



- BUKIT MERTA JAM-

Brosur Rumah Teres Dua Tingkat
Pertanyaan, Sila Hubungi
1700 81 6898 | 04- 589 9887

Harga : RM 473,000.00 (Min)
: RM 519,000.00 (Maks)

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA
HAK MILIK KEKAL



82 UNIT
Rumah Teres Dua Tingkat

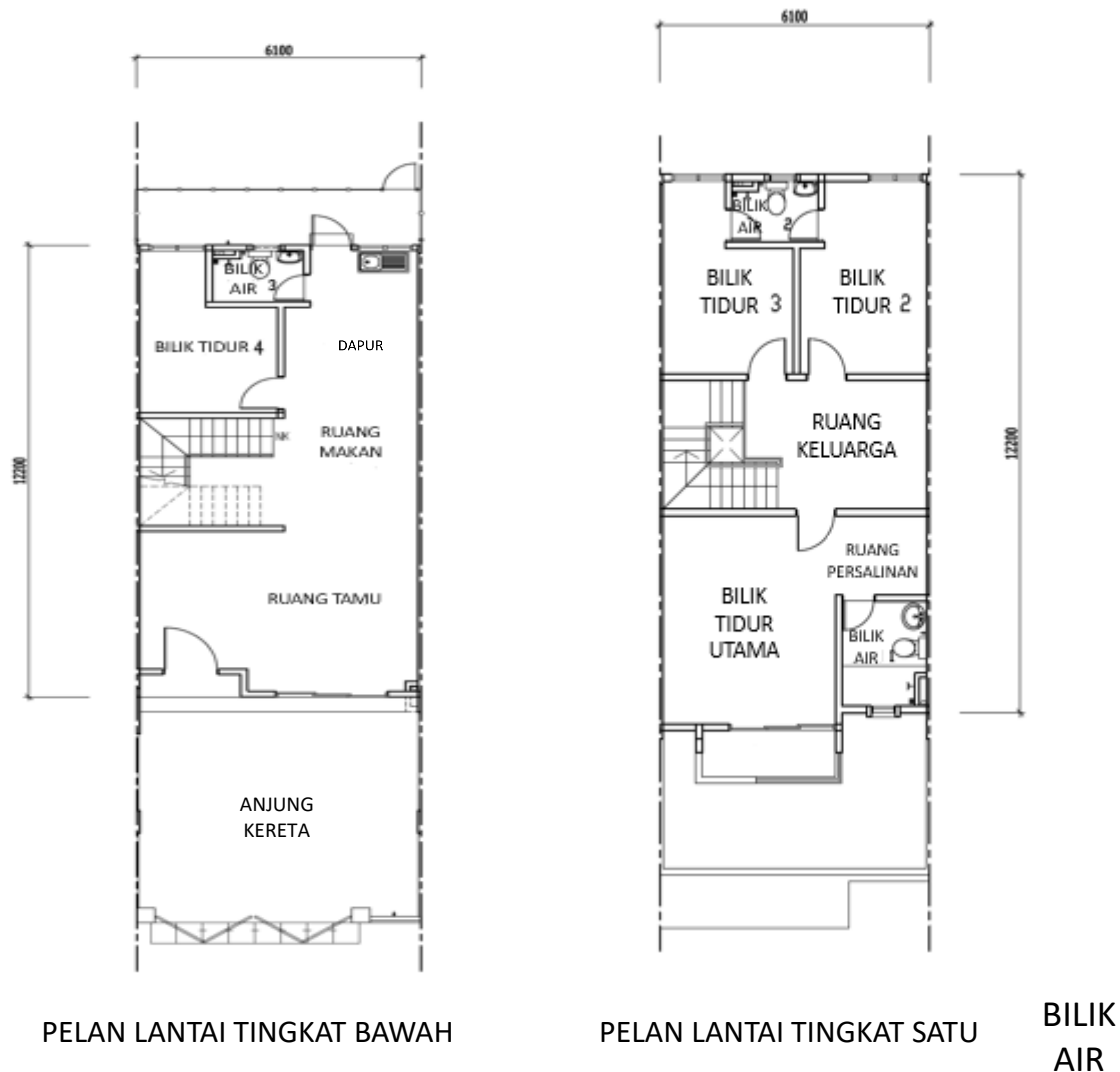
Keluasan Binaan Kasar: 1968kps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Taman Mengkuang Jaya 3
GPS coordinate : 5.416545, 100.482970

RM 473,000 (Min) RM 519,000 (Maks)



Spesifikasi Rumah Teres 2 Tingkat		
(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	
(b) Dinding	: Konkrit & Bata	
(c) Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
(d) Bingkai Bumbung	: Kerangka Bumbung GI	
(e) Siling	: Siling Plaster / Skimcoat	
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
(g) Pintu	Pintu Utama Bilik Air Bilik Tidur	Pintu Kayu Hiasan Pintu PVC Pintu Papan Lapis
(h) Pemegang Pintu	: Pemegang Pintu, Set Kunci Silinder, Engsel	
(i) Bilik Mandi	Bilik Mandi Dinding Dalam Dinding Luar	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat
(j) Kemas Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga, Ruang Keluarga dan Bilik Mandi Anjung Kereta Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk Basin Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 Unit 3 Unit 3 Unit 1 Unit
(l) Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Kuasa 13 Amp Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Television Punca Telefon	24 Unit 7 Unit 25 Unit 4 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit
(m) Talian dan Kabel Telekomunikasi Dalam	: Gentian Optik	
(n) Pagar	: Tembok Batu/ Pagar PVC 'Chain Link'	

PEMAJU PERUMAHAN: **Tuah Eramas Sdn .Bhd. (1311686-K)**

26-3, JALAN PERNIAGAAN VORTEKS 3, PUSAT PERNIAGAAN VORTEKS, 14100 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG.

No. Lesen Pemaju: 30184/089-2027/0183(N)
No. Permit Iklan dan Jualan:
Harga : RM 473,000 .00 (Min) RM 519,000.00 (Maks)
Keluasan Binaan Kasar : 1,968 kps
Bebanan Tanah: Am Bank
Dilulus Oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP 70/ 39-50/18
Jumlah Unit: 106 Unit (82 Unit Rumah Teres Dua Tingkat)

Tempoh Sah: 05/09/2022 himngga 04/09/2027
Tempoh Sah:
Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal
Anggaran Tarikh Siap: September 2024

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN.TIADA
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- BUKIT MERTAJAM-

Brosur Rumah Teres Tiga Tingkat
Pertanyaan, Sila Hubungi
1700 81 6898 | 04- 589 9887

Harga : RM 722,000.00 (Min)
: RM 793,000.00 (Maks)

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA
HAK MILIK KEKAL



14 UNIT
Rumah Teres Tiga Tingkat

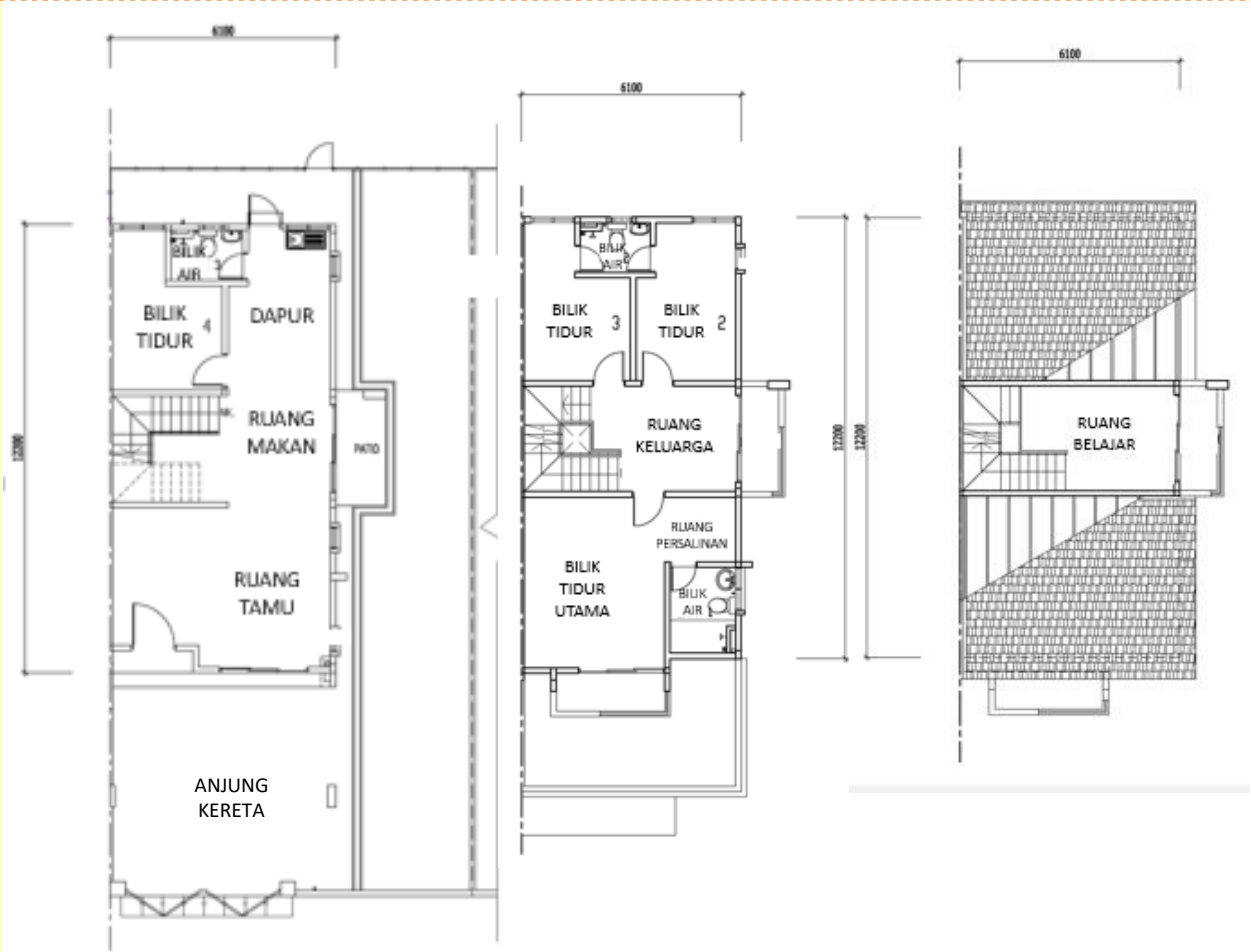
Keluasan Binaan Kasar: 2,292kps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Taman Mengkuang Jaya 3
GPS coordinate : 5.416545, 100.482970

RM 722,000 (Min) RM 793,000 (Maks)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH PELAN LANTAI TINGKAT SATU PELAN LANTAI TINGKAT DUA

PEMAJU PERUMAHAN: Tuah Eramas Sdn .Bhd. (1311686-K)

26-3, JALAN PERNIAGAAN VORTEKS 3, PUSAT PERNIAGAAN VORTEKS, 14100 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG.

No. Lesen Pemaju: 30184/09-2027/0183(N)
No. Permit Iklan dan Jualan:
Harga : RM 722,000 .00 (Min) RM 793,000.00 (Maks)
Keluasan Binaan Kasar : 2,292 kps
Bebanan Tanah: Am Bank
Dilulus Oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP 70/ 39-50/18
Jumlah Unit: 106 Unit (14 Unit Rumah Teres Tiga Tingkat)

Tempoh Sah: 05/09/2022 hingga 04/09/2027
Tempoh Sah:

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal
Anggaran Tarikh Siap: September 2024

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN.TIADA
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Rumah Teres 3 Tingkat

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	
(b) Dinding	: Konkrit & Bata	
(c) Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
(d) Bingkai Bumbung	: Kerangka Bumbung GI	
(e) Siling	: Siling Plaster / Skimcoat	
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
(g) Pintu	: Pintu Utama Bilik Air Bilik Tidur	Pintu Kayu Hiasan Pintu PVC Pintu Papan Lapis
(h) Alatan Besi	: Pemegang Pintu, Set Kunci Silinder, Engsel	
(i) Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Dinding Dalam Dinding Luar	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat
(j) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga, Ruang Keluarga dan Bilik Mandi Anjung Kereta Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk Basin Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 Unit 3 Unit 3 Unit 1 Unit
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Kuasa 13 Amp Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Television Punca Telefon	29 Unit 8 Unit 27 Unit 5 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit
(m) Talian dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	: Gentian Optik	
(n) Pagar	: Tembok Batu/ Pagar PVC 'Chain Link'	



- BUKIT MERTAJAM-

Brosur Rumah Berkembar Setingkat

Pertanyaan, Sila Hubungi

1700 81 6898 | 04- 589 9887

**Harga : RM 497,000.00 (Min)
: RM 538,000.00 (Maks)**

**5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA
HAK MILIK KEKAL**

8 UNIT

Rumah Berkembar Setingkat

Keluasan Binaan Kasar: 1,167 kps



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RM 497,000 (Min) RM 538,000 (Maks)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PEMAJU PERUMAHAN: Tuah Eramas Sdn .Bhd. (1311686-K)

26-3, JALAN PERNIAGAAN VORTEKS 3, PUSAT PERNIAGAAN VORTEKS, 14100 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG.

No. Lesen Pemaju: 30184/09-2027/0183(N)
No. Permit Iklan dan Jualan:
Harga : RM 497,000 .00 (Min) RM 538,000.00 (Maks)
Keluasan Binaan Kasar : 1,167 kps
Bebanan Tanah: Am Bank
Dilulus Oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP 70/ 39-50/18
Jumlah Unit: 106 Unit (8 Unit Rumah Berkembar Setingkat)

Tempoh Sah: 05/09/2022 hingga 04/09/2027
Tempoh Sah:

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal
Anggaran Tarikh Siap: September 2024

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN.TIADA
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Rumah Berkembar Setingkat

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	
(b) Dinding	: Konkrit & Bata	
(c) Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
(d) Bingkai Bumbung	: Kerangka Bumbung GI	
(e) Siling	: Siling Plaster / Skimcoat	
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
(g) Pintu	: Pintu Utama Bilik Air Bilik Tidur	: Pintu Kayu Hiasan Pintu PVC Pintu Papan Lapis
(h) Alatan Besi	: Pemegang Pintu, Set Kunci Silinder, Engsel	
(i) Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Dinding Dalam Dinding Luar	: Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat
(j) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga, Ruang Keluarga dan Bilik Mandi Anjung Kereta Balkoni	: Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk Basin Pancuran Mandi Sinki Dapur	: 2 Unit 2 Unit 2 Unit 1 Unit
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Kuasa 13 Amp Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Television Punca Telefon	: 15 Unit 5 Unit 17 Unit 4 Unit 2 Unit 1 Unit 1 Unit
(m) Talian dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	: Gentian Optik	
(n) Pagar	: Tembok Batu/ Pagar PVC 'Chain Link'	



- BUKIT MERTA JAM-

Brosur Rumah Sesebuah Setingkat

Pertanyaan, Sila Hubungi

1700 81 6898 | 04- 589 9887

**Harga : RM 631,000.00 (Min)
: RM 631,000.00 (Maks)**

**5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA
HAK MILIK KEKAL**

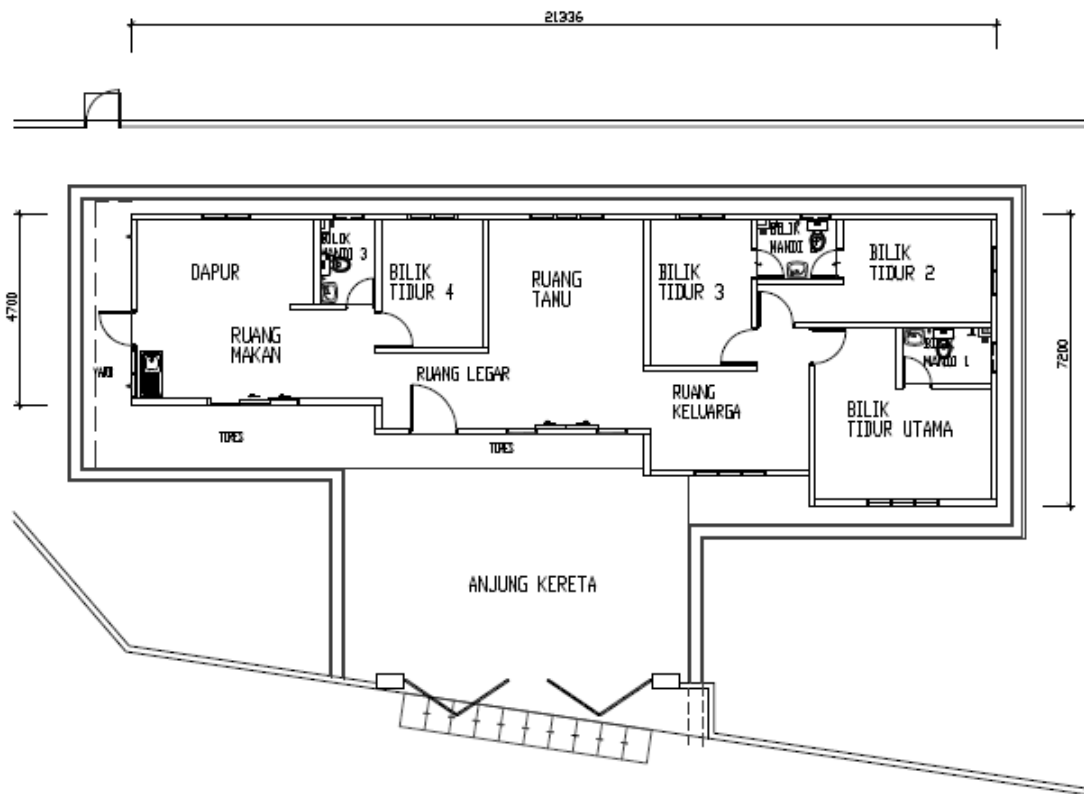


1 UNIT (Jenis A)

Rumah Sesebuah Setingkat

Keluasan Binaan Kasar: 1300 kps

RM 631,000 (Min) RM 631,000 (Maks)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PEMAJU PERUMAHAN: Tuah Eramas Sdn .Bhd. (1311686-K)

26-3, JALAN PERNIAGAAN VORTEKS 3, PUSAT PERNIAGAAN VORTEKS, 14100 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG.

No. Lesen Pemaju: 30184/09-2027/0183(N)
No. Permit Iklan dan Jualan:
Harga : RM 631,000 .00 (Min) RM 631,000.00 (Maks)
Keluasan Binaan Kasar : 1300 kps
Bebanan Tanah: Am Bank
Dilulus Oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP 70/ 39-50/18
Jumlah Unit: 106 Unit (1 Unit Rumah Sesebuah Setingkat-Jenis A

Tempoh Sah:05/09/2022 hingga 04/09/2027
Tempoh Sah:

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal
Anggaran Tarikh Siap: September 2024

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN.TIADA
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis A)

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	
(b) Dinding	: Konkrit & Bata	
(c) Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
(d) Bingkai Bumbung	: Kerangka Bumbung GI	
(e) Siling	: Siling Plaster / Skimcoat	
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
(g) Pintu	: Pintu Utama Bilik Air Bilik Tidur	Pintu Kayu Hiasan Pintu PVC Pintu Papan Lapis
(h) Alatan Besi	: Pemegang Pintu, Set Kunci Silinder, Engsel	
(i) Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Dinding Dalam Dinding Luar	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat
(j) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga, Ruang Keluarga dan Bilik Mandi Anjung Kereta Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk Basin Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 Unit 3 Unit 3 Unit 1 Unit
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Kuasa 13 Amp Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Television Punca Telefon	23 Unit 7 Unit 27 Unit 5 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit
(m) Talian dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	: Gentian Optik	
(n) Pagar	: Tembok Batu/ Pagar PVC 'Chain Link'	



- BUKIT MERTAJAM-

Brosur Rumah Sesebuah Setingkat

Pertanyaan, Sila Hubungi

1700 81 6898 | 04- 589 9887

**Harga : RM 558,000.00 (Min)
: RM 558,000.00 (Maks)**

**5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA
HAK MILIK KEKAL**

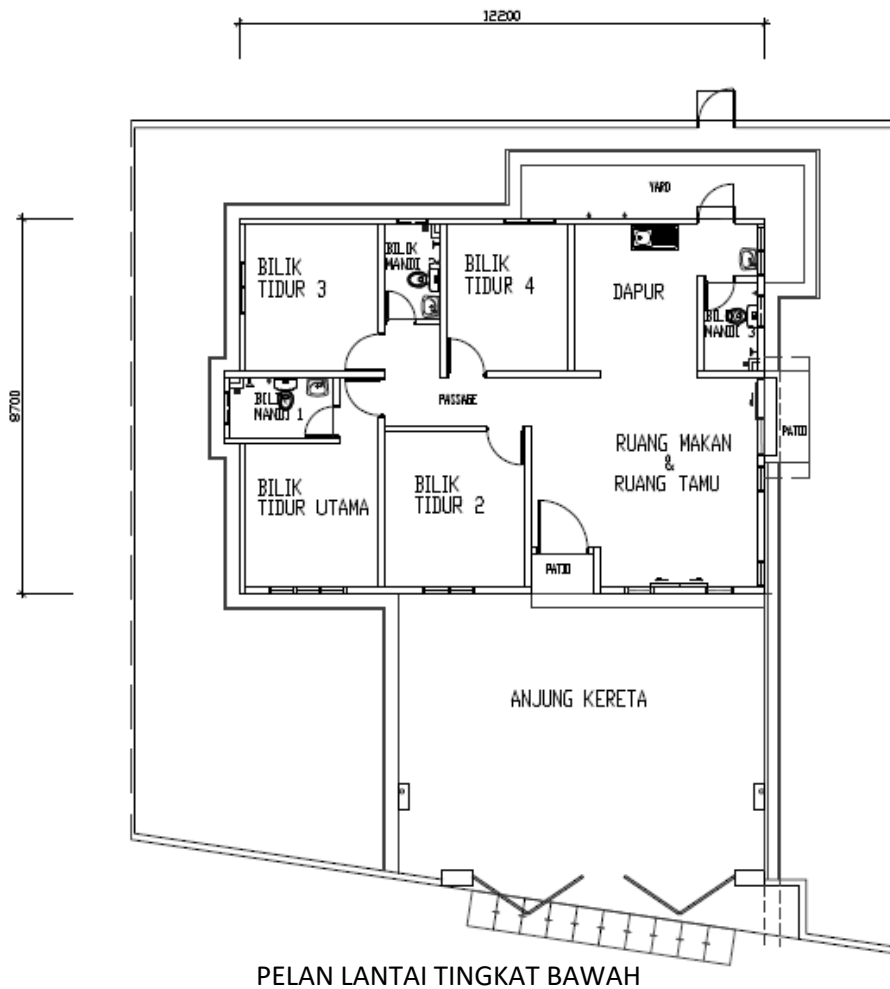


1 UNIT (Jenis B)

Rumah Sesebuah Setingkat

Keluasan Binaan Kasar: 1200 kps

RM 593,000 (Min) RM 593,000 (Maks)



PEMAJU PERUMAHAN: Tuah Eramas Sdn .Bhd. (1311686-K)

26-3, JALAN PERNIAGAAN VORTEKS 3, PUSAT PERNIAGAAN VORTEKS, 14100 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG.

No. Lesen Pemaju: 30184/09-2027/0183(N)
No. Permit Iklan dan Jualan:
Harga : RM 558,000 .00 (Min) RM 558,000.00 (Maks)
Keluasan Binaan Kasar : 1200 kps
Bebanan Tanah: Am Bank
Dilulus Oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP 70/ 39-50/18
Jumlah Unit: 106 Unit (1 Unit Rumah Sesebuah Setingkat –Jenis B)

Tempoh Sah: 05/09/2022 hingga 04/09/2027
Tempoh Sah:

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal
Anggaran Tarikh Siap: September 2024

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN.TIADA
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

Spesifikasi Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis B)

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	
(b) Dinding	: Konkrit & Bata	
(c) Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
(d) Bingkai Bumbung	: Kerangka Bumbung GI	
(e) Siling	: Siling Plaster / Skimcoat	
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
(g) Pintu	: Pintu Utama Bilik Air Bilik Tidur	Pintu Kayu Hiasan Pintu PVC Pintu Papan Lapis
(h) Alatan Besi	: Pemegang Pintu, Set Kunci Silinder, Engsel	
(i) Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Dinding Dalam Dinding Luar	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat
(j) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga, Ruang Keluarga dan Bilik Mandi Anjung Kereta Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
(k) Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk Basin Pancuran Mandi Sinki Dapur	3Unit 3 Unit 3 Unit 1 Unit
(l) Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Kuasa 13 Amp Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Television Punca Telefon	23 Unit 6 Unit 23 Unit 5 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit
(m) Talian dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	: Gentian Optik	
(n) Pagar	: Tembok Batu/ Pagar PVC 'Chain Link'	