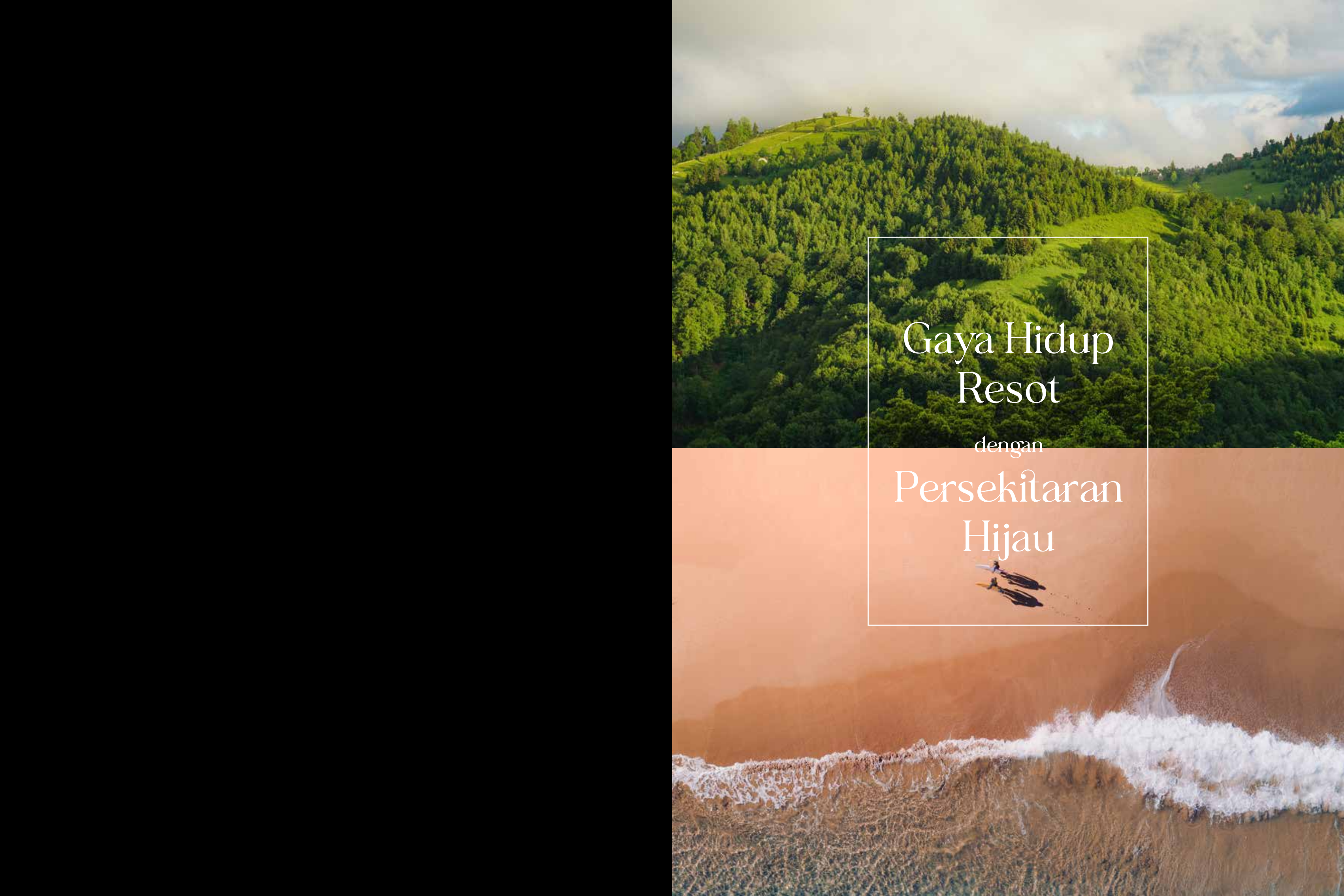


JALIL

KONDOMINIUM BAYU JALIL

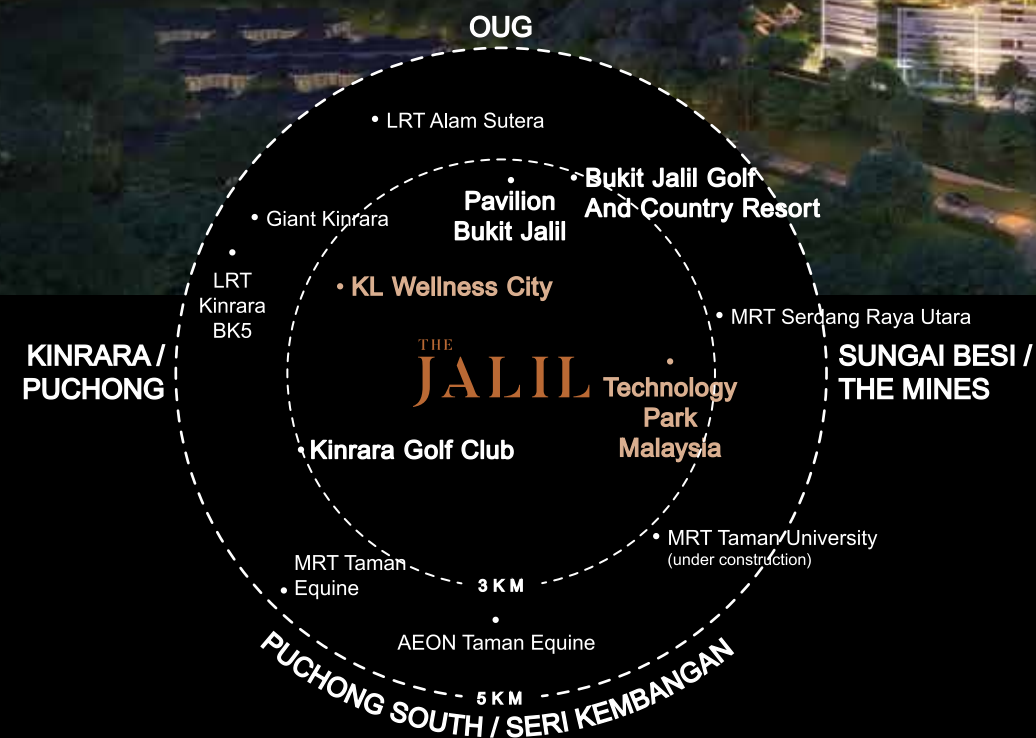


Gaya Hidup
Resot

dengan

Persekitaran
Hijau

BANDAR DI DEPAN ANDA



PERMATA YANG AKAN MENJADI BANDAR MASA DEPAN



1

Pembangunan bersepadu KL Wellness City dengan GDV **RM11.9Billion**

2

624 hospital baru di KL Wellness City dengan 624 katil (dijangka siap 2026)

3



Hab kesihatan

dengan hospital antarabangsa, suit perubatan, makmal inovasi dan banyak lagi.

4

Taman Kesihatan Nobel

Dengan Pusat Kecemerlangan dalam kardiologi, kesihatan tulang belakang, kesihatan saraf dan banyak lagi

5



315 ekar GDV berbilion-bilion

pembangunan bercampur Taman Teknologi Malaysia Fasa 3

Sumber: Star.com, <https://miranti.my/>, <https://www.theedgemarkets.com/node/655281>

MENINGKATKAN KUALITI HIDUP SEMUA DENGAN 3 PRINSIP

- **Eko Urbanisme**
Bandar dalam alam semula jadi | Pengurusan sisa dan sumber
- **Penciptaan Nilai**
Pembangunan fleksibel dan peluang pekerjaan | Inovasi dan infrastruktur yang inklusif
- **Perbandaran Pintar**
Air bersih | Tenaga bersih | Infrastruktur pintar
- **Taman 4IR** untuk penyelidik, pencipta dan inovator
- **Presint Makmal Hidup** untuk ruang rekaan, ujian dan pusat gaya hidup
- **Presint Inovasi** untuk kemudahan berkongsi, pasar, taman perusahaan dan banyak lagi
- **Presint Media Kreatif & Pembelajaran** untuk multimedia, R&D, latihan makmal dan banyak lagi

BERDEKATAN PAVILION BUKIT JALIL



Pelbagai pilihan untuk membeli-
belah dan keperluan runcit di
Pavilion Bukit Jalil untuk sebarang
keperluan anda.



Berdekatan Universiti Putra Malaysia



Hospital Columbia dan Hospital
Serdang

MENYENANGKAN GAYA HIDUP ANDA

Kemudahan yang menambah
nilai untuk anda



Berdekatan Kelab Golf Kinrara dan
Kelab Golf Bukit Jalil



MASUK DAN KELUAR DENGAN SENANG

Bil Parkir: 2 @ 3:

- LEBUHRAYA BUKIT JALIL
- KESAS
- LDP
- KL-SEREMBAN
- SUNGAI BESI
- MEX
- SUKE

Stesen LRT dan MRT yang berdekatan
untuk berulang-alik dengan senang

TRANSIT

LRT Alam Sutera	3.5km
LRT Kinrara BK5	6.7km
MRT Taman Equine	6.6km
MRT Serdang Raya Utara	7.2km





KEMEWAHAN RESORT DI PINTU MASUK

Lajur tinggi dan reka bentuk moden mencipta rasa hotel yang mewah. Kawasan drop-off yang luas memudahkan residen dan juga pelawat untuk masuk dengan selesa.

CIRI-CIRI AI DAN PENGAWASAN

CIRI-CIRI MASUK FUTURISTIK

- Kad RFID Kereta
- Pengecaman muka dalam lif
- Pengecaman muka di pintu masuk terpilih
- Kod QR masuk untuk pelawat

APP SISTEM PENGURUSAN

- Bayar Bill
- Pertolongan Kecemasan
- Tempah Kemudahan
- Pendaftaran Pelawat



CIRI-CIRI RUMAH BIJAK

KEMUDAHAN AUTOMATIK

PERSEKITARAN, KESIHATAN DAN KESELAMATAN

- Stesen mengecas EV
- Sistem penuaian air hujan
- Lampu pintar di tempat letak kereta
- rawatan anti-mikrob di lokasi strategik
- Sanitasi lampu UV dalam lif
- CCTV di kawasan terpilih
- Butang kecemasan ke bilik pengawal





MALAM DI BAWAH BINTANG DENGAN TAPAK PERKHEMAHAN YANG BESAR

Rasai ketenangan semasa anda pergi berkhemah dengan semua kemudahan rumah berhampiran - kawasan kem terbuka siap dengan unggun api untuk anda mengatur pengembaraan mini bersama keluarga.



RENDAM
DIRI DI
TELUK BIRU

BERGEMBIRA DI SLAID MEGA OBOR-OBOR



Gelongsor air hebat menanti kanak-kanak dengan reka bentuk yang unik di mana mereka boleh bermain selama berjam-jam.



TAMAN ANDA,
TERES RESORT
PERIBADI ANDA.

Unit tertentu datang dengan ruang teres yang lebih besar, yang menghadap ke taman dan landskap air serta pemandangan tropika.



CIR-CIRI TAMAN YANG IKONIK



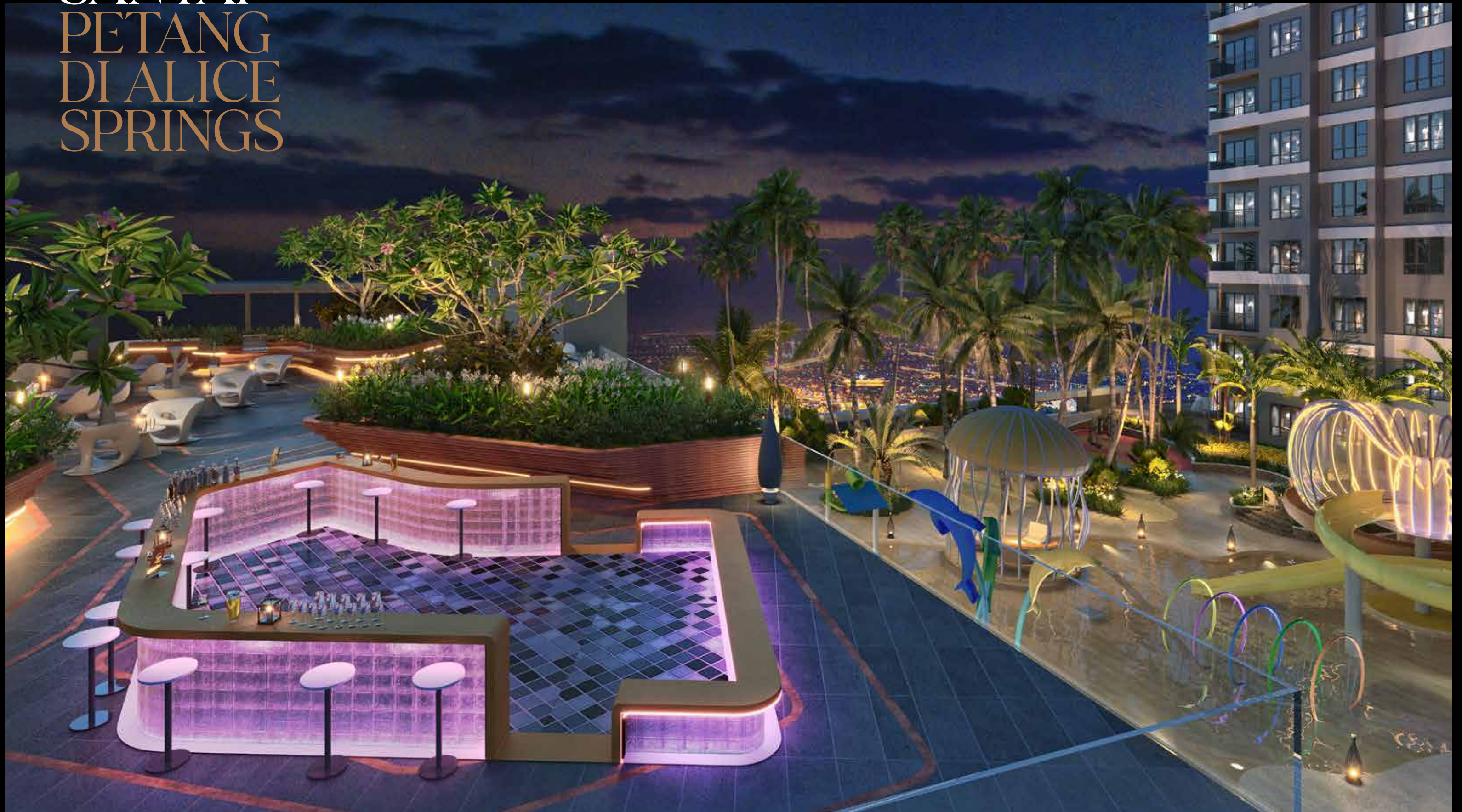
Ciri seni bina yang luar daripada biasa untuk menerangi malam anda dan menyediakan tempat yang menyegarkan untuk berjalan-jalan.

SPA PERMATA YANG SENTIASA MENGALIR



Pavilion dek terbuka dengan kolam spa air terjun yang dibuat untuk masa bersantai anda.

SANTAI PETANG DI ALICE SPRINGS



RUANG REHAT PREMIUM DENGAN AIR TERJUN



Ruang istirahat yang terang dan selesa boleh ditempah untuk perhimpunan dan dijadikan ruang parti di mana anda boleh bertemu dan menghiburkan tetamu dengan mudah.





PANAS DAN PANTAS
SEPERTI NINJA
1000 KALORI SEHARI

TEATER DOLBY ATMOS 100 INCI



Malam filem kini lebih seronok. Anda boleh menempah bilik teater untuk menonton filem dengan skrin besar bersama dengan orang kegemaran anda.

STUDIO KARAOKE PERIBADI





TEMPAT KOPI DAN KO-KERJA

Segalanya berjalan dengan lancar di sini dengan ruang kerja yang kondusif untuk keperluan anda





KEMUDAHAN DARI ATAS

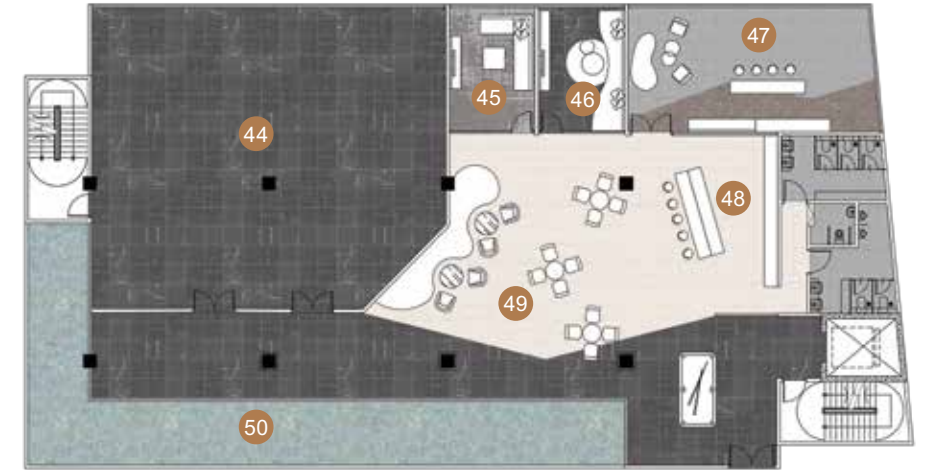
- | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 1 Pos Pengawal | 10 Kolam Renang | 19 Dek Matahari | 28 Teres Permainan | 37 Sudut BBQ |
| 2 Tasik | 11 Gelongsor Pisang | 20 Ruang Rehat | 29 Pod Sarang | 38 Taman Pantri |
| 3 Taman Senaman | 12 Taman permainan | 21 Kabana | 30 Hammock Gergasi | 39 Taman Pedalaman |
| 4 Taman Komuniti | 13 Bola Tampar 4x4 | 22 Kolam Infiniti | 31 Lorong Terapi | 40 Taman Langit |
| 5 Jejak Dusun | 14 Taman Stamina | 23 Pulau Syurga | 32 Spa Permata | 41 Taman Tropicana |
| 6 Tempat Khemah | 15 Tempat Pancuran | 24 Dek Kesihatan | 33 Pod Co-Working | 42 Teres Pemandangan |
| 7 Unggun Api | 16 Pulau Buaian | 25 Sudut Tersembunyi | 34 Jalan Kanopi | 43 Lanai |
| 8 Paviliun Obor-Obor | 17 Taman Parti | 26 Rumah Pokok | 35 Dek Parti | |
| 9 Permainan Air | 18 Tempat tidur gantung | 27 Sudut Berkelah | 36 Teres Makan | |

Aras

4

SANTAI

- 44 Dewan
- 45 Studio Karaoke
- 46 Studio X-Box
- 47 Bar
- 48 Dapur Komuniti
- 49 Ruang Makan
- 50 Air Terjun

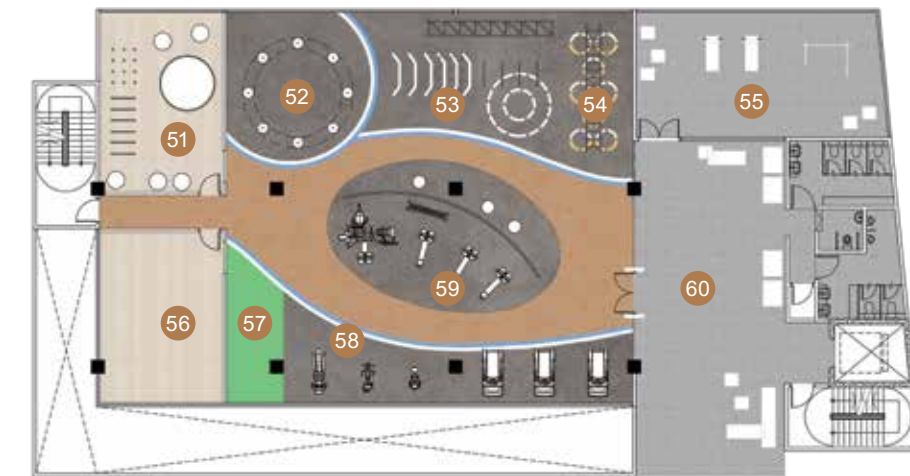


Aras

5

AKTIF

- 51 Gim Kanak-kanak
- 52 Gim Boxing
- 53 Gim Ninja
- 54 Zon TRX
- 55 Gim Luar
- 56 Studio Yoga
- 57 Zon HIIT
- 58 Kardio
- 59 Stesen Angkat Berat
- 60 Ruang Senaman

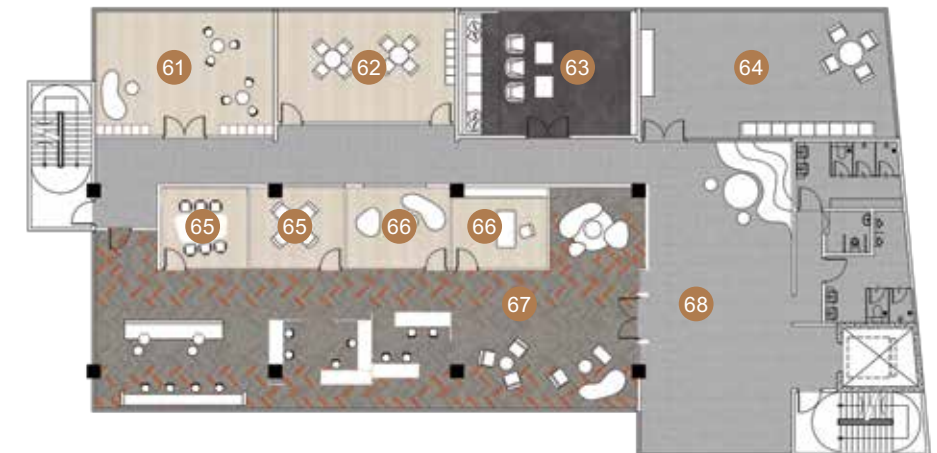


Aras

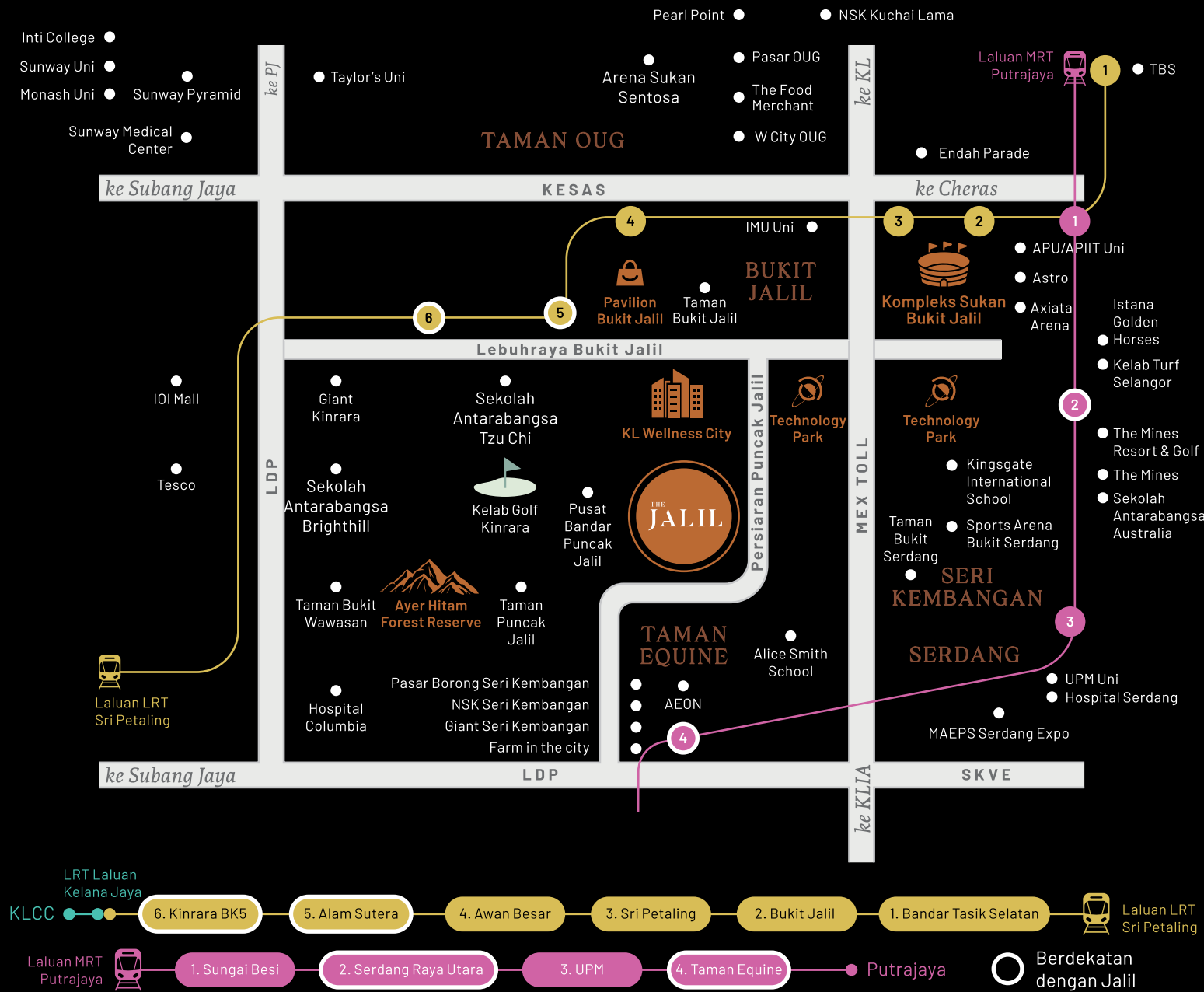
6

KERJA DAN MAIN

- 61 e-belajar kanak-kanak
- 62 Kraft Seni
- 63 Teater Atmos
- 64 Ruang belajar dan dobi
- 65 Bilik Belajar
- 66 Studio
- 67 Ruang kerja co-working
- 68 Ruang santai



DETIK-DETIK KEMUDAHAN



JENIS A

1 Studio Suite 2 + 1 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi	Bidang 1,070 kps	Luas Aksesori 14 kps
--	----------------------------	--------------------------------



JALIL

JENIS
B

1 Studio Suite 2 + 1 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi	Bidang 891 kps	Luas Aksesori 9 kps
--	-------------------	------------------------



JALIL

JENIS
B1

1 Studio Suite 2 + 1 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi	Bidang 986 kps	Luas Aksesori 15 kps
--	-------------------	-------------------------



JALIL

JENIS
C

2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi	Bidang 751 kps	Luas Aksesori -
--------------------------------	-------------------	--------------------



JALIL

JENIS
C1

2 + 1 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi	Bidang 795 kps	Luas Aksesori -
------------------------------------	-------------------	--------------------



JALIL

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang				
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan				
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang				
SILING	Kemasan Lapisan Skim dan Cat Emulsi / Siling Papan Plaster				
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium				
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Rata / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongs				
KUNCI	Kunci Berkualiti Di Semua Pintu				
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur				Jubin Berkualiti
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur				Jubin Berkualiti
	Bilik Mandi				Jubin Berkualiti
	Balkoni / Laman				Jubin Berkualiti
	Studio (Terhad kepada Jenis A, B & B1 sahaja)				Jubin Berkualiti
	Stor (Terhad kepada Jenis A, B, B1 & C1 sahaja)				Jubin Berkualiti
	Belebas Pendingin Udara (Terhad kepada Jenis A, B & B1 sahaja)				Lepa Simen
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam				Cat Emulsi
	Dinding Luaran				Cat Kalis Cuaca
	Dapur				Jubin Berkualiti Ketinggian 1500mm
	Bilik Mandi				Jubin Berkualiti Hingga Siling
KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
JENIS UNIT	A	B	B1	C	C1
Bilik Air	3	2	3	2	2
Besen Tangan	3	2	3	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1	1
Pancuran Air	3	2	3	2	2
Paip Bib (laman / bilik air)	4	3	4	3	3
PEMASANGAN ELEKTRIK					
Punca Lampu	15	13	15	9	11
Punca SMATV	2	2	2	1	1
Punca Kuasa Dinding Gentian	1	1	1	1	1
Punca Kipas	1	1	1	1	1
Punca Kuasa	15	14	15	11	12
Punca Pemanas Air	3	2	3	2	2
Punca Penghawa Dingin	4	4	4	3	3
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1

JENIS A-T



JENIS B-T



JENIS B1-T1



JENIS B1-T2



JENIS C-T



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang	
SILING	Kemasan Lapisan Skim dan Cat Emulsi / Siling Papan Plaster	
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Rata / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelungso	
KUNCI	Kunci Berkualiti Di Semua Pintu	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Teres	Jubin Berkualiti / Cetakan Konkrit
	Laman	Jubin Berkualiti
	Studio (Terhad kepada Jenis A-T, B-T, B1-T1 & B1-T2 sahaja)	Jubin Berkualiti
	Stor (Terhad kepada Jenis A-T, B-T, B1-T1 & B1-T2 sahaja)	Jubin Berkualiti
	Belebas Pendingin Udara ((Terhad kepada Jenis B-T sahaja)	Lepa Simen
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman	Cat Emulsi
	Dinding Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Dapur	Jubin Berkualiti Ketinggian 1500mm
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti Hingga Siling

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

JENIS UNIT	A-T	B-T	B1-T1	B1-T2	C-T
Bilik Air	3	2	3	3	2
Besen Tangan	3	2	3	3	2
Singki Dapur	1	1	1	1	1
Pancuran Air	3	2	3	3	2
Paip Bib (laman / bilik air)	4	3	4	4	3

ELECTRICAL INSTALLATION

Punca Lampu	15	13	15	15	9
Punca SMATV	2	2	2	2	1
Punca Kuasa Dinding Gentian	1	1	1	1	1
Punca Kipas	1	1	1	1	1
Punca Kuasa	15	14	15	15	11
Punca Pemanas Air	3	2	3	3	2
Punca Penghawa Dingin	4	4	4	4	3
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1

Pemaju



Union United
Development Sdn. Bhd.
[201901027736 [1337063-D]]

Union United Development Sdn. Bhd. [201901027736[1337063-D]]
A-2-21 & A-1-21A Aurora Place, Persisaran Jalil 1, Bandar Bukit Jalil,
57000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

03-9764 2395 | 016 333 1199
www.thejalil.com.my

Ejen Pemasaran Eksklusif



Pemaju: UNION UNITED DEVELOPMENT SDN. BHD. No. Syarikat: (201901027736 (1337063-D)) Alamat: Unit 14-02, Medan Kelang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur Tel.: 03-7772 8666 Faks: 03-7788 2233 Lesen Pemaju: 30187/09-2027/0186(A) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 05/09/2022 sehingga 05/09/2027 • Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBSJ, No. Rujukan: MBSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/1(19) • Pegangan Tanah: Pelakan Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir pada 9 Jun 2103 • Sekatan Kepentingan: (i) Tanah yang Diberi Milik ini Tidak Boleh Dipindah Milik. Dipajak atau Digadai Melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Jenis: Pangsapuri • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Jumlah Unit: 437 • Harga Jualan: RM425,000.00 (Minimum) RM675,200.00 (Maksimum) • Baki Unit Yang Belum Dijual: 276 • Jenis A 1,084 Kaki Persegi-30 Unit Harga RM637,200.00 (Minimum) RM675,200.00 (Maksimum) • Jenis B 9,900 Kaki Persegi-103 Unit Harga RM542,100.00 (Minimum) RM573,900.00 (Maksimum) • Jenis B-T 1,057 Kaki Persegi-2 Unit Harga RM584,300.00 (Minimum/Maksimum) • Jenis B1 1,001 Kaki Persegi-69 Unit Harga RM572,000.00 (Minimum) RM632,300.00 (Maksimum) • Jenis B1-T1 1,273 Kaki Persegi-2 Unit Harga RM659,300.00 (Minimum/Maksimum) • Jenis B1-T2 1,212 Kaki Persegi-2 Unit Harga RM631,500.00 (Minimum/Maksimum) • Jenis C 751 Kaki Persegi-35 Unit Harga RM449,100.00 (Minimum) RM473,400.00 (Maksimum) • Jenis C1 795 Kaki Persegi-33 Unit Harga RM470,200.00 (Minimum) RM494,500.00 (Maksimum) • Bil. Parkir: 2 atau 3 • Diskaun Bumiputera: 7% IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA