

GEORGETOWN, PENANG

PAJAKAN
TAMAT TEMPOH 29 FEB 2116

**Iklan Brosur
Rumah Mampu Milik**

FORESHORE

RESIDENCE

RUMAH MAMPU MILIK

JUMLAH KESELURUHAN : 482
BAKI UNIT : 118

FORESHORE RESIDENCE, rumah mampu milik yang mempunyai 2 jenis reka bentuk yang terperinci untuk memenuhi semua keperluan anda di pusat bandar Pulau Pinang. Anda dapat menikmati gaya hidup yang komprehensif dengan banyak kemudahan seperti kedai makan dan pusat membeli-belah yang berdekatan.

Anda dapat menikmati gaya hidup yang rasa aman dan selamat dalam kediaman yang berprestij.



TYPE A (RMM C3)

Keluasa Binaan

900 kaki persegi



PELAN LANTAI

Tingkat 23 - 49

Jumlah Unit - 201

Baki Unit - 44 Harga Jualan : RM300,000.00

Baki Unit - 21 Harga Jualan : RM390,000.00

Jumlah Unit - 201

Baki Unit - 48

Harga Jualan Pasaran Secara Terbuka :
RM430,000 - RM480,000.00



PELAN TINGKAT

FORESHORE RESIDENCE



TYPE B (RMM C2)

Keluasa Binaan

800 kaki persegi

Tingkat 18 - 22

BAKI UNIT : 2

JUMLAH UNIT: 40

HARGA JUALAN: RM200,000.00

BAKI UNIT : 3

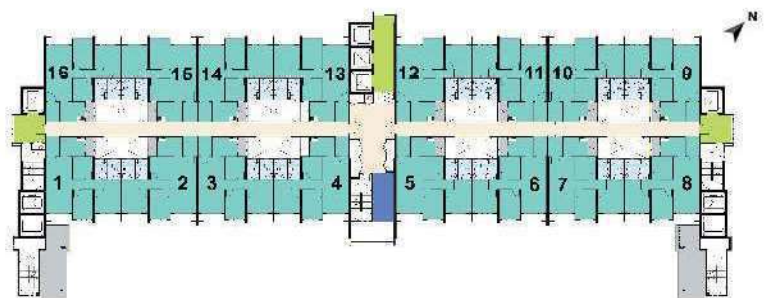
JUMLAH UNIT: 40

HARGA JUALAN PASARAN
SECARA TERBUKA:

RM350,000.00 -
RM390,000.00



PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT



Ruang Tamu



Kolam Renang



Bilik Gim



Lot Kedai

Pelan Lokasi



TANJUNG VILLA DEVELOPMENT SDN BHD 201301021684 (1051514-X)

7290 Wisma Tali Wali
Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth, Penang

No. Lesen Pemaju : 30185/09-2027/0184(A) | Tempoh Sah : 05/09/2022 - 04/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 30185-1/05-2026/0552(A)-(S) | Tempoh Sah : 14/05/2023 - 16/05/2026 | No. Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB658/21 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | Bebanan Tanah: NIL | Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 | Jumlah Unit : RMM (482 unit) Harga Jualan RM200,000 (Min) - RM480,000 (Maks) | Pangsapuri Perkhidmatan (192 Unit) Harga Jualan RM340,800 (Min) - RM839,800 (Maks) | Sekatan Kepentingan : 1) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dipindahmilik Dalam Masa 10 Tahun Dari Tarikh Pendaftaran Hakmilik. 2) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dicagar, Pajak, Pajakan Kecil Atau Sebarang Bentuk Urusniaga Tanpa Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | Tarikh Tamat Pajakan 29/02/2116

Sila hubungi:

04-3140118

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ****
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi : Rumah mampu milik

Struktur	: Konkrit Tertulang	
Dinding	: Dinding Bata Pasir Dengan Lepaan Simen	
Siling	: Skim Coat / Papan Siling	
Kemasan	: Ruang Tamu / Ruang Makan /	: Lepaan simen
Lanati	Dapur / Bilik Tidur	
	Bilik Air	: Jubin Seramik
	Lain-lain	: Lepaan Semen
Kemasan	: Dapur	: Jubin Seramik
Dinding		sehingga ketinggian 1.5m
	Bilik Air	: Jubin Seramik
		sehingga ketinggian 1.5m
Tingkap	: Adjustable Louvers' / 'Aluminium Casement Window'	
Pintu	: Pintu Utama / Bilik Tidur	: Pintu Plywood
	Bilik Air	: Pintu PVC
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Pemasangan	: Tandas Duduk	
Sanitari	Basin Basuh	
	Pancuran Mandi	
	Sinki Dapur Aluminium	
Pemasangan	: Punca Lampu	
Elektrik	Punca Kuasa	
	Punca Kipas	
	Punca Telefon	
	Punca TV	
Cat	: Dinding Dalam	: Cat Emulsi Berkualiti
	: Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Berkualiti

Jenis A	Jenis B
2	2
2	2
2	2
1	1
7	7
7	7
1	1
1	1
1	1

GEORGETOWN, PENANG

PAJAKAN

TAMAT TEMPOH 29 FEB 2116

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

FORESHORE

RESIDENCE

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

JUMLAH KESELURUHAN : 192
BAKI UNIT : 139

TYPE A

KELUASAN BINAAN

1187 kaki persegi

Jumlah Unit: 2 Baki Unit: 2

Harga Jualan: RM839,800



TYPE B

KELUASAN BINAAN

862 kaki persegi

Jumlah Unit: 158 Baki Unit: 124

Harga Minima: RM533,800

Harga Maksima: RM550,800



FORESHORE RESIDENCE

FORESHORE RESIDENCE, pangsapuri perkhidmatan yang mempunyai 6 jenis reka bentuk yang terperinci untuk memenuhi semua keperluan anda di pusat bandar Pulau Pinang. Anda dapat menikmati gaya hidup yang komprehensif dengan banyak kemudahan seperti kedai makan dan pusat membeli-belah yang berdekatan.

Anda dapat menikmati gaya hidup yang rasa aman dan selamat dalam kediaman yang berprestij.



BILIK GYM

KOLAM RENANG

UNIT RUNCIT

KAWALAN KESELAMATAN

TYPE C

KELUASAN BINAAN

661 kaki persegi

Jumlah Unit: 16 Baki Unit: 3

Harga Minima: RM375,800

Harga Maksima: RM424,800



TYPE C1

KELUASAN BINAAN

689 kaki persegi

Jumlah Unit: 12 Baki Unit: 7

Harga Minima: RM436,800

Harga Maksima: RM437,800



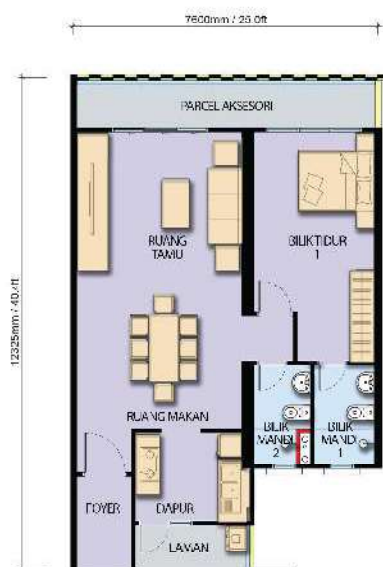
TYPE C2-G

KELUASAN BINAAN

773 kaki persegi

Jumlah Unit: 2 Baki Unit: 2

Harga Jualan: RM530,800



TYPE D

KELUASAN BINAAN

560 kaki persegi

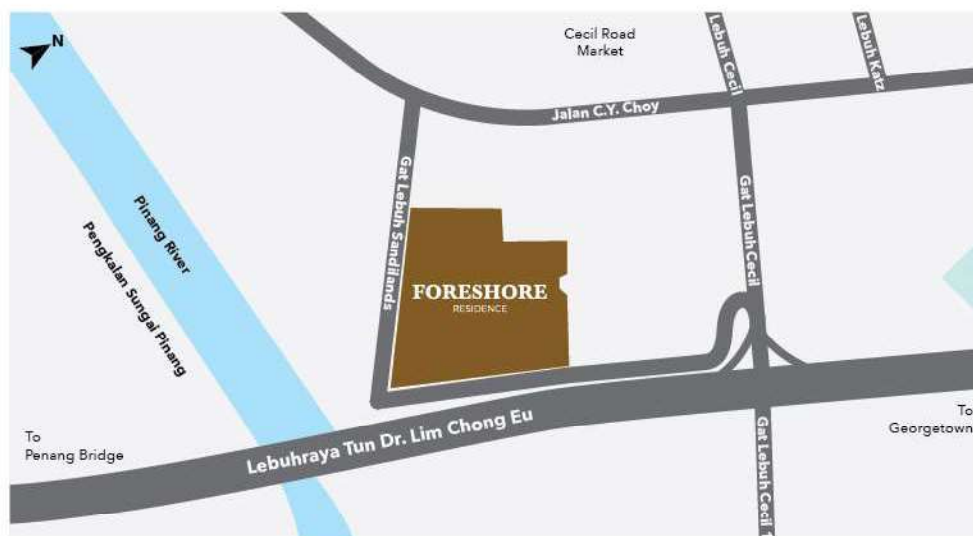
Jumlah Unit: 2 Baki Unit: 1

Harga Jualan: RM340,800





Pelan Lokasi



TANJUNG VILLA DEVELOPMENT SDN BHD 201301021684 (1051514-X)

7298 Wisma Tah Wah
Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth, Penang

Sila hubungi:

04-3140118

Spesifikasi : Pangsapuri Perkhidmatan

Struktur	: Konkrit Tertulang
Dinding	: Bata Pasir Simen / Blok Ringan / Dinding Konkret Tertulang
Siling	: Skim Coat / Papan Siling
	: Siling Eternit Ke Bilik Mandi
	: Ruang Tamu / Ruang Makan /
	: Jubin Kilat Porselin Saiz 600mm x 600mm
Kemasan Lantai	: Dapur / Bilik Tidur
	: Bilik Air / Ruang Legar
	: Lain-lain
Kemasan Dinding	: Dapur
	: Bilik Air
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca
Pintu	: Pintu Utama / Bilik Tidur
	: Bilik Air
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

		Jenis A	Jenis B	Jenis C / C1 / C2-G	Jenis D
Pemasangan Sanitari	Tandas Duduk	2	2	2	1
	Basin Basuh	2	2	2	1
	Pancuran Mandi	2	2	2	1
	Punca Lampu	17	14	11	8
	13 Amp Punca Kuasa	14	13	9	7
Pemasangan Elektrik	Punca Pemanas Air	2	2	2	1
	Punca Hawa Dingin	3	3	2	1
	Punca Kipas dengan Cangkuk	5	5	3	2
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Cat	Dinding Dalaman	Cat Emulsi Berkualiti			
	Dinding Luaran	Cat Tahan Cuaca Berkualiti			

No. Lesen Pemaju : 30185/09-2027/0184(A) | Tempoh Sah : 05/09/2022 - 04/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 30185-1/05-2026/0552(A)-(S) | Tempoh Sah : 14/05/2023-16/05/2026 | No. Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB658/21 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | Bebanan Tanah: NIL | Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 | Jumlah Unit : RMM (482 unit) Harga Jualan RM200,000 (Min) - RM480,000 (Maks) | Pangsapuri Perkhidmatan (192 Unit) Harga Jualan RM340,800 (Min) - RM839,800 (Maks) | Sekatan Kepentingan : 1) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dipindahmilik Dalam Masa 10 Tahun Dari Tarikh Pendaftaran Hakmilik. 2) Tanah Yang Diberimilik Tidak Boleh Dicagar, Pajak, Pajakan Kecil Atau Sebarang Bentuk Urusniaga Tanpa Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | Tarikh Tamat Pajakan 29/02/2116

****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA****

'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'