*Sekadar Gambaran Artis*

### Kemudahan Gaya Hidup

- Pintu masuk berasingan bagi penduduk dan peruncit
- Gaya hidup hub runcit
- Bilik Bungkusan

### Kemudahan Tempat Letak Kereta

- Tanjak laju bagi akses tempat kereta lebih pantas
- 2 tempat letak kereta disediakan bagi setiap unit

### Kemudahan yang Hebat

- Lebih 30 kemudahan yang menarik
- Kemudahan berpuasat kanak-kanak
- Kolam lap infiniti
- Mesra haiwan peliharaan

# Hidup di Nadi Transformasi

Pembangunan berorientasikan transit ini menempatkan anda di tengah-tengah Bandar Kinrara di Puchong, kawasan yang terkenal yang boleh diakses melalui enam lebuh raya utama dan pengangkutan awam, menghubungkan anda ke lebih besar Lembah Klang dan seterusnya. Daripada keperluan harian anda hinggalah gaya hidup yang memanjakan, di sinilah anda boleh mencari semula yang terbaik yang ditawarkan oleh kehidupan dengan mudah.

**LEBUHRAYA**

- Bukit Jalil Highway
- KESAS Highway
- Kuala Lumpur - Seremban Expressway
- MEX Highway
- LDP Highway
- NPE Highway

**STESEN LRT**

- Kinrara BK5 Station — 180m

**MASA LAPANG**

1. Wawasan Recreational Park — 6km
2. Bukit Jalil Recreational Park — 6km
3. Bukit Jalil Golf & Country Resort — 7km
4. Bukit Jalil National Stadium — 8km

**PENDIDIKAN**

5. Tzu Chi International School — 4km
6. SJK (C) Lai Meng — 5km
7. International Medical University (IMU) — 6km
8. Taylor's University — 7km
9. Sunway University — 8km

**MEMBELI-BELAH**

10. Giant Kinrara — 100m
11. Pavilion Bukit Jalil — 4km
12. IOI Mall Puchong — 5km
13. Sunway Pyramid Mall — 7km
14. Mid Valley Megamall — 10km

**PUSAT KESIHATAN**

15. KPJ Kinrara — 200m
16. IMU Healthcare — 6km
17. Sunway Medical Centre — 6km
18. Columbia Asia Hospital — 7km

Sebuah pembangunan dari:

CHIN HIN Property Development
Smart Lifestyle Signature Design

Galeri Jualan:
**2-G, Jalan Jalil 1, Lebuhraya Puchong-Sg Besi, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.**

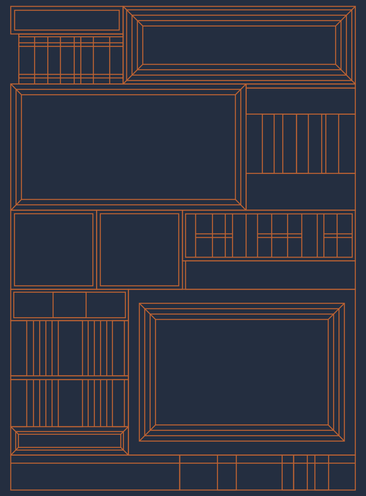
**Avantro Residences Sales Gallery**

**+6011-1722 6096**
Avantro.com.my

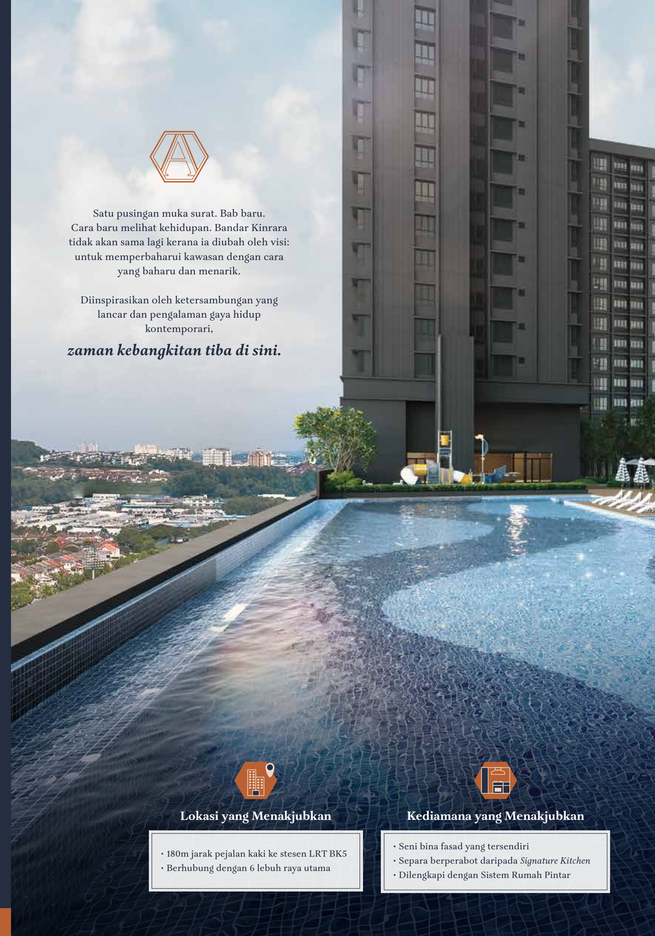
Pemaju: Bazin Kiam Commercial Sdn Bhd (743834-V) A-8-9, Pusat Perdagangan Kinrara, No. 2, Jalan 1/137, Off Jalan Kuchari Lama, 58200 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878. Jenis Pembangunan: Rangasatuan Semi-, No. Lesen Pemaju: 2013(H)(D)-2027/(01)(64). Tempoh Sah Lesen: 09/09/2022 – 08/09/2027. No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya. No. Rujukan: MBSJ.BOA.BP4.600-1/1/(575)(~) Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan Tanah: Sepenit Nyata. Pentanahan: Belum Tanah. Malaysia Banking Berhad. Tarikh Dijangka Siap: December 2026 (36 Bulan). Jenis Rumah: Pangsapuri Servis. BLOK A. Jumlah Unit: 339. Jumlah Tingkat: 31. Harga Jualan: RM765,000.00 (Minimum) – RM1,162,000.00 (Maksimum). Bilangan Parkir: 2/3. BLOK B. Jumlah Unit: 295. Jumlah Tingkat: 33. Harga Jualan: RM731,000.00 (Minimum) RM920,000.00 (Maksimum). Bilangan Parkir: 2. BLOK B – Rumah Mampu Milik. Jumlah Unit: 208. Jumlah Tingkat: 16. Harga Jualan: RM250,000.00. Bilangan Parkir: 1. Diskaun Bumiputera: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

AVANTRO
RESIDENCES
BANDAR KINRARA



**Kelahiran Semula Bandar Kinrara**



Satu pusingan muka surat. Bab baru.
Cara baru melihat kehidupan. Bandar Kinrara tidak akan sama lagi kerana ia diubah oleh visi: untuk memperbaharui kawasan dengan cara yang baharu dan menarik.

Diinspirasikan oleh ketersambungan yang lancar dan pengalaman gaya hidup kontemporari,

***zaman kebangkitan tiba di sini.***

### Lokasi yang Menakjubkan

- 180m jarak pejalan kaki ke stesen LRT BK5
- Berhubung dengan 6 lebuh raya utama

### Kediamana yang Menakjubkan

- Seni bina fasad yang tersendiri
- Separa berperabot daripada *Signature Kitchen*
- Dilengkapi dengan Sistem Rumah Pintar

# Nafas Baru Kehidupan Metropolitan

Biar pun sekadar mengisi semula barangan keperluan di pasar raya mahupun menikmati hidangan bersama orang tersayang, ruang ini direka untuk membawa tenaga baharu dan perspektif segar. Anak-anak muda dijaga dengan baik melalui kemudahan berpusatkan kanak-kanak seperti Ruang Bermain di luar dan Ruang Dalam Kanak-kanak.

*Sekadar Gambaran Artis*

***Nikmati*** landskap yang direka dengan teliti dengan kemudahan gaya hidup yang luar biasa, daripada Zon Haiwan Kesayangan kepada Kolam Permainan Air untuk kanak-kanak, yang membawa kepada konsep kehidupan baharu.

Kolam Bermain Air

*Sekadar Gambaran Artis*

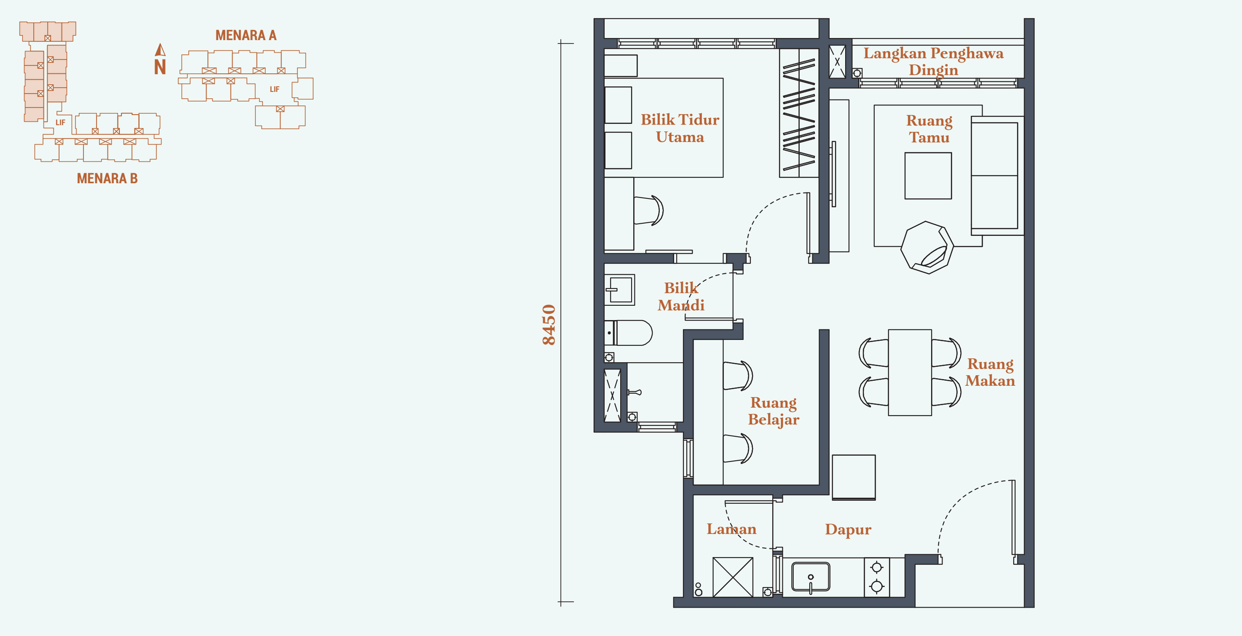
## Kemudahan

### Aras 7

1. Parcourse
2. Ruang Bermain Kanak-Kanak
3. Tempat Berlindung Kanak-Kanak
4. Taman
5. Zon Haiwan Peliharaan
6. Bilik Penyelenggaraan
7. Bilik Penjaga Kebersihan
8. Bilik Kerjasama
9. Bilik Belajar
10. Ruang Rehat Taman
11. Bilik Persalinan (L)
12. Bilik Persalinan (P)
13. Bilik Majlis 1
14. Bilik Majlis 2
15. Pejabat Pengurusan
16. Bilik Maditasi Pelbagai- Agama
17. Ruang BBQ
18. Gim
19. Geladak Kolam
20. Kolam Reflektif
21. Kolam Renang
22. Kerusi Berjemur
23. Tempat Duduk
24. Jakuzi
25. Kolam Handuk
26. Kawasan Pra-Fungsi
27. Dek Tempat Duduk
28. Ruang Pelbagai Fungsi (Bola Keranjang/ Gelanggang Badminton)
29. Laluan Pejalan Kaki Bertutup
30. Gelanggang Permainan Kanak-Kanak
31. Dek Senaman
32. Bilik Main Kanak-Kanak
33. Bilik Permainan
34. Dek Luar
35. Surau (L)
36. Surau (F)
37. Taman Koridor
38. Ruang Hijau @ Lobi

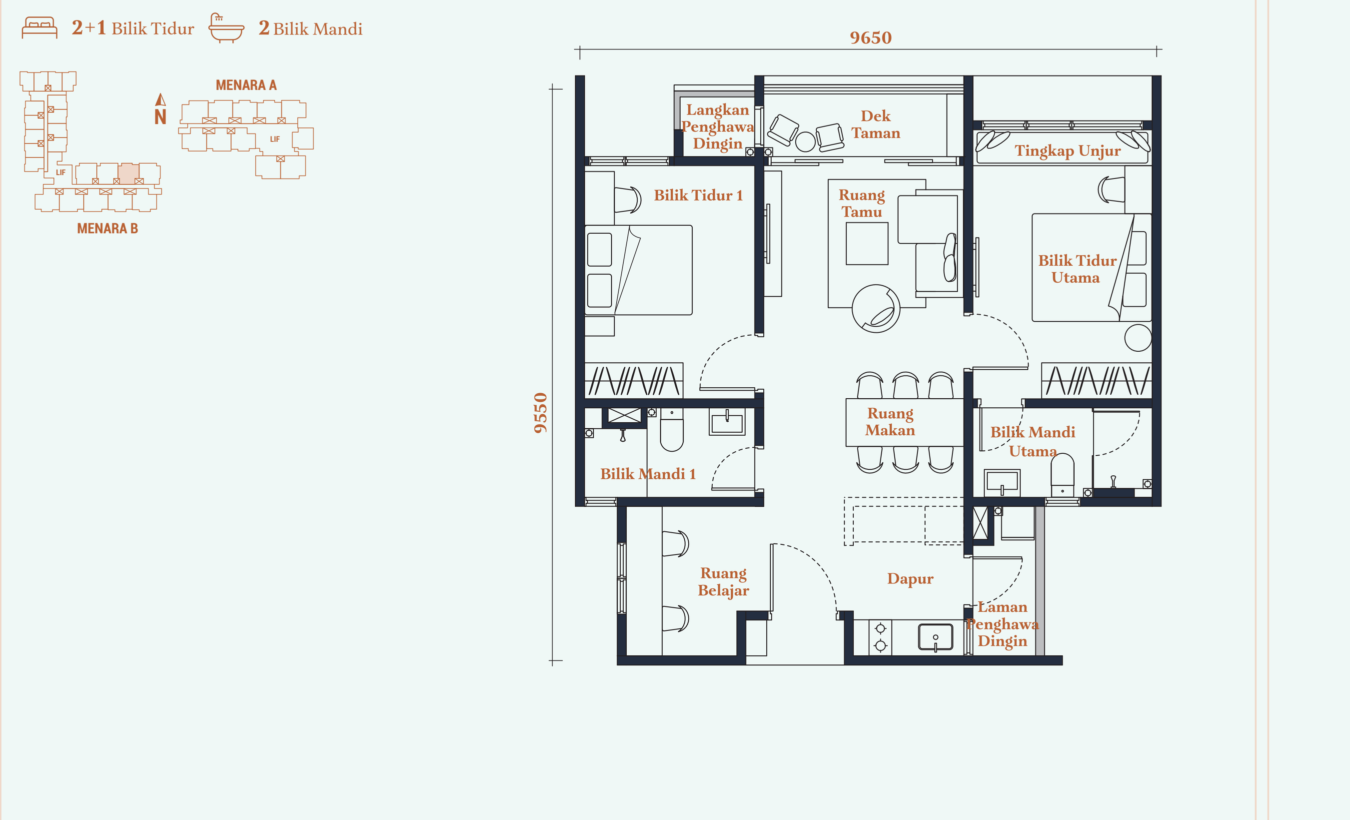
### Jenis A 550 k.p.s

1+1 Bilik Tidur | 1 Bilik Mandi



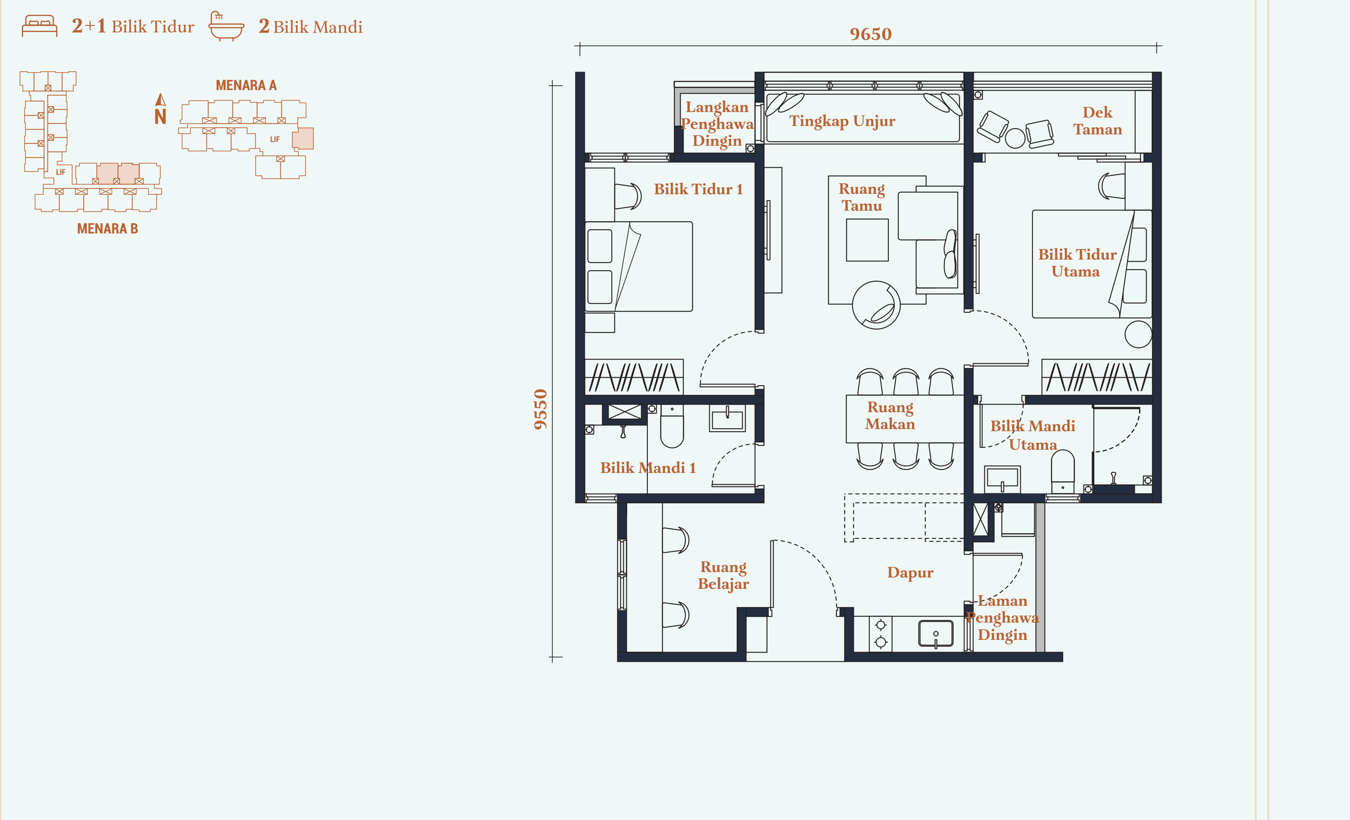
### Jenis B2 872 k.p.s

2+1 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



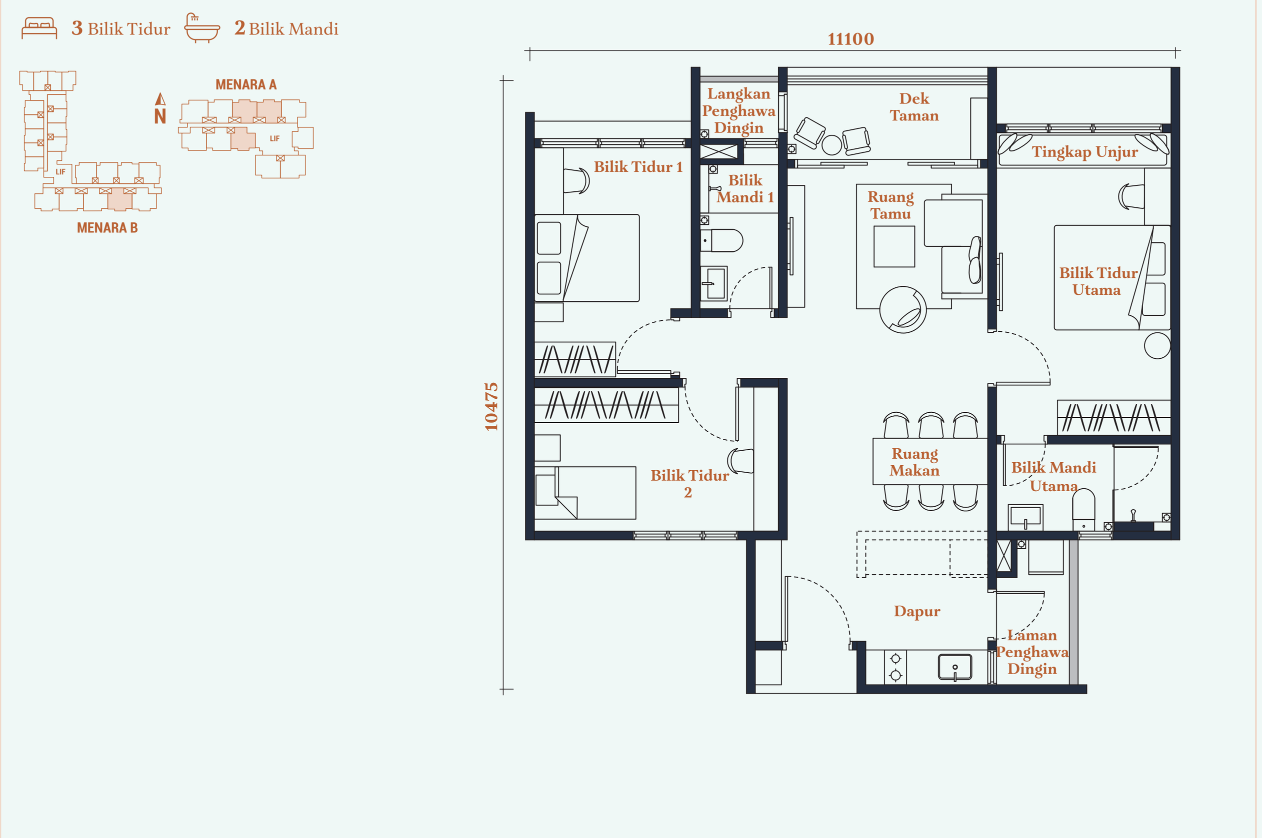
### Jenis B4 893 k.p.s

2+1 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



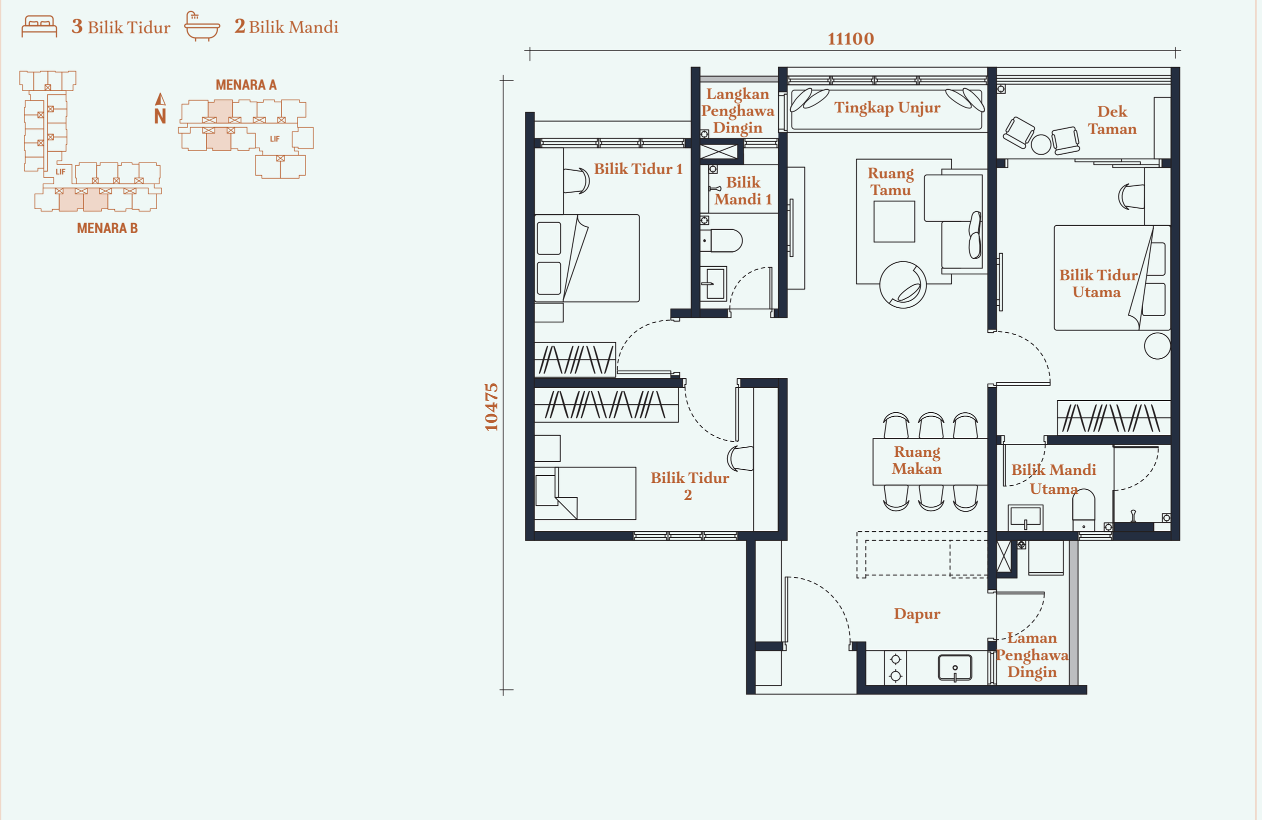
### Jenis C2 1,033 k.p.s

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



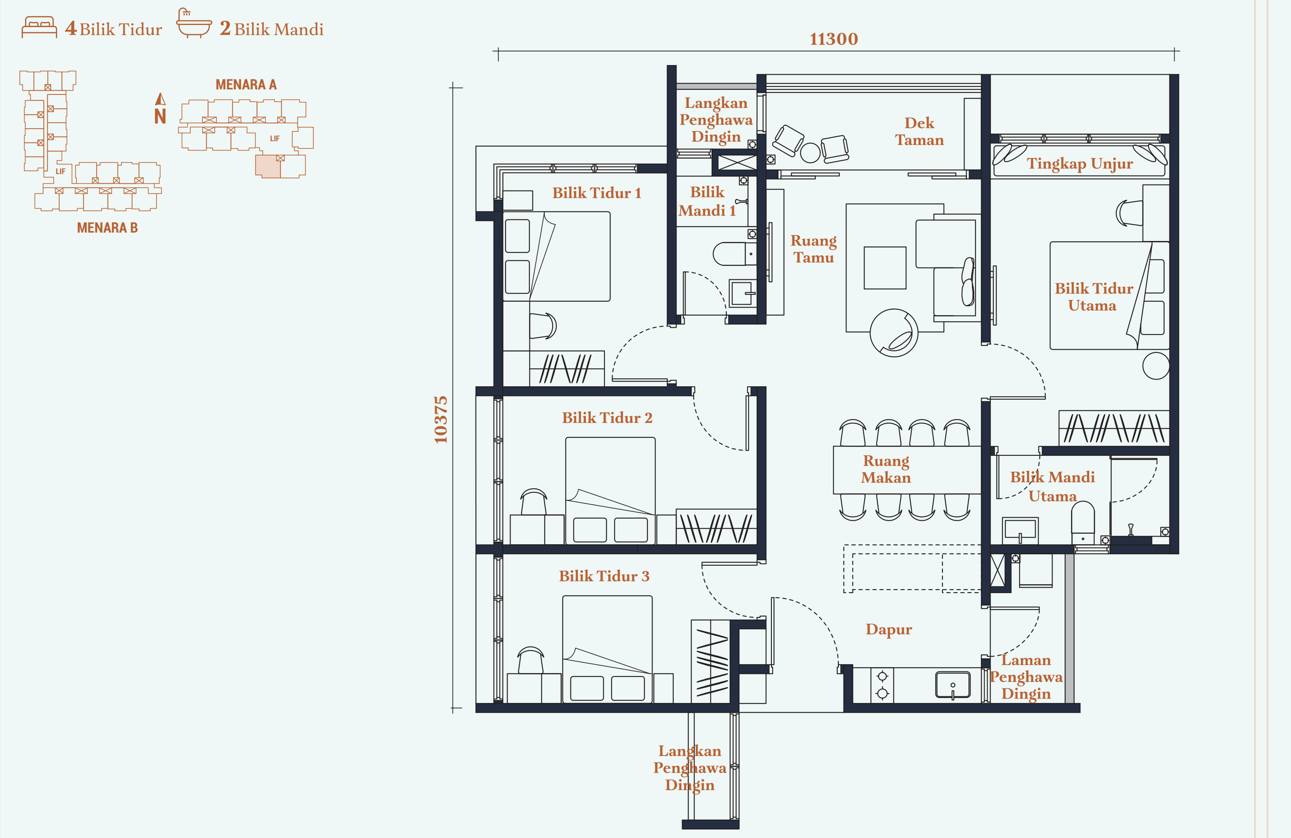
### Jenis C4 1,055 k.p.s

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



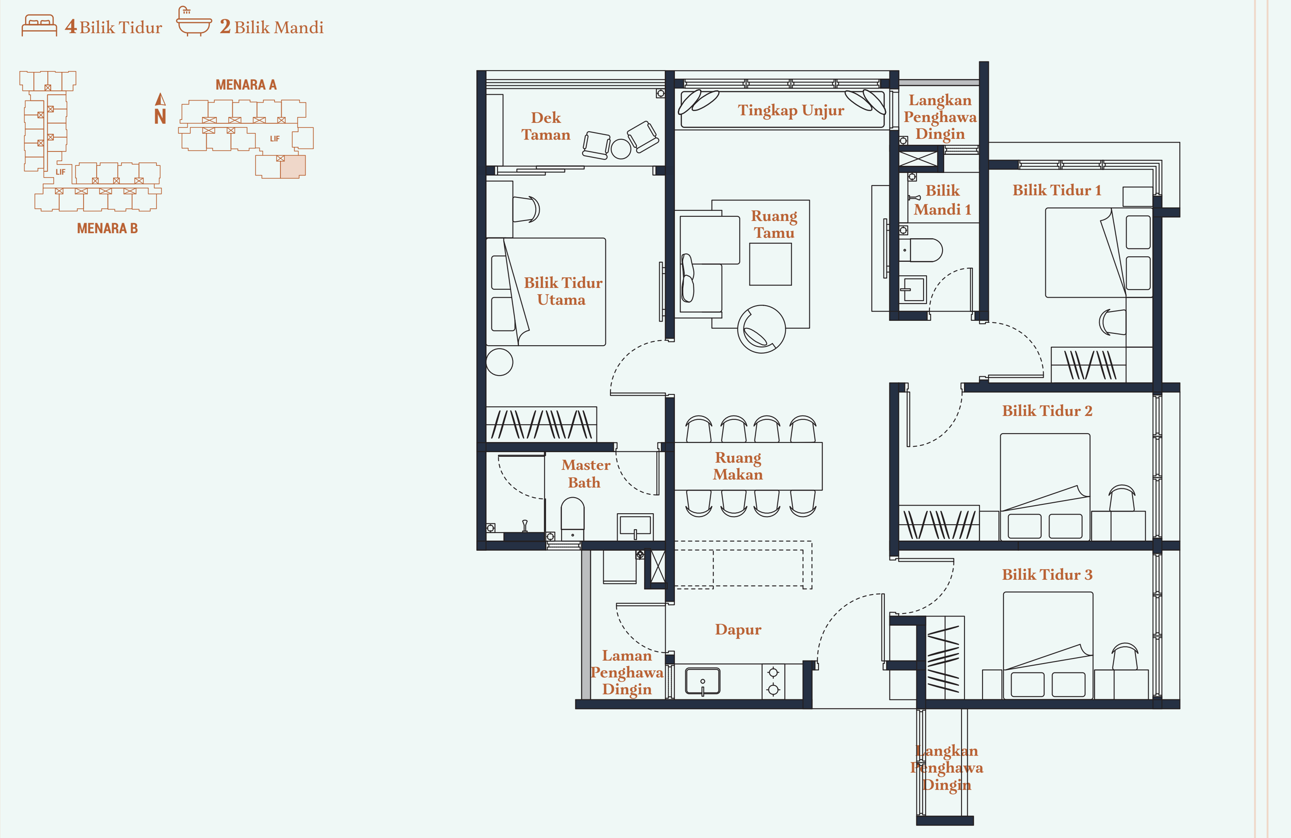
### Jenis D1 1,152 k.p.s

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



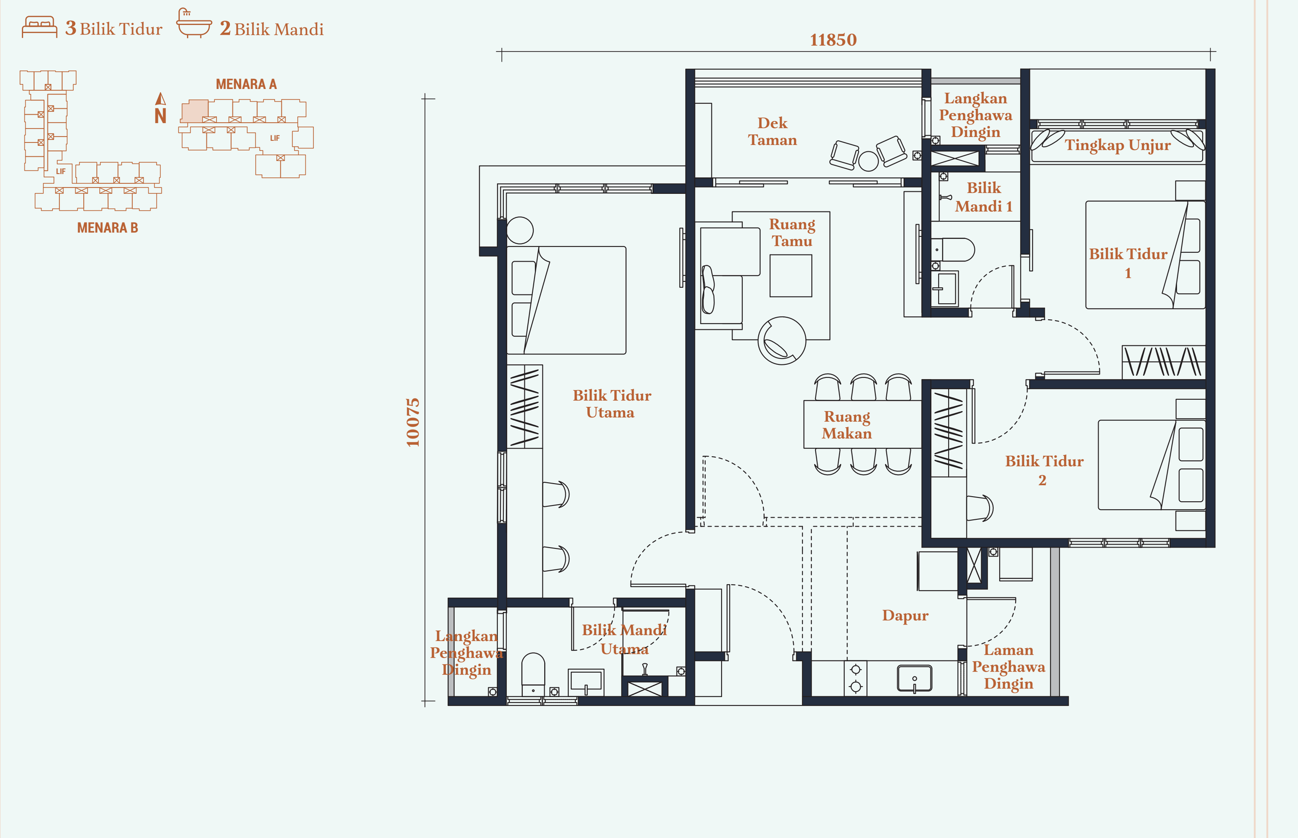
### Jenis D2 1,184 k.p.s

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



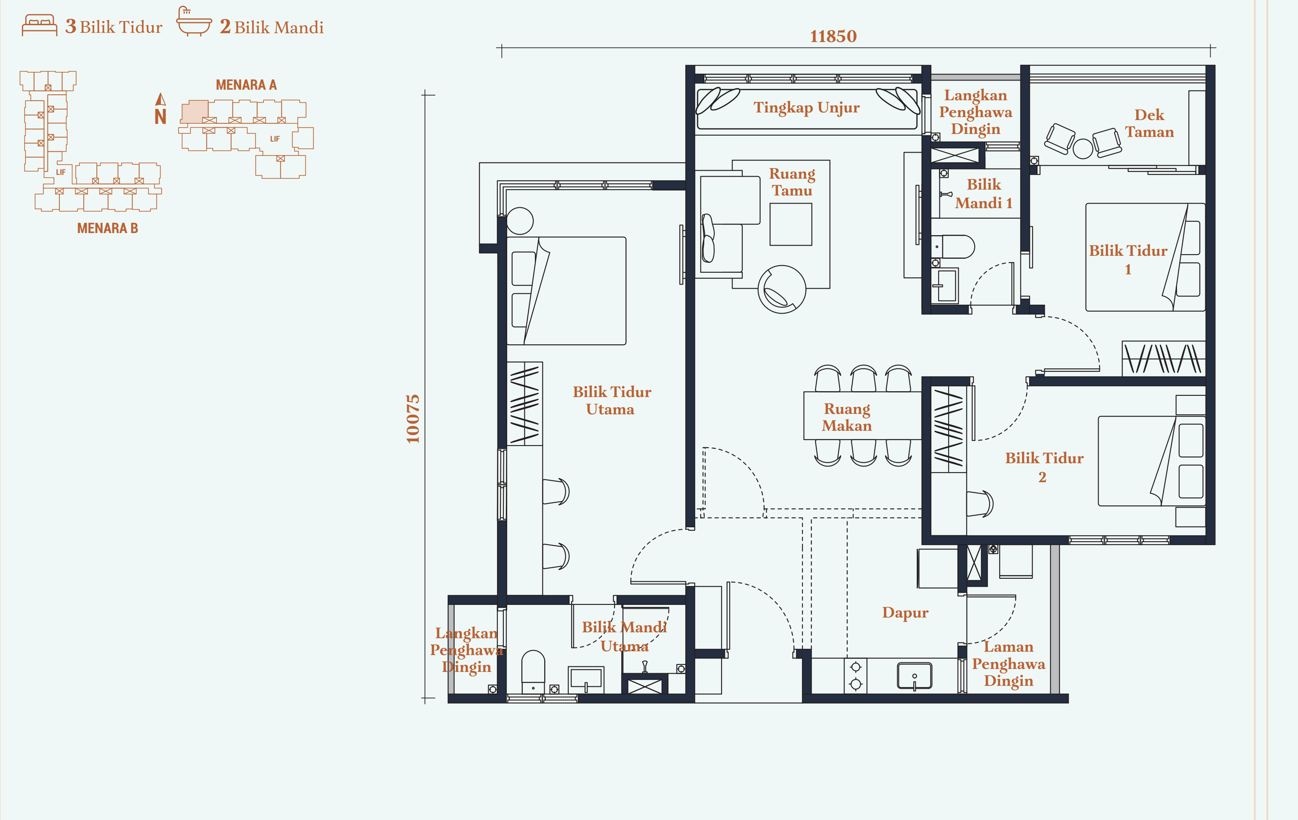
### Jenis E1 1,173 k.p.s

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



### Jenis E2 1,206 k.p.s

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



## Spesifikasi

| | |
|---|---|
| Struktur | Konkrit Bertetulang |
| Dinding | Panel Dinding Bertetulang/Dinding Batu |
| Pelindungan Atap | Konkrit Bertetulang |
| Siling | Lepaan Skim |
| Kemasan Dinding | Luaran - Lepaan Skim/Cat<br>Dalaman - Lepaan Skim/Cat<br>Bilik Air - Jubin<br>Dapur - Lepaan Skim/Cat/Jubin |
| Kemasan Lantai | Jubin / Simen / Lantai SPC |
| Tingkap | Tingkap Kaca Berangka Aluminium |

| | | *Jenis* A1, A2 | *Jenis* B1, B2, B3, B4 | *Jenis* C1,C2,C3,C4,C5,C6 | *Jenis* D1,D2,D3,D4 | *Jenis* E1,E2,E3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pintu | Pintu Berkadar Kebakaran | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium | - | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | Pintu Siram | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | Pintu Aluminium | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |

| | |
|---|---|
| Kekunci | Set Kunci Berkualiti |
| Cat | Dalaman - Cat Emulsi |

| | | *Jenis* A1, A2 | *Jenis* B1, B2, B3, B4 | *Jenis* C1,C2,C3,C4,C5,C6 | *Jenis* D1,D2,D3,D4 | *Jenis* E1,E2,E3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pemasangan Elektrik | Punca Kuasa Lampu | 6 | 12 | 11 | 11 | 13 |
| | Punca Kuasa Kipas | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| | Punca Kuasa | 8 | 15 | 15 | 16 | 18 |
| | Punca Kuasa Penghawa Dinding | 0 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| | Punca Kuasa Pemasak | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Punca Kuasa Tudung Dapur | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Punca Kuasa Pemanas Air | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Punca Loceng Pintu | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | *Jenis* A1, A2 | *Jenis* B1, B2, B3, B4 | *Jenis* C1,C2,C3,C4,C5,C6 | *Jenis* D1,D2,D3,D4 | *Jenis* E1,E2,E3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kelengkapan Sanitari | Tandas Duduk | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Basin | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Pemegang Gulungan Tandas | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Sinki Dapur & Pili Air | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Pili Air | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 |

| | | *Jenis* A1, A2 | *Jenis* B1, B2, B3, B4 | *Jenis* C1,C2,C3,C4,C5,C6 | *Jenis* D1,D2,D3,D4 | *Jenis* E1,E2,E3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Trunking dan kabel telekomunikasi dalaman | Punca Kuasa SMATV | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | Soket Fiber Wall | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |