

GEORGETOWN, PENANG

Iklan Brosur
Rumah Mampu Milik

PAJAKAN
TAMAT TEMPOH 29 FEB. 2116

FORESHORE

RESIDENCE

RUMAH MAMPU MILIK

JUMLAH KESELURUHAN : 482
BAKI UNIT : 38

FORESHORE RESIDENCE, rumah mampu milik yang mempunyai 2 jenis reka bentuk yang terperinci untuk memenuhi semua keperluan anda di pusat bandar Pulau Pinang. Anda dapat menikmati gaya hidup yang komprehensif dengan banyak kemudahan seperti kedai makan dan pusat membeli-belah yang berdekatan.

Anda dapat menikmati gaya hidup yang rasa aman dan selamat dalam kediaman yang berprestij.



TYPE A (RMM C3)

Keluasa Binaan

900 kaki persegi



PELAN LANTAI

Tingkat 23 - 49

Jumlah Unit - 201

Baki Unit - 7 Harga Jualan : RM300,000.00

Baki Unit - 2 Harga Jualan : RM390,000.00

Jumlah Unit - 201

Baki Unit - 29

**Harga Jualan Pasaran Secara Terbuka :
RM430,000 - RM480,000.00**



PELAN TINGKAT



FORESHORE
RESIDENCE



TYPE B (RMM C2)

Keluasa Binaan
800 kaki persegi

Tingkat 18 - 22

BAKI UNIT : 0

JUMLAH UNIT: 40

HARGA JUALAN: RM200,000.00

BAKI UNIT : 0

JUMLAH UNIT: 40

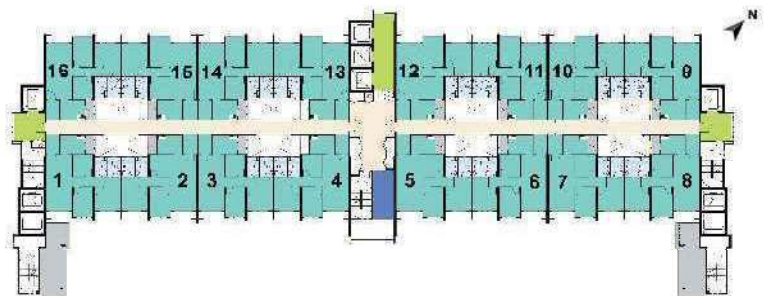
HARGA JUALAN PASARAN
SECARA TERBUKA:

RM350,000.00 -

RM390,000.00



PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT



Ruang Tamu



Kolam Renang

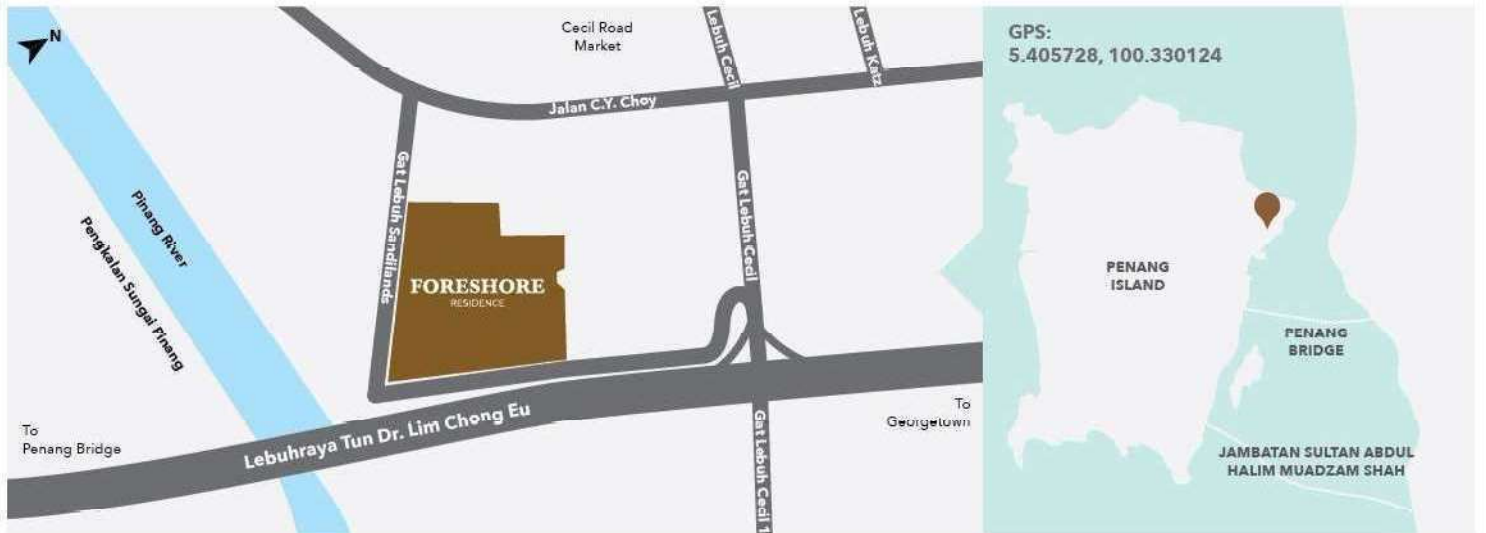


Bilik Gim



Lot Kedai

Pelan Lokasi



TANJUNG VILLA DEVELOPMENT SDN BHD 201301021684 (1051514-X)

7290 Wisma Tali Wali
Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth, Penang

No. Lesen Pemaju : 30185/09-2027/0184(A) | Tempoh Sah : 05/09/2022 - 04/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 30185-1/05-2026/0552(A)-(S) | Tempoh Sah : 14/05/2023 - 16/05/2026 | No. Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB658/21 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | Bebanan Tanah: NIL | Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 | Jumlah Unit : RMM (482 unit) Harga Jualan RM200,000 (Min) - RM480,000 (Maks) | Pangsapuri Perkhidmatan (192 Unit) Harga Jualan RM340,800 (Min) - RM839,800 (Maks) | Sekatan Kepentingan : 1) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dipindahmilik Dalam Masa 10 Tahun Dari Tarikh Pendaftaran Hakmilik. 2) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dicagar, Pajak, Pajakan Kecil Atau Sebarang Bentuk Urusniaga Tanpa Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | Tarikh Tamat Pajakan 29/02/2116

Sila hubungi:

04-3140118

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ****
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'

Spesifikasi : Rumah mampu milik

| | | | |
|----------------------------|---|------------------------------|--|
| Struktur | : Konkrit Tertulang | | |
| Dinding | : Dinding Bata Pasir Dengan Lepaan Simen | | |
| Siling | : Skim Coat / Papan Siling | | |
| Kemasan Lanati | : Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur | : Lepaan simen | |
| | Bilik Air | : Jubin Seramik | |
| | Lain-lain | : Lepaan Semen | |
| Kemasan Dinding | : Dapur | : Jubin Seramik | |
| | | sehingga ketinggian 1.5m | |
| | Bilik Air | : Jubin Seramik | |
| | | sehingga ketinggian 1.5m | |
| Tingkap Pintu | : Adjustable Louvers' / 'Aluminium Casement Window' | | |
| | : Pintu Utama / Bilik Tidur | : Pintu Plywood | |
| | Bilik Air | : Pintu PVC | |
| Kunci | : Set Kunci Berkualiti | | |
| Pemasangan Sanitari | : Tandas Duduk | : | |
| | Basin Basuh | : | |
| | Pancuran Mandi | : | |
| | Sinki Dapur Aluminium | : | |
| Pemasangan Elektrik | : Punca Lampu | : | |
| | Punca Kuasa | : | |
| | Punca Kipas | : | |
| | Punca Telefon | : | |
| | Punca TV | : | |
| Cat | : Dinding Dalaman | : Cat Emulsi Berkualiti | |
| | : Dinding Luaran | : Cat Tahan Cuaca Berkualiti | |

| | Jenis A | Jenis B |
|---|---------|---------|
| : | 2 | 2 |
| : | 2 | 2 |
| : | 2 | 2 |
| : | 1 | 1 |
| : | 7 | 7 |
| : | 7 | 7 |
| : | 1 | 1 |
| : | 1 | 1 |
| : | 1 | 1 |

GEORGETOWN, PENANG

PAJAKAN
TAMAT TEMPOH 29 FEB 2116

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

FORESHORE

RESIDENCE

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

JUMLAH KESELURUHAN : 192
BAKI UNIT : 115

TYPE C

KELUASAN BINAAN

661 kaki persegi

Jumlah Unit: 16 Baki Unit: 3

Harga Minima: RM375,800

Harga Maksima: RM424,800



TYPE C1

KELUASAN BINAAN

689 kaki persegi

Jumlah Unit: 12 Baki Unit: 5

Harga Minima: RM436,800

Harga Maksima: RM437,800



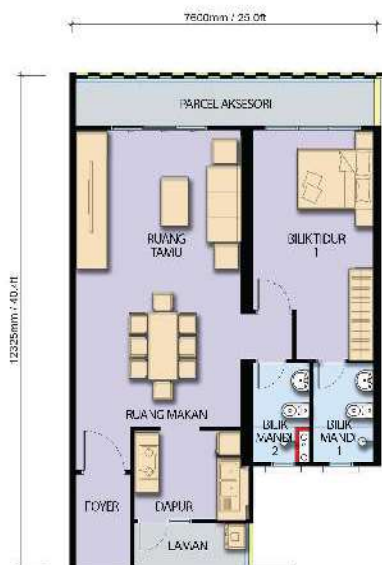
TYPE C2-G

KELUASAN BINAAN

773 kaki persegi

Jumlah Unit: 2 Baki Unit: 2

Harga Jualan: RM530,800



TYPE D

KELUASAN BINAAN

560 kaki persegi

Jumlah Unit: 2 Baki Unit: 1

Harga Jualan: RM340,800





FORESHORE
RESIDENCE

Pandangan Aerial



Kolam Renang (tingkat 3)

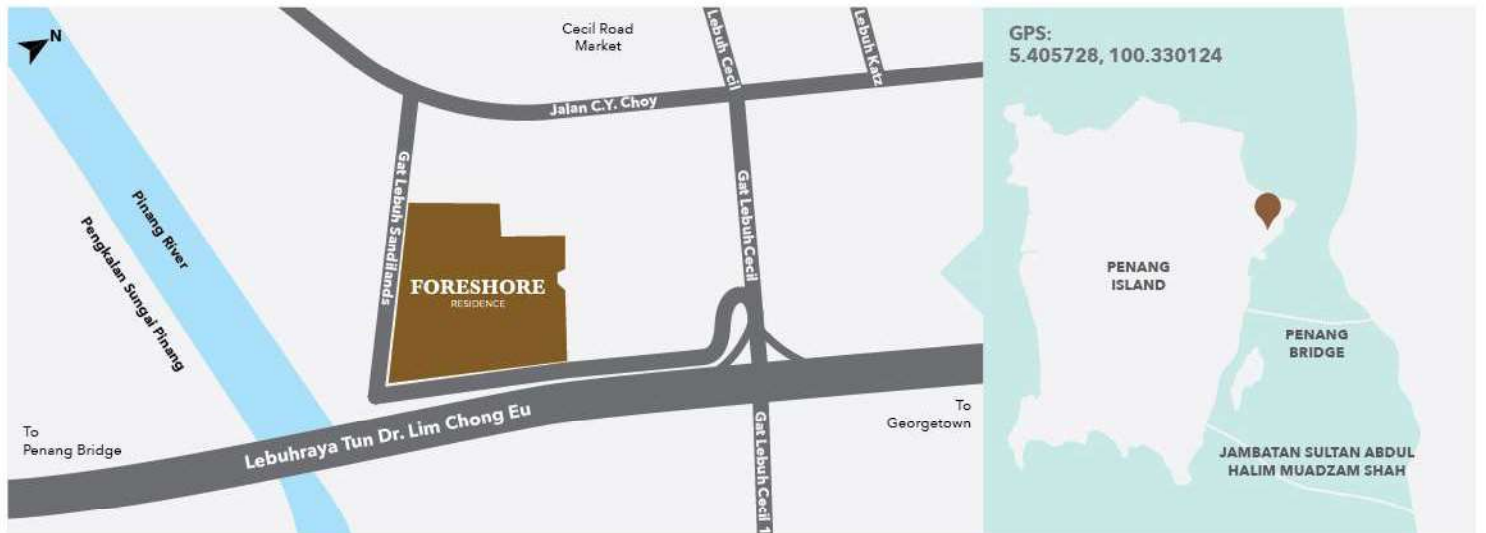


Bilik Gim



Lot kedai

Pelan Lokasi



TANJUNG VILLA DEVELOPMENT SDN BHD 201301021684 (1051514-X)

7298 Wisma Tah Wah
Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth, Penang

Sila hubungi:

04-3140118

Spesifikasi : Pangsapuri Perkhidmatan

| | |
|------------------------|---|
| Struktur | : Konkrit Tertulang |
| Dinding | : Bata Pasir Simen / Blok Ringan / Dinding Konkret Tertulang |
| Siling | : Skim Coat / Papan Siling Siling Eternit Ke Bilik Mandi Ruang Tamu / Ruang Makan / : Jubin Kilat Porselin Saiz 600mm x 600mm |
| Kemasan Lantai | : Dapur / Bilik Tidur Bilik Air / Ruang Legar : Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Semen |
| Kemasan Dinding | : Dapur : Jubin Seramik sehingga ketinggian 1.5m di 1 kawasan Terpilih Bilik Air : Jubin Seramik sehingga ketinggian 2.4m |
| Tingkap | : Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca |
| Pintu | : Pintu Utama / Bilik Tidur : Pintu Plywood Bilik Air : Pintu PVC |
| Kunci | : Set Kunci Berkualiti |

| | | Jenis A | Jenis B | Jenis C / C1 / C2-G | Jenis D |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|---------------------|---------|
| Pemasangan Sanitari | Tandas Duduk | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Basin Basuh | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Pancuran Mandi | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Punca Lampu | 17 | 14 | 11 | 8 |
| | 13 Amp Punca Kuasa | 14 | 13 | 9 | 7 |
| Pemasangan Elektrik | Punca Pemanas Air | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Punca Hawa Dingin | 3 | 3 | 2 | 1 |
| | Punca Kipas dengan Cangkuk | 5 | 5 | 3 | 2 |
| | Punca Loceng Pintu | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Cat | Dinding Dalaman | : Cat Emulsi Berkualiti | | | |
| | Dinding Luaran | : Cat Tahan Cuaca Berkualiti | | | |

No. Lesen Pemaju : 30185/09-2027/0184(A) | Tempoh Sah : 05/09/2022 - 04/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 30185-1/05-2026/0552(A)-(S) | Tempoh Sah : 14/05/2023-16/05/2026 | No. Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB658/21 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | Bebanan Tanah: NIL | Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 | Jumlah Unit : RMM (482 unit) Harga Jualan RM200,000 (Min) - RM480,000 (Maks) | Pangsapuri Perkhidmatan (192 Unit) Harga Jualan RM340,800 (Min) - RM839,800 (Maks) | Sekatan Kepentingan : 1) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dipindahmilik Dalam Masa 10 Tahun Dari Tarikh Pendaftaran Hakmilik. 2) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dicagar, Pajak, Pajakan Kecil Atau Sebarang Bentuk Urusniaga Tanpa Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | Tarikh Tamat Pajakan 29/02/2116

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'