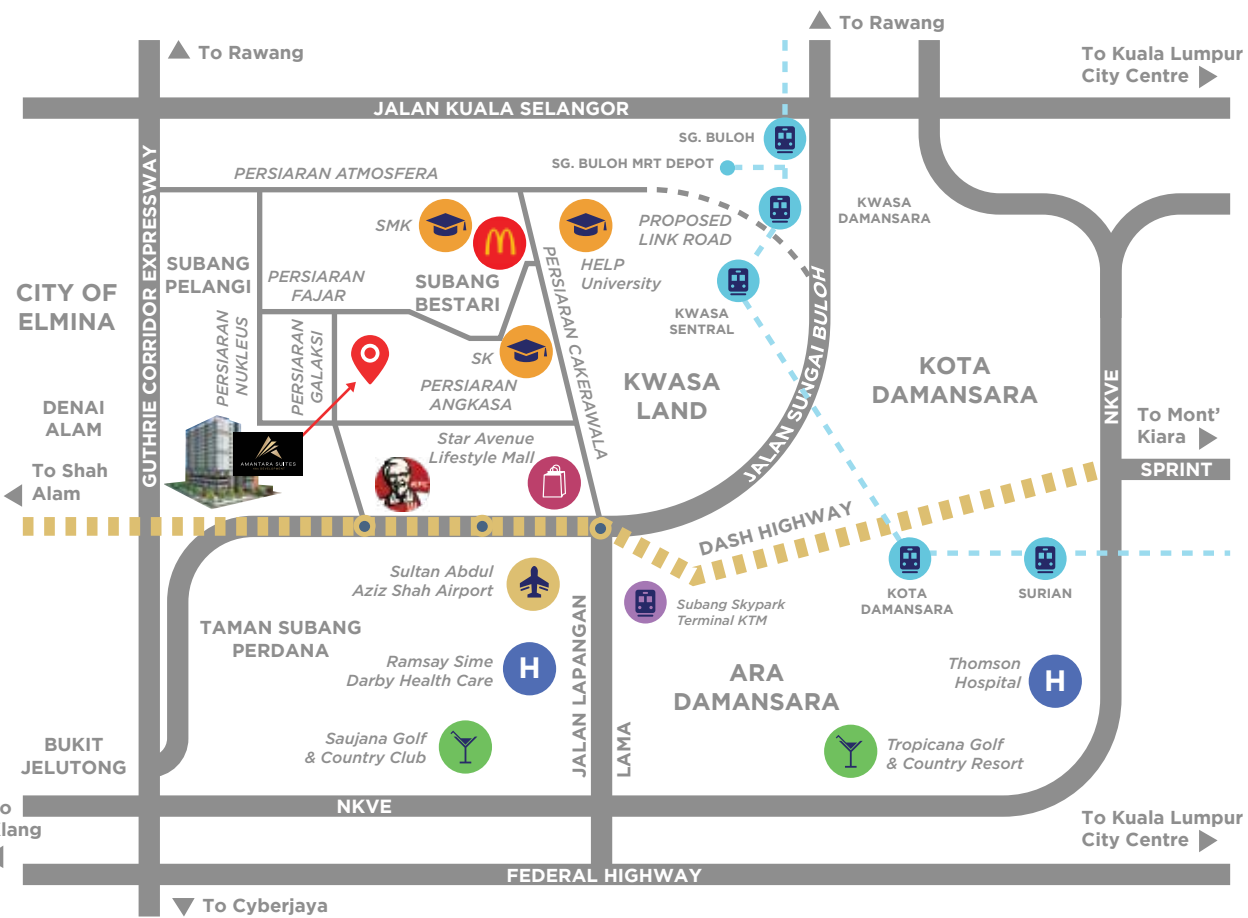


- Gaya hidup yang selesa
- Kedai komersial pada tingkat bawah



Akses melalui Lebuhraya DASH yang berdekatan

3.0km ke SK & SMK Subang Bestari
3.5km ke HELP University
4.0km ke Star Avenue Life style mall
6.0km ke Subang Sky park terminal dan
KTM KOMUTER
6.0km ke MRT Kwasa Sentral & Kwasa Land
6.0 km ke Thomson hospital dan Kota Damansara



Pejabat jualan dan unit contoh

17-G & 17-1,
Jalan Musyatarı AP U5/AP,
Subang Pelangi Seksyen U5,
40150 Shah Alam, Selangor



Find us on WAZE to
Amantara Sales Gallery

GPS Coordinates

Pertanyaan:

014-2535 362



www.halcyonamantara.com.my



amantara3288@gmail.com



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju : 30191/09-2027/0190 (A) Tempoh sah : 14 Septemper 2022 sehingga 13 September 2027. No Permit Iklan dan Jualan : (S) Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam. No Rujukan Pelan Bangunan : MBSA/B-GN/600-1(PS)/SEK.U5/0090-2022 Pegangan
Tanah : Pajak 99 tahun. Tempoh pajakan tanah tamat pada : 9 Oktober 2104 Jumlah Unit : 270 SOHO unit Harga Jualan : RM 230,000.00 (min) - RM 408,655.56
(max). Luas Lantai : Jenis A1,A2,B1,B2,C :450kp. Bilangan Parkir : 1 Jenis D1,D2,D3&D4 : 550 kp. Bilangan Parkir : 2 Baki unit yang belum dijual: 61 units. Tarikh Jangka
Siap: Disember 2026. Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak,digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan
kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Jenis unit : SOHO.
Pemaju Perumahan: Halcyon Amantara Sdn Bhd 105-2, Jalan Rimbunan Raya 1, Laman Rimbunan, Kepong 52100 Kuala Lumpur



Pemaju:

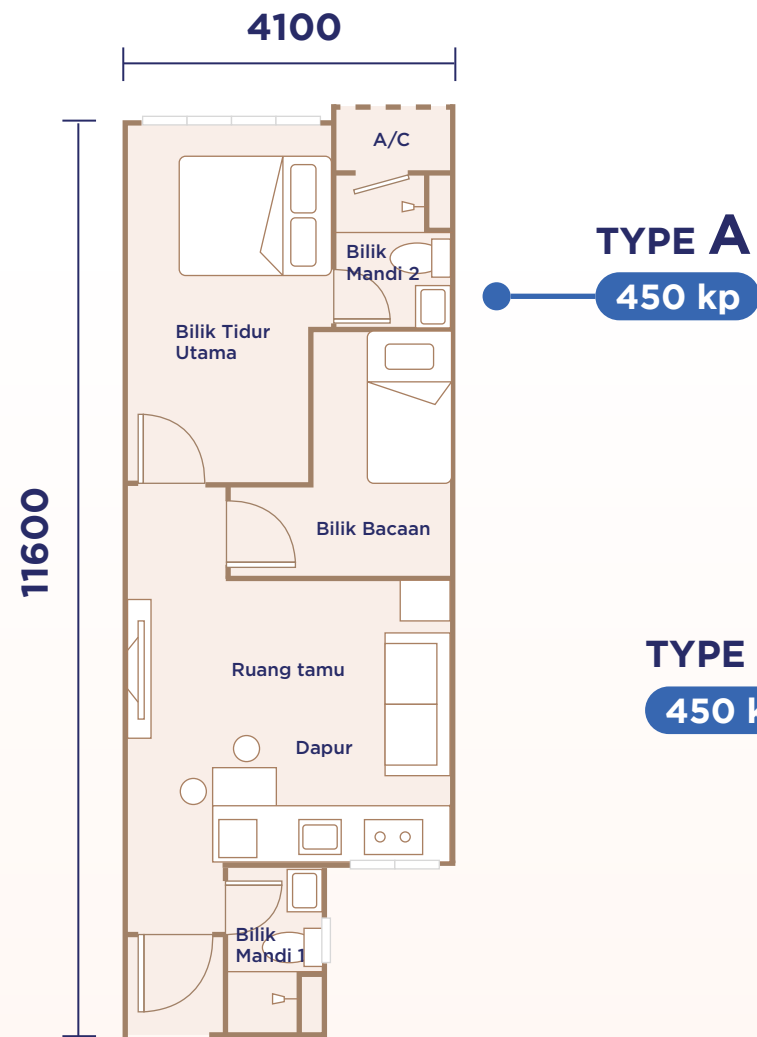




Direka khas
memenuhi citarasa
ideal bagi keluarga
muda



SPESIFIKASI BANGUNAN		
Bil.	Perkara	Keterangan
1)	Struktur	Konkrit Bertetulang
2)	Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Panel Dinding Konkrit / Dinding Bata
3)	Penutup Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
4)	Rangka Bumbung	Rangka Logam
5)	Siling	Siling Berplaster / Kemasan Skim Coat
6)	Tingkap	Semua Tingkap: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
7)	Pintu	Pintu Utama: Pintu Tahan Api (Fire Rated) Pintu Lain: Pintu Kayu Rata (Timber Flush)
8)	Kelengkapan Besi (Ironmongery)	Set Kunci dengan Aksesori
9)	Kemasan Dinding	Dalam: Plaster & Cat Dapur: Jubin sehingga ketinggian 1500 mm Bilik Air 1 & 2: Jubin hingga ke siling
10)	Kemasan Lantai	Pintu Masuk: Jubin Ruang Tamu: Jubin Dapur: Jubin Bilik Tidur 1: Lantai Kayu Berlamina Bilik Bacaan: Lantai Kayu Berlamina Bilik Air 1 & 2: Jubin



Pelan Lantai

