



FASA 2

RUMAH TERES
1 TINGKAT 20' X 70'



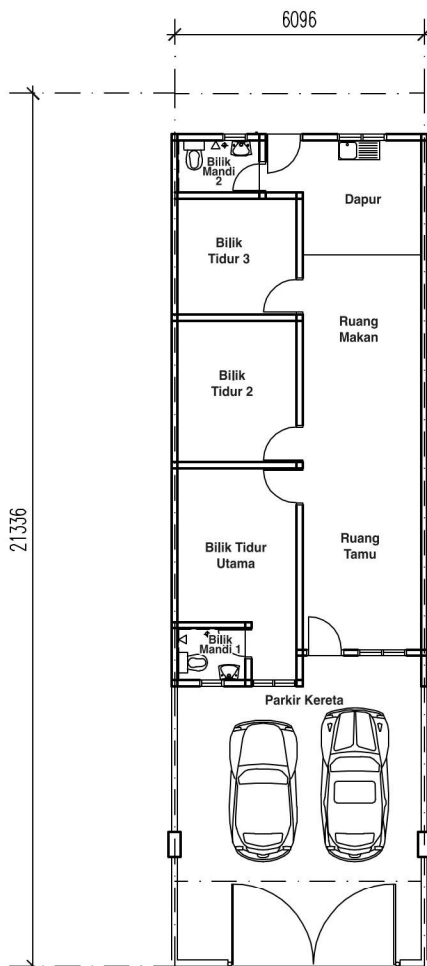
PEMAJU
LEBAR KLASSIK SDN. BHD.
TEL : 06-6325 441

20'x70'



RUMAH TERES 1 TINGKAT

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	: Struktur konkrit tetulang
Dinding	: Dinding konkrit tetulang dengan permukaan licin atau dinding batu-bata simen dengan lepaan simen
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Kepingan simen tanpa asbestos / siling plaster / lepaan skim coat
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk utama - Pintu kayu Bilik mandi - Pintu UPVC Lain-lain - Pintu papan lapis
Kemasan Lantai	: Jubin - Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik mandi Lain-lain - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur (kawasan sinki sahaja) dan bilik mandi - Jubin seramik
Cat	: Cat yang bermutu
Pemasangan Alat-Alat Kebersihan	: Pemasangan peralatan berwarna putih yang bermutu: Mangkuk Tandas Bil 2 Sinki cuci tangan Bil 2 Pancur mandi Bil 2 Besen aluminium bermangkuk satu Bil 1
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu letrik Bil 11 Mata kuasa 13 amp Bil 10 Mata kuasa kipas siling Bil 2 Mata Telefon Bil 1 Mata TV Bil 1
Parkir Kereta	: Lantai konkrit
Pagar	: Pagar kawat jaring lebih kurang 4'0" tinggi, pintu pagar dan tiang besi

Rangkaian Jalan dan Infrastruktur

Plaza tol Ayer Hitam hanya terletak 300 meter dari lokasi Taman Kirana @ Ayer Hitam. Jangan risau jika anda menggunakan pengangkutan awam kerana Terminal Bas Ayer Hitam juga berdekatan. Lokasi kami adalah tarikan utama kerana dikelilingi oleh pelbagai keperluan asas seperti barangan runcit, pendidikan dan kemudahan perubatan.

Pengangkutan

- Plaza Tol Ayer Hitam 300m
- Terminal Bas Ayer Hitam 3.4km

Institusi Pendidikan

- SMK Seri Lalang 2.3km

Pusat Membeli-Belah

- Arena Warna Ayer Hitam 3.2km
- Pasaraya Target (Ayer Hitam) 3.4km
- Pasaraya SW Guan Seng 3.4km

Pusat Perubatan

- Klinik Kesihatan Ayer Hitam 4.1km



Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi

06-6325 441

www.tamankirana.com.my

Taman Kirana Sales Gallery
Open Daily From 10am to 6pm

Pemaju: LEBAR KLASSIK SDN BHD (1108332-U)

Alamat: 1764, Wisma Intra Premier, Taman Rasah Utama, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Tel : 06-6325 441 Fax : 06-6325 445

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

*Jenis Hartanah : Rumah Teres Setingkat *No. Lesen Pemaju : 30189/09-2027/0188(A) *Tempoh Sah Lesen : 07/09/2022 - 06/09/2027 *No. Permit : *Tempoh Sah Permit : *Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kluang *No. Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/8/2022 *Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tanah Luput : 11/12/2099) *Seksyen Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri / Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila Sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri / Tanah yang dikumikan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. *Bebanan Tanah : Tiada *Tanah Dijangka Siap : Ogos 2027 *Jumlah Unit : Rumah Teres Setingkat Bebas : 436 units *Harga Jualan : Rumah Teres Setingkat Bebas 20'X70' (Min) RM299,880.00 - (Maks) RM470,952.00

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• Jenis Hartanah : Rumah Teres Setingkat • No. Lesen Pemaju : 30189/09-2027/0188(A) • Tempoh Sah Lesen : 07/09/2022 - 06/09/2027 • No. Permit : • Tempoh Sah Permit :
• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kluang • No. Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/8/2022 • Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput : 11/12/2099) • Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri / Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila Sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri / Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027 • Jumlah Unit : Rumah Teres Setingkat Bebas : 436 units • Harga Jualan : Rumah Teres Setingkat Bebas 20'X70' (Min) RM299,880.00 - (Maks) RM470,952.00